

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 22.12.2021  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Přítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Tibor Hanzlík, Mgr. Lenka Lipská, Roman Čermák, Ladislav Rösler

Omluven: Libor Masařík

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Lenka Lipská, Petr Kučera

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. různé, rozpočtová změna, rozpočet na rok 2022, rozpočtový výhled 2023-2027
4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 8 x ano

## **1. Pozemkové záležitosti**

1.1. Žádost P.K., Praha o pronájem pozemku ppč. 1335/3 a části ppč. 1375/2 k.ú. Polubný. Petra Slavíková sděluje, že pozemky jsou využívány u domu paní K. jako zázemí, uložení dřeva a parkování.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na ppč. 1335/3 a části ppč. 1375/2 k.ú. Polubný s paní P.K., Praha za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: 8 x ano

1.2. Žádost P.W., Kořenov o prodej části ppč. 1087/6 k.ú. Polubný. Prodej byl schválen č.u. 103/17, nyní byl zpracován geometrický plán pro rozdělení.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemku ppč. 1087/19 odděleného z ppč. 1087/6 k.ú. Polubný dle geometrického plánu č. 1427-262/2021 panu P.W., Kořenov za cenu 150,- Kč za m<sup>2</sup>.

Hlasování: 8 x ano

1.3. Žádost B.H., Praha o prodej části ppč. 1527/12 k.ú. Polubný s nabídkou darování části ppč. 1527/1 k.ú. Polubný do vlastnictví Obce Kořenov. Záměr byl schválen pod č.u. 53/20, nyní byl zpracován geometrický plán pro rozdělení pozemků.

Luboš Marek požaduje potvrzení od R.H., že souhlasí s prodejem pozemku do vlastnictví manželky B.H., Praha nikoli do společného jmění manželů.

K hlasování je předložen návrh prodeje ppč. 1527/14 k.ú. Polubný odděleného z ppč. 1527/12 k.ú. Polubný dle geometrického plánu č. 1424-245/2021 paní B.H., Praha za cenu 500,- Kč za m<sup>2</sup> a přijetí pozemku ppč. 1527/13 k.ú. Polubný odděleného z ppč. 1527/1 k.ú. Polubný dle stejného geometrického plánu č. 1424-245/2021 do vlastnictví Obce Kořenov darováním za podmínky předložení souhlasu s prodejem panem R.H., Praha.

Hlasování: 8 x ano

1.4. Žádost J.Š., Desná o prodej pozemku ppč. 3317/9 k.ú. Příchovice u Kořenova. Záměr prodeje byl schválen při minulém jednání.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemku ppč. 3317/9 k.ú. Příchovice u Kořenova J.Š., Desná za cenu 800,- Kč za m<sup>2</sup>.

Hlasování: 8 x ano

## **2. Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

## **3. Různé**

### **3.1. Rozpočet na rok 2022**

Ing. A.Č. sděluje, že návrh rozpočtu byl před 15 dny zveřejněn, došlo k přesunu dotace na stavbu mostu na příští rok a došlo ke změně financování.

K hlasování je předložen Rozpočet na rok 2022 s

příjmy ve výši 30 115 261,00

výdaji ve výši 36 284 458,00

financováním 6 169 197,00

Hlasování: 8 x ano

### **3.2. Rozpočtové opatření č. 4/2021**

Ing. A.Č. sděluje, že se navýšily daňové příjmy, ponížili se výdaje a financování. Stanislav Pelc informuje, že po 3 letech dorazila dotace na park Polubný.

K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 4/2021, kterým dojde k

navýšení příjmů o	237 197,13 Kč	na celkové příjmy	34 763 177,38
-------------------	---------------	-------------------	---------------

ponížení výdajů o	3 437 375,94 Kč	na celkové výdaje	42 823 393,06
-------------------	-----------------	-------------------	---------------

ponížení financování o	3 647 573,07 Kč	na celkové financování	8 060 215,68
------------------------	-----------------	------------------------	--------------

a změně závazných ukazatelů dle návrhu

Hlasování: 8 x ano

### **3.3. Rozpočtový výhled 2023 – 2027**

Luboš Marek sděluje, že se jedná o odhad, nedá se předvídat rozpočet na přesné hodnoty

K hlasování je předložen Rozpočtový výhled 2023 – 2027

Hlasování: 8 x ano

### **3.4. Zbrojnice Příchovice**

Stanislav Pelc sděluje, že byla předložena vizualizace a návrh výdajů na projekt ve výši 330 tis. Kč. Luboš Marek připomíná, že projekt je potřeba mít, aby bylo možné žádat o dotace.

Vlastimil Plecháč se dotazuje, zda je nějaká vidina, že budou dotace na zbrojnici. Stanislav Pelc informuje, že v současnosti o tom jedná evropské komise, jaké budou dotace na další období.

Luboš Marek sděluje, že je předpoklad, že budou, ale není to schválené. Vlastimil Plecháč se dotazuje, zda nebude překážkou plánování bytů nad zbrojnicí.

Luboš Marek sděluje, že dnes nejsou podmínky známy. Stanislav Pelc se domnívá, že pokud byt bude služební s návazností na hasičskou činnost, tak by neměl být problém. Dále uvádí, že

podmínky dotace při výstavbě školky na byty jsou od té doby dodržovány s každým novým nájemníkem a je to pečlivě ministerstvem hlídáno.

K hlasování je předloženo zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na hasičskou zbrojnici Příchovice.

Hlasování: 8 x ano

### **3.5. Smlouva o dílo pro změnu č. 2 Územního plánu Kořenov**

Ing. E.Ž. předkládá návrh na zpracování dokumentace 2.změny ÚP Kořenov v ceně za dílo ve výši 190tis. Kč bez DPH. Stanislav Pelc sděluje, že smlouva vychází z usnesení o pořízení

změny č. 2. Petra Slavíková sděluje, že se na úhradě budou podílet žadatelé, kterým se vyhovělo.

K hlasování je předložena Smlouva o dílo na zpracování dokumentace 2.změny Územního plánu Kořenov s Ing. E.Ž.

Hlasování: 8 x ano

### 3.6. Vodné a stočné pro rok 2022

Stanislav Pelc informuje, že po jednání s Ing. K., která projednává soulad s podmínkami SFŽP, vychází pro rok 2022 stočné ve výši 52 Kč včetně DPH a vodné zůstává beze změny. Dále sděluje, že cena za pronájem vodoměru 5 Kč nebyla měněna nikdy a náklady na vodoměry se zvyšují. Návrh činí 10 Kč za měsíc.

K hlasování je předloženo stočné pro rok 2022 ve výši 52 Kč včetně DPH za m<sup>3</sup> a vodné ve výši 24 Kč včetně DPH za m<sup>3</sup> a pronájem vodoměru 10 Kč měsíčně.

Hlasování: 8 x ano

### 3.7. Příspěvek Mikroregionu Tanvaldsko

Pro rok 2022 činí příspěvek Obce Kořenov 114.447 Kč s přičtením 100 tis. Kč pro projektový fond, Stanislav Pelc informuje, že se připravuje projekt kvůli odpadům.

K hlasování je předložen příspěvek Mikroregionu Tanvaldsko ve výši 214.447 Kč pro rok 2022.

Hlasování: 8 x ano

### 3.8. Příspěvek SMO Krkonoše

Stanislav Pelc sděluje, že pro rok 2022 činí členský příspěvek obce Kořenov 10 tis. Kč do fondu cestovního ruchu a členský příspěvek ve výši 10,- Kč na občana dle stavu počtu občanů k 1.1.2022

K hlasování je předložen příspěvek Obce Kořenov Svazu měst a obcí Krkonoše ve výši 10 tis. Kč do fondu cestovního ruchu a členský příspěvek ve výši 10,- Kč na občana dle stavu počtu občanů ke dni 1.1.2022.

Hlasování: 8 x ano

3.9. Stanislav Pelc informuje, že bývalá benzínová stanice má nového majitele, který ji zakoupil v dražbě a byl od obce informován o požadavku na odstranění stavby z pozemku obce. Nový majitel chce zastupitele seznámit s návrhem využití a předloží vizualizaci záměru.

3.10. Stanislav Pelc informuje, že most do Orle je dostavěn, zbývají terénní úpravy, proto bylo povoleno předčasné užívání a na jaře se most zkolauduje, slavnostní otevření mostu by mělo být v pátek 27.5.2022.

## 4. Připomínky zastupitelů

4.1. Roman Čermák se dotazuje na odeslání pomoci na škody po tornádu. Luboš Marek sděluje, že třikrát urgoval zaslání smlouvy a nedošlo k tomu, proto nebylo nic posláno.

4.2. Roman Čermák se dotazuje na stav odstavné plochy nad lanovkou v Rejdicích, jelikož tam vyvěrá voda. Luboš Marek sděluje, že pan M. provozovatel lanovky slíbil, že se o to postará. J.F. sděluje, že na základě jeho objednání kopal propustek nad silnicí a nechal tam udělat před dvěma lety drenáž, ale propustky nad silnicí nejsou udržované a voda si našla cestu jinudy. Luboš Marek sděluje, že se na místě sejde s panem M. a projednají to.

4.3. Mgr. Lenka Lipská přeje všem krásné svátky a vše nejlepší v novém roce.

4.4. Vlastimil Plecháč se dotazuje na odstranění stromu u restaurace U zvonku. Petra Slavíková sděluje, že zjistí, jestli je strom na obecním pozemku.

4.5. Vlastimil Plecháč informuje, že jedna paní platící parkovné u kravína upozornila na nevhodné umístění parkovacího automatu mezi kontejnery na odpadky. Roman Čermák informuje, že jsou kontejnery nyní v zimním období vytažené více vpředu, aby se k nim vůbec dostali popeláři, jelikož parkoviště je hodně naplněné. Stanislav Pelc informuje, že záměr je umístit kontejnery do zadní části a na asfaltu bude žlutou čarou vyznačené zamezení parkování, ale má za to, že v zimě to nikdo nebude dodržovat, řešením by bylo umístění automatu někam dále. Vlastimil Plecháč se domnívá, že pokud by měly popelnice zůstat vpředu, automat by se měl přestěhovat.

4.6. Vlastimil Plecháč sděluje, že sílí tlak na odstranění kříže u Štěpánky a z obce nebylo vydáno žádné vyjádření. Luboš Marek sděluje, že novinářům už neodpovídá nebo jen krátce, jelikož bylo jeho vyjádření přetočené a jednostranné jen proto, aby byl článek senzační. Vlastimil Plecháč sděluje, že je obec prezentována na základě nepravd. Luboš Marek sděluje, že postoj obce, že se nejedná o nacistický kříž, nikdy neotiskli, vysvětlující text je přímo u kříže. Stanislav Pelc sděluje, že pro pietní místo je třeba ještě doložit další podklady. Vlastimil Plecháč se domnívá, že jako pietní místo je nutné prostor udržovat a nepořádat tam jarmark. Stanislav Pelc souhlasí, aby se připravil text k odsouhlasení zastupitelstvu, který se umístí na web jako názor obce na základě vlastních svědků a nezávislých posudků. Tento text by se zaslal i na ministerstvo obrany pro zřízení pietního místa.

4.7. Vlastimil Plecháč sděluje, že 18. února je Den andělských dětí, kdy města nasvítí své objekty modrou barvou a dotazuje se, zda zastupitelé souhlasí, aby kaplička Tesařov svítila toho večera modrou barvou. Zastupitelé souhlasí.

Starosta obce Luboš Marek přeje všem zúčastněným krásné vánoce a vše nejlepší do nového roku.

.....  
Mgr. Lenka Lipská, ověřovatelka

.....  
Petr Kučera, ověřovatel

.....  
Luboš Marek, starosta

## USNESENÍ

### z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 22.12.2021

#### Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.2. prodej pozemku ppč. 1087/19 odděleného z ppč. 1087/6 k.ú. Polubný dle geometrického plánu č. 1427-262/2021 panu P.W., Kořenov za cenu 150,- Kč za m2. 101/21, 8 x ano
- 1.3. prodej ppč. 1527/14 k.ú. Polubný odděleného z ppč. 1527/12 k.ú. Polubný dle geometrického plánu č. 1424-245/2021 paní B.H., Praha za cenu 500,- Kč za m2 a přijetí pozemku ppč. 1527/13 k.ú. Polubný odděleného z ppč. 1527/1 k.ú. Polubný dle stejného geometrického plánu č. 1424-245/2021 do vlastnictví Obce Kořenov darováním za podmínky předložení souhlasu s prodejem panem R.H., Praha. č.u. 102/21, 8 x ano
- 1.4. prodej pozemku ppč. 3317/9 k.ú. Příchovice u Kořenova J.Š., Desná za cenu 800,- Kč za m2. č.u. 103/21, 8 x ano
- 3.1. Rozpočet na rok 2022 s

příjmy ve výši	30 115 261,00
výdaji ve výši	36 284 458,00
financováním	6 169 197,00

č.u. 104/21, 8 x ano
- 3.2. Rozpočtové opatření č. 4/2021, kterým dojde k

navýšení příjmů o	237 197,13 Kč	na celkové příjmy	34 763 177,38
ponížení výdajů o	3 437 375,94 Kč	na celkové výdaje	42 823 393,06
ponížení financování o	3 647 573,07 Kč	na celkové financování	8 060 215,68

a změně závazných ukazatelů dle návrhu  
č.u. 105/21, 8 x ano
- 3.3. Rozpočtový výhled 2023 – 2027  
č.u. 106/21, 8 x ano
- 3.4. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na hasičskou zbrojnici Příchovice.  
č.u. 107/21, 8 x ano
- 3.5. Smlouva o dílo na zpracování dokumentace 2.změny Územního plánu Kořenov s Ing. E.Ž.  
č.u. 100/21, 8 x ano
- 3.6. pro rok 2022 stočné ve výši 52 Kč včetně DPH za m3 a vodné ve výši 24 Kč včetně DPH za m3 a pronájem vodoměru 10 Kč měsíčně.  
č.u. 108/21, 8 x ano
- 3.7. příspěvek Mikroregionu Tanvaldsko ve výši 214.447 Kč pro rok 2022.  
č.u. 109/21, 8 x ano

- 3.8. příspěvek Obce Kořenov Svazu měst a obcí Krkonoše ve výši 10 tis. Kč do fondu cestovního ruchu a členský příspěvek ve výši 10,- Kč na občana dle stavu počtu občanů ke dni 1.1.2022.  
č.u. 110/21, 8 x ano

**Zastupitelstvo obce doporučuje:**

- 1.1. uzavření nájemní smlouvy na ppč. 1335/3 a části ppč. 1375/2 k.ú. Polubný s paní P.K., Praha za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
č.u. 111/21, 8 x ano

.....  
Luboš Marek, starosta

.....  
Stanislav Pelc, místostarosta