



# OBEC KOŘENOV

468 49 Kořenov 480 tel: 483 399 035 fax: 483 399 089 e-mail: [starosta@korenov.cz](mailto:starosta@korenov.cz)

10 -01- 2024

V Kořenově dne .....

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŘENOV A DORUČENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŘENOV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Kořenov v souladu s § 25 odst. 2, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **oznamuje**, že Zastupitelstvo obce Kořenov jako příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., za použití ust. § 55 odst. 6 a 55b odst. 7, postupem dle § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona, **vydalo** formou opatření obecné povahy

#### Změnu č. 2 Územního plánu Kořenov

V souladu dle § 55 odst. 7 stavebního zákona se touto veřejnou vyhláškou zároveň **doručuje** Změna č. 2 Územního plánu Kořenov a Úplné znění Územního plánu Kořenov po vydání Změny č. 2 ÚP.

O vydání Změny č. 2 Územního plánu Kořenov rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 13.12.2023, usnesením č. 87/23.

Obsah samotné Změny č. 2 ÚP Kořenov vychází z rozhodnutí zastupitelstva obce na svém veřejném zasedání dne 18.11.2020, usnes. č. 161, dne 31.3.2021 usnes. č. 27/21 a dne 29.6.2022 usnes. č. 60/22 (pořizovaná zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona). Změna č. 2 ÚP Kořenov prověřila zejména jednotlivé dílčí návrhy na vymezení zastavitelných ploch, prověřila plochy přestavby a provedla redukci již vymezených zastavitelných ploch. Součástí Změny č. 2 ÚP Kořenov je také úprava stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 2 ÚP Kořenov byla provedena i aktualizace zastavěného území.

Změna č. 2 ÚP Kořenov je vydávána v rozsahu měněných částí ÚP Kořenov a obsahuje:

- textovou část Změny č. 2 ÚP Kořenov, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy,
- textovou část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Kořenov, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy,
- grafickou část Změny č. 2 ÚP Kořenov, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy - grafickou část tvoří Výkres základního členění území v měřítku 1:5000 a Hlavní výkres v měřítku 1:5000, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000.
- grafickou část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Kořenov, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy - grafickou část Koordinační výkres v měřítku 1:5000 a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Úplné znění ÚP Kořenov po vydání Změny č. 2 obsahuje Textovou část a Grafickou část ÚP Kořenov zahrnující Výkres základního členění v měřítku 1:5000, Hlavní výkres v měřítku 1:5000 a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000.

Úplné znění ÚP Kořenov po vydání Změny č. 2 dále obsahuje i Koordinační výkres v měřítku 1:5000, který je součástí Odůvodnění územního plánu.



# OBEC KOŘENOV

468 49 Kořenov 480 tel: 483 399 035 fax: 483 399 089 e-mail: [starosta@korenov.cz](mailto:starosta@korenov.cz)

Vzhledem k velkému rozsahu, kdy není možné zveřejnit na úřední desce Změnu č. 2 Územního plánu Kořenov a Úplné znění Územního plánu Kořenov po vydání Změny č. 2 je v souladu s ust. § 172 odst. 2 správního řádu, tato změna územního plánu, jako opatření obecné povahy zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách Města Tanvald:

<https://www.tanvald.cz/cs/sprava-mesta/uzemni-plany-a-uap-orp-tanvald/uzemni-plany-obci-orp-tanvald.html#korenov>

(odkazy „Změna č. 2 ÚP“, „Úplné znění ÚP Kořenov po vydání Změny č. 2“).

a na internetových stránkách obce Kořenov:

[www.korenov.cz](http://www.korenov.cz) v sekci Samospráva - Územní plán Kořenov – bod č. 8

(odkazy „Změna č. 2 ÚP“, „Úplné znění ÚP Kořenov po vydání Změny č. 2“).

Do Změny č. 2 ÚP Kořenov a Úplného znění ÚP Kořenov po vydání Změny č. 2 je možno nahlédnout i v listinné podobě a to na:

- MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí (úřad územního plánování, kancelář č. 11), Palackého 359, Tanvald
- Obecním úřadě Kořenov, Kořenov č.p. 480, 468 49 Kořenov

## Poučení

V souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu nabývá Opatření obecné povahy o vydání Změny č. 2 Územního plánu Kořenov účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do Opatření obecné povahy, jeho odůvodnění a dokladové dokumentace, může každý dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 2 Územnímu plánu Kořenov vydaného formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Změna č. 2 Územního plánu Kořenov a Úplné znění ÚP Kořenov po vydání Změny č. 2 oboje opatřené záznamem o účinnosti, budou dále poskytnuty obci Kořenov, stavebnímu úřadu MěÚ Desná, Úřadu územního plánování MěÚ Tanvald a Krajskému úřadu Libereckého kraje.

  
**Jiří Doležal**  
místostarosta obce



  
**Luboš Marek**  
starosta obce

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena 15 dní na úřední desce MěÚ Tanvald a na úřední desce OÚ obce Kořenov a zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 10 -01- 2024

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmnutí zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:.....