

Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 6.9.2023

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod

Přítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Jiří Doležal, Klára Mikšíčková, Michal Friedrich, Vojtěch Vacek, Mgr. Lenka Lipská, Petr Kučera, Vlastimil Plecháč, Ladislav Rösler

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Petr Kučera, Michal Friedrich

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. rozpočtové opatření
4. různé
5. připomínky zastupitelů

Hlasování: 9 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1 Darovací smlouva s Libereckým krajem

V minulosti odsouhlasený převod komunikace na ppč. 3036/5 k.ú. Polubný z majetku Libereckého kraje na Obec Kořenov je nyní zpracován Darovací smlouvou č.j.

OLP/2769/2023 pro bezúplatný převod v katastru nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Obce Kořenov

K hlasování je předložena Darovací smlouva č.j. OLP/2769/2023 o bezúplatném převodu ppč. 3036/5 k.ú. Polubný z majetku Libereckého kraje do majetku Obce Kořenov.

Hlasování: 9 x ano

1.2 Převod územního plánu do jednotného standardu

Petra Slavíková informuje, že přijaté usnesení o převodu územního plánu do jednotného standardu prostřednictvím změny č. 3 vyžaduje dle nového výkladu Ministerstva pro místní rozvoj přesnější znění. Po provedené poptávce vychází pořízení na nejnižší nabídku Ing. Eduarda Žaludy 418660,- Kč s DPH. Ministerstvo poskytuje dotaci na pořízení do výše 250 tis. Kč. Vyhlásí-li kraj dotaci na pořízení, lze obě dotace kombinovat.

K hlasování je předloženo Rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Kořenov zkráceným postupem v souladu se stanoviskem orgánu ochrany přírody podle §55a odst.2 písm.d) stavebního zákona a stanoviska krajského úřadu podle §55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Hlasování: 9 x ano

K hlasování je předložena Smlouva o dílo s Ing. Eduardem Žaludou, IČ: 73580872 na zpracování Změny č. 3 Územního plánu Kořenov za cenu 418660 Kč včetně DPH, cena bez DPH činí 346000 Kč.

Hlasování: 9 x ano

K hlasování je předloženo Rozhodnutí pověřit do funkce určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Kořenov pana Luboše Marka.

Hlasování: 9 x ano

1.3. Žádost o zřízení věcného břemene na ppč. 3054/1 k.ú. Polubný pro vedení plynového zařízení v rámci přeložení přípojky pro objekt čp. 320 Polubný. Ocenění věcného břemene je menší než minimum schválené částky pro provozovatele inženýrských sítí, ke kterým patří GasNet jako spoluúčastník smlouvy.

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene na ppč. 3054/1 k.ú. Polubný právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, kde oprávněným je GasNet, s.r.o. za jednorázovou úhradu ve výši 2000 Kč.

Hlasování: 9 x ano

1.4 Žádost o změnu nájemní smlouvy – účel nájmu u nájemní smlouvy s R.Š., Polubný, kde využití pozemku ppč. 347/ k.ú. Polubný je zemědělská činnost. Změna na části pozemku spočívá v možnosti výstavby objektů k ustájení zvířat a uložení krmiva.

V diskusi bylo potvrzeno, že R.Š. upouští o záměru pronájmu části ppč. 1764/1 k.ú. Polubný, dále byl vznesen požadavek na podmínku stání vozidel souvisejících se zemědělskou činností a pronájem ošetřit na dobu určitou 1 rok, která bude následně prodloužena, pokud bude provoz bezproblémový.

K hlasování je předloženo rozšíření účelu nájemní smlouvy s R.Š., Polubný na části ppč. 347/1 k.ú. Polubný o účel zřízení farmy – vybudování objektů pro ustájení zvířat a skladování krmiva s podmínkou vjíždění a setrvání pouze vozidel a strojů souvisejících se zemědělskou činností a to na dobu určitou 1 rok za zachování stejných platebních podmínek.

Hlasování: 9 x ano

1.5. Prodej stavebních pozemků

Při minulém jednání byl schválen záměr prodeje stavebních pozemků na základě doporučení komise schvalující výběr stavebníků. Zastupitelstvo nyní projednává prodej ve druhém čtení s určením ceny. Jiří Doležal navrhuje jednotnou cenu pro trvale bydlící více než 15 let ve výši 500 Kč a pro dobu kratší 1000 Kč za m². Michal Friedrich navrhuje odložit jednání na příště a dotvořit scénář, který by šel použit na všechny případy tj. odhad pozemku, jehož ocenění bylo procentuálně sníženo o dobu trvání trvalého pobytu. Vlastimil Plecháč zdůrazňuje současný směr, aby v obci bydleli mladí a připomíná, že v této věci byly schůzky už v květnu. Michal Friedrich se dotazuje, zda je cena prioritou. Přítomný A.P., partner žadatelky o pozemek se představuje zastupitelům popisem své situace. Michal Friedrich sděluje, že došlo ke změně zastupitelstva a nahlíží se na ceny nově. Navrhuje odhad z důvodu polohy pozemku, kdy by horší poloha měla cenu snížit. Navrhuje odložení jednání. Vlastimil Plecháč navrhuje do konce příštího týdne zaslání návrhů zastupitelů.

K hlasování je předložen návrh odložení jednání o prodeji pozemků ppč. 299/1 a stpč. 674, ppč. 1192/4 a 1192/2 v k.ú. Polubný.

Hlasování: 8 x ano, Jiří Doležal proti

J.F. sděluje, že uzavření cesty v Rejdicích bylo pouze páskou a ta byla přetržena hned první den a jezdí se po cestě dál. Vlastimil Plecháč sděluje, že by to řešil, kdyby to byly jeho pozemky, nevidí problém v tom vzít oplůtek a dát ho tam, ale nechce to tam dávat ani provozovatel areálu.

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Rozpočtové opatření

Luboš Marek představuje opatření, kde jsou nejvyššími položkami energie. Jiří Doležal sděluje, že obec byla oslovena třemi nabídkami energií a ty vycházely dražší, než má obec nyní nasmlouvané. Luboš Marek připomíná, že podrobnější výklad lze zajistit u paní účetní, mají-li zastupitelé zájem.

K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 3/2023, kterým dojde k

Navýšení příjmů o 516 000 Kč na celkové příjmy 37 265 614 Kč

Navýšení výdajů o	1 397 000	na celkové výdaje	38 643 220 Kč
Navýšení financování o	881 000	na celkové financování	1 377 606 Kč

a změně závazných ukazatelů dle návrhu.
Hlasování: 9 x ano

4. Různé

4.1 Obec eviduje žádost o přidělení bytu, který je uvolněn v Pětidomcích, od rodiny s 2 dětmi. Luboš Marek navrhuje zkušební dobu 3 měsíce, která by se následně prodlužovala, pokud nedojde k problémům. Žadatel je seznámen s výskytem plísní v bytě. Vojtěch Vacek souhlasí s obsazením než udržováním prázdného bytu.

K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v čp. 830 Kořenov s panem T.S., Jablonné v Podještědí na dobu určitou.

Hlasování: 9 x ano

4.2. Příspěvky Mikroregionu Tanvaldsko

Luboš Marek představuje zvýšení příspěvku obce na projekt Energetická likvidace odpadů. Příspěvek je rozpočítán na počet obyvatel, zvýšení příspěvku mají všechny obce Tanvaldska. K hlasování je předložena změna příspěvku Mikroregionu Tanvaldsko zvýšením o 68 720 Kč na celkový příspěvek 402 286 Kč na rok 2023.

Hlasování: 9 x ano

4.3. Provozní doba pobočky České pošty s.p.

Luboš Marek informuje zastupitele o jednáních s Českou poštou s.p., ve kterých bylo znovu zmiňováno rušení pobočky, které starosta rezolutně zamítl. Opakovaně zástupci České pošty zdůraznil, že obec vždy dělala vše pro zachování pobočky, a to zejména zbudování prostor podle norem pošty na náklady obce. Z důvodu nedostatku zaměstnanců bude pobočku Kořenov a pobočku Zlatá Olešnice obsluhovat 1 pracovnice 2 hodiny denně, a z toho důvodu bude upravena provozní doba. Luboš Marek navrhuje otevírací dobu v pondělí, středu a pátek odpoledne a v úterý a čtvrtek dopoledne.

K hlasování je předložen návrh úpravy provozní doby pobočky České pošty s.p. v Kořenově čp. 480 na pondělí, středu a pátek odpoledne a v úterý a čtvrtek dopoledne.

Hlasování: 9 x ano

4.4. Nákup sypacího zařízení na Unimog

Luboš Marek představuje návrh nákupu sypacího zařízení pro zimního údržbu posypem na Unimog, který je využíván u AVE v Harrachově. Jedná se o tvrzený plast v hodnotě 320 tis. Kč bez daně. Při nákupu byl zvažován nákup použitého kovového, ale při prohlídkách inzerovaných kusů se jednalo o rezavé šroty. Vojtěch Vacek se domnívá, že na korbě šterk zmrzne a nejde do plastového bouchnout do boku ani rozehrát propanbutanem jako u kovového, plastový je dobrý na sůl. Nebude neustále sypat, proto dojde ke zmrznutí. Luboš Marek připomíná, že u AVE je tento typ používán. Jiří Doležal navrhuje zjistit podmínky za mrazu. Vzhledem k blížící se zimní sezóně, navrhuje Luboš Marek souhlasit s nákupem zařízení při výběru plastového nebo kovového na základě podrobnějšího zjištění u firem, které je využívají, aby byl vhodný pro naše podmínky, a to do výše 500 tis. Kč.

K hlasování je navržen nákup sypacího zařízení na Mercedes Unimog do výše 500 tis. Kč

Hlasování: 9 x ano

5. Připomínky zastupitelů

5.1 Vlastimil Plecháč sděluje, že v Rejdicích vznikl požadavek na odstranění aleje při cestě na Prdek, ale alej se nenachází pouze na obecním pozemku. Jiří Doležal navrhuje vyzvat vlastníky pozemku k jednání. Luboš Marek informuje, že na místě proběhlo šetření a navrhuje

provedení pokácení za prodej dřeva a nákup nových stromů. Alej by se ihned obnovovala za novou.

5.2. Vlastimil Plecháč informuje o výmolu v silnici I/10 U Šmit'oura. Luboš Marek sděluje, že byla již opravena

5.3. Petr Kučera sděluje požadavek obyvatel Hutě v Kořenově na umístění retardéru na cestu kvůli rychle jedoucím cyklistům. Luboš Marek se domnívá, že retardér cyklista přeskochí. Petra Slavíková sděluje, že tento požadavek je na více místech. Vojtěch Vacek se dotazuje na opravu povrchu cesty u Hutě. Luboš Marek navrhuje opravy shrnout a některé zadat pro příští rok. Petr Kučera se dotazuje na jiný způsob omezení. Vojtěch Vacek sděluje, že dokud byla cesta rozbitá, jezdilo se tam pomalu. Michal Friedrich navrhuje ceduli s výzvou ke zpomalení, nebo že se zde nachází děti.

5.4. Mgr. Lenka Lipská chválí opravu propustku u Dolenských a chválí práci brigádníků, kteří letos pracovali o letních prázdninách u obce. Dále se pochvalně zmiňuje o kostelu v Příchovicích.

5.5. Vojtěch Vacek chválí práce na zastávce Martinské údolí. Luboš Marek sděluje, že se zde ještě bude tvořit asfaltový povrch mezi vozovkou a dlažbou.

5.6. Vojtěch Vacek se domnívá, že silnice vzdali práce na propustku v Martinském údolí. Luboš Marek sděluje, že nedošlo ze strany správy silnic ani k pročištění. Další výmoly jsou u kolejí a nad restaurací U Rudolfa. Vojtěch Vacek upozorňuje na volné prvky v mostu u Huti, které obec vyměňuje.

5.7. Michal Friedrich děkuje za podporu akce Vinobraní a nabízí pomoc při akcích v obci.

5.8. Michal Friedrich sděluje, že je dotazován na cenu výstavby nových autobusových zastávek. Navrhuje, aby se ceny zveřejnily. Jiří Doležal potvrzuje, že zpracuje zprávu do Zpravodaje. Zároveň se Michal Friedrich na pokračování chodníku. Luboš Marek sděluje, že i s odvodněním se rekonstrukce cesty U zvonku musí nacenit a navrhnout do rozpočtu na příští rok. Michal Friedrich potvrzuje, že nově zbudované odvodnění u zastávky je funkční, žádná kaluž zde nevzniká. Luboš Marek připomíná, že je nutné obnovit odvodnění z kanálů kolem Motorestu, než se začne rekonstruovat komunikace U zvonku, majitel motorestu by se na akci podílel. Michal Friedrich potvrzuje, že vlastník restaurace U zvonku by se podílel na chodníku. Luboš Marek sděluje, že květiny vysázené u zastávky jsou navrženy zahradníkem tak, aby vydržely zátěž zimní deponie sněhu. J.F. navrhuje zamezit hnutí sněhu do křižovatky u Bowlingu.

5.9. Klára Mikšíčková se dotazuje na okapy na Pětidomky. Luboš Marek sděluje, že najatí klempíři bohužel ani nedokončili střešní krytinu na čp. 764, obec opět poptává jiné řemeslníky, aby se na jaře začalo.

5.10. Jiří Doležal informuje o vrtu Hvězda. Byl osloven odborník pan P., který při budování vrtu významně spolupracoval. Z jeho doporučení vyplývá, že není vhodné dovolit provedení soukromých vrtů v ochranném pásmu zdroje. Hovořil o stáří vrtu a že nelze zaručit, že se štolý dolu nezbortí. Provede čerpací zkoušku a případně navrhne další vrt, který by byl do druhého patra dolu o hloubce 100m. Jiří Doležal kontaktoval firmu Diamo Příbram, ale v hledání mapy dolu nebyl úspěšný. Vlastimil Plecháč sděluje, že významnou měrou pomáhá s řešením pan J.D. m st., do vrtu se umístí snímač hladiny trvale a vyhodnotí se jeho výkon při zátěži.

5.11. Jiří Doležal sděluje, že se pokoušel zajistit dotaci na plastová okna na Pětidomky, která ještě nejsou všude osazena a dotace je na celkové zateplení, objekt musí mít energetický audit, akce by vyšla mnohem nákladněji s podmínkami dotace než vlastní výměna oken. Zateplení tohoto objektu by znamenalo zvýšení výskytu plísně. Michal Friedrich se vrací k tématu změny vytápění. Luboš Marek informuje, že o změnu vytápění neměli nájemníci zájem a očekává se velký úbytek plísní po instalaci okapů. Dále informuje, že obec nakoupila vlastní vysoušeč zdiva, který je nyní v mateřské školce pro vysušení mokré zdi. Vlastimil Plecháč navrhuje pořízení dřevěných zábran, aby v zimě nešel sníh až ke zdi, v dřívějších dobách ho tam lidé dávali. Luboš Marek sděluje, že tyto zábrany obec nemá, pořizovali si je sami nájemníci. Poloha pětidomků je nevýhodná i pro jarní tání, které tam trvá dlouho a kdyby zde nebyly kůlny, strojově by se dal sníh ze dvorů vytahovat.

V 18,10 hod odchází Klára Mikšíčková, počet zastupitelů tak klesl na 8.

Diskuse

P.K. navrhuje, zda neobnovit pravidelnější termíny jednání zastupitelstva. Dále zmiňuje, že na webu obce není funkční např. vyhledávání a je ochoten pomoci s modernizací stránek, např. aby bylo uzpůsobeno zobrazení v mobilu. Nelze vyhledat informaci, která prošla jednáním zastupitelstva. O.V. se domnívá, že stránky tvoří vývojový specialista, ale vidí problém v designu. P.K. navrhuje se nad tím zamyslet a nabízí vlastní pomoc. Luboš Marek sděluje, že je se stavem webu spokojen, webmaster je z Kořenova a rychle reaguje na požadavky. Petra Slavíková sděluje, že zároveň hlídá i lhůty a obsah zveřejnění a několikrát byla webmasterem upozorněna na nesrovnalosti, proto oceňuje dvojitou kontrolu.

O.V. sděluje, že spolu s A.P. propachtovali bývalou školu ČD u nádraží, hodlají zde vytvořit kulturní centrum a lezeckou stěnu. Pomohla by určitě záštita starosty obce. Luboš Marek souhlasí a sděluje, že obec uvítá, když bude budova opravená a bude vypadat hezky, nebrání se spolupráci. Dále se O.V. dotazuje na možnost zbudování chodníku podle silnice I/10 z Horního Kořenova k Tesařovu, kde chodci chodí v řadě vedle projíždějících kamionů. Luboš Marek sděluje, že se jedná o pozemky ředitelství silnic a dálnic, alternativou je cesta kolem penzionu Poezie, ale úsek od paní Ederové po školu je nutně podle silnice. Informuje, že obec tlačila na ŘSD v rámci bezpečnosti na vyřešení křižovatky u mostu Jizera, ale argumentem bylo, že se zde dosud nestala vážná nehoda. Michal Friedrich navrhuje chodník alespoň naproti úřadu. J.F. připomíná, že pozemek je ŘSD. Vlastimil Plecháč se domnívá, že nejjednodušší je zpevnit zasypaním a zhutnit.

O.V. se dotazuje na řešení zimní stopy od křižovatky Zvonice po penzion Kapitánka. Vlastimil Plecháč sděluje, že tento úsek se řeší už více než 15 let, jelikož lesní pozemek byl soukromý a Lesy ČR jej mají od letoška v majetku, takže už je domluvena úprava. Petra Slavíková sděluje variantu přes horizont, kterou o.p.s. upravovala jednu zimu čtyřkolkou, ale byla pro běžkaře příliš strmá a mezi stromy nebezpečná. Vlastimil Plecháč informuje, že současně se řeší i přejezd rolbou mezi Lesní chatou a Martinským údolím.

.....
Petr Kučera, ověřovatel

.....
Michal Friedrich, ověřovatel

.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ z jednání Zastupitelstva Obce Kořenov ze dne 6.9.2023

1.1 Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu č.j. OLP/2769/2023 o bezúplatném převodu ppč. 3036/5 k.ú. Polubný z majetku Libereckého kraje do majetku Obce Kořenov.
Č.u. 61/23, 9 x ano

1.2 Zastupitelstvo obce schvaluje Rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Kořenov zkráceným postupem dle ust. §55a stavebního zákona v souladu se stanoviskem orgánu ochrany přírody a stanoviska krajského úřadu.
Č.u. 62/23, 9 x ano

1.2 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo s Ing. Eduardem Žaludou, IČ: 73580872 na zpracování Změny č. 3 Územního plánu Kořenov za cenu 418660 Kč včetně DPH, cena bez DPH činí 346000 Kč.
Č.u. 70/23, 9 x ano

1.2 Zastupitelstvo rozhodlo pověřit do funkce určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Kořenov pana Luboše Marka.
Č.u. 63/23, 9 x ano

1.3. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene na ppč. 3054/1 k.ú. Polubný právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, kde oprávněným je GasNet, s.r.o. za jednorázovou úhradu ve výši 2000 Kč.
Č.u. 64/23, 9 x ano

1.4 Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření účelu nájemní smlouvy s R.Š., Polubný na části ppč. 347/1 k.ú. Polubný o účel zřízení farmy – vybudování objektů pro ustájení zvířat a skladování krmiva s podmínkou vjíždění a setrvání pouze vozidel a strojů souvisejících se zemědělskou činností a to na dobu určitou 1 rok za zachování stejných platebních podmínek.
Č.u. 65/23, 9 x ano

1.5. Zastupitelstvo obce odkládá jednání o prodeji pozemků ppč. 299/1 a stpč. 674, ppč. 1192/4 a 1192/2 v k.ú. Polubný.
Č.u. 66/23, 8 x ano, 1 x ne

3. Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2023, kterým dojde k

Navýšení příjmů o	516 000 Kč	na celkové příjmy	37 265 614 Kč
Navýšení výdajů o	1 397 000	na celkové výdaje	38 643 220 Kč
Navýšení financování o	881 000	na celkové financování	1 377 606 Kč

a změně závazných ukazatelů dle návrhu.
Č.u. 60/23, 9 x ano

4.1 Zastupitelstvo doporučuje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v čp. 830 Kořenov s panem T.S., Jablonné v Podještění na dobu určitou.
Č.u. 59/23, 9 x ano

4.2. Zastupitelstvo obce schvaluje změnu příspěvku Mikroregionu Tanvaldsko zvýšením o 68 720 Kč na celkový příspěvek 402 286 Kč na rok 2023.

Č.u. 67/23, 9 x ano

4.3. Zastupitelstvo schvaluje provozní dobu pobočky České pošty s.p. v Kořenově čp. 480 na pondělí, středu a pátek odpoledne a v úterý a čtvrtek dopoledne.

Č.u. 68/23, 9 x ano

4.4. Zastupitelstvo obce schvaluje nákup sypacího zařízení na Mercedes Unimog do výše 500 tis. Kč

Č.u. 69/23, 9 x ano

.....
Luboš Marek, starosta

.....
Jiří Doležal, místostarosta