

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 21.12.2020
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Přítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Ladislav Rösler, Roman Čermák, Mgr. Lenka Lipská, Tibor Hanzlík, Petr Kučera, Vlastimil Plecháč

Omluveni: 0

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Lenka Lipská, Ladislav Rösler

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. Rozpočet 2021, Rozpočtové opatření a různé
4. Připomínky zastupitelů

Hlasování: 9 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost L.C., Příchovice o prodej části pozemku ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova pro stavbu rodinného domu. Záměr byl schválen a zveřejněn, žadatel je seznámen s podmínkami obce pro prodeje stavebních pozemků. K jednání je předložen geometrický plán pro rozdělení pozemku, požadovaná část je označena jako ppč. 227/4.

K hlasování je předložen prodej pozemku ppč. 227/4 dle geometrického plánu č. 733-376/2020 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 150,- Kč za m² s přičtením 2 mil. Kč jako uznaného závazku L.C., Příchovice.

Hlasování: 9 x ano

1.2. Žádost SH ČMS – SDH Černá Říčka, Desná o prodej pozemku ppč. 1326 k.ú. Desná III. Záměr prodeje byl schválen a zveřejněn. Pozemek je v územním plánu určen pro dopravní infrastrukturu silniční.

K hlasování je předložen prodej pozemku ppč. 1326 m² v k.ú. Desná III sdružení SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Černá Říčka, Desná za cenu 1000 Kč za m²

Hlasování: 9 x ano

1.3. Žádost V.CH., Praha o prodej části ppč. 179/1 k.ú. Polubný. Žádost byla při minulém projednání zamítnuta, žadatelka vynechává z této žádosti parkovací prostor. Luboš Marek sděluje, že se obec pozemků nezabývá. Stanislav Pelc navrhuje, aby žadatelka požádala o pronájem.

K hlasování je předložen záměr prodeje části pozemku ppč. 179/1 k.ú. Polubný.

Hlasování: 9 x ne

1.4. Žádost M.L., Kořenov o prodej částí pozemků ppč. 1388/2 a ppč. 1379/3 v k.ú. Polubný. Jedná se o 200 m² stavebního pozemku.

Luboš Marek navrhuje, aby žadatel požádal o pronájem.

K hlasování je předložen záměr prodeje částí pozemků ppč. 1388/2 a ppč. 1379/3 k.ú.

Polubný

Hlasování: 9 x ne

1.5. Žádost M.F., Příchovice o snížení nájemného nebo o pronájem pouze části pozemku ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova z důvodu dopravního omezení zákazovou značkou. Luboš Marek sděluje, že z žádosti nevyplývá, o jakou část pozemku má žadatel zájem. Roman Čermák se domnívá, že by to mohla být část, kde se nachází ohniště a dříví. Luboš Marek navrhuje šetření na místě. Stanislav Pelc sděluje, že žadateli by se mělo vyhovět, neboť provozuje rozvoz obědů seniorům. Roman Čermák s vyhověním ze stejných důvodů souhlasí. K hlasování je předložen návrh odložení jednání o pronájmu části pozemku ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 9 x ano

1.6. Žádost K.O., Lučany o pronájem části pozemku ppč. 1388/2 k.ú. Polubný pro plochu hřiště u domu čp. 10 Kořenov, jehož je novým vlastníkem. Předchozí vlastník měl plochu pronajatou za 3,- Kč/m2/rok.

K hlasování je předložen návrh pronájmu části pozemku ppč. 1388/2 k.ú. Polubný pro plochu hřiště K.O., Lučany za cenu 3,- Kč/m2 ročně.

Hlasování: 9 x ano

1.7. Žádost ČEZ Distribuce o zřízení věcného břemene na ppč. 3515/2 a ppč. 3511 k.ú. Příchovice u Kořenova pro podzemní vedení NN v rámci stavby JN-Příchovice-stpč.

682.,vým.příp.,SS201, délka záboru odhadována 14m

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce na ppč. 3515/2 a ppč. 3511 k.ú. Příchovice u Kořenova pro podzemní vedení NN v rámci stavby JN-Příchovice-stpč. 682.,vým.příp.,SS201 za cenu 400,- Kč za délkový metr záboru.

Hlasování: 9 x ano

1.8. Žádost ČEZ Distribuce o zřízení věcného břemene na ppč. 2891 k.ú. Polubný pro podzemní vedení NN v rámci stavby JN-Polubný SR422,kNN,SS100, délka záboru odhadována 95m, jedná se o zřízení nového odběrného místa v plánované zástavbě za školou.

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce na ppč. 2891 k.ú. Polubný pro podzemní vedení NN v rámci stavby JN-Polubný SR422,kNN,SS100 za cenu 400,- Kč za délkový metr záboru.

Hlasování: 9 x ano

1.9. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 6DHM200313 pro Obec Kořenov na ppč. 3034/12 k.ú. Polubný ve vlastnictví Povodí Labe s.p.. Jedná se o stavbu mostu na pozemku řeky Jizery. Povodí požaduje za břemeno 4500,- Kč.

K hlasování je předloženo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 6DHM200313 pro Obec Kořenov na ppč. 3034/12 k.ú. Polubný ve vlastnictví Povodí Labe s.p..

Hlasování: 9 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Různé

3.1. Rozpočet 2021

Návrh rozpočtu byl zastupitelům předložen při minulém jednání.

K hlasování je předložen Rozpočet Obce Kořenov pro rok 2021

Hlasování: 9 x ano

3.2. Rozpočtový výhled 2022-2027

Stanislav Pelc přednáší povinné zpracování rozpočtového výhledu na příštích 5 let

K hlasování je předložen Rozpočtový výhled na období let 2022 – 2027

Hlasování: 9 x ano

3.3. Rozpočtové opatření č. 5

Stanislav Pelc sděluje, že obec obdržela faktury za práce na územním plánu, proto došlo ke zvýšení položky, Luboš Marek sděluje, že se jedná o práce na dokončení plánu, následné změny a studie.

K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 5, kterým dojde k

ponížení příjmů o	471 165,44	na celkové příjmy	32 668 633,56
ponížení výdajů o	5 984 447,96	na celkové výdaje	29 027 581,04
ponížení financování o	5 513 282,52	na celkové financování	- 3 641 052,52

a změně závazných ukazatelů dle návrhu

Hlasování: 9 x ano

3.4. Ceny vodného a stočného pro rok 2021

Stanislav Pelc sděluje, že ceny byly konzultovány s Ing. K. a SFŽP.

K hlasování jsou předloženy ceny pro vodné ve výši 21,82 bez DPH za m³, tj. 24,- Kč s DPH a pro stočné ve výši 42,73 Kč bez DPH za m³ tj. 47,- Kč s DPH.

Hlasování: 9 x ano

3.5. Členský příspěvek Mikroregionu Tanvald

Stanislav Pelc sděluje, že pro rok 2021 činí členský příspěvek obce Kořenov 98 596,- Kč

K hlasování je předložen členský příspěvek Obce Kořenov Mikroregionu Tanvald ve výši 98 596,- Kč.

Hlasování: 9 x ano

3.6. Členský příspěvek SMO Krkonoše

Stanislav Pelc sděluje, že pro rok 2021 činí členský příspěvek obce Kořenov 10 tis. Kč do fondu cestovního ruchu a členský příspěvek ve výši 10,- Kč na občana dle stavu počtu občanů k 1.1.2021

K hlasování je předložen příspěvek Obce Kořenov Svazu měst a obcí Krkonoše ve výši 10 tis. Kč do fondu cestovního ruchu a členský příspěvek ve výši 10,- Kč na občana dle stavu počtu občanů ke dni 1.1.2021.

Hlasování: 9 x ano

3.7. Opravy cesty

Stanislav Pelc přednáší seznam plánovaných oprav cest v roce 2021. Sděluje, že povrchy parkovišť u Slavoje a u Kravína budou levnější, jelikož současná parkoviště mají hotový podklad. Je nutné vypsát výběrové řízení.

K hlasování je předloženo vypsání výběrového řízení na opravy cest pro rok 2021.

Hlasování: 9 x ano

3.8. Odvlhčení pětidomků

Stanislav Pelc sděluje, že byla obci firmou Elektrofyzika s.r.o. nabídnuta technologie

odvlhčení zdiva, v Lomnici n.P. takto odvlhčili celý zámek a na dílo je záruka v plné výši, pokud do 2 let nedojde ke změně. Luboš Marek sděluje, že na pětidomky je nutné zakoupit 2 menší přístroje dle rozlohy objektu, jeden stojí 38 tis. Kč. Pokud nedojde ke zlepšení, vrátí peníze a přístroje si vezme realizační firma zpět, doporučení dodala obec za Libercem, která

že použila na obecní domy. Navrhuje, zda nenakoupit přístroj i pro DPS. Firma provedla měření vlhkosti zdí, účinek je zřejmý už po 1 roce. Jsou silnější přístroje, ale pro rozlohu pětidomků jsou výhodnější dva slabší.

K hlasování je předložen nákup 2 ks přístroje DryPol system

Hlasování: 9 x ano

3.9. Změna pozice starosty obce

K hlasování je předložena změna neuvolněné pozice starosty obce na pozici uvolněnou od 1.1.2021.

Hlasování: 8 x ano, Luboš Marek se zdržel

4. Přípomínky zastupitelů

4.1. Roman Čermák se dotazuje, zda byl vznesen nějaký požadavek na Silnice LK, jelikož došlo k vysokému posypu na silnici. Luboš Marek se domnívá, že důvodem může být jeho podnět, kdy požadoval posyp v Příchovicích při kluzkém povrchu. J.F. také sděluje, že dal stížnost kvůli silnici v Příchovicích a bylo mu slíbeno, že budou sypat více, jedná se o úsek, kvůli kterému se musí sypač vracet. Roman Čermák se domnívá, že silnice kolem kostela je sypaná příliš.

4.2. Mgr. Lenka Lipská se dotazuje na vypnutá vánoční světla na stromu v Polubném. Petra Slavíková sděluje, že vlivem vichru došlo k poškození části vedení, které následně při zapnutí vyhazovala jistič veřejného osvětlení, a nesvítily lampy. Došlo k opravě připojení, ale nyní nesvítil celý strom. Stanislav Pelc sděluje, že na Příchovickém stromu také došlo k poškození. Luboš Marek navrhuje zakoupit nové osvětlení pro oba stromy.

4.3. Mgr. Lenka Lipská se dotazuje na sochu dravce na památníku v Polubném. Stanislav Pelc sděluje, že tento týden by měla být dodána opravená deska, ale dravec prozatím přepracován není, některým občanům se jeho podoba nelíbila, proto byl odvezen.

4.4. Mgr. Lenka Lipská děkuje za spolupráci v uplynulém roce a přeje hezké svátky.

4.5. Libor Masařík informuje, že došlo k projíždění vozidly po louce u kapličky v trati magistrály. Stanislav Pelc informuje, že oblast je hlídána policií. Luboš Marek sděluje pochvalu obvodnímu oddělení Policie ČR v Harrachově, hlídka na zavolání dorazila ihned. Vlastimil Plecháč souhlasí, při zákroku v Příchovicích dorazila policie do 5 minut.

4.6. Petr Kučera upozorňuje na díru v asfaltové cestě u Cutisinu. Ladislav Rösler sděluje, že ve skladu je asfalt pro rychlé studené opravy. Stanislav Pelc slibuje opravu do vánoc.

Luboš Marek přeje zastupitelům krásné vánoce a do nového roku hodně zdraví a ukončuje jednání.

.....
Mgr. Lenka Lipská, ověřovatelka

.....
Ladislav Rösler, ověřovatel

.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 21.12.2020

Zastupitelstvo schvaluje:

- 1.1. prodej pozemku ppč. 227/4 dle geometrického plánu č. 733-376/2020 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 150,- Kč za m² s přičtením 2 mil. Kč jako uznaného závazku L.C., Příchovice.
č.u. 182/20, 9 x ano
- 1.2. prodej pozemku ppč. 1326 m² v k.ú. Desná III sdružení SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Černá Říčka, Desná za cenu 1000 Kč za m²
č.u. 183/20, 9 x ano
- 1.5. odložení jednání o pronájmu části pozemku ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova.
č.u. 184/20, 9 x ano
- 1.7. zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce na ppč. 3515/2 a ppč. 3511 k.ú. Příchovice u Kořenova pro podzemní vedení NN v rámci stavby JN-Příchovice-stpč. 682.,vým.příp.,SS201 za cenu 400,- Kč za délkový metr záboru.
č.u. 185/20, 9 x ano
- 1.8. zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce na ppč. 2891 k.ú. Polubný pro podzemní vedení NN v rámci stavby JN-Polubný SR422,kNN,SS100 za cenu 400,- Kč za délkový metr záboru.
č.u. 186/20, 9 x ano
- 1.9. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 6DHM200313 pro Obec Kořenov na ppč. 3034/12 k.ú. Polubný ve vlastnictví Povodí Labe s.p..
č.u. 187/20, 9 x ano
- 3.1. Rozpočet Obce Kořenov pro rok 2021
č.u. 188/20, 9 x ano
- 3.2. Rozpočtový výhled na období let 2022 – 2027
č.u. 189/20, 9 x ano
- 3.3. Rozpočtové opatření č. 5, kterým dojde k

ponížení příjmů o	471 165,44	na celkové příjmy	32 668 633,56
ponížení výdajů o	5 984 447,96	na celkové výdaje	29 027 581,04
ponížení financování o	5 513 282,52	na celkové financování	- 3 641 052,52

a změně závazných ukazatelů dle návrhu
č.u. 190/20, 9 x ano
- 3.4. ceny pro vodné ve výši 21,82 bez DPH za m³, tj. 24,- Kč s DPH a pro stočné ve výši 42,73 Kč bez DPH za m³ tj. 47,- Kč s DPH.
č.u. 181/20, 9 x ano
- 3.5. členský příspěvek Obce Kořenov Mikroregionu Tanvald ve výši 98 596,- Kč.
č.u. 191/20, 9 x ano

- 3.6. příspěvek Obce Kořenov Svazu měst a obcí Krkonoše do fondu cestovního ruchu ve výši 10 tis. Kč a členský příspěvek ve výši 10,- Kč na občana dle stavu počtu občanů ke dni 1.1.2021.
č.u. 192/20, 9 x ano
- 3.7. vypsání výběrového řízení na opravy cest dle plánu pro rok 2021.
č.u. 193/20, 9 x ano
- 3.8. nákup 2 ks přístroje DryPol system
č.u. 194/20, 9 x ano
- 3.9. změnu neuvolněné pozice starosty obce na pozici uvolněnou od 1.1.2021.
č.u. 195/20, 8 x ano, 1 x zdržel

Zastupitelstvo obce zamítá:

- 1.3. záměr prodeje části pozemku ppč. 179/1 k.ú. Polubný.
č.u. 196/20, 9 x ne
- 1.4. záměr prodeje částí pozemků ppč. 1388/2 a ppč. 1379/3 k.ú. Polubný
č.u. 197/20, 9 x ne

Zastupitelstvo obce doporučuje:

- 1.6. pronájem části pozemku ppč. 1388/2 k.ú. Polubný pro plochu hřiště K.O., Lučany za cenu 3,- Kč/m2 ročně.
č.u. 198/20, 9 x ano

.....
Luboš Marek, starosta

.....
Stanislav Pelc, místostarosta