

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 9.11.2022  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Přítomno 7 zastupitelů: Luboš Marek, Vlastimil Plecháč, Jiří Doležal, Michal Friedrich, Ladislav Rösler, Vojtěch Vacek, Klára Mikšíčková,

Omluveni: Mgr. Lenka Lipská, Petr Kučera,

Hosté: dle prezenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Rösler, Vlastimil Plecháč

- Program jednání:
1. složení slibu zastupitele
  2. jednací řád
  3. pozemkové záležitosti
  4. kontrola zápisu a usnesení
  5. návrh rozpočtu na r. 2023
  6. různé
  7. připomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

### **1. Složení slibu členy zastupitelstva**

Luboš Marek vyzval Kláru Mikšíčkovou ke složení slibu : „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Kořenov a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“

Klára Mikšíčková potvrdila slib zřetelným vyslovením „Slibuji“ a jeho podpisem.

### **2. Jednací řád**

Zastupitelům byl s předstihem zaslán k prostudování návrh Jednacího řádu zastupitelstva Obce Kořenov. Luboš Marek sděluje, že je sestaven podle zákona.

K hlasování je navržen Jednací řád zastupitelstva Obce Kořenov

Hlasování: 7 x ano

### **3. Pozemkové záležitosti**

3.1. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene zemního vedení NN v pozemku obce ppč. 2925/1 k.ú. Polubný pro zřízení nového odběrného místa na ppč. 1613/1 k.ú. Polubný.

Petra Slavíková sděluje, že všechny návrhy ČEZ Distribuce jsou doloženy výpočtem dle aplikace e-břemena a jejich cena je minimálně 2000 Kč v souladu s minulým rozhodnutím zastupitelstva o stanovení ceny za věcné břemeno pro vedení inženýrských sítí pro ČEZ Distribuce.

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene na ppč. 2925/1 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov ppč. 1613-1 – kNN,SS200 za cenu 2001,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: 7 x ano

3.2. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene zemního vedení NN v pozemku obce ppč. 2899/11 k.ú. Polubný pro stpč. 82 k.ú. Polubný.

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene na ppč. 2899/11 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov, Polubný 778 kNN smyčka za cenu 6870,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.  
Hlasování: 7 x ano

3.3. Žádost o změnu nájemce části pozemku ppč. 2097 k.ú. Jizerka, žadatel omylem uvedl do žádosti jinou společnost. Při zářijovém jednání zastupitelstva byl nájem schválen pro Overkill Mill s.r.o., nyní žádají o nájem pro Brabčárna u Safirového potoka s.r.o. Zastupitelé souhlasí se změnou za stejných podmínek a požadují trvat na zpevnění okraje asfaltové komunikace v místě sjezdu k plánované přestavbě objektu.

K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy na část pozemku ppč. 2097 pro parkování vozidel za cenu 3,- Kč/m2/rok + DPH se společností Brabčárna u Safirového potoka s.r.o.

Hlasování: 7 x ano

3.4. Návrh pronájmu pozemku ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova Michalu Friedrichovi, Příchovice za stejných podmínek jako letos ukončená smlouva.

Pronájem pozemku byl uzavřen na 1 rok za cenu 4185,- Kč ročně

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na pozemek ppč. 395/1 k.ú.

Příchovice u Kořenova za cenu 4185,- Kč ročně za účelem údržby a zázemí penzionu Hvězda s Michalem Friedrichem, Příchovice na dobu neurčitou.

Hlasování: 6 x ano, Michal Friedrich se zdržel

3.5. Návrh převodu majetku SŽDC a.s. do majetku Obce Kořenov.

Luboš Marek informuje o záměru Železniční společnosti Tanvald o.p.s. (dále jen ŽST) na přestavbu budovy nádraží v Kořenově v historickém stylu a rozšíření muzea. SŽDC si ponechá prostory pro vybudování výpravny. Zbylou část objektu nádraží, vodárnu a pozemek studny by převedla společnost na obec, která poté vstoupí do jednání s ŽST pro uskutečnění záměru. Převod bude schvalován několika orgány až po vládu. Jednatel ŽST by zastupitelům předložil studii záměru na dojednané schůzce.

K hlasování je předložen souhlas s převodem části pozemku stpč. 968, jehož součástí je stavba výpravní budovy č.p. 801, stpč. 972, jehož součástí je stavba vodárny a stpč. 973, jehož součástí je studna s příslušenstvím (vodovodní přípojka, vnitřní rozvody vody, kanalizační přípojka a elektropřípojky).

Hlasování: 7 x ano

#### **4. Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

#### **5. Návrh rozpočtu 2023**

Zastupitelům je předložen návrh rozpočtu k prostudování. Luboš Marek sděluje, že je sestaven dle plnění rozpočtu letošního roku, položky navrhuje stavby krytých stání na odpadky, nákup svozového vozidla na odpadky, stavby autobusových zastávek. Navrhuje možnost schůzky s paní účetní, rozpočet se bude schvalovat 21.12. se schodkem 4,8mil. Kč, ale měly by dorazit dotace 4 mil. Kč. Rozpočet bude zveřejněn a návrhy na doplnění mohou zastupitelé zasílat.

## **6. Různé**

6.1. Rámcová příkazní smlouva s pohřební službou Matura. Obec musí mít takovou smlouvu pro případ, kdy zemře občan bez příbuzných a náklady pohřbení lze proplatit u soudu. Ve smlouvě je závazek pohřební služby, že pohřbení vykoná, obsahuje i ceník. Obec musí zajistit hrobové místo, které bude tzv. sociální hrob, jeho zřízení proplatí stát při prvním pohřbení.

K hlasování je předloženo uzavření rámcové příkazní smlouvy s Pohřební službou Matura, Tanvald.

Hlasování: 7 x ano

### **6.2. ČOV Příchovice**

Luboš Marek informuje, že byla obci doručena prováděcí projektová dokumentace na ČOV Příchovice a je možné vyhledat dotace, proto navrhuje spolupráci s firmou Dotace Snadno spol. s r.o.

K hlasování je předložen souhlas se zahájením spolupráce s firmou Dotace Snadno spol. s r.o. pro zajištění dotací na stavbu ČOV Příchovice.

Hlasování: 7 x ano

### **6.3. Rada KRNAP**

Luboš Marek navrhuje do rady KRNAP S.P., jelikož v radě pracuje již 10 let. Jiří Doležal potvrzuje, že se jedná o váženého člena rady. Luboš Marek sděluje, že díky této pozici dokázal vyjednat dotace na most.

K hlasování je předložen návrh jmenování zástupce obce S.P. členem rady KRNAP.

Hlasování : 7 x ano

### **6.4. Placené parkování U trafa Polubný**

Luboš Marek navrhuje zpoplatnit parkování na parkovišti U trafa Polubný, údržba je zde nákladná a navrhuje jako v ostatních případech nákup repasovaného automatu. Vlastimil Plecháč se domnívá, že parkoviště mělo být zpoplatněné už dávno. Petra Slavíková sděluje, že placené parkování vzniká nařízením obce.

K hlasování je předloženo Nařízení Obce Kořenov č. 1/2022, kterým se vymezuje odstavná plocha U trafa Polubný, kterou lze užít ke stání vozidla za cenu sjednanou.

Hlasování: 7 x ano

### **6.5. Pronájem bytu**

Došlo k uvolnění bytu č. 7 v domě čp. 159 Příchovice. Obec eviduje jedinou žádost o byt paní L.K., Příchovice, a žadatelka zároveň splnila podmínky uzavření nájmu dle Ministerstva pro místní rozvoj, z jehož dotací byly byty v domě vybudovány.

K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v domě čp. 159 v Příchovicích s paní L.K., Příchovice na dobu určitou 2 roky.

Hlasování: 6 x ano, Luboš Marek se zdržel

Luboš Marek sděluje, že po dvou letech se nájemce znovu posuzuje, jeho příjem a vlastnictví nemovitostí apod.

## **7. Připomínky zastupitelů**

7.1. Michal Friedrich navrhuje umístit posypový materiál na náměstí Příchovice. Luboš Marek sděluje, že jsou objednány kontejnery na posyp a jeden bude umístěn u čp. 159.

7.2. Michal Friedrich navrhuje upravit přednost v jízdě na náměstí v Příchovicích u čp. 159, kdy při jízdě od dolních Rejdic je rozlišení hlavní a vedlejší upraveno, v opačném směru značka chybí a platí tedy přednost zprava, při jízdě od kostela je přednost v jízdě. Petra Slavíková zjistí pasport dopravního značení silnice u odboru dopravy v Tanvaldě. Vlastimil Plecháč navrhuje změnit vedlejší na hlavní.

7.3. Michal Friedrich navrhuje odstranění železných tyčí v travnaté části křižovatky u TJ Běchovice při sjezdu ze silnice II.třídy tak, aby bylo umožněno vjetí vozidlem mimo silnici. Vlastimil Plecháč sděluje, že význam tyčí byl v době, kdy na trávníku docházelo k parkování klientů z bývalého Feroxu. Zastupitelé souhlasí s odstraněním tyčí a dosypem okraje tak, aby byl zpevněn a nedocházelo k vzniku kaluže.

7.4. Klára Mikšíčková se dotazuje na řešení plísni v objektu Pětidomky, které neustává. Luboš Marek sděluje, že bylo vybudováno odvádění vody od objektu a dle kontroly v šachtách k tomu skutečně dochází na rozdíl od minulosti, ale je ještě nutné osadit okapy, které by byly svedeny do dešťové kanalizace, ale klempíři mohou až příští rok. V diskusi byla zmíněna možnost topení v kamnech, které ale znemožňuje havarijný stav komínů a vyřešení skladování paliva.

7.5. Vlastimil Plecháč informuje, že dojde k sázení stromů na náměstí, místa jsou již zřejmá dle vyhrabaných děr a pokud někdo zpochybňuje některá umístění, aby to zavčas dal vědět, aby nedocházelo k poškození např. hnutím sněhu apod. Dále potvrdil, že rozsvícena bude tůje.

#### Diskuse

V diskusi byla navržena úprava Plánu zimní údržby a jeho stanovení. Luboš Marek navrhuje zaslat plán všem zastupitelům k prostudování. Dále byla projednávána oprava opakovaně splavované cesty na sjezdovce v Rejdicích a její provoz.

.....  
Ladislav Rösler, ověřovatel

.....  
Vlastimil Plecháč, ověřovatel

.....  
Luboš Marek, starosta

**USNESENÍ**  
**z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného 9.11.2022**

2. Zastupitelstvo obce schvaluje Jednací řád zastupitelstva Obce Kořenov  
č.u. 105/22, 7 x ano
- 3.1. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene na ppč. 2925/1 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov ppč. 1613-1 – kNN,SS200 za cenu 2001,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.  
č.u. 106/22, 7 x ano
- 3.2. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene na ppč. 2899/11 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov, Polubný 778 kNN smyčka za cenu 6870,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.  
č.u. 107/22, 7 x ano
- 3.3. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku ppč. 2097 pro parkování vozidel za cenu 3,- Kč/m2/rok + DPH se společností Brabčárna u Safírového potoka s.r.o.  
č.u. 108/22, 7 x ano
- 3.4. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy na pozemek ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 4185,- Kč ročně za účelem údržby a zázemí penzionu Hvězda s Michalem Friedrichem, Příchovice na dobu neurčitou.  
č.u. 109/22, 6 x ano, 1 x zdržel
- 3.5. Zastupitelstvo obce souhlasí s převodem části pozemku stpč. 968 , jehož součástí je stavba výpravní budovy č.p. 801, stpč. 972, jehož součástí je stavba vodárny a stpč. 973, jehož součástí je studna s příslušenstvím (vodovodní přípojka, vnitřní rozvody vody, kanalizační přípojka a elektropřípojky do vlastnictví Obce Kořenov.  
č.u. 110/22, 7 x ano
- 6.1. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření rámcové příkazní smlouvy s Pohřební službou Matura, Tanvald.  
č.u. 103/22, 7 x ano
- 6.2. Zastupitelstvo obce souhlasí se zahájením spolupráce s firmou Dotace Snadno spol. s r.o. pro zajištění dotací na stavbu ČOV Příchovice.  
č.u. 111/22, 7 x ano
- 6.3. Zastupitelstvo obce jmenuje zástupce obce S.P. členem rady KR NAP.  
č.u. 112/22, 7 x ano
- 6.4. Zastupitelstvo obce schvaluje Nařízení Obce Kořenov č. 1/2022, kterým se vymezuje odstavná plocha U trať Polubný, kterou lze užít ke stání vozidla za cenu sjednanou.  
č.u. 113/22, 7 x ano
- 6.5. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v domě čp. 159 v Příchovicích s paní L.K., Příchovice na dobu určitou 2 roky.  
č.u. 104/22, 6 x ano, 1 x zdržel

.....  
Luboš Marek, starosta

.....  
Jiří Doležal, místostarosta