

Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 19.4.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod

Přítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Jiří Doležal, Vlastimil Plecháč, Klára Mikšíčková, Michal Friedrich, Mgr. Lenka Lipská, Vojtěch Vacek, Ladislav Rösler

Omluven: Petr Kučera

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Rösler, Vlastimil Plecháč

Program jednání	1. pozemkové záležitosti
	2. kontrola zápisu a usnesení
	3. účetní závěrka za r. 2022 ZŠ a MŠ, účetní závěrka za r. 2022 Obce Kořenov, závěrečný účet za r. 2022 Obce Kořenov, rozpočtové opatření č. 1/2023
	4. různé
	5. připomínky zastupitelů

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost R.Š., Polubný o pronájem části plochy na ppč. 1764/1 a ppč. 1763 k.ú. Polubný pro vybudování stáji pro zvířata pro zemědělskou činnost a sklad krmiv.

Luboš Marek sděluje, že by na vlastní náklady zlikvidoval zarostlou část, která se pro parkování neuzívá a zde by to vybuodoval. Musel by oddělit parkoviště plotem a nesměl by tam být nepořádek. Vlastimil Plecháč požaduje, aby plot nebyl nevhodně usazen pro parkování. Luboš Marek sděluje, že pro zimní údržbu je nutné zachovat zadní část parkoviště. Umístění stáji a plotu musí být konzultováno s obcí. V případě nepořádku by se nájem vypověděl.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku ppč. 1763 a část ppč. 1764/1 k.ú. Polubný pro zemědělské stavby stáji a sklad krmiv s R.Š., Polubný za cenu 0,01 Kč/m²/ročně pro zemědělské účely.

Hlasování : 8 x ano

1.2. Žádost K.K., Příchovice o pronájem pozemku ppč. 3129/3 k.ú. Příchovice u Kořenova pro zemědělskou činnost pasení a sekání.

Pozemek obec získala směnou s panem B. v minulém roce a pozemek byl do té doby paní K. sekán.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku ppč. 3129/3 k.ú. Příchovice u Kořenova pro zemědělskou činnost s K.K., Příchovice za cenu 0,01 Kč/m²/ročně.

Hlasování: 8 x ano

1.3. Žádost K.K., Příchovice o koupi pozemků ppč. 3134/2 a ppč. 3130/3 k.ú. Příchovice u Kořenova sousedící s pozemkem plánované stavby rodinného domu žadatelky. V žádosti uvádí, že stavební technika se při nájezdu a manipulaci na stavebním pozemku nevyhne těmto pozemkům.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemků ppč. 3134/2 a ppč. 3130/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 7 x ano, Vojtěch Vacek se zdržuje

1.4. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na ppč. 3317/9 k.ú. Příchovice u Kořenova právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN,Kořenov,Příchovice,p.č.3679- svod,kNN za cenu 2000,- Kč bez DPH. Petra Slavíková sděluje, že se jedná o zřízení nového odběrného místa stavby garáže a jedná se o zábor pro umístění pilíře.

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene na ppč. 3317/9 k.ú. Příchovice u Kořenova právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN,Kořenov,Příchovice,p.č.3679- svod,kNN za cenu 2000,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: 8 x ano

1.5. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na ppč. 240/5 a ppč. 390/2 k.ú. Rejdice právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy zemní kabelové vedení NN, VN a potrubí HDPE v rámci stavby SM, Paseky n.J., obn. vvVN do kvVN za cenu 71.600,- Kč bez DPH.

Petra Slavíková sděluje, že na stavbu byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, avšak pozemek 240/5 v budoucí smlouvě nebyl, na jeho dotčení se přišlo až zaměřením dokončené stavby, ale smlouva ctí podmínky smlouvy budoucí, kde byly ještě dohodnuty výhodné staré podmínky 400 Kč za bm záboru.

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene na ppč. 240/5 a ppč. 390/2 k.ú. Rejdice právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy zemní kabelové vedení NN, VN a potrubí HDPE v rámci stavby SM, Paseky n.J., obn. vvVN do kvVN za cenu 71.600,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: 8 x ano

1.6. Transformace Územního plánu Kořenov do jednotného standardu

Petra Slavíková informuje, že v souvislosti s účinností vyhlášky č. 418/2022 je zaváděna povinnost převést platné územně plánovací dokumentace v celé ČR do jednotného standardu. Pro její provedení může obec pořídit změnu územního plánu, jejíž obsahem bude tento převod. Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí na podporu zpracování územních plánů a jejich transformace do jednotného standardu. Výše dotace pro Obec Kořenov, která spadá do aktivity 2, je do výše 90% uznatelných výdajů max. však 250 tis Kč na jednu změnu územního plánu. Pro podání žádosti je nutné Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a uzavřená smlouva s projektantem.

Vlastimil Plecháč namítá, že stát nutí obce k výdajům na nesmysly a přitom by se ty peníze hodily na jiném místě. Petra Slavíková sděluje, že cena za dílo vzejde až z podání nabídek a 90% je vysoké krytí nákladů obce. Zároveň se mohou použít dotace z kraje, pokud nějaké vyhlásí, a mohlo by tak dojít k pokrytí celého díla.

K hlasování je předloženo schválení Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu, jejíž obsahem je převedení platného Územního plánu Kořenov do jednotného standardu a netrvá na ÚR R-1 .

Hlasování: 8 x ano

K hlasování je předloženo zahájit výběr projektanta na pořízení změny územního plánu, jejíž obsahem je převedení platného Územního plánu Kořenov do jednotného standardu.

Hlasování: 8 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3.

3.1. Schvalování účetní závěrky 2022 ZŠ a MŠ Kořenov

Ing. A.Č. předkládá zastupitelstvu účetní závěrku školy, zastupitelům byly v předstihu zaslány materiály Příloha ZŠ a MŠ, Rozvaha ZŠ a MŠ, Výkaz zisku a ztráty ZŠ a MŠ, Protokol o kontrole PO

K hlasování je předloženo schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Kořenov, okres Jablonec nad Nisou za rok 2022 a výsledek hospodaření 24058,98 Kč přerozdělit do rezervního fondu organizace

Hlasování: 8 x ano

3.2. Schvalování účetní závěrky 2022 Obce Kořenov

Ing. A.Č. předkládá zastupitelstvu účetní závěrku obce, zastupitelům byly v předstihu zaslány materiály Účetní závěrka, příloha, rozvaha, výkaz zisku a ztráty

K hlasování je předložena účetní závěrka Obce Kořenov za rok 2022.

Hlasování: 8 x ano

3.3. Schvalování závěrečného účtu 2022 Obce Kořenov

Ing. A.Č. předkládá zastupitelstvu závěrečný účet obce, zastupitelům byly v předstihu zaslány materiály: Návrh závěrečného účtu, Výkaz Fin 2-12, rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztráty

K hlasování je předložen Závěrečný účet Obce Kořenov za rok 2022 výrokem „souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad“

Hlasování: 8 x ano

3.4. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Ing. A.Č. předkládá návrh rozpočtového opatření, kterým dochází k navýšení příjmů o 4 mil. Kč dotace na most Orle, se kterou se počítalo v minulém roce, obec uložila finance na termínované vklady a z jednoho přišly úroky ve výši 115tis. Kč, ve výdajích je velkou položkou 1mil. Kč na bytové hospodářství, vzhledem k úspěšné poptávce po klempířích, navýšení na opravy cest, nová zastávka autobusu a úprava parkoviště U Slavie. Luboš Marek vypočítává práci klempíře, na kterého čeká střecha čp. 764 a okapy na 5domcích. Michal Friedrich informuje, že k 5domkům přitéká voda ze silnice, je třeba ji odvést. Luboš Marek sděluje, že se bude novým kanálem odvádět voda společně s výstavbou nové zastávky Motorest a navrhuje vyasfaltování cesty u Zvonku v celé šíři pro příští rok tak, aby voda byla posílána sklonem cesty do kanálů a nezůstávala stát, jako se to děje dnes.

K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 1/2023, kterým dojde k :

navýšení příjmů o	4 325 800	na celkové příjmy	35 074 326 Kč
navýšení výdajů o	1 502 593	na celkové výdaje	37 092 573 Kč
ponížení financování o	2 823 207	na celkové financování	2 018 247 Kč

a změně závazných ukazatelů dle návrhu.

Hlasování: 8 x ano

4. Různé

4.1. Přidělení bytu

Luboš Marek sděluje, že obec eviduje žádost N.H., Kořenov o přidělení bytu v Pětidomcích, který se nyní bude dokončovat.

K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 v čp. 827 Kořenov s paní N.H., Kořenov na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 7 x ano, Klára Mikšíčková se zdržuje

5. Připomínky zastupitelů

5.1. Vojtěch Vacek sděluje, že Lesy ČR by stály o některé cesty obce, které vedou do lesa a mají vyčleněné peníze na opravy nebo na výkup. Petra Slavíková sděluje, že obec bude pokračovat ve výměně pozemků mezi Lesy ČR a obcí, které nebyly uzavřeny v době, kdy Lesy ČR čelily několikeré výměně ředitelů a obvinění z korupce. Do té doby byly dohodnuty směny lesních pozemků i cest a podařilo se vyměnit první třetinu plánovaných směn. Luboš Marek navrhuje, aby se lesní správce příchovické oblasti zastavil a nově navržené cesty by se mohly zahrnout do směn.

5.2. Vojtěch Vacek informuje o ucpaném silničním propustku v Martinském údolí. Luboš Marek sděluje, že ihned po zaslání avíza panem Plecháčem kontaktoval krajskou správu a bylo to zahrnuto do plánu oprav. Vojtěch Vacek sděluje, že zástupce krajské správě silnic o vadném propustku ví min. 2 roky, mělo k tomu dojít a slíbená byla i oprava mostu přes Martinský potok a tyto dvě blízké opravy se měli provádět najednou. Dále propadlá silnice u objektu policie a směrem na Černou Říčku u vzrostlého smrku. Petra Slavíková doplňuje opakované výtluky u přejezdu drah. Navrhuje se sepsat seznam těchto nutných oprav a předání požadavku na krajskou správu silnic. Luboš Marek informuje, že by mělo letos dojít k opravě silnice od Motorestu do Rejdic a konec oprav by měl být u hrubého kanálu.

5.3. Mgr. Lenka Lipská připomíná opravu propusti u školy k Dolenským. Vlastimil Plecháč sděluje, že to bylo zadáno a navrhuje opravu blízkého rozvaděče, ze kterého se loupou třísky. Jiří Doležal doplňuje nutnost řešení odvodu vody na druhou stranu do zahrady Langrových, neboť docházelo k ucpání odvodu a vytékání vody na asfaltovou cestu.

5.4. Klára Mikšíčková navrhuje vyvolat jednání o vytápění v Pětidomcích. Jiří Doležal sděluje, že vzhledem k nákladům na opravy bytového fondu v Pětidomcích a nyní i odvádění vod, nelze financovat vložkování komínů pro jediné dva zájemce z celého objektu, zatímco je nyní zajištěné elektrické vytápění. Klára Mikšíčková souhlasí s vlastním financováním, za předpokladu, že jim bude umožněna změna vytápění bytu. Zastupitelé se změnou vytápění souhlasí.

Diskuse

J.F. připomíná nedořešené odvedení vody z cesty po sjezdovce v Rejdicích, vyplavovaný materiál končí na loukách ve vlastnictví jeho rodiny. Luboš Marek sděluje, že nepodporuje investovat do této cesty. Vojtěch Vacek se domnívá, že by se na opravě měl podílet vlastník sjezdovky, v bývalém výkopu je uloženo zasněžování. P.K. popisuje stav cesty a provádění průběžné údržby. J.F. považuje za příčinu nečištění svodnic vody, které jsou ucpané. Luboš Marek souhlasí se zajištěním dřevěných prvků pro zadržování přívalů vody na nově zasypaných úsecích, které J.F. zasype, až bude k dispozici hlína. P.K. sděluje, že je zanesený propustek na cestě od železničního mostu v Kořenově a voda tak putuje dále do údolí, kde poškozují cestu a nabízí se ho vyčistit. M.F. požaduje perk na otočku na Hvězdu a navrhuje obnovit odvod vody do lesa v úseku od Hvězdy ke křížku.

.....
Ladislav Rösler, ověřovatel

.....
Vlastimil Plecháč, ověřovatel

.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov ze dne 19.4.2023

- 1.1. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku ppč. 1763 a část ppč. 1764/1 k.ú. Polubný pro zemědělské stavby stájí a sklad krmiv s R.Š., Polubný za cenu 0,01 Kč/m2/ročně pro zemědělské účely.
Č.u. 35/23, 8 x ano
- 1.2. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku ppč. 3129/3 k.ú. Příchovice u Kořenova pro zemědělskou činnost s K.K., Příchovice za cenu 0,01 Kč/m2/ročně.
Č.u. 36/23, 8 x ano
- 1.3. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků ppč. 3134/2 a ppč. 3130/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova.
Č.u. 37/23, 7 x ano, 1 x zdržel
- 1.4. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene na ppč. 3317/9 k.ú. Příchovice u Kořenova právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN, Kořenov, Příchovice, p.č.3679- svod, kNN za cenu 2000,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.
Č.u. 38/23, 8 x ano
- 1.5. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene na ppč. 240/5 a ppč. 390/2 k.ú. Rejdice právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy zemní kabelové vedení NN, VN a potrubí HDPE v rámci stavby SM, Paseky n.J., obn. vvVN do kvVN za cenu 71.600,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.
Č.u. 39/23, 8 x ano
- 1.6. Zastupitelstvo obce schvaluje Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu, jejíž obsahem je převedení platného Územního plánu Kořenov do jednotného standardu a netrvá na ÚR R-1.
Č.u. 40/23, 8 x ano
- 1.6. Zastupitelstvo obce souhlasí se zahájením výběru projektanta na pořízení změny územního plánu, jejíž obsahem je převedení platného Územního plánu Kořenov do jednotného standardu.
Č.u. 41/23, 8 x ano
- 3.1. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Kořenov, okres Jablonec nad Nisou za rok 2022 a výsledek hospodaření 24058,98 Kč přerozdělit do rezervního fondu organizace
Č.u. 42/23, 8 x ano
- 3.2. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Kořenov za rok 2022.
Č.u. 43/23, 8 x ano
- 3.3. Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet Obce Kořenov za rok 2022 výrokem „souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad“
Č.u. 44/23, 8 x ano
- 3.4. Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2023, kterým dojde k :

navýšení příjmů o	4 325 800	na celkové příjmy	35 074 326 Kč
navýšení výdajů o	1 502 593	na celkové výdaje	37 092 573 Kč
ponížení financování o	2 823 207	na celkové financování	2 018 247 Kč

a změně závazných ukazatelů dle návrhu.
Č.u. 34/23, 8 x ano

4.1. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 v čp. 827 Kořenov s paní N.H., Kořenov na dobu určitou 1 rok.
Č.u. 45/23, 7 x ano, 1 x zdržel

.....
Luboš Marek, starosta

.....
Jiří Doležal, místostarosta