

Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov ze dne 25.10.2023

konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod

Přítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Jiří Doležal, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Klára Mikšíčková, Michal Friedrich, Vojtěch Vacek, Mgr. Lenka Lipská, Ladislav Rösler

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Rösler, Mgr. Lenka Lipská

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. návrh rozpočtu na r. 2024
4. rozpočtové opatření
5. různé
6. připomínky zastupitelů

Hlasování: 9 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Návrh směny pozemku ppč. 1596/2 za část stpč. 187, v k.ú. Polubný. Směna navržena po jednání s majitelem stpč. 187, na které je umístěna komunikace pro příjezd k čp. 3 Kořenov a spojení na další obecní komunikaci využívanou zemědělci a čp. 1248. Z důvodu obav zamezení průjezdu je navržen pozemek obce ppč. 1596/2 k výměně a zároveň rozšíření zázemí domu čp. 1247 na stpč. 187.

K hlasování je předložen záměr směny pozemku ppč. 1596/2 k.ú. Polubný

Hlasování: 9 x ano

1.2. Žádost společnosti MEDLIN s.r.o., Praha o prodej pozemku ppč. 530/1 k.ú. Polubný, který má společnost v nájmu.

Luboš Marek sděluje, že v minulosti byl schválen pouze pronájem, aby se zabránilo sousedským sporům, jelikož pozemek těsně sousedí se sousedním domem čp. 1306.

K hlasování je předložen záměr prodeje ppč. 530/1 k.ú. Polubný

Hlasování: 9 x ne

1.3. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na ppč. 2902 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov, Polubný, 932-svod, kNN, SS100 za cenu 46100,- Kč bez DPH.

Petra Slavíková sděluje, že se jedná o novou verzi vedení, které bylo již v minulosti v jiném řešení schváleno k umístění a v rámci umístění do asfaltové cesty byla stanovena podmínka obnovy povrchu v celé šíři a v celé délce bez přerušení.

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene na ppč. 2902 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov, Polubný, 932-svod, kNN, SS100 za cenu 46100,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: 9 x ano

1.4. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na ppč. 3574/1 k.ú. Příchovice u Kořenova právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov, Příchovice, st.pč.683, kNN za cenu 8100,- Kč bez DPH.

Petra Slavíková sděluje, že se jedná o nové odběrné místo na stpč. 683.

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene na ppč. 3574/1 k.ú. Příchovice u Kořenova právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov,Příchovice, st.pč.683,kNN za cenu 8100,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: 9 x ano

1.5. Žádost paní Hlavaté, Polubný o prodej stavebního pozemku ppč. 299/1 a stpč. 674 k.ú. Polubný za účelem výstavby rodinného domu. Žadatelka byla schválena komisí pro přidělení stavebního pozemku a souhlasí s podmínkami obce pro prodej stavebních pozemků.

K hlasování je předložen prodej pozemku Stpč. 674 a ppč. 299/1 v k.ú. Polubný za cenu 500,- Kč za m2 s přičtením DPH uzavřením smlouvy s podmínkami obce paní Hlavaté, Polubný.

Hlasování: 9 x ano

1.6. Žádost paní Noskové, Příchovice o prodej stavebního pozemku ppč. 1192/4 a část ppč. 1192/2 k.ú. Polubný za účelem výstavby rodinného domu. Žadatelka byla schválena komisí pro přidělení stavebního pozemku a souhlasí s podmínkami obce pro prodej stavebních pozemků.

K hlasování je předložen prodej pozemku ppč. 1192/4 a část ppč. 1192/2 v k.ú. Polubný za cenu 500,- Kč za m2 s přičtením DPH uzavřením smlouvy s podmínkami obce paní Noskové, Příchovice.

Hlasování: 8 x ano, Vlastimil Plecháč se zdržuje

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Rozpočet na rok 2024

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtu na rok 2024 k prostudování. Luboš Marek popisuje jednotlivé položky, ve kterých není dosud zahrnuta ČOV Příchovice, jelikož se podařilo podat žádost o dotaci, která se nyní doplňuje, výsledek bude znám na konci února. Návrh rozpočtu bude zveřejněn a schvalování proběhne v prosinci. Dále upozorňuje na možnost změny rozpočtu prostřednictvím rozpočtových opatření.

Zastupitelé berou návrh rozpočtu na rok 2024 na vědomí

Hlasování: 9 x ano

4. Rozpočtové opatření č. 4/2023

Luboš Marek sděluje, že opatření je zpracováno dle skutečnosti výší obdržených daní.

Nejvíce výdajů vzniklo na opravu obou ČOV.

K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 4/2023, kterým dojde k

navýšení příjmů o	2 388 083,- Kč	na celkové příjmy	39 653 697,- Kč
navýšení výdajů o	1 754 000,- Kč	na celkové výdaje	40 397 220,- Kč
ponížení financování o	634 083,- Kč	na celkové financování	743 523,- Kč

a změně závazných ukazatelů

Hlasování: 9 x ano

5. Různé

5.1. Luboš Marek předkládá Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje 2024-2028, kterou se obec zavazuje zaplatit příspěvek na zajištění dopravní obslužnosti ve výši 200 Kč na obyvatele ročně, pro Obec Kořenov příspěvek činí

197400 Kč, částka je zohledněna v novém rozpočtu a obec ji každoročně platí. Liberecký kraj dává přibližně 1,1 mld Kč ročně.

K hlasování je předložena Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období od roku 2024 do roku 2028 č. OLP/2870/2023

Hlasování: 9 x ano

5.2. Luboš Marek informuje, že obec požádala o dotaci z fondu požární ochrany Libereckého kraje na vybavení jednotky SDH Příchovice, žádost byla úspěšná a nyní byly poskytnuty finanční prostředky ve výši 94 483 Kč.

5.3. Žádost ČR – Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje o finanční podporu na dovybavení příslušníků stanice Tanvald a Jablonec o lehčí než standardní zásahové obleky, obuv i výstroj vzhledem k vzrůstajícím počtům lesních požárů.

Luboš Marek potvrzuje, že je s územním odborem Jablonec nad Nisou dobrá spolupráce. K hlasování je předložen finanční dar ve výši 30 000 Kč ČR – Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje, územnímu odboru Jablonec nad Nisou na pořízení osobních ochranných prostředků a věcných prostředků požární ochrany pro příslušníky stanice Tanvald a Jablonec nad Nisou.

Hlasování: 9 x ano

5.4. Luboš Marek informuje, že v současnosti dochází k opravám poškozeného povrchu silnice II.třídy, zatímco je zde plánovaná rekonstrukce, ke které mělo letos dojít. Obec byla informována, že tato rekonstrukce bude započata příští rok.

5.5. Žádost Sdružení zdravotně postižených Tanvald, ve kterém jsou registrováni i občané Kořenova, o zapůjčení vozidla VW Transporter na zájezd do Přerova nad Labem pro doplnění vedle autobusové dopravy. Jelikož jsou v termínu podzimní prázdniny, je vozidlo volné.

K hlasování je předloženo poskytnutí vozidla Volkswagen Transporter s řidičem pro výlet pořádaný Sdružením zdravotně postižených Tanvald dne 26.10.2023.

Hlasování: 9 x ano

5.6. Jiří Doležal informuje o posunu výzkumu vydatnosti zdroje z vrtu Hvězda, pan Pazderský dohledal hlavního důlního měřiče, který by měl mít přístup k původní dokumentaci dolu a byl jako jediný schopen promítnout průmět chodeb do katastrální mapy, aby bylo možné vrtem zasáhnout vhodné křižovatky chodeb.

5.7. Jiří Doležal sděluje, že byl na konferenci energetického managementu a navrhuje nechat zpracovat tento management, jedná se o soubor dokumentů o energetických úsporách všech objektů obce, stát na zpracování poskytuje 90% dotací. Luboš Marek sděluje, že v budoucnosti jej obec bude muset nechat povinně zpracovat, Tanvald upozorňuje na mravenčí práci, která je s tím spojená. Jiří Doležal žádá o možnost přihlášení Obce Kořenov na schůzi Mikroregionu Tanvaldsko, že se zapojí.

K hlasování je předložen návrh zpracování energetického managementu objektů Obce Kořenov a podání žádosti o dotaci na toto zpracování.

Hlasování: 9 x ano

5.8. Luboš Marek děkuje panu Novotnému za klempířské práce na střeše budov OÚ a ZŠ a instalaci okapů na Pětidomcích. Zároveň sděluje, že je připraven právní cestou vymáhat dokončení rekonstrukce střechy na čp. 764 od jiné firmy.

6. Připomínky zastupitelů

- 6.1. Vlastimil Plecháč sděluje, že u vchodu do pošty je promáčklý okap, zřejmě od najetí vozidlem a je nutné ho opravit.
- 6.2. Vlastimil Plecháč sděluje, že v Rejdicích cesta od kapličky je rozježděná od lesní těžby, vozidla se otáčí na louce.
- 6.3. Vlastimil Plecháč navrhuje v souvislosti s opravou kostela v Polubném pojmenovat přilehlý park Parkem Rudolfa Burkerta. Navrhoval by umístění nějaké plastiky sportovce na kámen. Luboš Marek navrhuje předložit toto jako bod k jednání s veřejností v kostele 4.11. , jednání se chce zúčastnit i zástupce společnosti Etna ohledně nasvícení kostela.
- 6.4. Vlastimil Plecháč se dotazuje na ceduli u parku upozorňující na děti a podnapilé. Luboš Marek sděluje, že kiosek má být z parku odvezen spolu se souvisejícími věcmi tedy i cedulí, provozovatel na to bude upozorněn.
- 6.5. Vlastimil Plecháč informuje, že byly prováděny opravy na Štěpánce za 60 tis. Kč, ještě dojde k nátěru zábradlí, hromosvod, který vyčníval a byl nebezpečný, je nyní zakopaný. Luboš Marek sděluje, že roční návštěvnost činí 45 tis. lidí.
- 6.6. Petr Kučera se dotazuje na stržení okraje silnice mezi mostem Jizera a Martinským údolím, které odkrývá i patky lamp veřejného osvětlení. Luboš Marek sděluje, že na místě proběhne jednání se silnicemi a zástupci Cetin, jelikož je v místě mělce uložené jak vedení veřejného osvětlení, tak i telefonní kabel.
- 6.7. Petr Kučera se dotazuje na pokračování výměn lamp. Jiří Doležal sděluje, že každoročně se vymění přibližně 50 lamp. Vlastimil Plecháč se dotazuje, zda nenaplánovat nátěr rezavých sloupů. Jiří Doležal navrhuje poptat tuto práci u pana Štěpánka, jelikož se jedná o výškové práce.
- 6.8. Klára Mikšíčková sděluje, že most Hoftík je osvětlen jen do poloviny. Jiří Doležal sděluje, že navedené kabely do mostu byly ustrženy sesednutím mostu v podloží. Luboš Marek navrhuje vznést dotaz na konstruktéra mostu, jak situaci napravit.
- 6.9. Michal Friedrich se dotazuje na kostelní cestu v Rejdicích u pana Šonky. Luboš Marek sděluje, že je s panem Šonkem domluvený, že obec na cestu naveze šterk, ale až na jaře.
- 6.10. Michal Friedrich se dotazuje na možnosti odvozu listí. Luboš Marek sděluje, že pro listí a trávu je určeno místo v Pochpuši. Vlastimil Plecháč sděluje, že klíče od brány mají místní, kteří zajišťují sekání a on sám také. Hlídá se tak, aby nedocházelo k návozu nechtěného odpadu jako v minulosti. Michal Friedrich navrhuje kontejner na bioodpad. Luboš Marek sděluje, že do kontejneru byly lidmi vhazovány i další odpady. Dá se domluvit přistavení kontejneru, pokud má někdo velké množství listí a trávy. Navrhuje umístit na některá místa kamery, jelikož dochází k navážení odpadů na pozemky obce. Vlastimil Plecháč zdůrazňuje, že do Pochpuše se vozí pouze listí a tráva a dřevo a větve se vozí na spaleni ke Sluneční. Michal Friedrich navrhuje např. pískovnu, která už k těžbě neslouží, a tam by se o to někdo staral. Vlastimil Plecháč souhlasí, že kdyby to fungovalo, bylo by to nejlepší řešení, ale fungovat to nebude. Pan J. Friedrich připomíná, že už v minulosti se v místě skládkoval železný šrot.
- 6.11. Vojtěch Vacek se dotazuje na budování cesty k vodojemu. Luboš Marek sděluje, že se chystá rekonstrukce, dříve se zde plánovalo posílení vrtem, ale po nalezení několika poruch na vodovodu je kapacita dostatečná. Vojtěch Vacek se domnívá, že by bylo vhodné navozit perk i na pěšinu od Cutisinu ke Štěpánce. Vlastimil Plecháč vzpomíná, že cesta byla spravená, ale poté se zde jezdilo na motorkách a dešť cestu splavil. Luboš Marek informuje, že na cestu k vodojemu nyní mohou vjet i větší auta. Za nejlépe zhotovenou cestu z perku považuje cestu z Jizerky na most Orle, a to proto, že vodu odplavují široká koryta.
- 6.12. Jiří Doležal se dotazuje, zda nepožádat o dotace na stojany pro dobíjení elektrokol, stojan pro 4 kola je osazen nářadím a kompresorem. Michal Friedrich sděluje, že nabíječku

mají na Chatě Hvězda, ale za léto zde dobíjeli pouze 2 lidé, nabíječka je zaevidována na portálu Mapy.cz.

6.13. Vojtěch Vacek se dotazuje, zda parkoviště u hřiště v Martinském údolí je určeno pro karavany. Jiří Doležal sděluje, že se jedná o standardní parkoviště. Luboš Marek sděluje, že karavany způsobují problémy s odpadky nebo vyléváním chemických záchodů. Pan Kocáb sděluje, že v létě bylo 6 karavanů na parkovišti v Rejdicích a vznikl tam nepořádek, bylo by vhodné parkování karavanů zakázat. Petra Slavíková sděluje, že opatření lze učinit pouze značením zakazujícím parkování přes noc nebo omezení časové např. do 22 hod.

Diskuse

Pan J. Friedrich připomíná neudržitelný stav rozšíření invazní rostliny lupiny na loukách v Rejdicích, které obec a ostatní vlastníci a zemědělci řešili v srpnu, muselo se ručně stříhat květenství, odkládat do pytlů a odvážet do spalovny, lidé neví, že se jedná o jedovatou rostlinu i v suchém stavu. Hovořil s několika zahradníky a všichni potvrdili, že rekreanti si nechávají od nich lupinu vysázen kolem chalupy jako horskou louku. Navrhuje vydat vyhlášku zakazující její vysázení. Petra Slavíková sděluje, že o invazních rostlinách by měl být vyšší předpis a obec není botanickým odborníkem, který dokáže sankcionovat její výskyt nebo dokonce vysázení. O lupině to do té doby nebylo známo ani obci. Zastupitelé se ale shodují, že je nutné veřejnost o nebezpečí této rostliny informovat. Petra Slavíková zajistí článek do zpravodaje o této zkušenosti. Vlastimil Plecháč navrhuje do zpravodaje připomenout, že je tu vyhláška o zákazu pyrotechniky. Pan Kocáb se vrací k problematice karavanů na parkovišti, jelikož s nadcházející sezonou, zde opět budou parkovat. Vlastimil Plecháč sděluje, že na parkovišti u areálu parkuje i patnáct karavanů a jako provozovatel je schopen si ohlídat, aby nedělali problémy, v opačném případě je z místa vykáže. Proto navrhuje, aby parkoviště hlídal provozovatel areálu. Vojtěch Vacek se domnívá, že je nebezpečné parkování vozidel u vleků při krajnici silnice. Pan Kocáb sděluje, že v Rejdicích díky parkovišti tuto situaci nezaznamenal, ale u vleku pod Štěpánkou ano. Pan Kocáb se vrací k minule projednávanému tématu webu obce a pravidelnosti jednání zastupitelstva. Jiří Doležal sděluje, že fulltextové vyhledávání bude doplněno a na vzhledu by nic neměnil. Firmy provozující webové stránky obcím účtují vysoké částky a web není o nic přehlednější než stránky Kořenova. Luboš Marek sděluje, že se zastupitelé scházejí dle potřeby a počtu nasbíraných podnětů a také dle možností účasti co nejvyššího počtu zastupitelů - nejlépe všech. Pan Kocáb se domnívá, že toto jsou cesty zpřístupnění zastupitelstva občanům. Luboš Marek sděluje, že se podněty snaží řešit ihned, když se s ním občané spojí.

.....
Ladislav Rösler, ověřovatel

.....
Mgr. Lenka Lipská, ověřovatelka

.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov ze dne 25.10.2023

- 1.1. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemku ppč. 1596/2 k.ú. Polubný
Č.u. 72/23, 9 x ano
- 1.2. Zastupitelstvo obce zamítá záměr prodeje ppč. 530/1 k.ú. Polubný
Č.u. 73/23, 9 x ne
- 1.3. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene na ppč. 2902 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov, Polubný, 932-svod, kNN, SS100 za cenu 46100,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.
Č.u. 74/23, 9 x ano
- 1.4. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene na ppč. 3574/1 k.ú. Příchovice u Kořenova právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov, Příchovice, st.pč.683, kNN za cenu 8100,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.
Č.u. 75/23, 9 x ano
- 1.5. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku Stpč. 674 a ppč. 299/1 v k.ú. Polubný za cenu 500,- Kč za m2 s přičtením DPH uzavřením smlouvy s podmínkami obce paní Hlavaté, Polubný.
Č.u. 76/23, 9 x ano
- 1.6. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku ppč. 1192/4 a část ppč. 1192/2 v k.ú. Polubný za cenu 500,- Kč za m2 s přičtením DPH uzavřením smlouvy s podmínkami obce paní Noskové, Příchovice.
Č.u. 77/23, 8 x ano, 1x zdržel
3. Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2024
Č.u. 78/23, 9 x ano
4. Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2023, kterým dojde k
- | | | | |
|------------------------|----------------|------------------------|-----------------|
| navýšení příjmů o | 2 388 083,- Kč | na celkové příjmy | 39 653 697,- Kč |
| navýšení výdajů o | 1 754 000,- Kč | na celkové výdaje | 40 397 220,- Kč |
| ponížení financování o | 634 083,- Kč | na celkové financování | 743 523,- Kč |
- a změně závazných ukazatelů
Č.u. 71/23, 9 x ano
- 5.1. Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období od roku 2024 do roku 2028 č. OLP/2870/2023
Č.u. 79/23, 9 x ano
- 5.3. Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 30 000 Kč ČR – Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje, územnímu odboru Jablonec nad Nisou na pořízení osobních ochranných prostředků a věcných prostředků požární ochrany pro příslušníky stanice Tanvald a Jablonec nad Nisou.
Č.u. 80/23, 9 x ano

5.5. Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí vozidla Volkswagen Transporter s řidičem pro výlet pořádaný Sdružením zdravotně postižených Tanvald dne 26.10.2023.

Č.u. 81/23, 9 x ano

5.7. Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování energetického managementu objektů Obce Kořenov a podání žádosti o dotaci na toto zpracování.

Č.u. 82/23, 9 x ano

.....
Luboš Marek, starosta

.....
Jiří Doležal, místostarosta