

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 29.6.2022  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Prítomno 6 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Mgr. Lenka Lipská, Roman Čermák, Petr Kučera, Tibor Hanzlík

Omluveni: Vlastimil Plecháč, Ladislav Rösler, Libor Masařík

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Roman Čermák, Mgr. Lenka Lipská

Program jednání:     1. pozemkové záležitosti  
                          2. kontrola zápisu a usnesení  
                          3. různé  
                          4. připomínky zastupitelů

Starosta Luboš Marek navrhuje před pozemkovými záležitostmi projednat ekonomické záležitosti

Hlasování: 6 x ano

1.1. Schvalování účetní závěrky 2021 ZŠ a MŠ Kořenov. Paní účetní zaslala zastupitelům k prostudování materiály: závěrku, rozvahu, výkaz zisku a ztráty, protokol o kontrole. K hlasování je navrženo usnesení Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Kořenov, okres Jablonec nad Nisou za rok 2021 a výsledek hospodaření 189 970,- Kč doporučuje přerozdělit do rezervního fondu organizace. Hlasování: 6 x ano

1.2. Schvalování účetní závěrky 2021 Obce Kořenov. Paní účetní zaslala zastupitelům účetní závěrku s přílohou, rozvahu, výkaz zisku a ztráty. K hlasování je navrženo usnesení Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Kořenov za rok 2021 Hlasování: 6 x ano

1.3. Schvalování závěrečného účtu 2021 Obce Kořenov. Paní účetní zaslala zastupitelům k prostudování : Návrh závěrečného účtu, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kořenov za rok 2021, Výkaz Fin 2-12, Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztráty. K hlasování je navrženo usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet Obce Kořenov za rok 2021 s výrokem „souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad“ Hlasování: 6 x ano  
Paní účetní zdůrazňuje, že materiály zaslané zastupitelům byly zároveň zveřejněny na úřední desce.

1.4. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Paní účetní komentuje opatření v příjmech zvýšení o přijatý neinvestiční dar na opravu sochy panenky Marie od Jizerky pro Vás o.p.s. ve výši 150 tis a k tomu navýšení některých poplatků, celkem 196 tis. Kč. Stanislav Pelc sděluje, že ve výdajích je navýšení o studii na provedení stavby pro seniory a koupě objektu Seby v rámci Mikroregionu Tanvaldsko. Paní účetní sděluje zvýšení místní údržby a opravy strojů a vozidel.

K hlasování je navrženo usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje

|                      |          |                        |             |
|----------------------|----------|------------------------|-------------|
| navýšení příjmů      | o 196000 | na celkové příjmy      | 35718914,52 |
| navýšení výdajů      | o 749089 | na celkové výdaje      | 41256012,00 |
| navýšení financování | o 553089 | na celkové financování | 5537097,48  |

a změnu závazných ukazatelů dle návrhu.

Hlasování: 6 x ano

1.5. Žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na ppč. 438/1 k.ú. Polubný pro zemní vedení NN v rámci stavby JN-Kořenov, Polubný-přeložka AYKYz do kNN za cenu 2000 Kč s přičtením aktuální výše DPH platné ke dni uskutečnění platby.

Hlasování: 6 x ano

1.6. Žádost pana D., Pardubice o připojení na Vodovod Příchovice a Kanalizaci Příchovice pro plánovanou novostavbu rodinného domu na ppč. 262/4 k.ú. Příchovice u Kořenova. Luboš Marek sděluje, že přípojky na kanalizaci se podmiňují dávkováním, s připojením na vodu nesouhlasí. Stanislav Pelc sděluje, že pro dotaci na obnovu ČOV Příchovice budou nové přípojky potřeba. Luboš Marek nedoporučuje připojení na vodu, zdroj vody je omezený. Roman Čermák se diví, že se vyřizuje připojení, když už se dům staví. Petra Slavíková sděluje, že umístěné garáže se povolovali samostatně a nyní se projednává povolení domu, který bude stát na garážích. Petr Kučera souhlasí se starostou.

K hlasování je předloženo usnesení Zastupitelstvo obce schvaluje připojení novostavby rodinného domu na ppč. 262/4 k.ú. Příchovice u Kořenova na Kanalizaci Příchovice

Hlasování: 5 x ano, Roman Čermák ne

K hlasování je předloženo usnesení Zastupitelstvo obce schvaluje připojení novostavby rodinného domu na ppč. 262/4 k.ú. Příchovice u Kořenova na Vodovod Příchovice

Hlasování: 6 x ne

1.7. Žádost paní P., Praha o pronájem části pozemku ppč. 1087/12 k.ú. Polubný pro parkování vozidel

K hlasování je předloženo usnesení Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy na část ppč. 1087/12 k.ú. Polubný pro parkování vozidel za cenu 3,- Kč/m2/rok s přičtením aktuální výše DPH platné ke dni uskutečnění platby.

Hlasování: 6 x ano

1.8. Žádost pana Š., Smržovka o změnu využití pozemků ppč. 3340/10 a 3318 k.ú. Příchovice u Kořenova na stavební. Petra Slavíková sděluje, že stavební pozemky pomohou dosáhnout potřebné výměry 800 m<sup>2</sup> pro přístavbu ke garáži.

K hlasování je předloženo usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu využití pozemků ppč. 3340/1 a ppč. 3318 k.ú. Příchovice u Kořenova na využití plocha SR – Smíšené obytné rekreační.

Hlasování: 5 x ano, Tibor Hanzlík ne

K hlasování je předloženo usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení změny využití pozemků ppč. 3340/1 a ppč. 3318 k.ú. Příchovice u Kořenova do nyní probíhající Změny č. 2 Územního plánu Kořenov.

Stanislav Pelc upozorňuje, že se druhá změna procesuje už 3.rok a vložení dalšího návrhu se vrací proces zpět. Tibor Hanzlík navrhuje, aby se návrh zařadil do 3.změny.

Hlasování : 5 x ano, Tibor Hanzlík ne

1.9. Žádost manželů P., Polubný o odkoupení pozemků ppč. 991/4 a stpč. 52/1 pro výstavbu garáže pro 2 OA

Stanislav Pelc sděluje, že P. bydlí na v zimě špatně dostupném místě. Luboš Marek konstatuje, že v místě u pozemků už garáž mají, jiní nemají žádnou.

K hlasování je navrženo usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků ppč. 991/4 a stpč. 52/1 k.ú. Polubný.

Hlasování: 6 x ne

1.10. Žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na zemní vedení NN na pozemku ppč. 227/2, 231/1, 3515/1 k.ú. Příchovice u Kořenova pro připojení 2 novostaveb rodinných domů.

Petra Slavíková sděluje, že se jedná o novostavby pana D. a pana H., cena odpovídá schválenému ceníku.

K hlasování je předložen návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene na ppč. 227/2, 231/1 a 3515/1 k.ú. Příchovice u Kořenova pro umístění zemního vedení NN v rámci stavby JN-Kořenov, Příchovice-kNN smyčka pro ČEZ Distribuce a.s. za cenu 2000 Kč s přičtením aktuální výše DPH platné ke dni uskutečnění platby.

Hlasování: 6 x ano

1.11. Návrh směny pozemků obce za pozemky pana B., Příchovice. Záměr směny byl schválen 30.6.2021 a zveřejněn na úřední desce. Nyní bylo provedeno přesné zaměření a zpracován geometrický plán.

K hlasování je navrženo usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků obce ppč. 3135 a části ppč. 3130/1 označené dle GP č. 771-64/2022 jako ppč. 3130/4 za část pozemků pana B., Příchovice ppč. 3129 označené dle GP č. 771-64/2022 jako ppč. 3129/3 a část ppč. 3134 označené dle GP č. 771-64/2022 jako ppč. 3134/2 vše v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 6 x ano

1.12. Návrh směny části pozemku obce ppč. 3554/1 k.ú. Příchovice u Kořenova za část pozemku ppč. 1367/1 k.ú. Příchovice u Kořenova. Záměr směny byl schválen při minulém jednání zastupitelstva a zveřejněn na úřední desce.

K hlasování je navrženo usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku obce část ppč. 3554/1 dle GP č. 767-13/2022 označené jako část „d“ za části pozemků pana pana C., Nová Ves ppč. 1373 a ppč. 1367/1, označované dle GP č. 767-13/2022 jako část „b“ a „a“.

Hlasování: 6 x ano

## **2. Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

## **3. Různé**

3.1. Stanislav Pelc představuje dříve zasláný návrh nákupu plošiny od firmy AVE Harrachov.

K hlasování je navrženo usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup plošiny na Unimoq U400 za cenu 100 000 Kč.

Hlasování: 6 x ano

Tibor Hanzlík se ujišťuje, že budou pracovníci školeni a Luboš Marek potvrzuje, že plošina bude s platnými revizemi.

3.2. Stanislav Pelc představuje záměr koupi objektu bývalé Seby Tanvald Mikroregionem Tanvaldsko pro projekt odpadového hospodářství, kde každá obec platí vlastní podíl nákladů formou zvýšení členského příspěvku.

K hlasování je navrženo usnesení: Zastupitelstvo obce Kořenov po projednání schvaluje navýšení členského příspěvku na projekt Mikroregionu Tanvaldsko „Energetického využití odpadů“ ve výši 324 089 Kč.

Hlasování: 6 x ano

3.3. Přidělení bytu

Obec Kořenov eviduje žádost o přidělení bytu paní S. s dítětem a došlo k uvolnění bytu v Pětidomcích.

K hlasování je předložen návrh usnesení: Zastupitelstvo obce doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 4 v čp. 829 Kořenov s paní S. na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 5 x ano, Luboš Marek se zdržuje

#### 3.4. ČOV Příchovice

Stanislav Pelc sděluje, že projektová dokumentace prošla I. etapou a nyní je nutné zpracovat realizační dokumentaci pro žádost o dotaci. Nabídka ceny za realizační dokumentaci činí 326 tis. Kč.

K hlasování je předložen návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování realizační dokumentace pro stavební úpravy ČOV Příchovice ve výši 326 tis. Kč se společností Ekona

Hlasování: 6 x ano

3.5. Stanislav Pelc představuje nabídku na zpracování studie stavebního záměru domu pro seniory, jelikož se nabízí dotace na výstavbu těchto bytů ve výši 600 tis. Kč na bytovou jednotku.

K hlasování je předložen návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zpracování studie na stavební záměr Dům pro seniory

Hlasování: 6 x ano

### 4. Připomínky zastupitelů

4.1. Roman Čermák připomíná minulé šetření v Rejdicích a návrh pana F. o informování návštěvníků Štěpánky, že je možné parkovat v Rejdicích a jít k rozhledně z druhé strany. Tuto informaci dát k parkovišti u kravína, aby po naplnění měli řidiči další možnost. Stanislav Pelc sděluje, že pro průjezd rolby z parkoviště nad lanovkou byla dohoda s KRNAPem a ta cesta tam stále je. Roman Čermák navrhuje její úpravy a souhlas s jejím zřízením. Pan F. připomíná, že současný vlastník jsou Lesy ČR.

4.2. Mgr. Lenka Lipská informuje, že u školy znovu dochází k roztátí asfaltu. Stanislav Pelc sděluje, že nyní byla provedena oprava pouze nouzově lopatami, ale za 3 týdny zde bude firma se stroji a provede se násyp vrstvy šterku strojem.

4.3. Tibor Hanzlík sděluje, že byl svědkem provozu vozidel při cestě na Hvězdu, ačkoli je na jejím začátku zákaz vjezdu. Odhaduje 50 aut za den. Navrhuje umístění nějaké pevné překážky typu závora. Policie nemůže stát neustále u jedné cesty. Pan F. sděluje, že přijela městská policie a rozdala výzvy za okna stojícím vozidlům, která přijela v čase výjimky anebo personál restaurace či ubytování. Musel to jít zpětně řešit a dle jeho názoru by měli stát na začátku cesty a pokutovat. Luboš Marek sděluje, že státní policie na cestu taky jezdí kontrolovat, ale nyní mají v obvodu i Rokytnici n.J. a už nejsou tak dostupní. Pan F. se domnívá, že více vozidel mohlo jezdit i v době, kdy byla na Turnovské chatě svatba, je nutné ověřit, zda se něco v okolí nekoná.

4.4. Tibor Hanzlík se dotazuje na dořešení přestavby hotelu Čert. Luboš Marek sděluje, že byla podepsána nájemní smlouva.

4.5. Tibor Hanzlík sděluje, že byla prodána budova bývalého Laktosu.

4.6. Tibor Hanzlík se dotazuje na budoucnost objektu domu s pečovatelskou službou, došlo-li by k výstavbě nového domu. Luboš Marek navrhuje případný prodej, pokud nebude k jinému využití. Stanislav Pelc sděluje, že předělané byty jsou pěkné.

4.7. Tibor Hanzlík navrhuje prodej obecního dřeva místním než export do zahraničí. Stanislav Pelc sděluje, že samovýroba je místním poskytována. Tibor navrhuje prodej hotového dřeva. Stanislav Pelc sděluje, že se dřevo prodává, aby se pokryly i náklady na těžbu. Tibor Hanzlík sděluje, že na Slovensku se prodává dřevo obce přednostně občanům a domnívá se, že lidé začnou zase topit dřevem.

4.8. Stanislav Pelc předkládá návrh cen elektřiny a plynu dle aktuálního stavu na burze a navrhuje zafixovat tuto výši na dva roky. Luboš Marek sděluje, že ceny stále rostou a případná podpora od státu by měla být pro všechny. Nedoporučuje se fixace na méně než dva roky.

K hlasování je navrženo usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny a Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu se společností ČEZ ESCO s fixací na dva roky.

Hlasování: 6 x ano

V 16,45 hod starosta Luboš Marek ukončuje jednání zastupitelstva a následuje diskuse s hosty.

.....  
Roman Čermák, ověřovatel

.....  
Mgr. Lenka Lipská, ověřovatelka

.....  
Luboš Marek, starosta

**USNESENÍ**  
**z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 29.6.2022**

- 1.1. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Kořenov, okres Jablonec nad Nisou za rok 2021 a výsledek hospodaření 189 970,- Kč doporučuje přerozdělit do rezervního fondu organizace.  
**č.u. 51/22, 6 x ano**
- 1.2. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Kořenov za rok 2021  
**č.u. 52/22, 6 x ano**
- 1.3. Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet Obce Kořenov za rok 2021 s výrokem „souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad“  
**č.u. 53/22, 6 x ano**
- 1.4. Rozpočtové opatření č. 4/2022  
Zastupitelstvo obce schvaluje
- |                      |          |                        |             |
|----------------------|----------|------------------------|-------------|
| navýšení příjmů      | o 196000 | na celkové příjmy      | 35718914,52 |
| navýšení výdajů      | o 749089 | na celkové výdaje      | 41256012,00 |
| navýšení financování | o 553089 | na celkové financování | 5537097,48  |
- a změnu závazných ukazatelů dle návrhu.  
**č.u. 54/22, 6 x ano**
- 1.5. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene na ppč. 438/1 k.ú. Polubný pro zemní vedení NN v rámci stavby JN-Kořenov, Polubný-přeložka AYKYz do kNN za cenu 2000 Kč s přičtením aktuální výše DPH platné ke dni uskutečnění platby pro ČEZ Distribuce a.s..  
**č.u. 55/22, 6 x ano**
- 1.6. Zastupitelstvo obce schvaluje připojení novostavby rodinného domu na ppč. 262/4 k.ú. Příchovice u Kořenova na Kanalizaci Příchovice  
**č.u. 56/22, 5 x ano, 1 x ne**
- 1.6. Zastupitelstvo obce zamítá připojení novostavby rodinného domu na ppč. 262/4 k.ú. Příchovice u Kořenova na Vodovod Příchovice  
**č.u. 57/22, 6 x ne**
- 1.7. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy na část ppč. 1087/12 k.ú. Polubný pro parkování vozidel za cenu 3,- Kč/m2/rok s přičtením aktuální výše DPH platné ke dni uskutečnění platby.  
**č.u. 58/22, 6 x ano**
- 1.8. Zastupitelstvo obce schvaluje změnu využití pozemků ppč. 3340/1 a ppč. 3318 k.ú. Příchovice u Kořenova na využití plocha SR – Smíšené obytné rekreační.  
**č.u. 59/22, 5 x ano, 1 x ne**
- 1.8. Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení změny využití pozemků ppč. 3340/1 a ppč. 3318 k.ú. Příchovice u Kořenova do nyní probíhající Změny č. 2 Územního plánu Kořenov.  
**č.u. 60/22, 5 x ano, 1 x ne**

- 1.9. Zastupitelstvo obce zamítá záměr prodeje pozemků ppč. 991/4 a stpč. 52/1 k.ú. Polubný.  
**č.u. 61/22**, 6 x ne
- 1.10. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene na ppč. 227/2, 231/1 a 3515/1 k.ú. Příchovice u Kořenova pro umístění zemního vedení NN v rámci stavby JN-Kořenov, Příchovice-kNN smyčka pro ČEZ Distribuce a.s. za cenu 2000 Kč s přičtením aktuální výše DPH platné ke dni uskutečnění platby.  
**č.u. 62/22**, 6 x ano
- 1.11. Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků obce ppč. 3135 a části ppč. 3130/1 označené dle GP č. 771-64/2022 jako ppč. 3130/4 za část pozemků pana B., Příchovice ppč. 3129 označené dle GP č. 771-64/2022 jako ppč. 3129/3 a část ppč. 3134 označené dle GP č. 771-64/2022 jako ppč. 3134/2 vše v k.ú. Příchovice u Kořenova.  
**č.u. 63/22**, 6 x ano
- 1.12. Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku obce část ppč. 3554/1 dle GP č. 767-13/2022 označené jako část „d“ za části pozemků pana C., Nová Ves ppč. 1373 a ppč. 1367/1, označované dle GP č. 767-13/2022 jako část „b“ a „a“.  
**č.u. 64/22**, 6 x ano
- 3.1. Zastupitelstvo obce schvaluje nákup plošiny na Unimoq U400 za cenu 100 000 Kč.  
**č.u. 65/22**, 6 x ano
- 3.2. Zastupitelstvo obce Kořenov po projednání schvaluje navýšení členského příspěvku na projekt Mikroregionu Tanvaldsko „Energetického využití odpadů“ ve výši 324 089 Kč.  
**č.u. 66/22**, 6 x ano
- 3.3. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 4 v čp. 829 Kořenov s paní S. na dobu určitou 1 rok.  
**č.u. 67/22**, 5 x ano, 1 x se zdržel
- 3.4. Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování realizační dokumentace pro stavební úpravy ČOV Příchovice ve výši 326 tis. Kč se společností Ekona  
**č.u. 68/22**, 6 x ano
- 3.5. Zastupitelstvo schvaluje zpracování studie na stavební záměr Dům pro seniory  
**č.u. 69/22**, 6 x ano
- 4.8. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny a Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu se společností ČEZ ESCO s fixací na dva roky.  
**č.u. 70/22**, 6 x ano

.....  
Luboš Marek, starosta

.....  
Stanislav Pelc, místostarosta