

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 24.4.2024
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Prítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Jiří Doležal, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Michal Friedrich, Mgr. Lenka Lipská, Vojtěch Vacek, Ladislav Rösler

Omluvena: Klára Mikšíčková

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Plecháč, Petr Kučera

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. rozpočtové opatření
4. různé
5. připomínky zastupitelů

Hlasování: 8 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. právo zřizovat a provozovat Soustavu na pozemku a právo přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení umístěním zemního kabelového vedení NN na ppč. 1087/6 k.ú. Polubný v rámci stavby JN-Polubný, ppč. 1210/2,kNN,IP-12-4016068. Jedná se o připojení nového odběrného místa na ppč. 1210/2 se zábořem 2m za cenu 2000,- Kč

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. právo zřizovat a provozovat Soustavu na pozemku a právo přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení na ppč. 1087/6 k.ú. Polubný v rámci stavby JN-Polubný, ppč. 1210/2,kNN,IP-12-4016068 za cenu 2000,- Kč.

Hlasování: 8 x ano

1.2. Návrh KRNAP na majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou LC Zeleneč. Ve věci stavebních úprav stávající komunikace navrhuje po dokončení prací převést vlastnictví pozemku pod komunikací z Obce Kořenov na KRNAP s.p. Jedná se o části pozemků ppč. 3066, 3064/1 k.ú. Polubný.

Zastupitelé souhlasí s převodem v případě směny za jiný pozemek. Vlastimil Plecháč navrhuje pozemek u Štěpánky.

K hlasování je předložen předběžný souhlas s převodem vlastnictví pozemku pod rekonstruovanou komunikací LC Zeleneč části ppč. 3066 a 3064/1 v k.ú. Polubný formou směny za vybraný pozemek KRNAP.

Hlasování: 8 x ano

1.3. Žádost společnosti U Čápa Příchovice s.r.o., Praha o pronájem části ppč. 269 k.ú. Příchovice u Kořenova za účelem umístění venkovního posezení u Kafe Veranda.

K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy se společností U Čápa Příchovice s.r.o, Praha na část ppč. 269 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 10,- Kč/m²/rok.

Hlasování: 7 x ano, Vlastimil Plecháč se zdržuje

1.4. Žádost M.L., Kořenov o pronájem části ppč. 1388/3 k.ú. Polubný pro odstavnou plochu.

K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy s panem Milošem Linkou, Kořenov na část ppč. 1388/3 k.ú. Polubný pro odstavnou plochu za cenu 0,50 Kč/m²/rok.
Hlasování: 8 x ano

1.5. Žádost K.N., Příchovice o pronájem pozemku ppč. 1192/2 k.ú. Polubný pro chov zvířat a zázemí plánované novostavby rodinného domu na sousedním pozemku.
K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy s K.N., Příchovice na pozemek ppč. 1192/2 k.ú. Polubný pro chov zvířat a zázemí novostavby rodinného domu na ppč. 1192/4 za cenu 0,50 Kč/m²/rok.
Hlasování: 8 x ano

1.6. Žádost K.M., Kořenov o souhlas s umístěním zemního vedení NN na ppč. 3071/3 k.ú. Polubný pro zřízení nového odběrného místa na ppč. 3071/5.
Luboš Marek má za to, že bude nutné zřídit věcné břemeno. Jiří Doležal se domnívá, že by obec měl oslovit přímo ČEZ Distribuce. K.M. předkládá pokyny ČEZ, který od žadatele vyžaduje zajištění souhlasu. Nové odběrné místo zřizuje, aby na svém pozemku, které je dále od domů mohl řezat dříví a upravovat kameny, takhle to musí vozit k Vertexu, kde je elektřina. Jedná se o cca 150m a v budoucnu se může připojit další odběratel. Luboš Marek se domnívá, že by prvotně mělo být schvalování věcného břemene.
K hlasování je předložen souhlas s trasou umístění zemního vedení NN na ppč. 3071/3 k.ú. Polubný.
Hlasování: 7 x ne, Vlastimil Plecháč se zdržuje a navrhuje odložení

1.7. Žádost manželů H., Polubný o prodej pozemku ppč. 181/1 k.ú. Polubný s návrhem oddělení části pro sloučení se zahradou sousedky.
Luboš Marek sděluje, že lesní pozemky obec neprodává. Vlastimil Plecháč připomíná, že tato žádost již byla v minulosti projednávána a dotazuje se, zda došlo ke změně vlastnictví garáže, která s pozemkem sousedí. Pan H. vysvětluje, že k majetkoprávnímu vyrovnání dojde.
K hlasování je předložen záměr prodeje ppč. 181/1 k.ú. Polubný
Hlasování: 8 x ne

1.8. Žádost paní B., Příchovice a společnosti CZECH CREDIT spol. s r.o., Praha jako spoluvlastníků domu čp. 227 o prodej pozemku ppč. 17/3 k.ú. Příchovice u Kořenova.
Při minulém jednání byl schválen záměr prodeje a tento zveřejněn na úřední desce.
Luboš Marek připomíná, že se jedná o záměr z minulosti, který byl podmíněn směnou se sousedy pozemku tak, aby zůstala zachována trasa pozemku komunikace. Směna byla dokončena v prosinci minulého roku.
K hlasování je předložen prodej pozemku ppč. 17/3 k.ú. Příchovice u Kořenova paní b., Příchovice a společnosti CZECH CREDIT spol. s r.o., Praha každému polovičním podílem za cenu 50,- Kč/m².
Hlasování: 8 x ano

1.9. Žádost pana D., Pardubice o souhlas s připojením plánované novostavby rodinného domu na ppč. 262/4 a 260/6 k.ú. Příchovice u Kořenova na síť Vodovodu Příchovice. Žádost byla odkládána do doby zjištění vydatnosti zdroje.
Jiří Doležal sděluje, že obec má k dispozici posudek, který zpracovával Ing. P., který již v minulosti pracoval na vytvoření vrtu Hvězda do důlních prostor a v posudku zároveň navrhuje vytvoření nového vrtu a využití stávajícího k renovaci a ponechání jako záložního vrtu. Posudek sděluje, že i v současném stavu je stávající zdroj dostačující k připojení dalšího odběrného místa.

K hlasování je předložen souhlas s připojením plánované novostavby rodinného domu na ppč. 262/4 a 260/6 k.ú. Příchovice u Kořenova na síť Vodovodu Příchovice.

Hlasování: 8 x ano

1.10. Luboš Marek navazuje na posudek a navrhuje zpracování projektu na vytvoření nového vrtu na obecním pozemku, vyčištění stávajícího vrtu a zachování jako zálohu. Jiří Doležal se domnívá, že by se s projektem nemělo otálet, bude nutné trefit vrtem důlní chodbu. Návrh nového vrtu počítá s hloubkou 78m.

K hlasování je předloženo zpracování projektové dokumentace na nový vrt Hvězda, renovaci současného vrtu a jeho zachování pro zálohu vodního zdroje Vodovodu Příchovice.

Hlasování: 8 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Rozpočtové opatření

Luboš Marek informuje o nejvyšších položkách, že obec obdržela dotaci na učebnu ve škole. Ve výdajích je plánována stavba zázemí na hřišti Příchovice.

K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 1/2024, kterým dojde k

navýšení příjmů o	870752,-	na celkové příjmy	34 216 805,-
navýšení výdajů o	602522,-	na celkové výdaje	40 785 646,-
ponížení financování o	-268230,-	na celkové financování	-268230,-

a změně závazných ukazatelů dle návrhu.

Hlasování: 8 x ano

4. Různé

4.1. Žádost ZO Smržovka Český svaz včelařů z.s. o příspěvek na provoz organizace pro rok 2024.

Luboš Marek navrhuje 5000 Kč.

K hlasování je předložen finanční dar pro rok 2024 na provoz ZO Smržovka Český svaz včelařů z.s. ve výši 5000,- Kč.

Hlasování: 8 x ano

4.2. Nabídka DIPOS Tábor a.s. na opravy asfaltových povrchů technologií SILKOT.

Luboš Marek informuje, že obec nechala od firmy opravit výtluky a praskliny na několika místech v minulosti a jedná se o spolehlivou opravu. Cena za opravu 1m² činí 600 Kč bez DPH. Luboš Marek vybízí k vytvoření seznamu oprav od každého zastupitele.

4.3. Jiří Doležal informuje o schůzce s SVS a.s. ohledně převodu kanalizace a ČOV.

Sděluje, že společnost o tuto síť nestojí, plastové potrubí vůbec nepřijímá z důvodu kratší životnosti. Nabídlí ovšem provozování prostřednictvím SČVaK nebo jednotlivé služby formou dodávky. Luboš Marek informuje, že SČVK vytvoří propočet, podle kterého určí návratnost provozování a obec tak může oslovit i jiné provozovatele. Vlastimil Plecháč se domnívá, že obec je ve stejném postavení jako před pěti lety. Luboš Marek navrhuje nechat zpracovat návrh oprav ČOV Příchovice spočívající v osazení nádrže pro průběžné dávkování, které je největším nešvarem na čističce.

4.4. Jiří Doležal informuje o možnosti obcí zvýšit koeficienty pro daň z nemovitosti. Na finančním úřadě je dohodnutá schůzka, kde by se potvrdili zájmy obce a jak postupovat. Obce

mají možnost ovlivnit místním koeficientem výši daně, a to obecně závaznou vyhláškou a opatřením obecné povahy. Oba způsoby mají svá specifika a lhůty.

K hlasování je předloženo zahájení prací na stanovení Obecně závazné vyhlášky a Opatření obecné povahy o stanovení místního koeficientu v Obci Kořenov.

Hlasování: 8 x ano

5. Připomínky zastupitelů

5.1. Vlastimil Plecháč reaguje na návrh Michala Friedricha na uvažování o výstavbě bytového domu k zajištění bydlení pro mladé namísto prodeje stavebního pozemku jedné rodině a zajištění financování výstavby z prodeje jednoho stavebního pozemku za tržní cenu. Vlastimil Plecháč se domnívá, že je to dobrý nápad, pokud by byl zájem. Luboš Marek sděluje, že na startovací byty by byly dotace, jedná se i o sociální byty.

5.2. Vojtěch Vacek sděluje, že kůlny u Huti jsou v dezolátním stavu a jsou nebezpečné. Luboš Marek souhlasí s odstraněním.

5.3. Vlastimil Plecháč navrhuje vytipovat pozemek pro stavbu bytového domu pro případ, že by byla nutná změna územního plánu, aby se započala.

5.4. Petr Kučera sděluje, že na mostě u Huti je nutné vyměnit 3 prkna na povrchu.

5.5. Michal Friedrich navrhuje, aby chodník na Příchovicích vedl až k silnici II.třídy. Jedná se o soukromé pozemky, proto by bylo vhodné oslovit majitele, zda by dali souhlas. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby se každý rok udělal kousek chodníku.

Následovala diskuse s občany ve věci sběrných odpadových míst, zimní údržby komunikací a silnic.

.....
Vlastimil Plecháč, ověřovatel

.....
Petr Kučera, ověřovatel

.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov ze dne 24.4.2024

1.1. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. právo zřízovat a provozovat Soustavu na pozemku a právo přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení na ppč. 1087/6 k.ú. Polubný v rámci stavby JN-Polubný, ppč. 1210/2,kNN,IP-12-4016068 za cenu 2000,- Kč.

č.u. 28/24, 8 x ano

1.2. Zastupitelstvo obce schvaluje předběžný souhlas s převodem vlastnictví pozemku pod rekonstruovanou komunikací LC Zeleneč části ppč. 3066 a 3064/1 v k.ú. Polubný formou směny za vybraný pozemek KRNAP.

č.u. 29/24, 8 x ano

1.3. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy se společností U Čápa Příchovice s.r.o, Praha na část ppč. 269 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 10,- Kč/m2/rok.

č.u. 30/24, 7 x ano, 1 x zdržel

1.4. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy s panem M.L., Kořenov na část ppč. 1388/3 k.ú. Polubný pro odstavnou plochu za cenu 0,50 Kč/m2/rok.

č.u. 31/24, 8 x ano

1.5. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy s K.N., Příchovice na pozemek ppč. 1192/2 k.ú. Polubný pro chov zvířat a zázemí novostavby rodinného domu na ppč. 1192/4 za cenu 0,50 Kč/m2/rok.

č.u. 32/24, 8 x ano

1.6. Zastupitelstvo obce zamítá souhlas s trasou umístění zemního vedení NN na ppč. 3071/3 k.ú. Polubný.

č.u. 33/24, 7 x ne, 1 x zdržel

1.7. Zastupitelstvo obce zamítá záměr prodeje ppč. 181/1 k.ú. Polubný

č.u. 34/24, 8 x ne

1.8. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku ppč. 17/3 k.ú. Příchovice u Kořenova paní B., Příchovice a společnosti CZECH CREDIT spol. s r.o., Praha každému polovičním podílem za cenu 50,- Kč/m2.

č.u. 35/24, 8 x ano

1.9. Zastupitelstvo obce schvaluje souhlas s připojením plánované novostavby rodinného domu na ppč. 262/4 a 260/6 k.ú. Příchovice u Kořenova na síť Vodovodu Příchovice.

č.u. 36/24, 8 x ano

1.10. Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování projektové dokumentace na nový vrt Hvězda, renovaci současného vrtu a jeho zachování pro zálohu vodního zdroje Vodovodu Příchovice.

č.u. 37/24, 8 x ano

3. Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024, kterým dojde k

navýšení příjmů o	870752,-	na celkové příjmy	34 216 805,-
navýšení výdajů o	602522,-	na celkové výdaje	40 785 646,-
ponížení financování o	-268230,-	na celkové financování	-268230,-

a změně závazných ukazatelů dle návrhu.
č.u. 38/24, 8 x ano

4.1. Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro rok 2024 na provoz ZO Smržovka Český svaz včelařů z.s. ve výši 5000,- Kč.
č.u. 39/24, 8 x ano

4.4. Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení prací na tvorbě Obecně závazné vyhlášky a Opatření obecné povahy o stanovení místního koeficientu v Obci Kořenov.
č.u. 40/24, 8 x ano

.....
Luboš Marek, starosta

.....
Jiří Doležal, místostarosta