

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 21.6.2023  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Prítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Jiří Doležal, Vlastimil Plecháč, Michal Friedrich, Klára Mikšíčková, Mgr. Lenka Lipská, Vojtěch Vacek, Ladislav Rösler

Omluven: Petr Kučera

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Plecháč, Mgr. Lenka Lipská

Hosté: dle presenční listiny

Program jednání:     1. pozemkové záležitosti  
                          2. kontrola zápisu a usnesení  
                          3. rozpočtové opatření  
                          4. různé  
                          5. připomínky zastupitelů

Hlasování: 8 x ano

**1. Pozemkové záležitosti**

**1.1. Přidělení stavebních pozemků**

Komise pro přidělování stavebních pozemků se sešla 21.6.2023 k projednání žádostí o přidělení pozemku pro stavbu rodinného domu dle podmínek obce. Její jednání je podkladem pro rozhodování zastupitelstva.

1.1.1. Žádost K.N., Příchovice o přidělení stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu. Komise doporučuje žádosti vyhovět.

K hlasování je předložen návrh přidělení stavebního pozemku K.N., Příchovice

Hlasování: 7 x ano, Vlastimil Plecháč se zdržel

1.1.2. Žádost L.H., Polubný o přidělení stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu. Komise doporučuje žádosti vyhovět.

K hlasování je předložen návrh přidělení stavebního pozemku L.H., Polubný

Hlasování: 8 x ano

1.2. Žádost K.N., Příchovice o koupi ppč. 1192/4 a 1192/2 k.ú. Polubný pro stavbu rodinného domu dle podmínek obce

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 1192/4 a ppč. 1192/2 k.ú. Polubný

Hlasování: 7 x ano, Vlastimil Plecháč se zdržel

1.2. Žádost L.H., Polubný o koupi ppč. 299/1 a stpč. 674 k.ú. Polubný pro stavbu rodinného domu dle podmínek obce

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 299/1 a stpč. 674 k.ú. Polubný

Hlasování: 8 x ano

1.3. Žádost M.N., Kořenov o koupi pozemku v obci pro zahradničení a chov zvířat.

K hlasování je předložen souhlas s prodejem pozemku obce pro zahrádku a chov zvířat.

Hlasování : 8 x ne

1.4. Žádost K.K., Příchovice o koupi pozemků ppč. 3134/2 a ppč. 3130/3 k.ú. Příchovice u Kořenova v těsném sousedství pozemku s budovanou novostavbou rodinného domu.

Petra Slavíková informuje, že na pozemku ppč. 3134/2 k.ú. Příchovice u Kořenova vázne věcné břemeno chůze a jízdy pro stpč. 194.

K hlasování je předložen prodej pozemků ppč. 3134/2 a ppč. 3130/3 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 6,- Kč/m<sup>2</sup> pro místní občanku K.K., Příchovice.

Hlasování : 8 x ano

1.5. Žádost Mgr. M.D., Pardubice o souhlas s připojením plánované stavby rodinného domu na ppč. 262/4, ppč. 260/6 k.ú. Příchovice u Kořenova na Vodovod Příchovice. Luboš Marek sděluje, že je to opakovaná žádost, která byla zamítnuta. Obává se o vydatnost zdroje z důlních prostor bývalého dolu Hvězda. Vlastimil Plecháč se domnívá, že by obec měla vodu posílit. Michal Friedrich se domnívá, že by se měl objekt napojit a platit vodu, aby nevyvrstal vlastní studnu a nedocházelo by tak k možnosti úbytku vody v dole vrtáním studní v okolí. Luboš Marek sděluje, že není jisté, kolik je vody v dole a úbytek je zřejmý na vytaženém čerpadle a jeho zrezlé části z původní hladiny. Jiří Doležal dokládá plán šachet a sděluje, že byl dán dotaz na důlní společnost, která potvrdila, že není zjistitelný objem šachet, není na to metoda. J.F. se domnívá, že každý nemá tolik pozemku, aby na něm byla voda, a porovnává napojení dvou nových odběrných míst nad touto stavbou. Požaduje stanovit jasný postup, podle kterého napojit nebo nenapojit novostavby. Michal Friedrich se domnívá, že investor s dostatkem peněz si vyvrtá vlastní vodu a nemusí se omezovat. Jiří Doležal se domnívá, že pokud si obec není jistá, neměla by připojovat. K hlasování je předloženo odložení jednání o připojení plánované novostavby rodinného domu na ppč. 262/4 a 260/6 k.ú. Příchovice u Kořenova na Vodovod Příchovice. Hlasování : 8 x ano

1.6. Žádost M.B., Mladá Boleslav o zabezpečení provozu na cestě z Rejdic do Pasek k hospůdce Na Prdku. Na místě došlo ke zvýšení provozu, a dříve nainstalovaná značka snižující rychlost na 30km byla odstraněna. Michal Friedrich potvrzuje, že je zde zvýšený provoz a jezdí zde i autobusy. Navrhuje zřízení prostoru mimo cestu pro pěší. Vlastimil Plecháč navrhuje prohlídku místa. Luboš Marek sděluje, že dopravní značení bude objednáno a znovu osazeno. M.B. upozorňuje na stav povrchu cesty na Vystrkov a sděluje, že u horské služby bylo dříve veřejné osvětlení.

## **2. Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

## **3. Rozpočtové opatření č. 2/2023**

Luboš Marek informuje o obdržení dotace na novou učebnu ve škole a dotace na hospodaření v lesích, kvůli kterým je nutné provést změnu v rozpočtu.

K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 2/2023, kterým dojde k

navýšení příjmů o	1 675 288	na celkové příjmy	36 749 614 Kč
navýšení výdajů o	153 646,01	na celkové výdaje	37 246 220 Kč
ponížení financování o	1 521 641	na celkové financování	496 606 Kč

a změně závazných ukazatelů dle návrhu

Hlasování: 8 x ano

## **4. Různé**

4.1. Petra Slavíková sděluje, že byla zastupitelům zaslána k prostudování Výroční zpráva Jizerky pro Vás o.p.s. za rok 2022

K hlasování je předložena Výroční zpráva o.p.s. Jizerky pro Vás za rok 2022

Hlasování: 8 x ano

4.2. Luboš Marek informuje o bezplatné možnosti připojení se k iniciativě Pakt starostů a primátorů, jedná se o iniciativu v oblasti klimatu a energetiky. Připojení se k paktu je podmínkou pro získání dotace na zpracování akčního plánu pro udržitelnou energii (SECAP).. Jiří Doležal informuje, že ve věci výroby elektřiny je obec před podpisem smluv pro výrobu elektřiny a s tím je spojená úhrada poplatků. Luboš Marek sděluje, že poplatky se u smluv liší vzhledem k posílení trafostanic v okolí záměru. Jiří Doležal sděluje, že za deset smluv to činí necelých šedesát tisíc. Vlastimil Plecháč sděluje, že když obec poplatky zaplatí nyní, bude

připravená a bude moci připojit fotovoltaiku. Jiří Doležal informuje, že ještě není jasné, jak bude sdílení fungovat a ani kolik dotace obec získá. Vlastimil Plecháč sděluje, že dotace budou jen chvíli, proto by bylo vhodné do toho jít hned na začátku.

4.2.1. K hlasování je předložen vstup do iniciativy Pakt starostů a primátorů v oblasti klimatu a energetiky jako signatář a pověřuje starostu k podpisu dokumentu se závazkem  
Hlasování : 8 x ano

4.2.2. K hlasování je předloženo uzavření smluv a úhrada distribučních poplatků společnosti ČEZ pro budoucí instalaci fotovoltaických systémů v rámci komunitní energetiky v celkové výši 54.420,- Kč

Hlasování : 8 x ano

#### 4.3. Opravy komunikací

4.3.1. Luboš Marek informuje o poptávkovém řízení na opravy cest, rozšíření v Příchovicích, parkoviště U Slávie vychází velmi drahé. Nejlepší nabídku poskytla firma LTM Krkonoše. Návrh asfaltu U Slávie byl z důvodu vysokých nákladů odložen.

K hlasování je předložen uzavření smlouvy o dílo na opravu cesty od Lacinů do Růžodolu a rozšíření u silnice v Příchovicích s firmou LTM Krkonoše.

Hlasování: 8 x ano

4.3.2. Luboš Marek navrhuje uvolnit cca 400 tis. Kč i na menší opravy nahřívací metodou. Vojtěch Vacek navrhuje opravu cesty k ČOV Kořenov cca 100m, Petra Slavíková připomíná propadlou ministerskou cestu po kanalizaci u restaurace U Rudolfa. Luboš Marek připomíná, že pro příští rok je naplánován asfaltový povrch na cestě U Zvonku a další návrhy mohou zastupitelé podávat. Mgr. Lenka Lipská navrhuje opravu před školou, Luboš Marek sděluje, že je zde navržena balená. Vlastimil Plecháč informuje o poškozené svodnici na cestě v Rejdících. J.F. sděluje, že se asfalt pod svodnicí propadl a je nutné před opravou místo vyplnit.

K hlasování je předloženo uvolnění 400 tis. Kč na dílčí opravy komunikací nahřívací metodou.

Hlasování: 8 x ano

4.4. Luboš Marek informuje, že je nutné vyměnit kotel na uhlí v bytovém domě čp. 159 v Příchovicích, cena nového činí 200 tis. Kč a stejnou výměnu čeká i kotel v budově úřadu.

### 5. Připomínky zastupitelů

5.1. Vojtěch Vacek se dotazuje na dokončení zastávky u mostu. Vlastimil Plecháč sděluje, že z důvodu nemoci dorazí řemeslník příští týden.

5.2. Vojtěch Vacek se dotazuje na práce u zastávky v Martinském údolí. Luboš Marek sděluje, že byla zadána pokládka dlažby před zastávkou.

5.3. Mgr. Lenka Lipská pochvaluje novou zastávku Příchovice, Motorest.

5.4. Mgr. Lenka Lipská informuje zastupitele, že se sdružení sportovních klubů rozhodlo uspořádat velkou sportovní akci a 10.června se konal na hřišti v Kořenově první ročník orientačního závodu Bludný kořen. Akce se vydařila a za to chce poděkovat iniciátorovi sdružení Jiřímu Doležalovi. Jiří Doležal děkuje všem organizátorům škoře, hasičům, TJ Sokol z Polubného, TJ Slavoj Kořenov a i restauraci U Zvonku za sponzorský dar.

5.5. Michal Friedrich pochvaluje zábradlí vytvořeném v Polubném a navrhuje podobný vytvořit na Příchovicích místo kovových tyčí na trávníku u křižovatky. Vlastimil Plecháč se domnívá, že zde plánované rozšíření asfaltu by mělo být širší a to až vytvořením chodníku. Michal Friedrich se domnívá, že umožnění průchodu by bylo vhodné na celých Příchovicích

obnovením starých cest. Vojtěch Vacek se dotazuje, zda není vhodné uvažovat o přechodu pro chodce v místě křižovatky. Michal Friedrich informuje, že pěší chodí po asfaltu a některá místa jako zatáčka u hřbitova jsou velmi nebezpečná. Vojtěch Vacek se dotazuje na termín počátku oprav silnice do Vysokého. Luboš Marek sděluje, že se dotazuje, a není možné vypátrat termín.

5.6. Michal Friedrich připomíná konání Polubenské poutě a pro konání podobných akcí v parku by bylo vhodné připravit elektřinu tak, aby byla schopná zvládnout více odběrů najednou.

5.7. Vlastimil Plecháč navrhuje vytvořit na křižovatce v Příchovicích chodník. Luboš Marek se domnívá, že je to malý úsek. Vlastimil Plecháč navrhuje, že by se jednalo o první úsek, který by mohl pokračovat po vyřešení vlastnických vztahů až do Příchovic a k parkovišti. Jiří Doležal navrhuje schůzku na místě samém.

5.8. Vlastimil Plecháč se dotazuje na opravu propustku pod silnicí u bývalého Vertexu. Luboš Marek vznesl dotaz na Silnice LK.

5.9. Vlastimil Plecháč se vrací k tématu nových autobusových zastávek, kde další v plánu je zastávka v Polubném u kostela, ale v místě zároveň dochází k celkovému projektu okolí kostela a nyní by počkal na vyhodnocení tohoto záměru a navrhuje oslovení projekční kanceláře, aby navrhla vhodný typ zastávky nebo její umístění, které by nebylo v kolizi se záměrem možného posunu silnice. Vojtěch Vacek se dotazuje na označení nových zastávek, kde nejsou jízdní řády. Luboš Marek sděluje, že označníky jsou typizované na tyčích a navrhoval, že si obec vyvěsí jízdní řády sama do vitrín a ne lepené páskou jedno přes druhé, což obci nebylo umožněno. Vojtěch Vacek se domnívá, že zastávka před mostem není pro žádnou linku využitá, lidé na křižovatce přebíhají. Měla smysl v době, kdy byla linka do Harrachova přes Polubný. Luboš Marek sděluje, že se i na základě dotazů občanů informovali na krajském úřadě a bylo obci sděleno, že zrušení zastávky není možné. Vlastimil Plecháč potvrzuje, že se před zahájením prací o této skutečnosti také informoval. J.F. upozorňuje na nevhodně zapaštěný koš v nové zastávce Motorest. Michal Friedrich uvažuje o stavbě zastávky u obchůdku. Dále se dotazuje, zda neuvažovat o umístění cvičebních prvků v obci. Vlastimil Plecháč sděluje, že byl v minulosti návrh umístění takového hřiště na parkovišti u chaty Hvězda. Dále navrhuje, zda neupravit přístřešky na parkovací automaty ve stylu podobném novým zastávkám. Zastupitelé souhlasí s oslovením projektantky pro podání návrhu.

.....  
Mgr. Lenka Lipská, ověřovatelka

.....  
Vlastimil Plecháč, ověřovatel

.....  
Luboš Marek, starosta

**USNESENÍ**  
**z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 21.6.2023**

- 1.1.1. Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení stavebního pozemku K.N., Příchovice č.u. 46/23, 7 x ano, 1 x se zdržel
- 1.1.2. Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení stavebního pozemku L.H., Polubný č.u. 47/23, 8 x ano
- 1.2. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku ppč. 1192/4 a ppč. 1192/2 k.ú. Polubný č.u. 48/23, 7 x ano, 1 x se zdržel
- 1.2. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku ppč. 299/1 a stpč. 674 k.ú. Polubný č.u. 49/23, 8 x ano
- 1.3. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemku obce pro zahrádku a chov zvířat. č.u. 50/23, 8 x ne
- 1.4. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků ppč. 3134/2 a ppč. 3130/3 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 6,- Kč/m<sup>2</sup> pro místní občanku K.K., Příchovice. č.u. 51/23, 8 x ano
- 1.5. Zastupitelstvo obce odkládá jednání o připojení plánované novostavby rodinného domu na ppč. 262/4 a 260/6 k.ú. Příchovice u Kořenova na Vodovod Příchovice. č.u. 52/23, 8 x ano
3. Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023, kterým dojde k
- |                        |            |                        |               |
|------------------------|------------|------------------------|---------------|
| navýšení příjmů o      | 1 675 288  | na celkové příjmy      | 36 749 614 Kč |
| navýšení výdajů o      | 153 646,01 | na celkové výdaje      | 37 246 220 Kč |
| ponížení financování o | 1 521 641  | na celkové financování | 496 606 Kč    |
- a změně závazných ukazatelů dle návrhu  
č.u. 53/23, 8 x ano
- 4.1. Zastupitelstvo bere na vědomí Výroční zprávu o.p.s. Jizerky pro Vás za rok 2022 č.u. 54/23, 8 x ano
- 4.2.1. Zastupitelstvo obce schvaluje vstup do iniciativy Pakt starostů a primátorů v oblasti klimatu a energetiky jako signatář a pověřuje starostu k podpisu dokumentu se závazkem č.u. 55/23, 8 x ano
- 4.2.2. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smluv a úhradu distribučních poplatků společnosti ČEZ pro budoucí instalaci fotovoltaických systémů v rámci komunitní energeticky v celkové výši 54.420,- Kč č.u. 56/23, 8 x ano
- 4.3.1. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na opravu cesty od Lacinů do Růžodolu a rozšíření u silnice v Příchovicích s firmou LTM Krkonoše. č.u. 57/23, 8 x ano

4.3.2. Zastupitelstvo obce schvaluje uvolnění 400 tis. Kč na dílčí opravy komunikací nahřívací metodou.  
č.u. 58/23, 8 x ano

.....

Luboš Marek, starosta

.....

Jiří Doležal, místostarosta