

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 18.5.2022
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Prítomni: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Petr Kučera, Ladislav Rösler, Mgr. Lenka Lipská,
Vlastimil Plecháč, Roman Čermák,

Omluveni: Tibor Hanzlík, Libor Masařík

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Plecháč a Ladislav Rösler

Program jednání: 1. pozemkové záležitosti
 2. kontrola zápisu a usnesení
 3. různé, rozpočtové opatření
 4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Návrh O.C., Nová Ves na směnu části pozemku obce ppč. 3554/1 za část ppč. 1367/1 oba v k.ú. Příchovice u Kořenova v jeho vlastnictví pro posun pojízdné cesty tak, aby nevedla nevhodně po mokřadu v blízkosti sousední chalupy a zároveň navazovala na úsek cesty na území města Desná, který je také předmětem směny pozemků ze stejných důvodů.

Luboš Marek sděluje, že stávající cesta zakreslená v mapách je nevyhovující již několik let a sousedé na obou stranách hranice obce Kořenov a města Desná se měli dohodnout, jak cestu přeložit. Na desenském území je směna schválena, čeká se na vyjádření Obce Kořenov.

Vlastimil Plecháč navrhuje místní šetření, jelikož se jedná o velkou část pozemku. Luboš Marek navrhuje schválit záměr a zároveň provést místní šetření.

K hlasování je předložen záměr směny části pozemku ppč. 3554/1 k.ú. Příchovice u Kořenova
Hlasování: 7 x ano

1.2. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na ppč. 2891 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Polubný, ppč. 1269-5-2xkNN smyčka, SS200 za cenu 2001,- Kč.

Petra Slavíková sděluje, že všechny návrhy ČEZ Distribuce jsou doloženy výpočtem dle aplikace e-břemena a jejich cena je minimálně 2000 Kč v souladu s minulým rozhodnutím zastupitelstva o stanovení ceny za věcné břemeno pro vedení inženýrských sítí pro ČEZ Distribuce.

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene na ppč. 2891 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Polubný, ppč. 1269-5-2xkNN smyčka, SS200 za cenu 2001,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: 7 x ano

1.3. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na ppč. 3515/1 k.ú. Příchovice u Kořenova právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Příchovice, ppč. 227/7 kNN smyčka, SS100 za cenu 2400,- Kč bez DPH.

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene na ppč. 3515/1 k.ú. Příchovice u Kořenova právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Příchovice, ppč. 227/7 kNN smyčka, SS100 za cenu 2400,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: 7 x ano

- 1.4. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na ppč. 1151/1 a ppč. 1145/1 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov-Vyhořelé DO v JN_0590,přesun za cenu 2000,- Kč bez DPH. K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene na ppč. 1151/1 a ppč. 1145/1 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov-Vyhořelé DO v JN_0590,přesun za cenu 2000,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.
Hlasování: 7 x ano
- 1.5. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na ppč. 2899/1 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov ppč. 1526/8-svod,kNN,SS100 za cenu 2000,- Kč bez DPH. K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene na ppč. 2899/1 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov ppč. 1526/8-svod,kNN,SS100 za cenu 2000,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.
Hlasování: 7 x ano
- 1.6. Žádost R.Š., Polubný o pronájem pozemku ppč. 311/1 a ppč. 308 k.ú. Polubný pro zázemí stavby rodinného domu a zahrady budoucího rodinného domu. K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy na pozemky ppč. 311/1 a ppč. 308 k.ú. Polubný s R.Š., Polubný pro účely zázemí stavby rodinného domu a následně zahrady budoucí stavby rodinného domu za cenu 0,50 Kč/m2/rok.
Hlasování: 7 x ano
- 1.7. Žádost K.R., Kořenov o pronájem části ppč. 1093/6 k.ú. Polubný pro zřízení zahrady. K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy na část ppč. 1093/6 k.ú. Polubný s K.R., Kořenov pro účel zřízení zahrady za cenu 0,50 Kč/m2/rok.
Hlasování: 7 x ano
- 1.8. Žádost Z.V., Nymburk a M.F., Nymburk o prodej části ppč. 1791/2 k.ú. Jizerka dle GP č. 144-237/2021 nově vznikající ppč. 1791/8, který byl schválen paní E.V., Třebestovice, vlastníkovi objektu čp. 32 Jizerka. Jelikož před prodejem došlo k převodu objektu čp. 32 na žadatelky, žádají tímto o převod prodeje na své osoby. K hlasování je předložen prodej části ppč. 1791/2 k.ú. Jizerka dle GP č. 144-234/2021 označené jako ppč. 1791/8 k.ú. Jizerka za cenu 1000 Kč za m2 s přičtením aktuální výše DPH Z.V., Nymburk a M.F., Nymburk.
Hlasování: 7 x ano
- 1.9. Žádost manželů H., Polubný o prodej části ppč. 330/2 k.ú. Polubný pro stavbu garáže. Na místě bylo provedeno šetření. Luboš Marek se domnívá, že by rozdělením pozemku došlo k znehodnocení stavebního pozemku obce. Manželům byla v minulosti schválena změna územního plánu na stavební a pozemek byl prodán. K hlasování je předložen záměr prodeje části ppč. 330/2 k.ú. Polubný
Hlasování: 7 x ne
- 1.10. Žádost společnosti All4car s.r.o. o souhlas se záměrem ApartHotel Kořenov a zároveň pronájem pozemků u hotelu pro umožnění parkování.

Luboš Marek sděluje, že společnost souhlasí s návrhem nájmu na dobu určitou 10 let za cenu 1400 tis. Kč ve dvou splátkách do dvou let po kolaudaci s možností ukončení nájmu v případě nevyužívání hotelu k ubytovacím službám. Smlouva bude konzultována s právníkem.

K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy s ApartHotel Kořenov s.r.o. na pozemky ppč. 1375/6 a část ppč. 1379/3 k.ú. Polubný na dobu určitou 10 let od kolaudace ApartHotelu Kořenov za cenu 140 tis. Kč ročně bez DPH s platbou ve dvou splátkách do 2 let od kolaudace.

Hlasování: 7 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Různé

3.1. Stanislav Pelc sděluje, že je nutné schválit počet členů zastupitelstva pro další volební období a navrhuje ponechat stejný počet.

K hlasování je předložen počet zastupitelů pro volební období 2022 – 2026 ve výši 9 členů.

Hlasování: 7 x ano

3.2. Stanislav Pelc informuje o vývoji ČOV Příchovice, stále probíhá projektová příprava, ale zatím nebyla vyhlášena výzva k podání žádosti o dotace.

3.3. Pro odvedení vlhkosti budovy Pětidomků byly na obec dodány 2 nabídky a nejlevnější byla od J.N., Desná ve výši 486 tis. Kč. Práce začnou v červnu. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby se zřídil stavební dozor, osvědčilo se to na pracích při odvedení vody od mateřské školy. K hlasování je předloženo zadání díla odvedení vlhkosti budovy Pětidomků J.N., Desná a zajištění stavebního dozoru.

Hlasování: 7 x ano

3.4. Pro projekt nové počítačové učebny v základní škole obdržela obec nabídky na nábytek a na IT vybavení, výsledná cena činí dohromady 1774 tis. Kč.

K hlasování je předloženo uzavření smlouvy o dílo nákup IT a SW vybavení ZŠ Kořenov se společností Z + M servis, spol. s r.o., Ostrava, IČ 41032004 za cenu 887293 Kč s DPH a uzavření smlouvy o dílo nákup školního nábytku se společností HILBERT INTERIÉRY s.r.o., Praha 8, IČ: 28661133 za cenu 842518 Kč s DPH

Hlasování: 7 x ano

3.5. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Stanislav Pelc sděluje, že v příjmech byly o 713 tis. navýšeny poplatky z ubytování, 35 tis. z pokut ČIŽP, 85 tis. poplatky za odpad, ve výdajích je navýšení u vybavení školy o 274 tis., 300 tis. na nebytové prostory pro ordinaci praktického lékaře, paní doktorka bude jednou týdně v Kořenově a zdravotní středisko bylo nevyhovující, péče o stromy 100 tis. Navýšení financování je 160 tis

K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 3/2022, kterým dojde k

navýšení příjmů o	834153,52	na celkové příjmy	35 522 914,52
navýšení výdajů o	670 774,00	na celkové výdaje	40 506 923,00
ponížení financování o	163379,52	na celkové financování	4 984 008,48

a změně závazných ukazatelů dle návrhu.

Hlasování: 7 x ano

4. Připomínky zastupitelů

4.1. Roman Čermák sděluje, že na cestě od Zvonku jsou u domu Š. díry. Luboš Marek vyzývá, aby se hlásili poškozené cesty, a sděluje, že bude pozvána firma na opravy povrchů cesta balenou metodou. B.N. sděluje, že nahlásí poškozené cesty, M.F. se dotazuje na perk na Hvězdu. P.K. sděluje poškozenou cestu v Rejdicích při odbočce ze silnice, zde je balená.

4.2. Mgr. Lenka Lipská doufá, že firma nepracuje stylem 8 lidí nad jednou dírou, čehož byla svědkem. Luboš Marek sděluje, že se jedná o spolehlivou firmu, viděl je přímo při práci. Stanislav Pelc navrhuje, aby se zaasfaltovala cesta k panu V. ten horší úsek po Benešovskou chatu a cestu z Bavoráku k silnici, u paní E. vyplave štěrk až na silnici při silnějších deštích.

4.3. Stanislav Pelc děkuje Vlastimilu Plecháčovi za práce na náměstí a za sochu sv. Marie, bude sloužit zase na mnoho let, v kašně je příprava na novou vodu a snad se už nestane, že v létě přestane téci voda, těsnění je provedeno poctivě. J.F. se dotazuje, zda je voda pitná. Stanislav Pelc sděluje, že přítok je z více studen, ale také do jedné byla svedena střecha ze Sychrova.

4.4. Stanislav Pelc sděluje, že po dvou letech pauzy se koná výlet seniorů, účastníci se velmi těší. Luboš Marek sděluje, že klubu zdravotně postižených byl odřeknut autobus, obec jim zapůjčí transportér a jako řidič s nimi sám pojede.

Diskuse

B.N. se dotazuje na oplocení u zastávky u kostela v Polubném. Petra Slavíková sděluje, že uživatelé zahrady u zastávky se nabídl, že si oplotí zahradu a přichytí to k dřevěné zastávce tak, aby to vypadalo hezky a ne jako dosud pouze kolíky. Dále Luboš Marek sděluje, že zastávka u mostu se odstranila a buduje se nová, zastávka v Martinském údolí a u kostela Polubný bude nově natřena, nátěry venkovních prvků v současnosti provádí ukrajinky z Rejdické Panoramy. B.N. připomíná zastávku v Rejdicích, která je posprejována zevnitř. Dotazuje se na pozemek proti staré hasičárně nad náměstím Příchovic, kde je cedule soukromé parkování. Luboš Marek sděluje, že pozemek mají pronajatý na deset let z čp. 639 a tento pronájem bude končit. B.N. se dotazuje na vysazení stromů aleje u panenky Marie a na hřbitově v Polubném. Vlastimil Plecháč sděluje, že se alej dovysází. Petra Slavíková sděluje, že na hřbitově budou odstraněny duby, co se neuchytily, lípy se uchytily všechny a bylo by vhodné vysadit další lípy místo dubů. Vlastimil Plecháč sděluje, že je nutné se o vysazený strom starat a souhlasí s výsadbou. B.N. se dotazuje na zákaz vjezdu na Hvězdu, jelikož i přesto tam vjíždí na 4kolkách. Stanislav Pelc se domnívá, že policie v místě stále stát nemůže, ale potvrzuje, že na místě zasahovala několikrát. B.N. sděluje, že policie dorazí až za 4 hodiny po zavolání a to už jsou ta auta pryč, zda neuvažují o posílení v zimním období. Luboš Marek sděluje, že když policie zasahuje jinde, nemůže ihned přijet, ale má s harrachovskými policisty zkušenost, že přijíždí rychle a snaží se dopravní nešvary řešit velmi razantně.. B.N. se dotazuje na pruhy pro parkování u kravína, Luboš Marek informuje, že se obec firmu popohání, ale problémem je, že musí být sucho, a to dlouho nebylo, a když nastane, mají práci na více místech najednou. B.N. navrhuje umístit květináč k otočce autobusu na opačnou stranu proti současným květináčům, aby se v místě neparkovalo. J.F. sděluje, že cesta po sjezdovce v Rejdicích je rozježděná a není ani vhodná k jízdě autem, auta už jedou více do louky a neměla by tam vůbec vjíždět, cesta je rozbitá z přívalových dešťů. Byla to jen polní cesta a po provedených výkopech telekomunikací se nedaří vrátit původní stav, něco by se

s tím mělo dělat, obává se, že při uzavření silnice při opravách budou lidé jezdit tímto místem, navrhuje, aby se zastupitelé jeli na místo podívat. Dále sděluje, že v dolní části cesty nesvíí veřejné osvětlení. Luboš Marek sděluje, že při opravách bude požadovat zajištění průjezdu např. semaforem, ale ne uzavření silnice. Stanislav Pelc navrhuje cestu po sjezdovce zcela zrušit.

.....

Vlastimil Plecháč, ověřovatel

.....

Ladislav Rösler, ověřovatel

.....

Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 18.5.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. záměr směny části pozemku ppč. 3554/1 k.ú. Příchovice u Kořenova

- č.u. 37/22**, 7 x ano
- 1.2. zřízení věcného břemene na ppč. 2891 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Polubný, ppč. 1269-5-2xkNN smyčka, SS200 za cenu 2001,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.
č.u. 38/22, 7 x ano
- 1.3. zřízení věcného břemene na ppč. 3515/1 k.ú. Příchovice u Kořenova právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Příchovice, ppč. 227/7 kNN smyčka, SS100 za cenu 2400,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.
č.u. 39/22, 7 x ano
- 1.4. zřízení věcného břemene na ppč. 1151/1 a ppč. 1145/1 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov-Vyhořelé DO v JN_0590,přesun za cenu 2000,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.
č.u. 40/22, 7 x ano
- 1.5. zřízení věcného břemene na ppč. 2899/1 k.ú. Polubný právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rámci stavby JN-Kořenov ppč. 1526/8-svod,kNN,SS100 za cenu 2000,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.
č.u. 41/22, 7 x ano
- 1.8. prodej části ppč. 1791/2 k.ú. Jizerka dle GP č. 144-234/2021 označené jako ppč. 1791/8 k.ú. Jizerka za cenu 1000 Kč za m2 s přičtením aktuální výše DPH Zuzaně Voženílkové, Nymburk a Monice Fadrhonsové, Nymburk.
č.u. 42/22, 7 x ano
- 3.1. počet zastupitelů pro volební období 2022 – 2026 ve výši 9 členů.
č.u. 43/22, 7 x ano
- 3.3. zadání díla odvedení vlhkosti budovy Pětidomků Josefu Noskovi, Desná a zajištění stavebního dozoru.
č.u. 44/22, 7 x ano
- 3.4. uzavření smlouvy o dílo nákup IT a SW vybavení ZŠ Kořenov se společností Z + M servis, spol. s r.o., Ostrava, IČ 41032004 za cenu 887293 Kč s DPH a uzavření smlouvy o dílo nákup školního nábytku se společností HILBERT INTERIÉRY s.r.o., Praha 8, IČ: 28661133 za cenu 842518 Kč s DPH
č.u. 45/22, 7 x ano
- 3.5. Rozpočtové opatření č. 3/2022, kterým dojde k
- | | | | |
|------------------------|------------|------------------------|---------------|
| navýšení příjmů o | 834153,52 | na celkové příjmy | 35 522 914,52 |
| navýšení výdajů o | 670 774,00 | na celkové výdaje | 40 506 923,00 |
| ponížení financování o | 163379,52 | na celkové financování | 4 984 008,48 |
- a změně závazných ukazatelů dle návrhu.
č.u. 46/22, 7 x ano

Zastupitelstvo obce doporučuje:

- 1.6. uzavření nájemní smlouvy na pozemky ppč. 311/1 a ppč. 308 k.ú. Polubný s Radkem Šebestou, Polubný pro účely zázemí stavby rodinného domu a následně zahrady budoucí stavby rodinného domu za cenu 0,50 Kč/m2/rok.
č.u. 47/22, 7 x ano
- 1.7. uzavření nájemní smlouvy na část ppč. 1093/6 k.ú. Polubný s Kateřinou Röslerovou, Kořenov pro účel zřízení zahrady za cenu 0,50 Kč/m2/rok.
č.u. 48/22, 7 x ano

- 1.10. uzavření nájemní smlouvy s ApartHotel Kořenov s.r.o. na pozemky ppč. 1375/6 a část ppč. 1379/3 k.ú. Polubný na dobu určitou 10 let od kolaudace ApartHotelu Kořenov za cenu 140 tis. Kč ročně bez DPH s platbou ve dvou splátkách do 2 let od kolaudace.
č.u. 49/22, 7 x ano

Zastupitelstvo obce zamítá:

- 1.9. záměr prodeje části ppč. 330/2 k.ú. Polubný
č.u. 50/22, 7 x ne

.....
Luboš Marek, starosta

.....
Stanislav Pelc, místostarosta