



KULBX00URT9E

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE
08 odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 14987/2025
OŽPZ 290/2025

Oprávněná osoba/linka/email
Bc. Vlková/424
katerina.vlkova@kraj-lbc.cz

Liberec
26. března 2025

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Výroková část

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 358/1 a 3509/3 v k.ú. Příchovice u Kořenova“

Zařazení dle kategorie II, bod 14 – Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměr předpokládá vybudování 3 svislých vrtů každý o hloubce 300 m (celková metráž 900 m) a o průměru 140-200 mm.

3. Umístění záměru:

kraj: Liberecký
obec: Kořenov
katastrální území: Příchovice u Kořenova
p.č. 358/1 a 3509/3

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo, kde nízkopotenciální energie bude získávána z geotermálního hlubinného vrtu (zdroj energie tepla pro médium z povrchu). Vrty jsou projektovány do hloubky 300 m (každý vrt), s instalovaným výkonem 48 kW. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody ve stávajícím objektu farnosti.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V místě stavby budou vyvrtány 3 vrty o hloubce 300 m (každý vrt). Vrtání bude prováděno metodou bezjádrovou rotačně-přiklepovou s pneumatickým výplachem. Vrty budou mít průměr 140-160 mm (předvrt v nesoudrzných sedimentech 170-200 mm). Součástí výstroje bude sonda 4x40 mm GEOTWIN SHARK PE100 RC, která bude mít na konci smyčku (2 páry). Nesoudrzné kvartérní sedimenty budou dočasně odpaženy pracovním ocelovým pažením o průměru 180 mm. Pažení bude po dokončení vrtných prací odtěženo. Těsnění bude vyřešeno bentonitovým hydraulickým pojivem CreteoInject CC 856 HS, které bude provedeno v celé délce vrtu. Vzájemný rozestup vrtů bude minimálně 16 m.

Tepelné čerpadlo bude umístěno v technické místnosti objektu a bude propojeno s výměníkem ve vrtu plastovým potrubím uloženém v nezamrzlé hloubce 1,3 m p.t. Potrubí bude opatřeno různými druhy izolačních materiálů (Armaflex AF4, KAIFLEX EF). Vrtný materiál bude mít charakter horninové drti s různou zrnitostí od prachové po jemně štěrkovou. Pokud dojde ke zvodnění, bude dalším vrtným materiálem jemný kal. Vrtná drť bude odvezena na nejbližší skládku odpadu a část odvrtného zeminy může být použita na místě k drobným terénním úpravám. Odvezení odpadu zařídí objednatel.

6. **Obchodní firma oznamovatele:** Římskokatolická farnost Příchovice

7. **IČ oznamovatele:** 60253011

8. **Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Příchovice 38, 468 48 Kořenov

9. **Zpracovatel dokumentu oznámení:** Mgr. Jiří Kopáč, Strážovská 431/75, 153 00 Praha 16 - Radotín

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.IV. přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo na p.č. 358/1 a 3509/3 v k.ú. Příchovice u Kořenova**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 18. 2. 2025 dokument oznámení, který zpracoval Mgr. Jiří Kopáč.

Přílohou oznámení byly:

- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí a technická dokumentace – Geotermální vertikální vrty pro TČ na p.č. 358/1 a 3509/3 v k.ú. Příchovice u Kořenova (ARTEG s.r.o., z prosince 2024)

- Sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory (AOPK ČR), č. j.: SR/2469/LI/2024–2 ze dne 17. 1. 2025, z hlediska soustavy Natura 2000
- Plná moc pro pana Mgr. Jiřího Kopáče, zástupce oznamovatele
- Koordinační situace vrtů vypracovaná Mgr. Jiřím Kopáčem, z prosince 2024

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 11655/2025 ze dne 19. 2. 2025 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření obci Kořenov, Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Jablonec nad Nisou, Agentuře ochrany přírody a krajiny, Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina a dále na vědomí Ministerstvu životního prostředí, České inspekci životního prostředí. Magistrátu města Jablonec nad Nisou bylo chybně odesláno oznámení a zahájení zjišťovacího řízení, a tak jím bylo postoupeno Městskému úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí pod č.j. 19021/2025 ze dne 24. 2. 2025.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 19. 2. 2025, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Informace o oznámení byla dne 19. 2. 2025 zveřejněna též na úřední desce obce Kořenov.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec, č. j. SBS 08468/2025 ze dne 24. 2. 2025,
- Postoupení pro nepříslušnost Magistrát města Jablonec nad Nisou, č.j. 19021/2025 ze dne 24. 2. 2025
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č. j.: KHSLB 04537/2025 ze dne 27. 2. 2025,

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec (dále jen OBÚ) nemá k záměru námítky za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
 2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
 3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
 4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
 5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.
- OBÚ nepovažuje za nutné posoudit předmětný záměr podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání krajského úřadu:

Přípomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště v Jablonci nad Nisou (KHS) nenavrhuje posuzovat záměr jako záměr podléhající zákonu č. 100/2001 Sb. Z hlediska hodnocení zdravotních rizik považuje záměr za přijatelný.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, odbor životního prostředí a zemědělství sdělují, že neuplatňují žádné stanovisko a nemají k oznámení žádné připomínky.

Ostatní odbory krajského úřadu nezaslaly k záměru žádné připomínky.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Záměrem jsou tři geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo o hloubce 300 m. Účelem užívání stavby bude využití tepelné energie zemské kůry pomocí tepelného čerpadla o výkonu 48 kW typu země-voda pro vytápění a ohřev vody ve stávajícím objektu farnosti. Z vrtů nebude čerpána podzemní voda.

II. Umístění záměru

Dotčený pozemek se nachází na p.č. 358/1 a 3509/3 v k.ú. Příchovice u Kořenova v nadmořské výšce 803-805 m. n. m v bezprostřední blízkosti kostela sv. Víta. Záměr je umístěn na pozemcích ležících ve čtvrté zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory, v plochách zastavěném území dle platného územního plánu obce a také v CHOPAV. Do zájmového území nezasahují přírodní parky, maloplošná zvláště chráněná území, ani prvky ÚSES. V zájmovém území se nenachází památné stromy, VKP registrované ani kulturní dědictví. V okolí se nenachází žádné ložisko vyhrazených nebo nevyhrazených nerostů. Záměr se nachází mimo území Natura 2000. Nejbližší evropsky významná lokalita a ptačí oblast Krkonoše se nachází zhruba 750 m od místa výstavby.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vzhledem k charakteru záměru zpracovatel projektové dokumentace nepředpokládá významné vlivy na veřejné zdraví obyvatel. Může ale docházet ke krátkodobé (dočasné) narušení kvality životního prostředí (prašnost, hlučnost) v okolí výstavby vrtů. Manipulační plocha při realizaci vrtů bude 3x3 m. Znamená to tedy, že nepřesáhne pozemek investora.

Střetem zájmů by mohly být vodní zdroje v okolí výstavby. Mohlo by docházet ke kolísání hladiny podzemní vody způsobené vrtnými pracemi. Terénním šetřením byly zjištěny 2 stávající studny vzdálené desítky metrů od plánovaných vrtů. Studny se nachází na pozemku 2/3 (54 m) a 3/2 (96 m). Dle místních obyvatel se jedná o šachtové studny, jímající podzemní vody mělkého zvodnění. Dle hydrogeologického posudku po ukončení vrtných prací dojde

k opětovnému ustálení hladiny podzemní vody na původní úroveň. Tento efekt bude v mělké zvodni, tedy i v nejbližších studních, jímající podzemní vody mělkého kolektoru, z větší míry eliminován pracovním ocelovým pažením. Vrty jsou navrženy tak, aby nedocházelo k propuštění vody a jsou opatřeny v celé jejich hloubce bentonitovým těsněním. Po těchto opatření a po skončení vrtných prací již nemohou vystavěné vrty působit na hydraulické poměry kolektoru ani na okolní vodní zdroje.

AOPK ČR, Regionální pracoviště Liberecko vydala stanovisko k tomuto záměru pod č.j. SR/2469/LI/2024-2 dne 17. 1. 2025, kde mimo jiné konstatovala, že předmětný záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Jizerské hory.

Kumulaci s jinými záměry předložené oznámení nepředpokládá.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení všech navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Obec Kořenov (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o **zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce**. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň obec Kořenov žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce obce Kořenov s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce obce Kořenov, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

S celým procesem zjišťovacího řízení se lze seznámit v Informačním systému EIA, kód záměru LBK844: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_LBK844?lang=cs

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník ke spisu OŽPZ 290/2025:

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj – *zde e-mailem*
2. Obec Kořenov DS

Dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Tanvald, odbor stavebního úřadu a životního prostředí DS
2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou DS
3. AOPK ČR – Správa CHKO Jizerské hory DS
4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina DS

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

1. Římskokatolická farnost Příchovice,
zastoupena na základě plně moci Mgr. Jiřím Kopáčem DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec DS
2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec DS

DS – datová schránka