

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 15.9.2021
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Přítomno 8 zastupitelů:

Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Tibor Hanzlík, Libor Masařík, Mgr. Lenka Lipská, Roman Čermák, Ladislav Rösler

Omluven: Petr Kučera

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Rösler, Vlastimil Plecháč

Program jednání: 1. pozemkové záležitosti
 2. kontrola zápisu a usnesení
 3. rozpočtové opatření, různé
 4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 8 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Přidělení stavebních pozemků

Komise pro přidělení stavebních pozemků, kterou tvoří všichni členové zastupitelstva, zasedala dne 15.9.2021 a posoudila žádosti uchazečů o stavební pozemek. Svoje doporučení předkládá zastupitelstvu k projednání.

1.1.1. Žádost pana K., Polubný o přidělení stavebního pozemku obce. Komise doporučuje žádosti nevyhovět.

K hlasování je předložen návrh přidělení stavebního pozemku obce panu K., Polubný

Hlasování: 6 x ne, 2 x ano

1.1.2. Žádost paní S. a pana R., Harrachov o přidělení stavebního pozemku obce. Komise doporučuje žádosti nevyhovět.

K hlasování je předložen návrh přidělení stavebního pozemku obce paní S. a panu R., Harrachov

Hlasování: 7 x ne, 1 x ano

1.2. Žádost ČEZ Distribuce o zřízení věcného břemene na plánovanou stavbu kabelového vedení NN na pozemku ppč. 2969/3 k.ú. Polubný pro zřízení nového odběrného místa.

Luboš Marek navrhuje trvat na dohodnutých cenách se zástupci ČEZ, kde byla sjednána cena 400 Kč za délkový metr záboru. Stanislav Pelc uvádí případ dvou rodinných domů, kde vedoucí z ČEZ nepřipouští mít stavebníky rodinných domů jako rukojmí.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene na pozemku ppč. 2969/3 k.ú. Polubný v rámci stavby JN-Polubný, ppč. 566/4 kNN SS100 pro ČEZ Distribuce za cenu 400 Kč za každý započatý délkový metr záboru.

Hlasování: 8 x ano

1.3. Žádost pana V., Kořenov o pronájem části pozemku ppč. 1145/1 a ppč. 2899/11 v k.ú.

Polubný v místě stavby plechové garáže.

Luboš Marek navrhuje zahrnout do nájmu údržbu části stráně nad garáží směrem k bytovkám a z toho vyplývající minimální nájemné. Stanislav Pelc navrhuje cenu 0,10 Kč za m².

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy s panem V., Kořenov na část pozemku ppč. 1145/1 a ppč. 2899/1 k.ú. Polubný za účelem umístění garáže a vjezdu za cenu 0,10 Kč za m² s podmínkou údržby části vymezené zeleně.

Hlasování: 8 x ano

1.4. Žádost manželů M., Praha o pronájem částí pozemků ppč. 21/1, 3053/1, 196 v k.ú. Polubný. Petra Slavíková potvrzuje, že rozsah požadovaného nájmu byl předem konzultován a manželé hodlají celou louku udržovat, ačkoli je zde mokřad a náletové dřeviny. Vlastimil Plecháč se domnívá, že žádají o velkou plochu. Zastupitelé navrhují cenu odpovídající údržbě velkého pozemku s povinností sekání.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy s manžely M. o nájmu částí pozemků ppč. 21/1, 3053/1 a 196 k.ú. Polubný za účelem zahrady a údržby s povinností 2 x ročně posekání.
Hlasování: 8 x ano

1.5. Návrh společnosti SYNER s.r.o. na pořízení změny využití pozemků stpč. 543 a stpč. 544 a část ppč. 1833/5 k.ú. Jizerka vymezenou v územním plánu Kořenova jako plocha přírodní na nový způsob využití Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Návrh byl posouzen MěÚ Tanvald, odborem SÚ a ŽP a vydáno doporučující stanovisko k vyhovění návrhu. Luboš Marek potvrzuje, že se jedná o napravení stavu přístaveb objektu čp. 34.
K hlasování je předložen návrh na pořízení změny využití pozemků stpč. 543 a stpč. 544 a část ppč. 1833/5 k.ú. Jizerka vymezenou v územním plánu Kořenova jako plocha přírodní na nový způsob využití Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Hlasování: 8 x ano

1.6. Opětovně předložená žádost paní B. a společnosti CZECH CREDIT spol. s r.o. o koupi části komunikace u domu čp. 227 na ppč. 17/3 k.ú. Příchovice u Kořenova. Projednání bylo odloženo do doby stanoviska sousedících majitelů pozemku k pořízení směny pro rozšíření náhradního vedení cesty. Obec obdržela souhlasné vyjádření pana K. k provedení pozemkových změn. Luboš Marek navrhuje nejdříve provést směnu s rodinou K. a až po získání adekvátní cesty odprodat požadovaný úsek ppč. 17/3.
K hlasování je předložen záměr směny části ppč. 17/3 k.ú. Příchovice u Kořenova za část pozemku ppč. 35/6 k.ú. Příchovice u Kořenova.
Hlasování: 8 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Rozpočtové opatření a Různé

3.1. Rozpočtové opatření č. 3/2021 Stanislav Pelc komentuje předložené opatření, ve kterém jsou zohledněny příjmy sponzorský dar na opravu sochy sv. A. Paduánského v Rejdicích, příspěvek na volby, prodej dřeva, finanční dar na opravu fasády školky a věcná břemena. Luboš Marek doplňuje sponzorský dar pana D. na nový most Jizerka-Orle. Stanislav Pelc komentuje výdaje, kde je nový povrch hřiště Příchovice a zároveň upozorňuje, že je požádáno o dotaci na sportoviště, která by povrch zčásti pokryla. Luboš Marek dále komentuje výdaje, kde je zohledněna rekonstrukce bytu v pětidomcích. Stanislav Pelc sděluje, že je zde započítána oprava sochy panenky Marie na návsi Příchovice, u které byl zjištěn havarijný stav, nestabilní držení, oprava je odhadována na 500 tis Kč, které je nyní nutné vložit do rozpočtu. Předpokládá se spoluúčastí o.p.s. Jizerky pro Vás, fary a také veřejná sbírka. Vlastimil Plecháč sděluje, že bylo více návrhů na opravu a pan farář sehnal pana Č. s posledním návrhem, který je nejvýhodnější. Sděluje, že sehnat člověka, který něco takového umí, je nejtěžší. Stanislav Pelc informuje, že oprava kašny vyjde levněji, jelikož bude do nádrže vložena folie a bude zabráněno pronikání vody ke kamenům, kameny se opískují. Roman Čermák upozorňuje, že kameny už nejsou spojené. Vlastimil Plecháč sděluje, že nechá nacenit kamenné práce i plot u školky. Stanislav Pelc ještě doplňuje výdaje v rozpočtovém opatření týkající se nových svítidel, která vyšla díky panu D. na zvýšení obvyklého rozpočtu o pouhých 60 tis. Kč.

K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 3/2021, kterým dojde k

navýšení příjmů o	883 364,29 Kč	na celkové příjmy	34 425 980,29
navýšení výdajů o	1 182 000,0	na celkové výdaje	46 260 769,00
navýšení financování o	298 635,71 Kč	na celkové financování	11 734 788,75

a změně závazných ukazatelů dle návrhu.
Hlasování: 8 x ano

Stanislav Pelc informuje, že na příštím jednání bude připraven návrh rozpočtu pro rok 2022 a vyzývá zastupitele, aby do té doby dodali svoje návrhy k započítání. Sděluje také, že rozpočtovaná výměna střešní krytiny úřadu nebude realizovaná, neboť mezitím došlo k radikálnímu navýšení cen materiálu.

3.2. Obecně závazná vyhláška č. 2 /2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Luboš Marek sděluje, že avizované zvýšení ceny za odpad je nutné nyní projednat. Sděluje, že obec může zvednout poplatek až na 1200 Kč ročně, ale místní by neměli platit za turistický ruch, proto souhlasí s návrhem 800 Kč, který je v předložené vyhlášce.

K hlasování je předložen návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2 /2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Hlasování: 8 x ano

3.3. Most Jizerka

Stanislav Pelc informuje, že most se staví, nyní se řeší doprava betonu, pilíře jsou hotové, bednění pro beton také, kámen je připravený v Polsku a děkuje, že firma z Pasek vyšla obci vstříc dopravou s Prahou V3S. Do konce října by měl být most hotový.

4. Připomínky zastupitelů

4.1. Ladislav Rösler se dotazuje na opravu cesty za domem rodiny H.. Luboš Marek sděluje, že se bude povrch asfaltovat a i cesta k pilským bytovkám a zároveň opravy, které byly zadány, čeká se příjezd firmy LTM každým dnem, soupis všech připomínek je připravený. Tibor Hanzlík se dotazuje na malování linií na parkovišti u kravína. Stanislav Pelc sděluje, že v době příjezdu firmy na malování čar přišlo a nedalo se malovat. Bude zde i žlutý pruh podle kontejnerů pro příjezd k odvozu odpadů.

4.2. Stanislav Pelc smeká před prací pana N. provádějícího fasádu na budově Mateřské školy, dle jeho názoru je školka krásná. Luboš Marek dále chválí práci pana F. za terénní úpravy kolem školy, kde ráz okolí prokoukl. Mgr. Lenka Lipská souhlasí a připomíná zahrnout do pískování také žulový sloup u školy. Stanislav Pelc sděluje, že poté na něho bude umístěna cedule.

4.3. Roman Čermák sděluje, že byl na prohlídce zastávek autobusu, příchovická je opravená, u mostu jsou opět výkaly a bez papíru, proto se domnívá, že se jedná o psí výkaly, navrhuje do místa umístit kameru. Luboš Marek sděluje, že zastávky objíždí a už po dvakrát byly zaměstnanci uklízet výkaly v této zastávce a to lidské. Roman Čermák se domnívá, že problémem zastávky v Martinském údolí je perk před vchodem, který se při mokrých botách nanosí dovnitř a vypadá to tam zanedbaně, měl by se vyměnit povrch před vchodem. V Rejdicích jsou díry ve sparách prkenné podlahy. Tibor Hanzlík se domnívá, že polubenská zastávka by si také zasloužila více horský vzhled. Stanislav Pelc sděluje, že pan starosta zastávky několikrát objížděl. Luboš Marek se domnívá, že výkaly v zastávce jsou možná něčí schválností.

4.4. Mgr. Lenka Lipská sděluje, že bylo ukončeno tříleté období zástupce obce do školské rady, kterou vykonával Luboš Marek a dotazuje se na další období. Stanislav Pelc navrhuje do funkce opětovně Luboše Marka.

K hlasování je předložen návrh obsazení funkce člena školské rady za obec Lubošem Markem.

Hlasování: 7 x ano, 1 x zdržel

4.5. Mgr. Lenka Lipská děkuje panu F. za úpravy kolem školy a dotazuje se na úpravy před školou. Přítomný pan F. sděluje, že počítá ještě letos s dvěma vikendy, aby se nerušilo při výuce.

4.6. Vlastimil Plecháč sděluje, že obec opravila cestu na Světlou, dělal ji před 8 lety a ví, že se musí zabránit vodě, aby přitekla, proto je nutné vyčistit cestu úplně odshora nad propustkem, kde teče voda z louky. Luboš Marek souhlasí a sděluje, že bude napraveno.

Stanislav Pelc sděluje, že by bylo vhodné před zimou provést jedno výjezdní zasedání zastupitelstva s plánováním pro příští rok, na místě se toho dohodne nejvíce. Vlastimil Plecháč sděluje, že plánovat je snadné, horší je nalézt toho, kdo to udělá. Tibor Hanzlík sděluje, že se doptá na řemeslníka.

.....
Ladislav Rösler, ověřovatel

.....
Vlastimil Plecháč, ověřovatel

.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 15.9.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.2. zřízení věcného břemene na pozemku ppč. 2969/3 k.ú. Polubný v rámci stavby JN-Polubný, ppč. 566/4 kNN SS100 pro ČEZ Distribuce za cenu 400 Kč za každý započatý délkový metr záboru.
č.u. 81/21, 8 x ano
- 1.5. návrh na pořízení změny využití pozemků stpč. 543 a stpč. 544 a část ppč. 1833/5 k.ú. Jizerka vymezenou v územním plánu Kořenova jako plocha přírodní na nový způsob využití Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
č.u. 82/21, 8 x ano
- 1.6. záměr směny části ppč. 17/3 k.ú. Příchovice u Kořenova za část pozemku ppč. 35/6 k.ú. Příchovice u Kořenova.
č.u. 83/21, 8 x ano
- 3.1. Rozpočtové opatření č. 3/2021, kterým dojde k
navýšení příjmů o 883 364,29 Kč na celkové příjmy 34 425 980,29
navýšení výdajů o 1 182 000,0 na celkové výdaje 46 260 769,00
navýšení financování o 298 635,71 Kč na celkové financování 11 734 788,75
a změně závazných ukazatelů dle návrhu.
č.u. 84/21, 8 x ano
- 3.2. Obecně závaznou vyhlášku č. 2 /2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
č.u. 85/21, 8 x ano
- 4.4. obsazení funkce člena školské rady za obec Lubošem Markem.
č.u. 86/21, 7 x ano, 1 x zdržel

Zastupitelstvo obce doporučuje:

- 1.3. uzavření nájemní smlouvy s panem V., Kořenov na část pozemku ppč. 1145/1 a ppč. 2899/1 k.ú. Polubný za účelem umístění garáže a vjezdu za cenu 0,10 Kč za m2 s podmínkou údržby části vymezené zeleně.
č.u. 87/21, 8 x ano
- 1.4. uzavření nájemní smlouvy s manželou M. o nájmu částí pozemků ppč. 21/1, 3053/1 a 196 k.ú. Polubný za účelem zahrady a údržby s povinností 2 x ročně posekání.
č.u. 88/21, 8 x ano

Zastupitelstvo obce zamítá:

- 1.1.1. přidělení stavebního pozemku obce panu K., Polubný
č.u. 89/21, 6 x ne, 2 x ano
- 1.1.2. přidělení stavebního pozemku obce paní S. a panu R., Harrachov
č.u. 90/21, 7 x ne, 1 x ano

.....
Luboš Marek, starosta

.....
Stanislav Pelc, místostarosta