

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 12.5.2021
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Přítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Ladislav Rösler, Roman Čermák, Mgr. Lenka Lipská, Libor Masařík, Tibor Hanzlík, Petr Kučera, Vlastimil Plecháč

Omluveni: 0

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Tibor Hanzlík a Libor Masařík

Program jednání: 1. pozemkové záležitosti
 2. kontrola zápisu a usnesení
 3. rozpočtové opatření
 4. různé
 5. připomínky zastupitelů

Hlasování: 9 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost M.F., Příchovice o pronájem pozemku ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova. Na místě bylo provedeno místní šetření a dohodnuta údržba pozemku panem M.F..

Vlastimil Plecháč připomíná na místě dohodnuté splnění podmínek neprovozování parkoviště a průjezd rolbou.

K hlasování je navrženo uzavření nájemní smlouvy na pozemek ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova s panem M.F., Příchovice za 1,- Kč/m2/rok při splnění podmínek.

Hlasování: 9 x ano

1.2. Žádost společnosti Zásilkovna o pronájem části pozemku ppč. 3362/1 k.ú. Příchovice u Kořenova pro umístění Z-Boxu k výdeji balíků.

Luboš Marek navrhuje 1,- Kč za pronájem plochy 2 m2, sděluje, že bude smlouva upravena o zrušení podmínky, že do 500 m nemůže být jiný poskytovatel. Stanislav Pelc sděluje, že box slouží pouze pro předem zaplacené balíky nebo na místě provedenou platbu telefonem.

K hlasování je navrženo uzavření nájemní smlouvy na část pozemku ppč. 3362/1 k.ú. Příchovice u Kořenova se společností Zásilkovna za cenu 1,- Kč ročně.

Hlasování: 9 x ano

1.3. Návrh J.B., Příchovice na směnu části obecního pozemku ppč. 3130/1 k.ú. Příchovice u Kořenova za část pozemku ppč. 3129/1 k.ú. Příchovice u Kořenova a zároveň o odprodej pozemku ppč. 3135 k.ú. Příchovice u Kořenova v sousedství jeho domu.

Luboš Marek souhlasí se směnou, nabízený pozemek je pro obec výhodnější. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby do směny byl doplněn i odkupovaný pozemek ppč. 3135. Stanislav Pelc souhlasí.

K hlasování je předložen záměr směny pozemku ppč. 3135 a části ppč. 3130/1, oba v k.ú.

Příchovice u Kořenova za část ppč. 3129/1 k.ú. Příchovice u Kořenova

Hlasování: 9 x ano

1.4. Žádost J.F., Rejdice o odprodej pozemku ppč. 355 a stpč. 12 v k.ú. Příchovice u Kořenova k údržbě strojů a pro podnikatelskou činnost

Luboš Marek nesouhlasí s prodejem, objekt na stpč. 12 je obcí využíván k uskladnění svých věcí.

Tibor Hanzlík se domnívá, že parkovat by se na pozemku dalo. J.F. sděluje, že parkování nestačí, potřebuje zvětšit objekt, opravil by současnou budovu a obci to na 10 – 15 let pronajal. Po výstavbě nové hasičské zbrojnice budou volné prostory současné zbrojnice. Hledá prostor pro opravy, nyní

má 13 m dlouhý nákladní vůz, zkoušel různé prostory v okolí, ale nedopadly. Roman Čermák sděluje, že by raději v místě viděl výstavbu rodinného domu. J.F. se domnívá, že pozemek je 20 let nevyužitý. Luboš Marek sděluje, že je pozemek téměř ve středu obce. J.F. připomíná prodej pošty také ve středu obce. Stanislav Pelc nechápe, proč by obec prodávala prostor, který si vzápětí pronajme. Zároveň sděluje, že s výměrou danou územním plánem, nelze pozemek rozdělit pro další budovu. Luboš Marek nevidí důvod, proč se prostor zbavovat. Stanislav Pelc potvrzuje, že jsou v objektu uskladněny atrakce na dětské poutě, historické hasičské vozy, obec místo využívá. Vlastimil Plecháč navrhuje k takovému využití prostudovat jiné pozemky. Luboš Marek navrhuje o prodeji hlasovat.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemků ppč. 355 a stpč. 12 v k.ú. Příchovice u Kořenova
Hlasování: 9 x ne

1.5. Žádost E.V., Třebestovice o prodej části pozemku ppč. 1791/2 k.ú. Jizerka obklopující její dům na stpč. 349. Záměr prodeje byl projednán minulý rok, ale pro konečné schválení nebyl jejich geodetem dokončen geometrický plán. Nyní je hotov a předložen k jednání.

Luboš Marek sděluje, že na Jizerce obec prodává 1000 Kč za m² kolem domů. Pozemek je v územním plánu určen k zastavění, podléhá DPH.

K hlasování je předložen návrh prodeje části pozemku ppč. 1791/2 označeném dle GP č. 144-237/2021 jako ppč. 1791/8 za cenu 1000,- Kč za m² s přičtením aktuální výše DPH E.V., Třebestovice

Hlasování: 9 x ano

1.6. Žádost J.a D.H., Praha o odprodej pozemku ppč. 3319 k.ú. Příchovice u Kořenova, který mají dlouhodobě v nájmu.

Luboš Marek navrhuje pozemek neprodávat a nechat v nájmu už kvůli možnému návrhu vedení sítí. J.H. bere na vědomí a souhlasí. Stanislav Pelc se domnívá, že v tomto případě nehrozí, že by pozemek koupil někdo jiný.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 3319 k.ú. Příchovice u Kořenova

Hlasování: 9 x ne

1.7. Opakovaná žádost J.B. a M.H., Příchovice o odkoupení pozemku ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova. Petra Slavíková se omlouvá, že záměr vyvěšený na úřední desce byl jiný, než ten, který řeší výjezd z garáže. Jelikož ale dosud nedošlo k zaměření, nelze schválit rozdělení pozemku, to bude možné až po vytvoření geometrického plánu pro prodej nezbytných 1000 m² pro stavbu rodinného domu Lukáši Cinkovi, Příchovice. J.B. sděluje, že varianta rozdělení pozemku s umožněním výjezdu na západní straně vyhovuje jejich užívání domu na stpč. 121.

K hlasování je předložen záměr prodeje 1000 m² dle předloženého návrhu na rozdělení ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova oddělující cestu na východní straně a odstup od stěny stpč. 121 s prostorem na západní straně umožňující výjezd z garáže stpč. 121 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 9 x ano

1.8. Luboš Marek informuje, že projektové kanceláře pracující pro ČEZ vytváří smlouvy pro věcná břemena s cenami nižšími než dohodnutých 400 Kč za délkový metr. Sděluje, že obec bude trvat na dříve schválených cenách, aby to vzalo zastupitelstvo na vědomí.

1.9. Žádost K. a O.V., Kořenov o realizaci kanalizace k plánované zástavbě lokality P-Z31 v sousedství základní školy.

Luboš Marek navrhuje provést stavbu za podmínky, že vlastníci pozemků podílově uhradí všechny náklady. Pokusí se vytvořit se všemi dohodu. Obává se, že kdyby stavbu realizovali sami, nedohodnou se na úhradách nákladů, obec by navrhovaným způsobem vzala nad akcí záštitu.

Stanislav Pelc připomíná, že by ani nemohli provozovat kanalizaci, nejsou osobou způsobilou.

K hlasování je předložen návrh stavby kanalizace do lokality P-Z31 Polubný za podmínky vzniku

dohody mezi Obcí Kořenov a vlastníků pozemků o jejich úhradě všech nákladů.

Hlasování: 9 x ano

1.10. Žádost L.M., Příchovice o revitalizaci části obecní cesty spočívající ve vykácení dřevin pro umožnění příjezdu zemědělskou technikou na obhospodařovanou louku.

Žádost byla minule odložena pro nutnost místního šetření. Luboš Marek sděluje, že při jeho provedení byli přítomni zástupci farmy hospodařící na vedlejších pozemcích a na místě byla vytvořena ústní dohoda o výměně obhospodařovaných částí tak, aby se oba hospodáři dostali na pozemky ze silnice bez nutnosti úprav cesty.

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Rozpočtové opatření č. 1/2021

Stanislav Pelc představuje změny spočívající v obdržené dotaci, která se musela zaúčtovat, dále úhrada faktury za stoly na Velimku, na které následně dorazí dotace a drobné rozdíly.

K hlasování je předložen návrh Rozpočtového opatření č. 1/2021, kterým dojde k

navýšení příjmů o 127 339,96 Kč na celkové příjmy 32 863 539,96 Kč

navýšení výdajů o 105 750,00 Kč na celkové výdaje 42 973 179,00 Kč

ponížení financování o 21 859,96 Kč na celkové financování 10 109 639,04 Kč

a změně závazných ukazatelů

Hlasování: 9 x ano

4. Různé

4.1. Stanislav Pelc sděluje, že minule představená nájemní smlouva s KRNAPem na pronájem pozemků u rozhledny Štěpánka pro pořádání kulturních akcí je s cenou již sníženou.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Kořenov a Správou KRNAPu na část pozemku ppč. 3456/1 a pozemek ppč. 3496/3 k.ú. Příchovice u Kořenova .

Hlasování: 9 x ano

4.2. Stanislav Pelc informuje, že na hřišti Příchovice je nutné vyměnit povrch z důvodu výskytu mechu, který se nejspíše díky blízkým stromům rozšiřuje. V Kořenově na hřišti se to děje v malém množství, obec se snaží mech mechanicky odstraňovat, ale bez úspěchu. Navrhuje počkat na návrh řešení dodavatelské firmy. Luboš Marek informuje, že všichni zastupitelé dostanou návrh na vědomí.

4.3. Žádost o finanční dar pro výměnu Babyboxu v Nemocnici Jablonec nad Nisou za nový.

Luboš Marek sděluje, že údržba a umístění je financováno pouze z darů, navrhuje poskytnout 5 tis. Kč.

K hlasování je předložen návrh finančního daru na výměnu Babyboxu v Nemocnici Jablonec nad Nisou společnosti BABYBOX – Ludvík Hess a Jakub Hess pomáhají odloženým dětem, z.s. ve výši 5000 Kč.

Hlasování: 9 x ano

5. Připomínky zastupitelů

5.1. Roman Čermák sděluje, že chybí lavička u kašny na návsi Příchovice, jestli tam nyní neumístit jednu z laviček uskladněných. Vlastimil Plecháč navrhuje lavičku zahrnout do rekonstrukce kašny. Roman Čermák navrhuje prozatím umístit tuto lavičku a novou naplánovat.

5.2. Roman Čermák chválí udržovací práce na hřbitově, kterým kazí dojem uskladněné rozpadající se náhrobky, navrhuje je odklidit. Luboš Marek sděluje, že se na místo podívá, aby se to

řešilo.

5.3. Roman Čermák se dotazuje na dokončení hřbitovní zdi v Příchovicích. Stanislav Pelc sděluje, že opravy budou pokračovat dál, je s nimi počítáno v rozpočtu. Dále sděluje, že ceduli ohledně parkování u hřbitova má už ve voze připravenou k umístění.

5.4. Roman Čermák sděluje, že na komunikaci směrem k Pasekám n.Jizerou na tzv. Prdek je díra a na cestě k Pardubickým chatám také. Luboš Marek sděluje, že na místě byl a až nastoupí firma na rekonstrukci cest, tak ji tam vezme.

5.5. Mgr. Lenka Lipská informuje, že nový povrchu komunikace u školy je boulovatý a u pilíře telekomunikací i potrháný. Dále navrhuje terénní práce u školy provádět až o prázdninách, jelikož se konečně děti vrátily do školy a technika by je rušila. J.F. sděluje, že mu prázdninový termín nevádí.

5.6. Mgr. Lenka Lipská se informuje na opravu omítky školky a nová okna. Stanislav Pelc sděluje, že práce budou letos provedené a informuje, že na omítku dostala obec sponzorský dar ve výši 50 tis. Kč. Vlastimil Plecháč se připojuje k opravám u školky, zda nenatřít rozvaděč, ze kterého se uvolňují laminátové třísky.

5.7. Tibor Hanzlík navrhuje dokončit cestu za hotelem Sport, kde došlo k přesunu panelové části, ale odvodňovací žlábek je pouze v terénu a ne v žlabovnicích. Petra Slavíková sděluje, že žlábek byl zasypán perkem a bude se sledovat pohyb vody, jelikož novou cestou se vodní poměry v místě změnily.

5.8. Tibor Hanzlík sděluje, že dodal dva návrhy vzhledu přístřešků na odpady.

5.9. Vlastimil Plecháč informuje, že na hřbitově v Polubném je veliký javor se silnými větvemi, pokud dojde k jejich odlomení, tak zničí odhadem 10 hrobů. Petra Slavíková sděluje, že v koruně se nalézá hniloba. Luboš Marek navrhuje jeho pokácení. Stanislav Pelc se domnívá, že takové stromy na hřbitov nepatří, měli by být upravovány na nižší výšku, jde o ohrožení hrobů i lidí. Vlastimil Plecháč sděluje, že dosud nevěděl, že v případě, kdy strom kořeny nadzdvihává hrob, obec platí přemístění. Navrhuje v případě zachování javoru, aby nájemci hrobů pod větvemi podepsali, že nebudou uplatňovat náhradu škody po obci.

5.10. Vlastimil Plecháč sděluje, že pronajímatel části parkoviště U Slavié by zaplatil úpravu u odpadového místa, navrhuje projednat, zda bude odpadové místo na stejném místě nebo jestli na místo neposlat architekta. Luboš Marek navrhuje po jednání provést místní šetření. Vlastimil Plecháč navrhuje rovnou zhodnotit strom na hřbitově. Zároveň sděluje, že bylo projednáváno odvedení vody od kostela cestou hřbitova do lesa pod hřbitovem.

5.11. Luboš Marek informuje, že bude nutné zamyslet se nad výši místního poplatku za odpady, skládkování je dražší a obec i po zvýšení poplatku bude prodělavat. Nyní je poplatek 500 Kč na osobu a uvažuje se o ceně 800 Kč na osobu. Vlastimil Plecháč sděluje, že při prostudování nákladů na odpady je nejdražší likvidace černých pytlů a odvoz kontejnerů od obce.

.....
Tibor Hanzlík, ověřovatel

.....
Libor Masařík, ověřovatel

.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 12.5.2021

Zastupitelstvo schvaluje:

- 1.3. záměr směny pozemku ppč. 3135 a části ppč. 3130/1, oba v k.ú. Příchovice u Kořenova za část ppč. 3129/1 k.ú. Příchovice u Kořenova
č.u. 37/21, 9 x ano
- 1.5. prodej části pozemku ppč. 1791/2 označeném dle GP č. 144-237/2021 jako ppč. 1791/8 za cenu 1000,- Kč za m2 s přičtením aktuální výše DPH E.V., Třebestovice.
č.u. 38/21 9 x ano
- 1.7. záměr prodeje 1000 m2 dle předloženého návrhu na rozdělení ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova oddělující cestu na východní straně a odstup od stěny stpč. 121 s prostorem na západní straně umožňující výjezd z garáže stpč. 121 k.ú. Příchovice u Kořenova.
č.u. 39/21, 9 x ano
- 1.9. zadat stavbu kanalizace do lokality P-Z31 Polubný za podmínky vzniku dohody mezi Obcí Kořenov a vlastníků pozemků o jejich úhradě všech nákladů.
č.u. 40/21, 9 x ano
3. Rozpočtové opatření č. 1/2021, kterým dojde k

navýšení příjmů o	127 339,96 Kč	na celkové příjmy	32 863 539,96 Kč
navýšení výdajů o	105 750,00 Kč	na celkové výdaje	42 973 179,00 Kč
ponížení financování o	21 859,96 Kč	na celkové financování	10 109 639,04 Kč

a změně závazných ukazatelů
č.u. 41/21, 9 x ano
- 4.1. uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Kořenov a Správou KRNAPu na část pozemku ppč. 3456/1 a pozemek ppč. 3496/3 k.ú. Příchovice u Kořenova.
č.u. 42/21, 9 x ano
- 4.3. finanční dar na výměnu Babyboxu v Nemocnici Jablonec nad Nisou společností BABYBOX – Ludvík Hess a Jakub Hess pomáhají odloženým dětem, z.s. ve výši 5000 Kč.
č.u. 43/21, 9 x ano

Zastupitelstvo doporučuje:

- 1.1. uzavření nájemní smlouvy na pozemek ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova s panem M.F., Příchovice za 1,- Kč/m2/rok při splnění podmínek.
č.u. 44/21, 9 x ano
- 1.2. uzavření nájemní smlouvy na část pozemku ppč. 3362/1 k.ú. Příchovice u Kořenova se společností Zásilkovna za cenu 1,- Kč ročně.
č.u. 45/21, 9 x ano

Zastupitelstvo zamítá:

- 1.4. záměr prodeje pozemků ppč. 355 a stpč. 12 v k.ú. Příchovice u Kořenova
č.u. 46/21, 9 x ne
- 1.6. záměr prodeje pozemku ppč. 3319 k.ú. Příchovice u Kořenova
č.u. 47/21, 9 x ne

.....
Luboš Marek, starosta

.....
Stanislav Pelc, místostarosta