

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 5.9.2018
v zasedací místnosti Obecního úřadu Kořenov od 15,30 hod**

Přítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Libor Masařík, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Mgr. Lenka Lipská, Ladislav Rösler, Jaroslav Ševčík

Hosté: Markéta Potocká, Michal Friedrich, Ing. Alena Černá

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Libor Masařík, Ladislav Rösler

Program jednání: 1. pozemkové záležitosti
 2. kontrola zápisu a usnesení
 3. různé, rozpočtové opatření, mimořádné odměny
 4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 9 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Luboš Marek navrhuje zastupitelům, aby vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o poslední jednání současného zastupitelstva, byly odloženy záležitosti, které zasahují do dalších jednání a zavazuje nové zastupitelstvo. Navrhuje, aby nové zastupitelstvo tyto záležitosti projednávalo od začátku.

K hlasování je předložen návrh odložení žádostí o koupi a pronájem pozemků do jednání nového zastupitelstva po komunálních volbách.

Hlasování: 9 x ano

1.2. Petra Slavíková sděluje, že pro dříve schválený prodej stpč. 1216 k.ú. Polubný Tělovýchovné jednotě Slavoj z.s. za cenu 50 Kč/m² prošel v minulosti novým posouzením a zastupitelstvo snížilo cenu na 4000 Kč, což nebylo současnému zastupitelstvu sděleno. Žádá tímto o přehodnocení a změnu usnesení se stanovením ceny 4000 Kč.

K hlasování je předložen návrh revokace usnesení č. 40/18, která spočívá v úpravě ceny za prodej stpč. 1216 k.ú. Polubný Tělovýchovné jednotě Slavoj z.s. na 4000 Kč. Stanislav Pelc připomíná, že záměrem bylo schválit stejné podmínky prodeje, jaké byly v roce 2010 při projednávání, které posléze nedopadlo u katastrálního úřadu z důvodu nesrovnalostí v listinách TJ.

Hlasování: 8 x ano, Petr Kučera se zdržuje

1.3. Žádost Lenky Blažkové, Zvole o rozšíření schváleného věcného břemene na studnu a odběr vody na ppč. 2967/2 k.ú. Polubný. Při zaměření studny bylo zjištěno, že umístění studny zasahuje i do sousedního pozemku ppč. 561/2 k.ú. Polubný a že v první žádosti nebylo žádáno o přípojku k domu.

Stanislav Pelc připomíná, že na místě bylo provedeno šetření a že se domnívali už na místě, že studna bude i na vedlejším pozemku.

K hlasování je předložen návrh rozšíření věcného břemene na právo odběru vody a umístění vodovodní přípojky na pozemcích ppč. 2967/2 a ppč. 561/2 k.ú. Polubný pro objekt na stpč. 344 k.ú. Polubný za cenu 500 Kč.

Hlasování: 9 x ano

1.4. Žádost ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím společnosti ELIPROM s.r.o. o zřízení věcného břemene umístění zemního kabelu v rámci stavby „IV-12-4017062 JN,Kořenov, Příchovice, p.č. 981/3-SR, kNN,SS“. Jedná se o zřízení nového odběrného místa pro zásobování elektrickou energií osvětlené kolečko, jehož investorem je Jizerky pro Vás o.p.s.

Luboš Marek navrhuje v tomto případě udělit výjimku v ceně, jedná se o stavbu pro společnost spoluzřízenou obcí. Stanislav Pelc sděluje, že se obává, aby se ČEZ z důvodu stanovení vysoké ceny neopozdil a stavba osvětleného kolečka by nebyla provedena do konce listopadu, jak určují podmínky dotace, z nichž byla zakoupena rolna, a společnost Jizerky pro Vás o.p.s. by dotaci musela vrátit. Vlastimil Plecháč konstatuje, že společnost je z 60 procent obecní. Ondřej Duda ověřuje, zda je při hlasování o společnosti obec jedním z hlasujících. Sděluje, že by souhlasil s výjimkou za předpokladu, že by společnost byla zcela obecní. Souhlasil by, kdyby fyzické osoby ve společnosti figurující, byly zde z titulu zastupitelů obce. Vlastimil Plecháč navrhuje tyto záležitosti projednávat jindy, nikoli při žádosti ČEZu. Ondřej Duda sděluje, že toto je jeho názor, a proto se zdržuje hlasování. Luboš Marek navrhuje cenu 500 Kč, jako pro ostatní žadatele o zřízení věcných břemen mimo vlastníků inženýrských sítí v obci Kořenov, kteří mají stanoven poplatek 30 tis. Kč + 1000 Kč za každý započatý metr.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene na ppč. 3538 k.ú. Příchovice u Kořenova pro ČEZ Distribuce a.s. pro vedení kabelu NN v rámci stavby „IV-12-4017062 JN,Kořenov, Příchovice, p.č. 981/3-SR, kNN,SS“ se slevou na stavbu pro společnost spoluzaloženou Obcí Kořenov za 500 Kč.

Hlasování: 7 x ano, Ondřej Duda a Petr Kučera se zdržují

1.5. Žádost Krajského ředitelství Policie Libereckého kraje, jako správce objektu čp. 882 Kořenov o výjimku z ceny za zřízení věcného břemene na plynovou přípojku, kterou u objektu museli přeložit, pro GasNet s.r.o., která je jejím vlastníkem. Při dubnovém jednání zastupitelstva bylo zřízení věcného břemene schváleno za cenu 30 tis. Kč + 1000 Kč za každý započatý metr.

Petra Slavíková informuje, že v žádosti k porovnání zmiňovanou smlouva na věcná břemena pro kanalizační a dešťové vedení, je cena stanovena znaleckým posudkem, ale tyto sítě zůstávají ve vlastnictví Policie nikoli vlastníka inženýrských sítí, jako je to u plynové přípojky.

Luboš Marek navrhuje ponechat cenu tak, jak byla schválena.

K hlasování je předložen návrh změny usnesení č. 22/18 udělením výjimky ze stanovené ceny.

Hlasování: 9 x ne

1.6. Žádost Karin Matouškové zastupující stavebníky plynové přípojky pana Jana Mojžíše, Polubný a Jana Hruše, Praha o zřízení věcného břemene na toto vedení na ppč. 3053/1 k.ú. Polubný pro GasNet s.r.o.

Petra Slavíková sděluje, že GasNet neinformuje stavebníky, že při skončení stavby, kdy má dojít k vykoupení stavby přípojky GasNetem, bude od nich požadováno uzavření věcného břemene na všech pozemcích a stavebníci se až na konci dozví o těchto zvýšených nákladech, především o ceně na pozemcích Obce Kořenov pro vlastníky inženýrských sítí. Proto paní Matoušková na doporučení žádá nyní obec o usnesení, které bude stavebníkům předloženo ještě před započatím stavby.

Luboš Marek navrhuje zachovat stejné podmínky tj. cenu 30 tis. +1000 Kč pro GasNet s.r.o. .

Navrhuje zjistit, zda musí stavebníci přípojku převádět na GasNet. Pokud by si ji ponechali, věcné břemeno by neuzavírali. Považuje postup plynáren za nevýhodný pro stavebníky.

K hlasování je předložen návrh uzavření věcného břemene na pozemku ppč. 3053/1 k.ú. Polubný na plynovou přípojku Jana Mojžíše, Polubný a Jana Hruše, Praha za cenu 30 tis. +1000 Kč za každý započatý metr pro GasNet s.r.o.

Hlasování: 9 x ano

1.7. Žádosti o změnu územního plánu

V minulosti posuzované žádosti o změnu územního plánu byly zastupiteli odloženy k novému posuzování. Tyto žádosti byly předloženy k odbornému stanovisku úřadu územního plánování a nyní jsou předloženy zastupitelstvu k rozhodnutí s doporučením tohoto úřadu, které návrhy projednalo s dotčenými orgány státní správy.

1.7.1. Ing. Michal Koutný, Praha podává návrh rozšíření zastavěného území na část ppč. 1791/5 k.ú. Jizerka u čp. 26 z Plochy přírodní na Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.
Hlasování: 9 x ne

1.7.2. Michal Primák, Řevnice podává návrh na změnu využití pozemku ppč. 1449/2 k.ú. Polubný ze Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní na nové využití jako Smíšené obytné – rekreační.
Hlasování: 9 x ne

1.7.3. Filip Kouřimský, Rejdice podává návrh změnu využití části pozemku ppč. 242/1 k.ú. Rejdice z důvodu již realizované stavby rodinného domu z využití Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské na nové využití Smíšené obytné – rekreační.

Při prvním projednávání žádosti byl návrh podpořen. V současné době je rozpracovaná změna č. 1. Stanislav Pelc se domnívá, že se pan Kouřimský mohl přidat v době, kdy se změna č. 1 zahajovala, ale neudělal to. Luboš Marek nenavrhuje zasahovat se záměrem do změny č. 1 a souhlasí s názorem Jany Kost'ové (odborné osoby obce, provádějící změnu ÚP), že zapsat plochu jako právní stav je možné pouze na základě údajů v katastru nemovitostí, a proto navrhuje tento návrh zanést do další změny územního plánu. Náklady se změnou spojené ponese navrhovatel nebo navrhovatelé, bude-li jich více. Petra Slavíková sděluje, že pan Kouřimský v žádosti uvádí, že ponese náklady. Stanislav Pelc sděluje, že zastupitelstvo může změnu zastavit, pokud by nedošlo k úhradě nákladů, proto stačí toto prohlášení v žádosti. Vlastimil Plecháč navrhuje složení jistiny předem. Stanislav Pelc informuje, že by tuto změnu měl pořizovat MěÚ Tanvald, je to zdarma, náklady jsou jen na práci projektanta.

K hlasování je předložen návrh na změnu využití území části pozemku ppč. 242/1 k.ú. Rejdice z důvodu již realizované stavby rodinného domu z využití Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské na nové využití Smíšené obytné – rekreační za podmínek, že dojde k přesunu metrů čtverečních zastavitelné plochy z pozemku ppč. 245 k.ú. Rejdice

Hlasování : 9x ano

K hlasování je předložen podnět pro pořízení změny ÚP Kořenov Městskému úřadu Tanvald v rozsahu předešlého návrhu. Náklady na změnu nese navrhovatel bez ohledu na výsledek.

Hlasování: 9 x ano

Ondřej Duda se informuje, co je současnou změnou č. 1. Stanislav Pelc jej informuje, že se jedná také o přesun stavební plochy z místa i obci nevyhovující stavby stodoly v těsné blízkosti obecní komunikace do jiného místa, a dále o posun komunikace na Příchovicích v navrhované zástavbě. Navrhovatel nese náklady na pořízení změny. Domnívá se, že i kdyby šel návrh pana Kouřimského zapsat do změny č. 1 jako právní stav, nemohl by kolaudovat, protože je změna poněkolkáté vrácena k novému projednání z Krajského úřadu, ochrany ZPF.

1.7.4. Milan Bartoš, Vrané nad Vltavou navrhuje vymezení plochy na ppč. 690 k.ú. Polubný na Smíšené obytné – rekreační ze současného využití jako Smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní.

Hlasování: 9 x ne

1.7.5. Monika Jakoubková, Praha navrhuje změnu využití plochy na ppč. 1087/4 k.ú. Polubný ze současného Bydlení – v bytových domech na nový způsob využití Smíšené obytné – rekreační
Hlasování : 9 x ne

1.7.6. MUDr. Ludmila Víšková, Průhonice navrhuje změnu využití na části ppč. 304/1 ze současného Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní na nové Smíšené obytné – rekreační
Hlasování: 9 x ne

1.7.7. manželé Ing. Martin a Bc. Kateřina Hajní, Mníšek pod Brdy navrhuje změnu využití na části ppč. 898/1 k.ú. Polubný ze současného Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní na nové Smíšené obytné – rekreační
Hlasování: 9 x ne

1.7.8. Alena Janoušková, Praha navrhuje změnu využití území na ppč. 3315/3 a ppč. 3313 k.ú. Příchovice u Kořenova ze současného Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní a Plochy přírodní na nové využití Smíšené obytné – rekreační
Hlasování : 9 x ne

1.8. Studie zastavitelnosti P-Z31

Obec obdržela v minulosti žádost o souhlas s pořízením územní studie na ploše P-Z31.

Zastupitelstvo žádost odložilo do doložení souhlasu Správy CHKO. Žadatelé žádost obnovují, úhradu nákladů ponесou. Projektantem bude Ing. Eduard Žaluda.

Ondřej Duda se domnívá, že studie by měla být zpracována lépe než na Příchovicích, kde je nyní rozmanitá architektura a bylo řečeno, že se příště do studie vloží obecní architekt. Stanislav Pelc konstatuje, že byl přesvědčen, že studie řeší i vzhled objektů, ale není tomu tak pouze vrstevnice a výšku. Ondřej Duda požaduje, aby obec do studie mohla zasahovat ve věcech vzhledů objektů. Stanislav Pelc sděluje, že obec musí studii schvalovat, pokud bude v pořádku.

K hlasování je předložen návrh pořízení Studie na ploše P-Z31 zadáním pořizovateli MěÚ Tanvald na náklady žadatele

Hlasování : 9 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Různé

3.1. Stanislav Pelc sděluje, že Jizerky pro Vás o.p.s. (JPV) vrátila obci půjčku ve výši 4 milionů Kč na předfinancování nákupu sněžné rolby, v současnosti JPV opravuje už druhou skupinu kapliček v obci, na které obdrží dotace až po ročním vyúčtování, takže nyní investované peníze se vrátí později a není z čeho nyní zaplatit práce na osvětleném kolečku. U první skupiny kapliček ještě k vyplacení dotace nedošlo. Pro dofinancování osvětleného kolečka potřebuje JPV půjčku 700 tis. Kč, která bude s vyplacením dotací ihned obci vrácena. Luboš Marek potvrzuje, že dosud se vždy peníze obci vrátili. Jaroslav Ševčík nevidí problém, když dosud se vždy peníze brzy vrátili. K hlasování je předložen návrh poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 700 tis. Kč společnosti Jizerky pro Vás o.p.s. na financování osvětleného kolečka.

Hlasování : 9 x ano

3.2. Stanislav Pelc informuje, že Ladislav Havlík končí s zimní údržbou a odvozem fekálu. Po prostudování různých variant navrhuje zakoupit od pana Havlíka fekál a traktor i s radlicí s tím, že by s traktorem jezdili šoféři z farmy Příchovice. Traktor je v poměrně dobrém stavu, traktor má

úpravu pro tlačení těžkého sněhu, cena za vše je 450 tis. Kč. Ondřej Duda se dotazuje Ladislava Röslera na názor jako zkušeného pracovníka zimní údržby. Ladislav Rösler se domnívá, že jsou dražší stroje s menší kvalitou. Luboš Marek informuje, že proběhlo jednání s farmou, farma poskytne pracovníky v zimě, kdy nemají tolik práce, protože není výhodné najímat dalšího pracovníka na traktor. Stanislav Pelc chápe, že farma nechce pluhovat naše cesty svým novým traktorem. Dále konstatuje, že z místních zbývá na údržbu už jenom pan Mai z Polubného. Luboš Marek sděluje, že stále raději poskytne zimní údržbu vedle obecních strojů místním traktoristům, neboť cizí chtěli jen vydělat, projeli rychle cestu a hned byli pryč, a to účtovali na celé hodiny. Jednali s farmou i o možnosti, že by tento traktor farma koupila, ale nemají zájem. Domnívá se, že nákup traktoru by pokryl výdělek parkoviště u kravína. Vlastimil Plecháč počítá, že za pár let se náklady zaplatí. Luboš Marek sděluje, že je možné na traktor koupit mulčovací zařízení a jezdil by na větších plochách. Ondřej Duda se dotazuje, zda fekál bude vyvážet septiky v obci. Stanislav Pelc sděluje, že ne, na ČOV nelze nyní přijímat. Ondřej Duda se domnívá, že lidé, kteří si platí likvidaci odpadních vod sami, mají ztrátové náklady a mělo by se jim vyjít vstříc. Stanislav Pelc sděluje, že ČOV díky septikům dosahovala špatných hodnot na výstupu. Ondřej Duda se domnívá, že se hodně lidem výstavbou kanalizace ušetřily starosti a těm, co se připojit nemohou, by se mělo pomoci. Stanislav Pelc sděluje, že kanalizace se nestavěla, aby se někomu prokazovaly služby, lidé byli nuceni se připojit nebo zajistit čištění. Ondřej Duda se domnívá, že kanalizací obec dotuje hotely a podnikatele, kteří mají sídlo někde jinde. Stanislav Pelc sděluje, že hotely byly největší znečišťovatelé. Jestli se pan Duda domnívá, že by hotely neměla obec připojovat, tak by dnes obec smrděla dál. Luboš Marek sděluje, že v době před kanalizací každý vypouštěl přepady do louky, Martinský potok smrděl. Petra Slavíková sděluje, že pro dotace bylo nutné dosažení určitého počtu kubíků ročně a hotely tomu výrazně pomohly, neboť od přípravy projektu po realizaci změnilly podmínky v obci, jako např. došlo k uzavření provozu Cutisinu se 100 zaměstnanci a začaly krátkodobé pobyty na penzionech místo dříve týdenních pobytů a slibovaná čísla šla rázem dolů. Někteří, kteří měli dostupnou kanalizaci, se odmítali připojit a asi měli tenkrát slyšet o odstranění starostí. Ondřej Duda sděluje, že na Jizerce vlastní také ČOV a má s ní problémy. Stanislav Pelc se domnívá, že by ČOV pracovala lépe, kdyby do kanalizace lidé pouštěli jen to, co tam patří. Ondřej Duda konstatuje, že jsou v obci lidé, kterým obec čištění neřeší. Stanislav Pelc konstatuje, že Kořenov má roztroušenou zástavbu a skutečně nelze vést kanalizaci všude. Petr Kučera se dotazuje, zda pro ty, kteří se nemohou připojit je možné dát slevu na fekálu. Petra Slavíková sděluje, že ČOV nemůže přijímat fekály, neboť se měří na výstupu každý měsíc a po fekálu se hodnoty zhorší a nyní obec bojuje s hodnotami, které teplo a sucho ještě zhoršují. V prvotním provozu bylo záměrem obce přijímat septiky co nejvíce, aby obec dosáhla vysokých hodnot kvůli dotaci, ale nyní po vyhodnocení provozu ČOV je nutné fekály omezit, pouze přijímat kaly z druhé obecní ČOV. Luboš Marek informuje, že na převoz fekálu musí mít řidič maturitu a koncesi na povolení k nakládání s odpady. Pan Havlík měl pověřenou osobu, ale každý tou pověřenou osobou být nechce, aby ručil za cizí lidi. Ondřej Duda se domnívá, že by místní občané měli platit méně, než cizí, kteří dělají nárazovou zátěž. Luboš Marek sděluje, že obec nemůže účtovat dvojí ceny, vracela by dotaci. Vlastimil Plecháč potvrzuje, že byl svědkem nárazového zatížení ČOV vyloženě vlnou v kanalizaci, když se vrací o silvestrovském týdnu lyžaři z vleků a začnou se všichni naráz koupat a chodit na záchod. Stanislav Pelc potvrzuje, že kanalizací není obec schopná oddělit vodu od splašků. Zároveň sděluje, že lidé se domnívají, že služby přes obec jsou levnější. Např. objednání kontejneru přes obec vyjde draž, než kdyby si lidé objednávali rovnou u SKS. Luboš Marek sděluje, že i kdyby obec měla pověřenou osobu na převoz odpadu, není ho kam vyvézt. Stanislav Pelc informuje, že obec odváží kaly z ČOV až do Horní Branné, jinde je nechtěli přijímat. Kořenov není jedinou ČOV, která nepřijímá. Luboš Marek doplňuje, když už je debata o odpadech, že kdyby obec vozila odpady od lidí vlastním provozem a odvážela na skládku, tak má úplně jiné ceny, než má nyní SKS a vyjde to ještě draž, než když to pro obec SKS zajišťuje zprostředkovaně. Jeden čas se v Mikroregionu uvažovalo o spojení

několika obcí s vlastním odpadovým provozem, ale ceny na skládkách jsou jiné, než pro velké provozovatele, proto od záměru ustoupili.

K hlasování je předložen návrh odkoupení traktoru s radlicí a fekálu od Ladislava Havlíka za cenu 450 tis. Kč

Hlasování: 9 x ano

3.3. Rozpočtové opatření

Stanislav Pelc informuje, že nyní je poslední jednání současného složení zastupitelstva a nové bude jednat až v listopadu, proto byly do rozpočtového opatření zahrnuty změny, které se očekávají. Obec musí zvýšit výdaje na kúrovcovou kalamitu, dřevo se i prodalo, proto jsou navýšeny i příjmy a současně se dále těží. Projevuje se i vyfakturované vodné a stočné, jsou zde i výdaje na opravu kanalizace pod silnicí.

Ing. Alena Černá přednáší položky rozpočtového opatření, které se týkají prodeje sněžné rolby, zvýšila se položka věcných břemen na pozemcích. Ve výdajích jsou zvýšené položky v lesích, u silnic se přesouvalo na hřbitov, oprava kanalizace, nákup jubilatům, finanční dar TJ Slavoj na kanalizační přípojku, v bytovém hospodářství na opravu bytu v pětidomcích, oprava hřbitovní zdi Polubný, oprava brány u hřbitova Příchovice, nákup traktoru, park Polubný, lipová alej u kostela Polubný, komunální volby, nákup uhlí, příspěvek na jízdu historických vozidel.

Stanislav Pelc informuje, že do opatření jsou zahrnuty žádosti TJ Sokol Horní Polubný o příspěvek na ceny k cyklistickému závodu a na Dětský den s vílou Izerínou. Dále se pořizoval radar a náklady se museli dorovnat, rozhodlo se o financování radaru 50 tis. na měsíc. Luboš Marek potvrzuje, že až se provoz radaru rozjede, Tanvald finance obci vrátí.

K hlasování je předložen návrh Rozpočtového opatření č. 3/2018, kde dochází k

navýšení příjmů o	1 252 790,-	na celkové příjmy	30 171 660,-
navýšení výdajů o	2 315 000,-	na celkové výdaje	31 123 381,-
navýšení financování o	1 062 210,-	na celkové financování	951 721,-

a změnu závazných ukazatelů dle předloženého návrhu

Hlasování: 9 x ano

3.4. Žádost TJ Sokol Horní Polubný o příspěvek na ceny cyklistického závodu v Polubném 8.9.2018

K hlasování je předložen návrh poskytnutí finančního daru na nákup cen cyklistického závodu konaného dne 8.9.2018 TJ Sokol Horní Polubný ve výši 3 tis. Kč

Hlasování: 9 x ano

3.5. Žádost spolku Víla Izerína o příspěvek na pořádání Dětského dne na Jizerce 6.10.2018

K hlasování je předložen návrh poskytnutí finančního daru na pořádání Dětského dne na Jizerce 6.10.2018 spolku Víla Izerína z.s. ve výši 5 tis. Kč

Hlasování: 9 x ano

3.6. Uvolněný byt č.7 v čp. 159 v Příchovicích navrhují zastupitelé obsadit žadatelkou Markétou Potockou, nyní nájemkyní menšího bytu ve stejném domě.

K hlasování je předložen návrh doporučení uzavření nájemní smlouvy na byt č.7 v Příchovicích čp. 159 s paní Markétou Potockou na dobu určitou.

Hlasování: 9 x ano

3.7. Po Markétě Potocké dojde k uvolnění bytu č. 9 v čp. 159 Příchovice. Na tento byt obec eviduje dvě žádosti. Žadatelé budou muset doložit příjmy, které se v případě manželství slučují, jinak hrozí vrácení dotací. Žadatelé budou vyzváni, aby příjmy dodali. Vlastimil Plecháč konstatuje, že nyní je na žadatelích, kdy příjmy dodají.

3.8. Poplatek za svatební obřad na Štěpánce

Stanislav Pelc navrhuje stanovit 1000 Kč za pořádání obřadu na Štěpánce. Ondřej Duda sděluje, že na kostele v Janově byl poplatek také 1000 Kč. Vlastimil Plecháč se obává, aby obřadem nedocházelo k uzavření rozhledny, Stanislav Pelc se domnívá, že obřady netrvaly dlouho a lidé se i rádi podívají na obřad a počkají u rozhledny, ale obřady se většinou konají dole pod rozhlednou a nedojde k uzavření rozhledny.

K hlasování je předložen návrh zavedení úhrady za pořádání svatebního obřadu na rozhledně Štěpánka a jejím okolí ve výši 1000 Kč jako mimořádné vstupné.

Hlasování: 9 x ano

3.9. Stanislav Pelc informuje, že minule informoval, že není žaloba na územní plán, ale s měsíčním zpožděním dorazilo oznámení o podání žaloby ze soudu, kde byla žaloba podána 3 dny před skončením 3leté lhůty. Návrh žaloby podal Ing. Zdeněk Brezar. Paní Kost'ová napsala za obec několikastránkové vyjádření a obec bude požadovat úhradu nákladů řízení. Dále sděluje, že územní plán odvezl na soud, kde bylo nutné spis převážet vozíčkem, jednalo se o několik krabic. Pokud by žaloba dopadla v neprospěch obce, zadrží to územní plán pouze v této řešené oblasti, což je odbočka na panelku na Jizerce u domu pana Lánského.

3.10. Žádost pana Přemysla Klenora, Kořenov o umístění cedule u parkovací plochy, aby zde mohli parkovat auta z 3 objektů v místě. Jaroslav Ševčík se dotazuje, zda tento návrh nebyl dohodnut při konání místního šetření před rokem. Stanislav Pelc informuje, že bylo dohodnuto sejmutí stávající cedule, která parkování vymezuje pouze pro chatu Sport SKI. Dosud nedošlo k jejímu sejmutí. Mgr. Lenka Lipská se domnívá, že by zde na obecním pozemku mohl parkovat každý, kdo přijde třeba i na houby. Petra Slavíková informuje, že obě ubytovací zařízení nemají parkoviště, využívá se tento pozemek nebo pozemek První elektrárenské Liberec, který je naproti a do něhož asfalt cesty zasahuje. O pozemek obec má žádost majitel Chaty Sport SKI a je mezi odloženými žádostmi. Luboš Marek navrhuje sejmutí původní cedule a umístění cedule nové ponechat na příštím zastupitelstvu v souvislosti se žádostí o pronájem pozemku.

K hlasování je předložen návrh odložení žádosti o umístění cedule u parkovací plochy u chaty SportSKI v Kořenově

Hlasování : 9 x ano

3.11. Stanislav Pelc sděluje, že nyní probíhá poslední jednání zastupitelstva, proto se obrací s výčtem hlavních investic, které se tomuto složení zastupitelstva podařily. Seznam těchto investic je přílohou zápisu. Hlavní úspěch spatřuje v konsolidaci peněz po půjčce na kanalizaci a ČOV Kořenov.

V souvislosti s výčtem oprav cest sděluje Ondřej Duda, že u Panského domu je v perkové cestě opět díra tam, kde se to uválcovalo. Sděluje, že by se to mělo uválcovat, až zaprší, ale bohužel nepršelo. Dále je nutné odvézt hromady s materiálem. Stanislav Pelc souhlasí, že se na místo přijede podívat. Ondřej Duda se domnívá, že cesta není špatně opravená, jedná se jen o prvních 20 metrů u Panského domu, kde se dle jeho názoru musí udělat i podloží. Luboš Marek sděluje, že bylo slíbeno, že v případě poškození znovu přijedou místo opravit, takže jim zavolá.

4. Připomínky zastupitelů

4.1. Petr Kučera se dotazuje na bezdoplatkovou zónu. Stanislav Pelc sděluje, že 12.9. vstoupí opatření v účinnost. Luboš Marek sděluje, že z Libereckého kraje bylo tlačeno na úředníky, aby vyhlášení bezdoplatkové zóny zamítli, ale nestalo se tak. Dále sděluje, že nařízení o nevození dětí svozovým vozidlem v případě, že jejich rodiče dluží obci nebo škole mělo první výsledky, rodiče zaplatili. Stanislav Pelc informuje, že jedno dítě nebylo vzato do svozu a nyní navštěvuje školu v Horním Tanvaldě. Mgr. Lenka Lipská upřesňuje, že toto dítě na doporučení poradny nemělo vůbec navštěvovat běžnou Základní školu, ale rodiče se s tím nesmířili a přihlásili ho sem, ale pro tyto komplikace se svozem se přeci jen rozhodli přehlásit dítě na speciální školu do Tanvaldu.

4.2. Mgr. Lenka Lipská připomíná, že se blíží konec termínu pro dokončení pomníku u školy. Stanislav Pelc přiznává, že zapomněl kontaktovat člověka, který odlévá plastiky, aby zde mohla být umístěna.

4.3. Mgr. Lenka Lipská informuje, že na škole působí školská rada složená ze 3 členů, jeden z řad zřizovatele, jeden z řad pedagogů a jeden z řad rodičů. Dosud za zřizovatele působil pan starosta, ale jeho funkční období končí a je třeba někoho znovu na 3 roky zvolit a nemůže se čekat do voleb. Stanislav Pelc navrhuje znovu pana starostu, neboť i přes nezvolení do dalšího období, zůstává ve funkci nejdéle.

K hlasování je předložen návrh obsadit funkci člena školské rady za zřizovatele pana Luboše Marka
Hlasování: 8 x ano, Luboš Marek se zdržuje

Mgr. Lenka Lipská doplňuje, že za rodiče je nově zvolen pan Hlubuček a za pedagogy má stále funkční období Lenka Šenekelová

4.4. Mgr. Lenka Lipská po prostudování úspěšných investic konstatuje, že se toho podařilo hodně a dobře se hospodařilo, proto navrhuje odměnu panu starostovi a panu místostarostovi ve výši 2 násobku jejich odměny.

K hlasování je předložen návrh udělení mimořádných odměn v souladu s § 76 zákona č.128/2000 Sb. a Nařízením vlády č.318/2017 Sb. o odměňování členů zastupitelstev obcí panu starostovi a panu místostarostovi ve výši 2 násobku jejich měsíční odměny za velmi dobré hospodaření s finančními prostředky obce a úspěšnost při získávání dotací ve volebním období 2014 -2018.

Hlasování: 7 x ano, Luboš Marek a Stanislav Pelc se zdržují

4.5. Ondřej Duda se dotazuje na pomník parku Polubný. Stanislav Pelc sděluje, že pomník byl přemístěn k místu u hřbitova, kde bude stát a příští rok by se měl obnovit, u Jičina pískovec, ze kterého původní pomník byl. Ondřej Duda navrhuje, aby kamenem byla žula, pískovec sem nepatří. Stanislav Pelc navrhuje obnovit vzhled nebo vynechat některé prvky, aby nebyl pomník vedle hřbitovní zdi příliš vysoký. Vlastimil Plecháč sděluje, že v polsku řežou žulu. Luboš Marek sděluje, že má kontakt na člověka, který ve Sklarzske Porebe řeže žulu a dělá leštění. Vlastimil Plecháč konstatuje, že příští zastupitelstvo může být v jiném složení a bylo by vhodné, aby souhlasilo s žulou. Ondřej Duda sděluje, že v případě, že se pomník bude obnovovat, žulu zaplatí.

4.6. Jaroslav Ševčík by rád poděkoval za spolupráci, za 4 roky práce a konstatuje, že i když byly nějaké rozpory, zastupitelstvo je tu od toho, aby o věcech diskutovalo, a to se podle něho dařilo. Začínal ve funkci jako nejmladší a nyní je nejstarší, a domnívá se, že se mnohé podařilo, ačkoli se každému zastupitelstvo zavděčit nemůže. Děkuje Petře Slavíkové, panu starostovi, panu místostarostovi i paní účetní a přeje, aby to vydrželo dál. Věří, že jsou další úkoly pro další zastupitelstvo a všem zastupitelům, kteří znovu ještě kandidují, věří, že se sejdou i příště, drží všem palce.

4.7. Luboš Marek děkuje všem zastupitelům za spolupráci a předává pamětní knihy.

4.8. Stanislav Pelc děkuje všem zastupitelům za spolupráci a především za trpělivost.

Luboš Marek ve volné diskusi informuje, že bude jednání o prodeji železniční budovy v Kořenově, chce ji získat železniční společnost, opravili by ji ve starém stylu, projekt již mají. Pokud by nabyvatelem byla obec, převáděla by se budova pouze za odhad. Jaroslav Ševčík pochvaluje, jak byla opravena budova nádraží Dolní Polubný. Ondřej Duda konstatuje, že by z vlaku mohl být lepší výhled na některé dvory u domů.



Libor Masařík, ověřovatel



Ladislav Rösler, ověřovatel



Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 5.9.2018

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. odložení žádostí o koupi a pronájem pozemků do jednání nového zastupitelstva po komunálních volbách.
č.u. 54/18, 9 x ano
- 1.2. revokaci usnesení č. 40/18, která spočívá v úpravě ceny za prodej stpč. 1216 k.ú. Polubný Tělovýchovné jednotě Slavoj z.s. na 4000 Kč.
č.u. 55/18, 8 x ano, 1 x zdržel
- 1.3. rozšíření věcného břemene na právo odběru vody a umístění vodovodní přípojky na pozemcích ppč. 2967/2 a ppč. 561/2 k.ú. Polubný pro objekt na stpč. 344 k.ú. Polubný za cenu 500 Kč.
č.u. 56/18, 9 x ano
- 1.4. zřízení věcného břemene na ppč. 3538 k.ú. Příchovice u Kořenova pro ČEZ Distribuce a.s. pro vedení kabelu NN v rámci stavby „IV-12-4017062 JN,Kořenov, Příchovice, p.č. 981/3-SR, kNN,SS“ se slevou na stavbu pro společnost založenou Obcí Kořenov za 500 Kč.
č.u. 57/18, 7 x ano, 2 x zdržel
- 1.6. uzavření věcného břemene na pozemku ppč. 3053/1 k.ú. Polubný na plynovou přípojku Jana Mojžíše, Polubný a Jana Hrubeše, Praha za cenu 30 tis. +1000 Kč za každý započatý metr pro GasNet s.r.o.
č.u. 58/18, 9 x ano
- 1.7.3. návrh na změnu využití území části pozemku ppč. 242/1 k.ú. Rejdice z důvodu již realizované stavby rodinného domu z využití Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské na nové využití Smíšené obytné – rekreační za podmínek, že dojde k přesunu metrů čtverečních zastavitelné plochy z pozemku ppč. 245 k.ú. Rejdice
č.u. 59/18, 9x ano
- 1.7.3. podnět pro pořízení změny ÚP Kořenov Městskému úřadu Tanvald v rozsahu předešlého návrhu po složení jistiny Obci Kořenov navrhovatelem. Náklady na změnu nese navrhovatel bez ohledu na výsledek.
č.u. 60/18, 9 x ano
- 1.8. pořízení Studie na ploše P-Z31 zadáním pořizovateli MěÚ Tanvald na náklady žadatele
č.u. 61/18, 9 x ano
- 3.1. poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 700 tis. Kč společnosti Jizerky pro Vás o.p.s. na financování osvětleného kolečka.
č.u. 62/18, 9 x ano
- 3.2. odkoupení traktoru s radlicí a fekálu od Ladislava Havlíka za cenu 450 tis. Kč
č.u. 63/18, 9 x ano
- 3.3. Rozpočtové opatření č. 3/2018, kde dochází k

navýšení příjmů o	1 252 790,-	na celkové příjmy	30 171 660,-
navýšení výdajů o	2 315 000,-	na celkové výdaje	31 123 381,-
navýšení financování o	1 062 210,-	na celkové financování	951 721,-

a změnu závazných ukazatelů dle předloženého návrhu
č.u. 64/18, 9 x ano
- 3.4. poskytnutí finančního daru na nákup cen cyklistického závodu konaného dne 8.9.2018 TJ Sokol Horní Polubný ve výši 3 tis. Kč
č.u. 65/18, 9 x ano

- 3.5. poskytnutí finančního daru na pořádání Dětského dne na Jizerce 6.10.2018 spolku Víla Izerína z.s. ve výši 5 tis. Kč
č.u. 66/18, 9 x ano
- 3.8. úhradu za pořádání svatebního obřadu na rozhledně Štěpánka a jejím okolí ve výši 1000 Kč jako mimořádné vstupné.
č.u. 67/18, 9 x ano
- 3.10. odložení žádosti o umístění cedule u parkovací plochy u chaty SportSKI v Kořenově
č.u. 68/18, 9 x ano
- 4.4. udělení mimořádných odměn v souladu s § 76 zákona č.128/2000 Sb. a Nařízení vlády č.318/2017 Sb. o odměňování členů zastupitelstev obcí panu starostovi a panu místostarostovi ve výši 2 násobku jejich měsíční odměny za velmi dobré hospodaření s finančními prostředky obce a úspěšnost při získávání dotací ve volebním období 2014 -2018
č.u. 69/18, 7 x ano, 2 x zdržel

Zastupitelstvo obce doporučuje:

- 3.6. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v Příchovicích čp. 159 s paní Markétou Potockou na dobu určitou.
č.u. 70/18, 9 x ano

Zastupitelstvo obce zamítá:

- 1.5. změny usnesení č. 22/18 udělením výjimky ze stanovené ceny.
č.u. 71/18, 9 x ne
- 1.7.1. návrh rozšíření zastavěného území na část ppč. 1791/5 k.ú. Jizerka u čp. 26 z Plochy přírodní na Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.
č.u. 72/18, 9 x ne
- 1.7.2. návrh na změnu využití pozemku ppč. 1449/2 k.ú. Polubný ze Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní na nové využití jako Smíšené obytné – rekreační.
č.u. 73/18, 9 x ne
- 1.7.4. návrh vymezení plochy na ppč. 690 k.ú. Polubný na Smíšené obytné – rekreační ze současného využití jako Smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní.
č.u. 74/18, 9 x ne
- 1.7.5. změnu využití plochy na ppč. 1087/4 k.ú. Polubný ze současného Bydlení – v bytových domech na nový způsob využití Smíšené obytné – rekreační
č.u. 75/18, 9 x ne
- 1.7.6. změnu využití na části ppč. 304/1 ze současného Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní na nové Smíšené obytné – rekreační
č.u. 76/18, 9 x ne
- 1.7.7. změnu využití na části ppč. 898/1 k.ú. Polubný ze současného Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní na nové Smíšené obytné – rekreační
č.u. 77/18, 9 x ne
- 1.7.8. změnu využití území na ppč. 3315/3 a ppč. 3313 k.ú. Příchovice u Kořenova ze současného Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní a Plochy přírodní na nové využití Smíšené obytné – rekreační
č.u. 78/18, 9 x ne

Zastupitelstvo obce volí:

- 4.3. člena školské rady za zřizovatele pana Luboše Marka
č.u. 79/18, 8 x ano, 1 x zdržel



.....
Luboš Marek, starosta



.....
Stanislav Pelc, místostarosta

