



KULBX00VHR4M

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 33566/2025
OŽPZ 585/2025

Oprávněná osoba/linka/email
Bc. Vlková/424
katerina.vlkova@kraj-lbc.cz

Liberec
11. června 2025

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Rekonstrukce č.p. 50 v k.ú. Příchovice u Kořenova – geotermální vrtý pro tepelné čerpadlo“

Záměr zařazen jako podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, bod č. 14 (Hlubinné geotermální vrtý a hloubkové vrtý pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu - 200 m) kategorie II. Záměr dosahuje více než 25 % příslušné limitní hodnoty (vrt o hloubce 150 m dosahuje 75 %), zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Bude vybudováno 7 zemních vrtů vystrojených geotermální sondou do hloubky 150 m každý.

3. Umístění záměru:

kraj: Liberecký
obec: Kořenov
katastrální území: Příchovice u Kořenova
p.č. st. 121

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o 7 hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo země-voda, které bude hlavním zdrojem vytápění bytového domu s 11 bytovými jednotkami pro celkem 25 osob. Hloubka každého vrtu bude 150 m.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Na pozemku s p.č. st. 121 se nachází Chata pod Štěpánkou v blízkosti, které bude vyvrtáno 7 geotermálních vrtů. Pro sloučení vrtů bude sloužit sběrná šachta umístěná ve vrtném poli, do které bude sloučeno horizontální vedení o průměru 40 mm (2 potrubí od každého vrtu). Vrtý budou hloubeny rotačně-přiklepovou metodou se vzduchovým výplachem do hloubky 150 m každý vrt s vrtným průměrem 178/125 mm. Do vrtů budou zapuštěny kolektory geotermálních sond z certifikovaného PE-RC potrubí (dvouokruhová geotermální sonda - s dvěma okruhy potrubí o průměru 32 x 2,9 mm). Tepelné čerpadlo, které bude nově vytápět bytový dům a ohřívat teplou vodu pro TUV, bude mít instalovaný výkon 26 kW. Současně dojde k celkové rekonstrukci této chaty, při které nedojde k navýšení bytové kapacity. V 1. PP je navržena lyžárna, kolárna, místnost se saunou a úklidová místnost. Většina nadzemních konstrukcí bude odstraněna a bude vystavěna znovu. Vybudován bude i nový sklep v místě stávajícího. Půdorys ani výška hřebene střechy nepřekročí parametry stávajícího domu. Odpad z hloubení vrtů bude ukládán do kontejnerů na pozemku. Následně bude tento odpad předán oprávněným osobám. Uložení a likvidaci odpadu zajistí objednavatel. Část odvrtné zeminy bude dále využita v místě prací k terénním úpravám.

6. Obchodní firma oznamovatele: Dům pod Štěpánkou s.r.o.

7. IČ oznamovatele: 17170451

8. Sídlo (bydliště) oznamovatele: Podvinný mlýn 2131/11, 190 00 Praha 9 - Libeň

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Ing. arch. Ivana Mikysková, Revoluční 305, 250 70 Odolena Voda

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.IV. přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Rekonstrukce č.p. 50 v k.ú. Příchovice u Kořenova – geotermální vrtý pro tepelné čerpadlo**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 6. 5. 2025 dokument oznámení, který zpracovala Ing. arch. Ivana Mikysková.

Přílohou oznámení byly:

- Koordinační situační výkres vypracovaný společností Grulich architekti, s.r.o., v červnu 2024,

- Situační výkres parkování vypracovaný Grulich architekti, s.r.o., v červnu 2024,
- Plná moc pro společnost Grulich architekti, s.r.o., zástupce oznamovatele,
- Souhrnná technická zpráva vypracovaná společností Grulich architekti, s.r.o., v červnu 2024,
- Hydrogeologický posudek pro umístění vrtů vypracovaný společností Stavební geologie Geosan, s.r.o.
- Architektonicko-stavební řešení vypracované Grulich architekti, s.r.o., v červnu 2024,
- Technická zpráva – vytápění vypracovaná Lukášem Divišem v červnu 2024,
- Technická zpráva – vzduchotechnika vypracovaná Grulich architekti, s.r.o., v únoru 2025.

Krajský úřad rozeslal dopisem pod č.j. KULK 29345/2025 ze dne 7. 5. 2025 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření obci Kořenov, Městskému úřadu Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Jablonec nad Nisou, Agentuře ochrany přírody a krajiny, Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina a dále na vědomí Ministerstvu životního prostředí, České inspekci životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 7. 5. 2025, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Informace o oznámení byla dne 14. 5. 2025 zveřejněna též na úřední desce obce Kořenov.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č. j.: KHSLB 11329/2025 ze dne 16. 5. 2025,
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec, č. j. SBS 24120/2025 ze dne 19. 5. 2025.

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec (dále jen OBÚ) nemá k záměru námítky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastnící k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

OBÚ nepovažuje za nutné posoudit předmětný záměr podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště v Jablonci nad Nisou (KHS) nenavrhuje posuzovat záměr jako záměr podléhající zákonu č. 100/2001 Sb. Z hlediska hodnocení zdravotních rizik považuje záměr za přijatelný.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor regionálního rozvoje a odbor životního prostředí a zemědělství sdělují, že neuplatňují žádné stanovisko a nemají k oznámení žádné připomínky.

Ostatní odbory krajského úřadu nezaslaly k záměru žádné připomínky.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem je vybudování 7 geotermálních vrtů vystrojených geotermální sondou, kdy každý vrt bude vyhlouben do hloubky 150 m. Současně bude zbudována sběrná šachta, která bude tyto vrtý slučovat. Šachty budou osázeny regulujícími armaturami, které vyrovnávají průtoky do jednotlivých vrtů, aby se vyrovnaly rozdílné délky horizontálních přívodů k vrtům. Pro navrhovaný dům bude instalováno tepelné čerpadlo o výkonu 26 kW, které bude sloužit k vytápění tohoto domu a ohřívání TUV. Vrtý budou hloubeny rotačně přiklepovou metodou se vzduchovým výplachem o vrtném průměru 178/125 mm. Po odvrtání a vyčištění budou do vrtů zapuštěny kolektory geotermální sond PE-RC potrubí dvěma okruhy potrubí.

II. Umístění záměru

Dotčený pozemek se nachází na p.č. st. 121 v k.ú. Příchovice u Kořenova. Pozemek leží v IV. zóně CHKO Jizerské hory a nachází se zhruba 400 m od EVL a PO Krkonoše. Území není nijak poddolované. Zájmová lokalita nespadá do žádného ochranného pásma vodních zdrojů a ani se nenachází v záplavovém území.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vzhledem k charakteru záměru zpracovatel dokumentu oznámení uvádí, že realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí nebo veřejného zdraví v blízkosti stavby nebo ve vzdálenějším okolí. Zároveň také nepředpokládá, že by mělo dojít k trvalému negativnímu ovlivnění množství podzemních vod v lokalitě. Vrtý budou hned po osázení tepelných kolektorů tlakově utěsněné certifikovanou pytlouvanou směsí do vrtu v celé jeho délce k zamezení případného proudění vody vrtným stvolem. Nemělo by tak dojít k možnému propojení hydrogeologických horizontů nebo výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území.

Při terénní pochůzce v okolí plánovaných vrtů byl zjištěn 1 jímací objekt. Je jím kopaná studna na p.č. st. 124 vzdálená 27 m od plánovaných vrtů o hloubce 4,7 m. V průběhu vrtání geotermálních vrtů nelze vyloučit dočasné kolísání hladiny podzemní vody v blízkém okolí realizace. Po ukončení vrtných prací by se měla hladina podzemní vody ustálit a vrátit do původního stavu.

Na základě předchozích vrtných prací v lokalitě je možné, že dojde k problémům vrtáním a nemusí být dosažena požadovaná hloubka vrtů 150 m. V případě nedosažení této hloubky zpracovatel PD uvádí, že bude požadovaná hloubka dosažena rozdělením do více mělkých vrtů. Dle hydrogeologického posudku je převládající směr proudění podzemní vody v okolí vrtů severozápadním směrem do údolí Huťského potoka. Hladina podzemní vody se předpokládá v hloubce cca 4,5 m pod terénem v puklinovém prostředí neoproterozoických hornin velkoúpské skupiny.

Po konzultaci s AOPK ČR, Regionální pracoviště Liberecko se záměr nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významné lokality a ptačí oblasti na území CHKO Jizerské hory a nemůže je nijak ovlivnit.

Kumulaci s jinými záměry předložené oznámení nepředpokládá.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení všech navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Obec Kořenov (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o **zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce**. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň obec Kořenov žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce obce Kořenov s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce obce Kořenov, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

S celým procesem zjišťovacího řízení se lze seznámit v Informačním systému EIA, kód záměru LBK851: https://portal.cenia.cz/eiasa/detail/EIA_LBK851?lang=cs

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník ke spisu OŽPZ 585/2025:

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj – *zde e-mailem*
2. Obec Kořenov DS

Dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Tanvald, odbor stavebního úřadu a životního prostředí DS
2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou DS
3. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory DS
4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina DS

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

1. Dům pod Štěpánkou s.r.o.,
zastoupena na základě plně moci Grulich architekti s.r.o. DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec DS
2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec DS

DS – datová schránka