

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2021

Obec Kořenov; IČO 00262421; Kořenov 480, Kořenov, 468 49

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2021

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 31.1.2022

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1. 1. 2015. V roce 2015 se změna metod týkala především změn v číslech účtů podrozvahy, u rozvahových účtů s e jedná o změnu obsahového vymezení účtu 344 a 375. Došlo také ke změně vykazování u věcných břemen a práva stavby.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

1. Oceňování a vykazování :

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený

vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2021 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Účetní jednotka vlastní majetkový podíl v Jizerské hory pro Vás o.p.s. a jiné dlouhodobé finanční investice nevlastní.

Reprodukční pořizovací ceny: Nabyté pozemky směnou v roce 2021 byly oceněny dle sazeb oceňovací vyhlášky nebo dle ceny domluvené mezi účastníky směny.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.

Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou investičním nákladem do data ukončení investiční akce.

2. Změny způsobů oceňování: Nemovitý majetek nalezený předchozí inventarizací byl oceněn znaleckým posudkem.

3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek.

4. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu je stanovený denním kursem ČNB, v roce 2021 byly realizovány platby v cizí měně v rámci projek tu přeshraniční spolupráce.

5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419).

6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účet ní jednotka stanovila ve výši 0,3% aktiv dle celkové výše aktiv minulého roku 600 tis. Kč.

7. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 50 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Název položky  | Účet | 1                   | 2                 |
|--|------|---------------------|-------------------|
|  |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |                   |
|  |      | Běžné               | Minulé            |
| <b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>  |      | <b>873 480,30</b>   | <b>731 094,39</b> |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek   | 901  | 42 621,91           | 31 162,00         |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek   | 902  | 574 549,39          | 445 958,39        |
| 3. Vyřazené pohledávky   | 905  | 256 309,00          | 253 974,00        |
| 4. Vyřazené závazky  | 906  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Ostatní majetek   | 909  | 0,00                | 0,00              |
| <b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>                |      | <b>3 000 000,00</b> | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů   | 911  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů  | 912  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů   | 913  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů  | 914  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů   | 915  | 3 000 000,00        | 0,00              |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů  | 916  | 0,00                | 0,00              |
| <b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>   |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                                 | 921  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                                 | 922  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 923  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 924  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 925  | 0,00                | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 926  | 0,00                | 0,00              |
| <b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>  |      | <b>600 000,00</b>   | <b>600 000,00</b> |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku   | 931  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku   | 932  | 600 000,00          | 600 000,00        |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 933  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 934  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní   | 939  | 0,00                | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní   | 941  | 0,00                | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům   | 942  | 0,00                | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům   | 943  | 0,00                | 0,00              |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění  | 944  | 0,00                | 0,00              |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění   | 945  | 0,00                | 0,00              |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 947  | 0,00                | 0,00              |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 948  | 0,00                | 0,00              |
| <b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>                 |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů   | 951  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů  | 952  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů   | 953  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů  | 954  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů   | 955  | 0,00                | 0,00              |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů  | 956  | 0,00                | 0,00              |
| <b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>   |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 961  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 962  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 963  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 964  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 965  | 0,00                | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 966  | 0,00                | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 967  | 0,00                | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 968  | 0,00                | 0,00              |
| <b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>  |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku   | 971  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku   | 972  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 973  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 974  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu   | 975  | 0,00                | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu   | 976  | 0,00                | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978  | 0,00                | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979  | 0,00                | 0,00              |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových   | 981  | 0,00                | 0,00              |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových  | 982  | 0,00                | 0,00              |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních  | 983  | 0,00                | 0,00              |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních  | 984  | 0,00                | 0,00              |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 985  | 0,00                | 0,00              |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 986  | 0,00                | 0,00              |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Název položky   | Účet | 1             | 2            |
|---|------|---------------|--------------|
|   |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|   |      | Běžné         | Minulé       |
| <b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b> |      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva  | 991  | 0,00          | 0,00         |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva  | 992  | 0,00          | 0,00         |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva  | 993  | 0,00          | 0,00         |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva  | 994  | 0,00          | 0,00         |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům   | 999  | 4 473 480,30  | 1 331 094,39 |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečné a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

|  |
|--|
|  |
|--|

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

|  |
|--|
|  |
|--|

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

|  |
|--|
|  |
|--|

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Název položky   | 1             | 2            |
|---|---------------|--------------|
|   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|   | Běžné         | Minulé       |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 3 733 013,59  | 0,00         |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 2 695 327,40  | 2 695 343,40 |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 559,00

Operativní evidence majetku - od 300,-do 3 000,-Kč  
Organizace má následující majetek charakteru kulturních památek, který je podle § 25 odst. 1 písm. K) zákona o účetnictví oceněn na hodnotu 1 Kč (vykázáno na ř. A.II.2 Rozvahy) : socha sv.Jana Nepomuka

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 608 145,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 34 664 265,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

| <b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b> |                      |                     |
|---|----------------------|---------------------|
| K položce   | Doplnující informace | Částka              |
| <b>A.II.8.</b>                                      | Most Orle            | <b>6 649 007,00</b> |









**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

| Název položky  | Běžné účetní období |
|--|---------------------|
| <b>G. Ostatní fondy</b>  |                     |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.   | <b>294 586,92</b>   |
| G.II. Tvorba fondu   | <b>212 334,64</b>   |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   | 0,00                |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      | 0,00                |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 212 310,00          |
| 4. Ostatní tvorba fondu  | 24,64               |
| G.III. Čerpání fondu   | <b>149 412,00</b>   |
| G.IV. Konečný stav fondu   | <b>357 509,56</b>   |

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

| Název položky                               | 1              | 2             | 3              | 4              |
|---|----------------|---------------|----------------|----------------|
|   | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |               |                |                |
|   | Běžné          |               |                | Minulé         |
|   | Brutto         | Korekce       | Netto          |                |
| G. Stavby                                   | 176 529 608,93 | 31 922 470,00 | 144 607 138,93 | 145 968 060,56 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky          | 11 080 878,47  | 4 996 860,00  | 6 084 018,47   | 5 702 748,60   |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu         | 10 545 704,50  | 2 388 263,00  | 8 157 441,50   | 7 677 739,00   |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 3 661 800,00   | 244 427,00    | 3 417 373,00   | 3 487 129,00   |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení         | 27 518 696,28  | 4 708 395,00  | 22 810 301,28  | 23 338 097,28  |
| G.5. Jiné inženýrské sítě                   | 93 972 223,64  | 16 944 335,00 | 77 027 888,64  | 78 907 940,64  |
| G.6. Ostatní stavby                         | 29 750 306,04  | 2 640 190,00  | 27 110 116,04  | 26 854 406,04  |

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

| Název položky                          | 1             | 2       | 3            | 4            |
|--|---------------|---------|--------------|--------------|
|  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |              |              |
|  | Běžné         |         |              | Minulé       |
|  | Brutto        | Korekce | Netto        |              |
| H. Pozemky                             | 7 970 329,84  | 0,00    | 7 970 329,84 | 7 971 926,44 |
| H.1. Stavební pozemky                  | 0,00          | 0,00    | 0,00         | 0,00         |
| H.2. Lesní pozemky                     | 2 330 606,60  | 0,00    | 2 330 606,60 | 2 330 606,60 |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 3 416 548,40  | 0,00    | 3 416 548,40 | 3 442 222,00 |
| H.4. Zastavěná plocha                  | 442 286,73    | 0,00    | 442 286,73   | 442 286,73   |
| H.5. Ostatní pozemky                   | 1 780 888,11  | 0,00    | 1 780 888,11 | 1 756 811,11 |

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky   | 1             | 2           |
|---|---------------|-------------|
|   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|   | Běžné         | Minulé      |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky  | 1             | 2                   |
|--|---------------|---------------------|
|  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |                     |
|  | Běžné         | Minulé              |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou   | <b>0,00</b>   | <b>7 189 367,30</b> |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 7 189 367,30        |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00                |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním



Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky