

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 3.11.2021
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

V době zahájení přítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Ladislav Rösler, Vlastimil Plecháč, Roman Čermák, Petr Kučera, Tibor Hanzlík, Mgr. Lenka Lipská, Libor Masařík

Omluven: Roman Čermák se dostaví na jednání později

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Libor Masařík a Tibor Hanzlík

Program jednání: 1. pozemkové záležitosti
 2. kontrola zápisu a usnesení
 3. Návrh rozpočtu 2022
 4. Různé
 5. Přípomínky zastupitelů

Hlasování: 8 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím ELMOS LIBEREC s.r.o. o souhlas s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích obce ppč. 2891, 1269/1 k.ú. Polubný pro umístění zemního kabelového vedení NN v délce 129bm za cenu 11891 Kč.

Luboš Marek navrhuje, aby cenová úhrada odpovídala dříve dohodnuté částce se zástupci ČEZ Distribuce ve výši 400 Kč za délkový metr záboru.

K hlasování je předložen souhlas s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích obce ppč. 2891, 1269/1 k.ú. Polubný pro umístění zemního kabelového vedení NN v délce 129bm za cenu 11891 Kč.

Hlasování: 8 x ne

1.2. Návrh J.a J.S., Praha, na pořízení změny územního plánu pro plochu na ppč. 697 k.ú. Příchovice u Kořenova pro nové zastavitelné plochy SR „smíšené obytné-rekreační“. MěÚ Tanvald vyzval navrhovatele o doplnění stanoviskem orgánu ochrany přírody a ochrany využití ZPF.

Luboš Marek navrhuje rozhodnout o návrhu již nyní bez stanoviska orgánů státní správy.

K hlasování je předložen návrh na pořízení změny územního plánu pro plochu na ppč. 697 k.ú. Příchovice u Kořenova pro nové zastavitelné plochy SR „smíšené obytné-rekreační“

Hlasování: 8 x ne

1.3. Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a zřízení věcného práva č. 7701/ULB/2021 ppč. 295/7 k.ú. Rejdice z vlastnictví státu prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Kořenov.

Petra Slavíková sděluje, že se jedná o pozemek se zpevněnou komunikací – část otočky autobusu Rejdice Espero.

K hlasování je předložen bezúplatný převod pozemku v k.ú. Rejdice pozemkové parcely č. 295/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území z vlastnictví státu do

vlastnictví obce Kořenov, včetně znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 7701/ULB/2021

Hlasování: 8 x ano

1.4. Návrh kupní smlouvy č. 8090/ULB/2021 o koupi pozemku ppč. 1527/3 a ppč. 1527/4 k.ú. Polubný z vlastnictví státu prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Kořenov za cenu 53930 Kč.

Petra Slavíková sděluje, že záměr odkoupení pozemků, které se nachází v pozemku obce Kořenov ppč. 1526/8, byl zastupitelstvem schválen, nyní je předložena vlastní smlouva. K hlasování je předložena Kupní smlouva č. 8090/ULB/2021, kterou se převádí pozemky pozemková parcela č. 1527/3, ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území a pozemková parcela č. 1527/4, ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území v k.ú. Polubný, obec Kořenov z vlastnictví státu do vlastnictví Obce Kořenov.

Hlasování: 8 x ano

1.5. Žádost J.Š., Desná o koupi pozemku ppč. 3317/9 k.ú. Příchovice u Kořenova, který byl v minulosti schválen k prodeji vlastníkům sousedního pozemku manželům O. za cenu 800 Kč/m². Žádost byla doplněna vzdáním se práva na odkoupení podepsané manželí O.

Luboš Marek sděluje, že prodej pozemku byl již schválen, jenom to místo jednoho sousedního vlastníka koupí druhý soused.

Ke schválení je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 3317/9 k.ú. Příchovice u Kořenova

Hlasování: 8 x ano

1.6. Žádost manželů K., Dolní Beřkovice, o pronájem části manipulační plochy na ppč. 1087/1 pro zimní období ohrazené zábranou, kam dopadá sníh z jejich objektu.

Stanislav Pelc se domnívá, že při dvoumetrovém záboru průchod k zadním domům zůstane.

Ke schválení je předloženo uzavření nájemní smlouvy na pronájem části ppč. 1087/1 k.ú.

Polubný pro období listopad – duben s manželý K., Dolní Beřkovice za cenu 3,- Kč/m²/rok v poměrném výpočtu.

Hlasování: 8 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Návrh rozpočtu – závazné ukazatele, rok 2022

Stanislav Pelc předkládá návrh rozpočtu, hlavní komodity plyn a elektřina má obec fixované, návrh je tvořen dle letošního rozpočtu, zahrnuta je cena nabídky na odvodnění a omítku na pětidomcích, která je rozvržena na dva roky. Luboš Marek sděluje, že odvodnění je nutné, vysoušecí zařízení nezvládne odvlhčit zdivo, pokud tam natéká voda z každého deště. J.Š. vstupuje do diskuse se sdělením, že při zednických pracích, které tam prováděl, sledoval, že ze střešních cáků voda na zdi vysoko, proto je nutné nasadit okapy. Stanislav Pelc sděluje, že se jedná o stejný princip odvodnění a drenáží jako provedený u mateřské školy. K rozpočtu dále uvádí, že rozpočet bude během roku upravován změnami. Luboš Marek sděluje, že není možné předem stanovit čísla, jelikož průběžně přichází daně. Stanislav Pelc předkládá návrh, který mohou zastupitelé do 22. listopadu připomínkovat.

4. Různé

4.1. Stanislav Pelc navrhuje podat žádost o dotaci na hřiště u základní školy, vypsané dotace nyní kryjí 70%. Luboš Marek sděluje, že s ředitelkou byl na ukázce hřiště v Tanvaldě, které odpovídá rozměrům prostoru za školou v Kořenově, a navrhuje stejné hřiště, které by umožňovalo rozšíření pro dráhu s doskočištěm. Náklady činí 1,5 mil Kč.

Ke schválení je předložena výstavba hřiště pro Základní školu v Kořenově na pozemku ppč. 1269/1 a 1269/2 k.ú. Polubný a podání žádosti o dotace na jeho výstavbu.

Hlasování: 8 x ano

4.2. Hasičská zbrojnice Příchovice

Stanislav Pelc sděluje, že zastupitelstvu byla zaslána studie hasičské zbrojnice v Příchovicích a zpracuje nabídku ceny za projekt. Luboš Marek sděluje, že se budou hledat dotační tituly. Stanislav Pelc upřesňuje, že nejdříve se musí zpracovat projekt a až následně se může žádat o dotace. Vlastimil Plecháč požaduje, aby projekt zohlednil výšky nájezdu na komunikaci a možnost průjezdu sněžnou rolbou mimo asfaltovou cestu.

4.3. Luboš Marek informuje, že proběhlo jednání se zástupcem České pošty a obec se ohradila proti rušení pobočky, zástupcům České pošty bylo sděleno, jak vysoké náklady obec investovala do vybudování pošty v budově úřadu, aby tak zajistila její zachování v obci. Po jednání byl obci zaslán pouze záznam z jednání. Luboš Marek sděluje, že není pravda, že se v obci zavírá pošta, ale zdůrazňuje, že jeho požadavkem bude vždy zachování klasické poštovní pobočky.

5. Připomínky zastupitelů

5.1. Mgr. Lenka Lipská se dotazuje na práce s plotem u mateřské školy a opískování kamenů u obou zařízení. Vlastimil Plecháč sděluje, že pískování pomníku u školy proběhne příští týden, plot u školky příští rok.

5.2. Mgr. Lenka Lipská děkuje panu N. za tříměsíční práci na fasádě školky, budova vypadá krásně. Stanislav Pelc se domnívá, že se nyní jedná o nejhezčí budovu v Polubném.

5.3. Mgr. Lenka Lipská děkuje panu F. za provedené práce kolem budovy základní školy.

5.4. Mgr. Lenka Lipská děkuje vedení obce za spolupráci a navrhuje Luboši Markovi odměnu ve výši dvojnásobku jeho měsíční odměny starosty za úspěšné čerpání dotačních fondů pro obec.

Ke schválení je předložena odměna Luboši Markovi ve výši dvojnásobku jeho měsíční odměny starosty za úspěšné čerpání dotačních fondů pro obec

Hlasování: 7 x ano, Luboš Marek se zdržuje

5.5. Mgr. Lenka Lipská navrhuje Stanislavu Pelcovi odměnu ve výši dvojnásobku jeho měsíční odměny místostarosty za úspěšné čerpání dotačních fondů pro obec.

Ke schválení je předložena odměna Stanislavu Pelcovi ve výši dvojnásobku jeho měsíční odměny místostarosty za úspěšné čerpání dotačních fondů pro obec

Hlasování: 7 x ano, Stanislav Pelc se zdržuje

5.6. Tibor Hanzlík navrhuje navýšit parkovné na parkovištích v Polubném na 100 Kč a doporučuje zvýšení i o.p.s. Jizerky pro Vás na Mořině. Jako alternativu navrhuje dvojí sazbu pro první hodinu a pro celý den. Stanislav Pelc sděluje, že dvojí sazba byla v Příchovicích a všechna auta volila tu nižší a nezvládá se to kontrolovat, dle jeho názoru parkovné činí výrazný příjem. Tibor Hanzlík se domnívá, že zdražení pohonných hmot se podepíše na nákladech. Luboš Marek sděluje, že částečně souhlasí, ale obává se parkování mimo placené plochy. Stanislav Pelc sděluje, že třetina návštěvníků je z Desné a Tanvaldu. Tibor Hanzlík se

domnívá, že když se zvedá poplatek za odpady, měly by se náklady na odpad pokrýt parkovným. Luboš Marek navrhuje nechat návrh na zvážení do prosincového jednání. Vlastimil Plecháč uvažuje, že pokud by se jednalo o dvojnásobné zdražení, mělo by se naplánovat, na co budou peníze použity. O svátcích měl neustále telefonáty z parkovišť. Stanislav Pelc se domnívá, že cena 50 Kč je úměrná. Zdůrazňuje, že z parkoviště Mořina jdou peníze do turismu, proto v rozpočtu obec výdaje do turismu může mít minimální. Tibor Hanzlík připomíná, že došlo k vyasfaltování parkovišť a bude třeba obnovovat techniku na údržbu. Stanislav Pelc sděluje, že návštěvníky z Desné a Tanvaldu jmenoval proto, že volají známým, zda nemohou parkovat u nich, protože to tady znají. Petr Kučera navrhuje odložit návrh do příštího jednání. Luboš Marek navrhuje společnou schůzku mimo jednání zastupitelstva.

5.7. Tibor Hanzlík navrhuje doplnit kontejnery na tříděný odpad kovy či tetra paky. Vlastimil Plecháč sděluje, že na obě komodity jsou pytle.

V 16,49 hod dorazil Roman Čermák, počet zastupitelů se zvýšil na 9.

5.8. Tibor Hanzlík chválí vzhled nového odpadového stanoviště v Kořenově a navrhuje vystavět další. Stanislav Pelc sděluje, že není komu zadat práci. Tibor Hanzlík připomíná, že vlastník objektu vedle odpadového místa na Polubném slíbil zafinancovat jeho zkulturnění.

5.9. Tibor Hanzlík navrhuje vybudování chodníku u úřadu i na protější straně silnice od zastávky po bývalý bufet. Stanislav Pelc se domnívá, že by měl být ze stejného povrchu jako u úřadu. Luboš Marek sděluje, že pokud se při současném nedostatku řemeslníků podaří sehnat dodavatele, byly by příští rok nové zastávky u mostu a na Tesařově.

5.10. Petr Kučera se dotazuje na řešení umístění autovraku na ploše u mostu. Luboš Marek sděluje, že je vyvěšena výzva k odstranění a po uplynutí lhůty se vrak může odstranit. Je evidován na pána, který na adrese nebydlí.

5.11. Petr Kučera žádá o zaasfaltování výtluků na silnici u Cutisinu. Luboš Marek sděluje, že se na místo podívá, navrhne použití technologie.

5.12. Vlastimil Plecháč sděluje, že pískování kamene bude prováděno příští týden u školy, kašna a panenka Marie dle počasí. Navrhuje, zda neopískovat i kameny budovy Velimka, ale je nutné kameny nejdříve vyspárovat. J.Š. sděluje, že je nutné vyškrábat původní tmel. Stanislav Pelc navrhuje toto pískování odložit, až bude spárování hotové a spojit to s pískováním v příštím roce. Vlastimil Plecháč sděluje, že příští rok by se pískoval plot u školky.

5.13. Vlastimil Plecháč se domnívá, že u Zvonku jsou ořezané stromy na kmene, stromy jsou mrtvé a působí to špatně, pokud jsou na pozemku obce, navrhuje jejich odstranění.

5.14. Vlastimil Plecháč se dotazuje na pokračování v opravách cest. Luboš Marek sděluje, že se bude příští rok pokračovat.

5.15. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby se k návrhu hasičské zbrojnice vyjádřili hasiči.

Stanislav Pelc i Roman Čermák sdělují, že jako hasičům se jim návrh líbí, že vyhovuje, ale nechají ostatním hasičům návrh předvést. Luboš Marek navrhuje i setkání na Velimce .

Stanislav Pelc se domnívá, že na návrhu nevidí žádnou chybu. Vlastimil Plecháč uvažuje, že pokud na výstavbu dotace nejsou, jestli neuvažovat, aby budova sloužila i jako společenský objekt se sálem a výčepem. Tibor Hanzlík připomíná situaci s kanalizací, kdy byl také dlouho hotový projekt a až se objevily dotace, tak se použil.

5.16. Vlastimil Plecháč se domnívá, že kdyby se rozšířil mostek u železničního mostu, mohla by rolba dojet až k nádraží a mohlo by to pomoci odlehčit silniční dopravě, běžkaři by se dostali touto trasou na Jizerku. Stanislav Pelc sděluje, že se trasa projíždí skútreem od penzionu Karlos.

5.17. Roman Čermák se dotazuje na vánoční výzdobu na stromky. Stanislav Pelc sděluje, že jsou připravené k vyzvednutí. Luboš Marek sděluje, že světla na Polubný jsou již předána R.Š. a původní výzdoba by se dala do Martinského údolí.

5.18. Vlastimil Plecháč se dotazuje, zda by děti ze ZŠ nezpívaly na adventním rozsvícení v Příchovicích, kde by se vybíralo na kašnu. Stanislav Pelc se obává covidové situace, zda bude setkání vůbec možné. Mgr. Lenka Lipská navrhuje plánovat, že se bude konat, a domluví se s dětmi.

.....
Libor Masařík, ověřovatel

.....
Tibor Hanzlík, ověřovatel

.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 3.11.2021

Zastupitelstvo schvaluje:

- 1.3. bezúplatný převod pozemku v k.ú. Rejdice pozemkové parcely č. 295/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území z vlastnictví státu do vlastnictví obce Kořenov, včetně znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 7701/ULB/2021
č.u. 92/21, 8 x ano
- 1.4. Kupní smlouvu č. 8090/ULB/2021, kterou se převádí pozemky pozemková parcela č. 1527/3, ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území a pozemková parcela č. 1527/4, ostatní plocha, neplodná půda, rozsáhlé chráněné území v k.ú. Polubný, obec Kořenov z vlastnictví státu do vlastnictví Obce Kořenov.
č.u. 93/21, 8 x ano
- 1.5. záměr prodeje pozemku ppč. 3317/9 k.ú. Příchovice u Kořenova
č.u. 94/21, 8 x ano
- 4.1. výstavba hřiště pro Základní školu v Kořenově na pozemku ppč. 1269/1 a 1269/2 k.ú. Polubný a podání žádosti o dotace na jeho výstavbu.
č.u. 91/21, 8 x ano
- 5.4. odměna Luboši Markovi ve výši dvojnásobku jeho měsíční odměny starosty za úspěšné čerpání dotačních fondů pro obec
č.u. 95/21, 7 x ano, Luboš Marek se zdržuje
- 5.5. odměna Stanislavu Pelcovi ve výši dvojnásobku jeho měsíční odměny místostarosty za úspěšné čerpání dotačních fondů pro obec
č.u. 96/21, 7 x ano, Stanislav Pelc se zdržuje

Zastupitelstvo doporučuje:

- 1.6. uzavření nájemní smlouvy na pronájem části ppč. 1087/1 k.ú. Polubný pro období listopad – duben s manželý K., Dolní Beřkovice za cenu 3,- Kč/m²/rok v poměrném výpočtu.
č.u. 97/21, 8 x ano

Zastupitelstvo zamítá:

- 1.1. návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích obce ppč. 2891, 1269/1 k.ú. Polubný pro umístění zemního kabelového vedení NN v délce 129bm za cenu 11891 Kč.
č.u. 98/21, 8 x ne
- 1.2. návrh na pořízení změny územního plánu pro plochu na ppč. 697 k.ú. Příchovice u Kořenova pro nové zastavitelné plochy SR „smíšené obytné-rekreační“
č.u. 99/21, 8 x ne

.....
Luboš Marek, starosta

.....
Stanislav Pelc, místostarosta

