

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 30.3.2022
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Prítomni: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Ladislav Rösler, Roman Čermák, Mgr. Lenka Lipská, Tibor Hanzlík (dostavil se později)

omluven: Petr Kučera, Libor Masařík,

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé: Ladislav Rösler, Mgr. Lenka Lipská

Program jednání: 1. pozemkové záležitosti
 2. kontrola zápisu a usnesení
 3. různé
 4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 6 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost Silnic LK

Luboš Marek představuje ředitele Silnice LK Ing. P.S., který předkládá žádost o souhlas se zimní údržbou solením v úseku Příchovice, Rejdice, Sklenařice. Ing. P.S. sděluje, že několik posledních let řeší krajská správa silnic důsledky změny klimatu, údržba silnic pracuje v oblasti od podhůří, až po hory, tzn. při teplotách 0 stupňů se údržba pohybuje od -2 do +3 stupňů, v krizových situacích to znamená, že na nižších částech odklízí břechku a ve vyšších částech se ujíždí vrstva, která se při změně teploty stává nesjízdnou. Intenzita dopravy se na silnicích II. a III. třídy zvýšila a zhoršila se údržbu, správa silnic hledá možnosti, jak situaci napravit, aby se nemnožili stížnosti, nehody a nespokojenost zejména návštěvníků. Místní řidiči jsou na zimu připraveni. Silnice LK jsou vázány plánem zimní údržby, kterým mají za úkol zmírňovat následky zimního období. Po zkušenost z Vysokého nad Jizerou, kde se solí a významně se zmírnilo ohrožení bezpečnosti, posuzují se dva veřejné zájmy, a to ochrana přírody a bezpečnost lidí, zatím se neprokázali negativní dopady na přírodu, snížila se nebezpečnost, ale i snížení prašnosti na přilehlé pozemky, prodražení údržby, proto navrhuji schválení chemického posypu. Sůl je 2,5krát dražší, ale její spotřeba oproti inertnímu posypu je nižší, ubude čištění příkopů od inertu, recyklace smetků, při tom spotřebovaná nafta a hledání prostorů pro uložení smetků, to jsou větší důsledky pro přírodu. Zároveň je solení i ekonomičtější. Pokud se úsek zařadí do chemické údržby, budou aktivovat středisko ve Vysokém nad Jizerou a Kořenov nebude spadat pod středisko Nová Ves a sníží se tím i dojezdová vzdálenost a čas. Ing. S. zároveň doplňuje vlastní zkušenost s dopravní nehodou v úseku za Rejdicemi způsobenou vysokou rychlostí nepřizpůsobenou povrchu vozovky. *V 16,10 hod dorazil Tibor Hanzlík, počet zastupitelů se zvýšil na 7.*

KSS LK poslala návrh okruhu, dotazují se na názory obcí, Správy CHKO a KRNAPu.

Středisko ve Vysokém n.J. se bude muset zainvestovat, ale jsou připraveni, pokud bude solení odsouhlaseno většinou, začít chemicky ošetřovat v zimní sezóně 2023/2024.

Stanislav Pelc informuje, že zastupitelstvo Zlaté Olešnice solení schválilo, ale jejich úsek by se solil, pokud by se zároveň schválilo solení v Kořenově, jedná se o jeden úsek. Ing. S. sděluje, že chemická údržba již na úseku silnice I. třídy funguje dlouhodobě, a souhlasí, že v extrémních počasích s větrem solení nestačí, udržovalo by se i pluhy. Považuje prašnost a nabalování nečistot v rámci posypu horší než solení. Při množství spadu soli na území, které je ze strany Správy CHKO přísně hlídané. Pro horskou oblast s kolizí teplot považuje z hledisek bezpečnosti, plynulosti a nákladů za lepší řešení chemické ošetřování solí.

Zastupitelstvo problém solení obsáhle prodiskutovalo a po připomínkách občanů Rejdic rozhodlo, že o tomto dnes hlasovat nebudou, ale bude nejprve prověřen stav studní poblíž komunikace Tesařov – Rejdice, bude diskutováno i s občany bydlícími poblíž komunikace. Bude vyvoláno i jednání se zástupcem SSLK zodpovědným za monitoring studní poblíže solených komunikací. Poté se zastupitelé k problému vrátí a rozhodnou.

1.2. Žádost o seznámení s plánovaným projektem Apart Hotel Kořenov. Projekt navrhuje přebudování pokojového ubytování na apartmánové ubytování hotelového charakteru s vybudováním 14 apartmánů ve stávající budově.

Po obsáhlé diskuzi bylo rozhodnuto vyvolat samostatné jednání o tomto problému s vlastníky Hotelu Čert a pokusit se najít nějakou možnost, jak problém vyřešit.

1.3. Žádost K.V., Kořenov o přehodnocení požadavku výše úhrady za věcné břemeno pro síť ČEZ Distribuce a.s.. Paní V. má rok podanou žádost o přípojku k plánované stavbě rodinného domu a kvůli neuzavřené smlouvě s obcí ji ČEZ přípojku dosud nepostavil. Petra Slavíková sděluje, že ČEZ musí postupovat dle energetického zákona, který nařizuje úhrady za cenu dle vyhlášky. Obec řeší kompenzaci svých původních cen vybíráním poplatku za zábor veřejného prostranství. Obec Kořenov takovou vyhlášku má a může vybírat tímto způsobem. Na přípojku ze stejného důvodu čeká dalších 5 stavebníků a o dalších pěti se ví, že už požádali. Stanislav Pelc souhlasí a sděluje, že se připraví aktuální vyhláška o záboru veřejného prostranství tak, aby byla adekvátní původním cenám za věcné břemeno.

K hlasování je předloženo stanovení úhrady za věcné břemeno pro vedení inženýrských sítí:

a) za cenu zjištěnou podle aplikace E-břemeno + 20 % bonifikace, přičemž minimální cena věcného břemene je stanovena 2000 Kč/ VB bez DPH

b) za cenu podle znaleckého posudku, jehož zadavatelem je vlastník sítě.

a změnu ceny u dříve odsouhlasených smluv o zřízení věcného břemene, kde zastupitelstvo obce požadovalo 400 Kč za délkový metr záboru.

Hlasování: 7 x ano

1.4. Žádost Sport Čermák Harrachov s.r.o. o prominutí nájemného z pozemku na vleku Bavorák za minulou zimní sezónu, jelikož vlek vůbec nespustil z důvodu covidových opatření.

K hlasování je předloženo prominutí nájemného za minulý rok nájemci Sport Čermák Harrachov s.r.o.

Hlasování: 7 x ano

1.5. Návrh Krajské správy silnic Libereckého kraje o bezúplatný převod části jejich pozemku ppč. 3036/1 k.ú. Polubný, na které se nachází místní komunikace, část by nabídli k převodu soukromé osobě. Roman Čermák upozorňuje, aby oddělovaná část pro soukromníka nezasahovala do komunikace, v tomto místě je zákres oddělovaného pozemku nejužší.

K hlasování je předložen souhlas s bezúplatným převodem části pozemku ppč. 3036/1 k.ú. Polubný z vlastnictví KSSLK do vlastnictví Obce Kořenov.

Hlasování: 7 x ano

1.6. Žádost manželů H., Polubný o prodej části pozemku ppč. 330/2 k.ú. Polubný těsně sousedícího s pozemkem v jejich vlastnictví pro stavbu garáže.

Petra Slavíková sděluje, že dle současných parametrů odstupů od silnice nemohou postavit garáž na svém pozemku a zároveň se zde nachází kanalizace obce. Stanislav Pelc sděluje, že obec změnila územní plán na pozemku H. a pozemek byl prodán. Navrhuje odložit žádost do provedení místního šetření.

K hlasování je předloženo odložení projednání záměru prodeje části ppč. 330/2 k.ú. Polubný do provedení místního šetření.

Hlasování: 7 x ano

1.7. Žádost pana M., Kořenov o prodej nebo pronájem části pozemku ppč. 1145/1 k.ú. Polubný pod a kolem stavby garáže, kterou zakoupil.

Petra Slavíková sděluje, že se jedná o druhou ze dvou garáží pod bytovkami a druhou vlastní pan V., kterému byl schválen pronájem s podmínkou údržby části pozemku směrem k bytovkám. Vlastimil Plecháč navrhuje pronájem se stejnou podmínkou údržby pozemku, a to v pruhu 5 metrů od komunikace.

K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy s panem M. na část ppč. 1145/1 k.ú.

Polubný pro umístění garáže za cenu 0,10 Kč/m²/rok s podmínkou údržby pozemku ppč.

1145/1 ve vymezeném 5 m širokém pruhu podle komunikace 2899/6 k.ú. Polubný od garáže po křižovatku u trafa.

Hlasování: 7 x ano

1.8. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v obci Kořenov byl aktualizován vzhledem k novému způsobu ocenění majetku. Oceněním došlo ke změně výpočtu finanční rezervy vytvářené z vodného a stočného.

K hlasování je předložen Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v obci Kořenov

Hlasování: 7 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Různé

3.1. Rozpočtové opatření

Ing. Č. představuje návrh rozpočtového opatření, kde nejvyšší položkou je v příjmech 4 mil Kč dotace na stavbu mostu Jizerka, dále 413 tis. Kč dar na financování stavby kanalizace u školy, ve výdajích 400 tis. Kč na silnice, což jsou autobusové zastávky, plot u Mateřské školy 100 tis. Kč, nákup nakladače 750 tis. Kč, projekt a studie hasičské zbrojnice Příchovice 300 tis. Kč, příspěvek Mikroregionu Tanvaldsko 100 tis. Kč. Stanislav Pelc sděluje, že se jedná o dříve sdělený příspěvek do fondu na odpady.

K hlasování je předloženo rozpočtové opatření č.2/2022, kterým dojde k

navýšení příjmů	o 4 573 500,- Kč	na celkové příjmy	34 688 761,- Kč
navýšení výdajů	o 3 144 691,- Kč	na celkové výdaje	39 836 149,- Kč
ponížení financování a změně závazných ukazatelů	o 1 428 809,- Kč	na celkové financování	5 147 388,- Kč

Hlasování : 7 x ano

3.2. Prodej nakladače HON

Stanislav Pelc navrhuje prodej s vidlemi a lžící za minimální nabídkovou cenu 70 tis. Kč obálkovou metodou.

Hlasování: 7 x ano

3.3. Odvodnění pětidomků

Stanislav Pelc navrhuje zadat poptávku po nabídce odhrabání základů a odvodnění domu čp. 826-830 tzv. Pětidomků v Kořenově

Hlasování: 7 x ano

3.4. Stanislav Pelc sděluje, že se uvolnily 2 byty v pětidomcích. Luboš Marek sděluje, že jsou to původní byty a je nutná jejich rekonstrukce.

K hlasování je navržena přestavba bytů v pětidomcích pro jejich rekonstrukci

Hlasování: 7 x ano

3.5. Autobusové zastávky

Stanislav Pelc sděluje, že návrh zastávek nabízí 1 zastávku za 130 tis. Kč, celkem se budou budovat 3 zastávky, v místě zastávky u mostu se nyní dělají sondy, zda se pod betonem původní zastávky nachází základy.

K hlasování je předloženo vybudování 3 autobusových zastávek za cenu 130 tis. Kč/1 ks

Hlasování: 7 x ano

3.6. Modernizace ČOV

Stanislav Pelc navrhuje provedení úprav v ČOV Kořenov pro dálkové ovládání čistírny, které nevyjímá fyzickou přítomnost pracovníka, pouze ovládání funkcí + výměnu kyslíkových sond. Návrh zavádí tuto úpravu do tzv. obnovy, kterou má vlastník kanalizace a ČOV vytvářet. Cena tohoto bude činit cca 300 tis. Kč

K hlasování je předloženo provedení modernizace ČOV Kořenov pro možnost dálkového ovládání čistírny + výměny kyslíkových sond za cenu 300 tis. Kč.

Hlasování: 7 x ano

3.7. Stanislav Pelc sděluje na vědomí zastupitelstvu, že byly schváleny dotace 1 mil. Kč na počítačovou učebnu ve škole, celková částka bude ve výši 1,5 mil. Kč. Ing. Č. sděluje, že dotaci zapracuje do rozpočtového opatření.

3.8. Stanislav Pelc navrhuje ke schválení text o kříži u rozhledny Štěpánka, který bude vložen na webové stránky obce.

Hlasování: 7 x ano

3.9. Stanislav Pelc informuje, že omezení počtu lůžek dle návrhu při minulém jednání konzultovali s paní K., odborně způsobilou osobou, a dle jejího sdělení je možné omezovat pouze zákonnými prostředky.

3.10. Stanislav Pelc sděluje, že byli na školení o čerpání dotací do r. 2027, Liberec spadl do ekonomicky slabších oblastí a bude možné žádat o peníze na stavbu požární zbrojnice, ale je nutné mít partnera na polské straně.

3.11. Stanislav Pelc sděluje, že se budou dělat opravy komunikací, které nebyly provedeny v minulém roce + komunikace v Příchovicích od Č. k ČVUT. Luboš Marek navrhuje, aby zastupitelé předložili nové návrhy, pokud někde vznikla poškození komunikací.

4. Připomínky zastupitelů

4.1. Roman Čermák se domnívá, že byla dobrá věc poslat peníze na Ukrajinu a navrhuje další minule navrhovanou vyhlášku o zákazu odpalování raket, ačkoli se dá těžko vymáhat, ale obec by dala najevo stanovisko, že to tu nechce. Stanislav Pelc souhlasí a navrhuje výjimku na Silvestra, protože po zbytek roku je to jakžtakž vymahatelné, ale tuto noc ne. Tibor Hanzlík sděluje, že se jedná o produkci CO₂, tak to do CHKO nepatří vůbec. Vlastimil Plecháč myslí i časové rozmezí na Silvestra, aby se nestřílelo už od rána. Stanislav Pelc

sděluje, že by byl také pro úplný zákaz, ale navrhuje na Silvestra výjimku od 18,00 do 4,00 hod následujícího dne.

4.2. Mgr. Lenka Lipská sděluje, že při místním šetření u školy po roztátí sněhu bylo patrné roztékání asfaltu, ačkoli nebylo horko a navrhuje opravu propustku pod cestou při louce Dolenských. Stanislav Pelc sděluje, že v rámci oprav komunikací bude tato cesta znovu posypána a u domu D. by mohlo proběhnout místní šetření zastupitelů.

4.3. Tibor Hanzlík děkuje starostovi za práci s lidmi z Ukrajiny, jsou s přístupem spokojeni. Luboš Marek děkuje paní H. za pomoc při hledání pediatra, chtěl by více monitorovat stav běženců v obci a hlídat, zda jsou očkováni. Obec k těmto datům nemá přístup, ale z kraje bylo slíbeno, že obce dostávají informace, kde jsou ubytovaní a kolik jich je. Státní policie také nemohla do systému cizinecké policie, která má o běžencích přehled. Navíc běženci migrují, data se mění.

4.4. Tibor Hanzlík upozorňuje na mokrý roh v prostorách pošty. Luboš Marek sděluje, že se dělaly průzkumy v zadní části sklepa, došlo k průplachu odváděcího kanálku, ten není zanesen. Bude muset dojít k úpravě pronikání spodní vody do zdiva.

4.5. Tibor Hanzlík upozorňuje na pronikání vody nad kravínem ze svahu na silnici, došlo tam k úpravě terénu a voda zamrzá na silnici tak, že ohrožuje dopravu. Stanislav Pelc sděluje, že stejný stav je na Příchovicích, při tání sněhu se valí velké množství vody. Tibor Hanzlík navrhuje zatrubnění tohoto úseku.

4.6. Vlastimil Plecháč navrhuje odfrézovat velké množství sněhu za budovou školy, který tam spadl ze střechy a bude dlouho tát.

4.7. Vlastimil Plecháč se dotazuje, zda by nebylo vhodnější, kdyby správa silnic obnovila depo v Desné místo ve Vysokém n.J. Stanislav Pelc sděluje, že auta jezdí do Semil. Pan F. také souhlasí, že úseky jsou rozčleněné a vychází jim lépe dojezdy z Vysokého. Vlastimil Plecháč se domnívá, že by bylo vhodné obnovit depo v Desné.

4.8. Pan F. navrhuje upravit křižovatku u TJ Běchovice značkami o přednosti, nyní tam funguje přednost zprava a ne každý ji umí.

.....
Ladislav Rösler, ověřovatel

.....
Mgr. Lenka Lipská, ověřovatelka

.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ

Z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 30.3.2022

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.3. stanovení úhrady za věcné břemeno pro vedení inženýrských sítí:
a) za cenu zjištěnou podle aplikace E-břemeno + 20 % bonifikace, přičemž minimální cena věcného břemene je stanovena 2000 Kč/ VB bez DPH
b) za cenu podle znaleckého posudku, jehož zadavatelem je vlastník sítě.
a změnu ceny u dříve odsouhlasených smluv o zřízení věcného břemene, kde zastupitelstvo obce požadovalo 400 Kč za délkový metr záboru.
Č.u. 25/22, 7 x ano
- 1.4. prominutí nájemného z pozemku za minulý rok 2021 nájemci Sport Čermák Harrachov s.r.o.
Č.u. 26/22, 7 x ano
- 1.5. bezúplatný převod části pozemku ppč. 3036/1 k.ú. Polubný z vlastnictví KSSLK do vlastnictví Obce Kořenov.
Č.u. 27/22, 7 x ano
- 1.6. odložení projednání záměru prodeje části ppč. 330/2 k.ú. Polubný do provedení místního šetření.
Č.u. 28/22, 7 x ano
- 1.8. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v obci Kořenov
Č.u. 29/22, 7 x ano
- 3.1. rozpočtové opatření č.2/2022, kterým dojde k
- | | | | |
|----------------------|------------------|------------------------|-----------------|
| navýšení příjmů | o 4 573 500,- Kč | na celkové příjmy | 34 688 761,- Kč |
| navýšení výdajů | o 3 144 691,- Kč | na celkové výdaje | 39 836 149,- Kč |
| ponížení financování | o 1 428 809,- Kč | na celkové financování | 5 147 388,- Kč |
- a změně závazných ukazatelů
Č.u. 30/22, 7 x ano
- 3.2. prodej nakladače HON s vidlemi a lžící za minimální nabídkovou cenu 70 tis. Kč obálkovou metodou.
Č.u. 24/22, 7 x ano
- 3.3. zadat poptávku po nabídce odhrabání základů a odvodnění domu čp. 826-830 tzv. Pětidomků v Kořenově
Č.u. 31/22, 7 x ano
- 3.4. přestavbu 2 bytů v pětidomcích pro jejich rekonstrukci
Č.u. 32/22, 7 x ano
- 3.5. vybudování 3 autobusových zastávek za cenu 130 tis. Kč/1 ks
Č.u. 33/22, 7 x ano
- 3.6. provedení modernizace ČOV Kořenov pro možnost dálkového ovládání čistírny + výměnu kyslíkových sond za cenu 300 tis. Kč.
Č.u. 34/22, 7 x ano
- 3.8. text o kříži u rozhledny Štěpánka, který bude vložen na webové stránky obce.
Č.u. 35/22, 7 x ano

Zastupitelstvo obce doporučuje:

- 1.7. uzavření nájemní smlouvy s panem M., Kořenov na část ppč. 1145/1 k.ú. Polubný pro umístění garáže za cenu 0,10 Kč/m2/rok s podmínkou údržby pozemku ppč. 1145/1 ve vymezeném 5 m širokém pruhu podle komunikace 2899/6 k.ú. Polubný od garáže po křížovatku u trafa.
Č.u. 36/22, 7 x ano

.....
Luboš Marek, starosta

.....
Stanislav Pelc, místostarosta