

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 9.4.2025
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Prítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Jiří Doležal, Ladislav Rösler, Vojtěch Vacek, Mgr. Lenka Lipská, Klára Mikšíčková, Michal Friedrich, Petr Kučera, Vlastimil Plecháč

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Lenka Lipská, Ladislav Rösler

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. rozpočtové opatření
4. různé
5. připomínky zastupitelů

Hlasování: 9 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost Ředitelství silnic a dálnic s.p., Liberec o pronájem části ppč. 1094/5 a části ppč. 2899/11 k.ú. Polubný pro zázemí stavby „Rekonstrukce mostu č. 10-076 na silnici I/10 – Kořenov“ uzavřením nájemní smlouvy č. 09MP-001853-Dob

K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy č. 09MP-001853-Dob s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., Liberec na pronájem části ppč. 1094/5 a části ppč. 2899/11 k.ú. Polubný pro zázemí stavby „Rekonstrukce mostu č. 10-076 na silnici I/10 – Kořenov“.

Hlasování: 9 x ano

1.2. Žádost pana P., Tanvald o pronájem části ppč. 201 k.ú. Příchovice u Kořenova pro umístění předzahrádky před restaurací „Příchovická hospůdka“.

K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy s panem P., Tanvald na pronájem části ppč. 201 k.ú. Příchovice u Kořenova pro umístění předzahrádky před restaurací „Příchovická hospůdka“ za cenu 10,- Kč/m²/rok.

Hlasování: 9 x ano

1.3. Žádost pana K., Rejdice o pořízení změny územního plánu na části ppč. 242/1 k.ú. Rejdice na plochu zastavitelnou pro umístění zemědělské stavby výměnou za zastavitelnou plochu na ppč. 134/3 k.ú. Rejdice.

K hlasování je předloženo pořízení změny územního plánu vymezením části ppč. 242/1 k.ú. Rejdice jako zastavitelnou plochu ve funkčním využití Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) kompenzovanou vynětím zastavitelné plochy ve funkčním využití Občanské vybavení komerčního charakteru (OM) na ppč. 134/3 stejného rozsahu.

Hlasování: 9 x ano

1.4. Návrh obce odkoupení stpč. 1206 a ppč. 1435/23 k.ú. Polubný. Jedná se o stavbu garáže a pozemek je částí veřejné komunikace. Nemovitosti jsou nabízeny realitními servery k prodeji a nachází se v blízkosti obecního úřadu. Vlastník pan K. byl úspěšným žadatelem o pořízení změny územního plánu č. 2 a vztahuje se na něho povinnost úhrady nákladů na její pořízení dle podílu.

K hlasování je předložena koupě nemovitostí stpč. 1206, jejíž součástí je budova garáž a ppč. 1435/23 obě v k.ú. Polubný za cenu 400.000,- Kč. Z ceny budou odečteny náklady na pořízení změny č. 2 dle podílu žadatele – prodávajícího.

Hlasování: 9 x ano

1.5. Návrh pořízení změny územního plánu zvláštního podnětu obce. Obec navrhuje pro plánované investiční stavby transformovat současné využití stavebních ploch: na ppč. 1437 a stpč. 697 k.ú. Polubný, ppč. 3361/2 k.ú. Příchovice u Kořenova ze současného využití pro bydlení na vybudování bytového domu se službami a na ppč. 214/1 k.ú. Příchovice u Kořenova ze současného využití pro bydlení na vybudování hasičské zbrojnice. Současné využití svými koeficienty a přípustným využitím omezují záměry obce, proto se navrhuje změna č. 4 ve zkráceném řízení obsahující pouze tyto dva návrhy. K hlasování je předložen vlastní podnět pořízení změny č. 4 ÚP Kořenov podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

1) Požadavek na změnu/transformaci vymezené stabilizované plochy Smíšené obytné venkovské (SV) na stpč. 697 (s budovou č.p. 668, Polubný), ppč. 1437 k.ú. Polubný a ppč. 3361/2 k.ú. Příchovice u Kořenova, v obci Kořenov na nový způsob využití Bydlení hromadné (BH).

2) Požadavek na změnu/transformaci vymezené stabilizované plochy Smíšené obytné venkovské (SV) na ppč. 214/1 k.ú. Příchovice u Kořenova, v obci Kořenov na nový způsob využití Občanské vybavení veřejné (OV) s KZP max. 0,6.

Hlasování: 9 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Luboš Marek upozorňuje na úpravu ve výdajích na nákup traktoru a sekačky, na které přijdou dotace, dále plánovaná rekonstrukce zastávky v Příchovicích, koupě garáže, hasičárna Polubný a odsouhlasený nákup vozíku pro SDH Příchovice. V příjmech je obdržena dotace na změnu územního plánu č. 3.

K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 1/2025, kterým dojde k:

navýšení příjmů	o 3 750 000,-	na celkové příjmy	40 445 373,07
navýšení výdajů	o 9 711 000,-	na celkové výdaje	53 670 818,51
navýšení financování	o 5 961 000,-	na celkové financování	13 225 445,-

a změnu závazných ukazatelů dle návrhu.

Hlasování: 9 x ano

4. Různé

4.1. Opravy komunikací

Luboš Marek navrhuje do letošních oprav zahrnout cestu u hotelu Adria včetně propustků, které se rozpadají, dále je v plánu zvětšení propustku cesty v Rejdicích, který v loňských deštích nestačil a vyasfaltování plochy dvora u OÚ dle nacenění. Na opravu komunikace u hotelu Adria bude žádáno o dotaci.

K hlasování je předložen seznam oprav komunikací pro rok 2025

Hlasování: 9 x ano

K hlasování je předložen souhlas s podáním žádosti o dotaci z POV LK na opravu části místní komunikace č. 27c na ppč. 2923/8 k.ú. Polubný v celkové výši 829.273,08 Kč včetně DPH. Tímto zastupitelstvo obce schvaluje účast obce na daném projektu, i vyčlenění finančních prostředků na vlastní podíl žadatele.

Hlasování : 9 x ano

4.2. Autobusové zastávky

Luboš Marek informuje, že nová budova zastávky u kostela v Polubném by se vybudovala v roce 2027, až bude zřejmé posunutí silnice od kostela. Letos by se vybudovala nová zastávka v Příchovicích, dřevěnou část by dělala stejná firma, jako na dnes již hotových zastávkách, zděná část by se zadala firmě U čápa Příchovice.

K hlasování je předložen návrh provedení nové zastávky autobusu v Příchovicích

Hlasování: 8 x ano, Vlastimil Plecháč se zdržuje

Vojtěch Vacek sděluje, že je potřeba zastávky natřít. Paní N. vstupuje do diskuse s konstatováním, že zastávka u mostu směrem na Polubný nekryje čekající, prší a sněží na nohy. Dále se dotazuje na větší označení otočky autobusu.

4.3. Luboš Marek informuje o prováděných pracích, tvoří se dvě nová stání pro kontejnery – u nádraží a na parkovišti U Rudolfa. Dále dochází k vyřezávání stromů v lomu Příchovice, kde dochází ke vzniku černých skládek mezi stromy, některé stromy jsou shnilé, jiné hrozí pádem, jedná se o nálety, provede se buď náhradní výsadba nebo zábrany proti větru, v místě se bude upravovat terén pro dětský cyklokros, o úpravy žádaly děti už v minulosti.

K hlasování je předložen výčet prováděných prací na vědomí

Hlasování: 9 x ano

Luboš Marek informuje, že do lomu jsou lidé zvyklí přivážet odpad a už se stalo, že během kácení přijelo auto s plným vlekem a při zjištění, že jsou na místě pracovníci, otočilo se a odjelo. Michal Friedrich informuje o tvorbě crossových prvků. Větve budou štěpkovány.

4.4. Luboš Marek informuje o volných kompostérech, lidé se mohou o ně přihlásit.

4.5. Luboš Marek informuje, že by bylo vhodné vybudovat sportovní hřiště u Základní školy bez dotací. Dotace se vztahují na veřejná sportoviště, a to není v tomto případě žádoucí, bude sloužit výuce i družině, cena díla 1,8mil Kč. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby přístup měli i okolní děti. Luboš Marek sděluje, že hřiště bude uzavřené, ale pokud bude někdo ochotný se o hřiště starat, může se domluvit režim půjčování. Mgr. Lenka Lipská sděluje, že ve škole zůstává odpoledne pracovnice a do jejího odjezdu by se mohlo hřiště využívat. Jiří Doležal informuje, že se dotace dá poskytnout na už provedené investice, pokud budou letos vyhlášeny až po realizaci, ale otázkou je, zda budou.

K hlasování je předloženo vybudování sportovního hřiště u Základní školy v Kořenově

Hlasování: 9 x ano

4.6. Luboš Marek sděluje, že u školky v Polubném by mohlo vzniknout hrací hřiště, a proto bude oslovena firma 4soft z Tanvaldu, aby podala nabídku na vybudování podobného hřiště jako u MŠ v Desné.

4.7. Luboš Marek informuje, že obec zakoupila lis na odpadový papír, kontejnery byly plné papíru a hmotnost nízká, lis dorazí 15.4., svahovou sekačku dovezou 11.4. a nový traktor během příštího týdne, zároveň byla zakoupena nová svářečka, bylo nutné opravit kontejnery.

4.8. Žádost Železniční společnosti Tanvald o.p.s. o poskytnutí půjčky na předfinancování výstavby haly u nádraží, která bude sloužit jako depozitář – výstavní hala unikátního švýcarského ozubnicového vlaku Rowanzug z r. 1912 a dále pro zázemí pro důlní železnici. Úvěr je na částku očekávané dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu ve výši 3,5 mil. Kč. Celkové náklady na výstavbu haly činí 6 mil. Kč.

K hlasování je předloženo poskytnutí úvěru ve výši 3,5 mil. Kč na běžný úrok společnosti Železniční společnost Tanvald o.p.s. s uvalením zástavy na stpč. 971 k.ú. Polubný, jehož součástí je stavba pro dopravu čp. 806 - objekt výtopny.
Hlasování: 9 x ano

4.9. Jiří Doležal informuje o vývoji dotací na fotovoltaické elektrárny. Minulý týden byla podepsána smlouva s projekční kanceláří, dotace je schválena, projekt se bude provádět dohromady, tj. rekonstrukce střech a výstavba FVE, projekt činí 440 tis. bez DPH a bude vypsáno výběrové řízení. Dokončení akce do 9.1.2026.

4.10. Jiří Doležal děkuje panu starostovi za prezentaci Kořenova v českém rozhlasu. Luboš Marek sděluje, že předem nevěděl, o čem rozhovor bude a bylo příjemné, že opravdu o Kořenově a sám moderátor se rozčilil nad nezodpovědností některých občanů, když zabrousili na palčivé téma „odpady“.

4.11. Jiří Doležal děkuje za poskytnuté fotbalové brány a instalaci. Zároveň zve na první zápas v neděli 13.4. od 15hod.

4.12. Luboš Marek sděluje, že Železniční společnost Tanvald zanechala pozvánku pro zastupitele na předvedení a jízdu opravené parní lokomotivy, je nutné potvrdit rezervaci. Dále informuje, že Obec Kořenov vstoupila s touto společností jako partner do projektu Po stopách historie železnic v česko-polském příhraničí.

5. Připomínky zastupitelů

5.1. Vojtěch Vacek sděluje, že se v Kořenově bude konat dětský den 7.6. a žádá o technickou pomoc pracovníků obce. Luboš Marek souhlasí.

5.2. Mgr. Lenka Lipská děkuje za schválení výstavby sportovního hřiště u školy

5.3. Michal Friedrich se dotazuje na umístění cvičebních prvků. Luboš Marek připomíná, že do dnešního jednání měli zastupitelé navrhnout prvky a umístění. Petra Slavíková sděluje, že s Michalem Friedrichem vyhledali multifunkční prvek pro více možností cvičení. Luboš Marek souhlasí s umístěním u hřiště v Příchovicích, ale je nutné zvolit místo, kde by nepřekážel hasičům a rolbě. Vlastimil Plecháč navrhuje na parkoviště u Hvězdy. Michal Friedrich sděluje, že u Hvězdy pořídí menší prvek. Pokud se cvičební prvek osvědčí, umístil by se na další místa v obci.

K hlasování je navrženo zakoupení cvičebního prvku na plochu u sportovního hřiště v Příchovicích.

Hlasování: 9 x ano

5.4. Petr Kučera se domnívá, že při částečné uzavírce na mostě Jizera na silnici I/10 v době jeho rekonstrukce dojde k zvýšené dopravě po komunikaci u Cutisinu a po obecním mostě u Hutí, který byl loni opravován. Petra Slavíková sděluje, že se obec pokusí o doplnění dopravního řešení při rekonstrukci.

5.5. Vlastimil Plecháč chválí skutečnost, že už došlo k uzavření smlouvy mezi Libereckým krajem a projekční kanceláří řešící odklonění silnice od kostela v Polubném. Za krátkou dobu od prvotního nápadu se povedlo hodně věcí a velký podíl na tom má paní K., která bohužel skončila v pozici předsedkyně spolku Polubenský Jan. Luboš Marek informuje, že paní K. za

dobu funkce vyřídila veškeré papírování spojené se zakládáním spolku. Vlastimil Plecháč touto cestou za zastupitele děkuje paní K. za obrovský kus práce za tak krátký časový úsek.

5.6. Vlastimil Plecháč navrhuje použít frézovaný asfalt z rekonstrukce silnice na dosypání okrajů cesty na Hvězdu. Michal Friedrich navrhuje dosypat celou alej. Luboš Marek navrhuje materiálem opravit cestu v Rejdicích k paní A.. Vlastimil Plecháč se domnívá, že vhodnější materiál je perk. Dalším návrhem je okraj silnice u Mikšíčků, cesta za tunelem a od Sokolovny v Polubném.

5.7. Vlastimil Plecháč informuje, že proběhla akce úklidu, bylo nasbíráno hodně pytlů s odpady, ale nejvíce jich bylo pohromadě u novostaveb nad hotelem Kořínek. Petra Slavíková sděluje, že upozorní a vyzve stavebníka.

Diskuse

Paní N. informuje, že u Chalupy u smrku dochází k parkování aut až na novém chodníku. Zda na místo nedat zákaz stání. Luboš Marek sděluje, že informuje Policii ČR, je to v křižovatce. Paní N. informuje, že kůly bránící vjezdu na trávník u Feroxu jsou vytažené. Michal Friedrich se domnívá, že na louku už nikdo nevjíždí po rozšíření asfaltu. Vlastimil Plecháč sděluje, že na místo budou dány dřevěné jako jsou na Polubném.

Paní N. upozorňuje, že v Kořenovském zpravodaji nebylo usnesení ze zastupitelstva a mohl by zde být např. rozpočet.

Paní N. sděluje, že u domu TJ Běchovice je stále neodklizené dříví opřené o lampu veřejného osvětlení. Starosta sděluje, že byli vyzváni k odklizení.

Paní N. se dotazuje na záměr chaty pod Štěpánkou, zda bude vrtat. Petra Slavíková informuje, že záměrem je 7 vrtů 150m hloubky pro tepelné čerpadlo. Nyní dochází k posuzování vlivu na vrt Hvězda.

Pan Š. navrhuje využít Dům s pečovatelskou službou v Polubném k ubytování dělníků ze stavby železnice. Zastupitelé požadují prohlídku objektu předem zástupcem provádějící organizace a navrhují 50tis. měsíčně s přepisem energií.

.....
Ladislav Rösler, ověřovatel

.....
Mgr. Lenka Lipská, ověřovatelka

.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov ze dne 9.4.2025

1.1. Zastupitelstvo Obce Kořenov schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. 09MP-001853-Dob s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., Liberec na pronájem části ppč. 1094/5 a části ppč. 2899/11 k.ú. Polubný pro zázemí stavby „Rekonstrukce mostu č. 10-076 na silnici I/10 – Kořenov“.

č.usnesení 30/25, 9 x ano

1.2. Zastupitelstvo Obce Kořenov doporučuje uzavření nájemní smlouvy s panem P., Tanvald na pronájem části ppč. 201 k.ú. Příchovice u Kořenova pro umístění předzahrádky před restaurací „Příchovická hospůdka“ za cenu 10,- Kč/m2/rok.

č.usnesení 31/25, 9 x ano

1.3. Zastupitelstvo Obce Kořenov schvaluje pořízení změny územního plánu vymezením části ppč. 242/1 k.ú. Rejdice jako zastavitelnou plochu ve funkčním využití Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) kompenzovanou vynětím zastavitelné plochy ve funkčním využití Občanské vybavení komerčního charakteru (OM) na ppč. 134/3 stejného rozsahu.

č.usnesení 32/25, 9 x ano

1.4. Zastupitelstvo Obce Kořenov schvaluje koupi nemovitostí stpč. 1206, jejíž součástí je budova garáž a ppč. 1435/23 obě v k.ú. Polubný za cenu 400.000,- Kč. Z ceny budou odečteny náklady na pořízení změny č. 2 dle podílu žadatele – prodávajícího.

č.usnesení 33/25, 9 x ano

1.5. Zastupitelstvo Obce Kořenov schvaluje vlastní podnět pořízení změny č. 4 ÚP Kořenov podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

1) Požadavek na změnu/transformaci vymezené stabilizované plochy Smíšené obytné venkovské (SV) na stpč. 697 (s budovou č.p. 668, Polubný), ppč. 1437 k.ú. Polubný a ppč. 3361/2 k.ú. Příchovice u Kořenova, v obci Kořenov na nový způsob využití Bydlení hromadné (BH).

2) Požadavek na změnu/transformaci vymezené stabilizované plochy Smíšené obytné venkovské (SV) na ppč. 214/1 k.ú. Příchovice u Kořenova, v obci Kořenov na nový způsob využití Občanské vybavení veřejné (OV) s KZP max. 0,6.

č.usnesení 34/25, 9 x ano

3. Zastupitelstvo Obce Kořenov schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025, kterým dojde k:

navýšení příjmů	o 3 750 000,-	na celkové příjmy	40 445 373,07
navýšení výdajů	o 9 711 000,-	na celkové výdaje	53 670 818,51
navýšení financování	o 5 961 000,-	na celkové financování	13 225 445,-

a změnu závazných ukazatelů dle návrhu.

č.usnesení 35/25, 9 x ano

4.1. Zastupitelstvo Obce Kořenov schvaluje seznam oprav komunikací pro rok 2025

č.usnesení 36/25, 9 x ano

4.1. Zastupitelstvo Obce Kořenov schvaluje souhlas s podáním žádosti o dotaci z POV LK na opravu části místní komunikace č. 27c na ppč. 2923/8 k.ú. Polubný v celkové výši 829.273,08 Kč včetně DPH. Tímto zastupitelstvo obce schvaluje účast obce na daném projektu, i vyčlenění finančních prostředků na vlastní podíl žadatele.
č.usnesení 29/25, 9 x ano

4.2. Zastupitelstvo Obce Kořenov schvaluje provedení nové zastávky autobusu v Příchovicích
č.usnesení 37/25, 8 x ano, Vlastimil Plecháč se zdržuje

4.3. Zastupitelstvo Obce Kořenov bere na vědomí výčet prováděných prací
č.usnesení 38/25, 9 x ano

4.5. Zastupitelstvo Obce Kořenov schvaluje vybudování sportovního hřiště u Základní školy v Kořenově
č.usnesení 39/25, 9 x ano

4. 8. Zastupitelstvo Obce Kořenov schvaluje poskytnutí úvěru ve výši 3,5 mil. Kč na běžný úrok společnosti Železniční společnost Tanvald o.p.s. s uvalením zástavy na stpč. 971 k.ú. Polubný, jehož součástí je stavba pro dopravu čp. 806 - objekt výtopny.
č.usnesení 40/25, 9 x ano

5.3. Zastupitelstvo Obce Kořenov schvaluje zakoupení cvičebního prvku na plochu u sportovního hřiště v Příchovicích.
č.usnesení 41/25, 9 x ano

.....
Luboš Marek, starosta

.....
Jiří Doležal, místostarosta