

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 15.3.2017  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 7 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Ladislav Rösler, Vlastimil Plecháč,  
Mgr. Lenka Lipská, Petr Kučera, Jaroslav Ševčík  
Omluven: Libor Masařík, Ondřej Duda  
Zapisovatelka: Nosková Michaela DiS.  
Ověřovatelé zápisu: Lenka Lipská, Jaroslav Ševčík  
Hosté: Josef Friedrich, Herbert Friedrich

Program jednání:

1. Pozemkové záležitosti
2. Kontrola zápisu
3. Různé
4. Připomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

### **1. Pozemkové záležitosti**

#### **1.1. Žádost o pronájem či odkup pozemku**

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí o pronájem či odkup pozemků ve vlastnictví obce ppč. 212/3 a 227/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova. Jedná se o obecní pozemky okolo bývalého rekreačního zařízení Laktos na Příchovicích. Zastupitelstvo žádost projednalo a o prodeji pozemku se může jednat v momentě, kdy bude znám jasný záměr případného kupce. Zatím zastupitelstvo souhlasí s pronájmem pozemků.

K hlasování předložena žádost o pronájem obecního pozemku ppč. 212/3 a ppč. 227/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova

Hlasování 7x ano

#### **1.2. Podnět na pořízení změny územního plánu**

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s podnětem na pořízení změny územního plánu paní MUDr. Ludmily Víškové. Jedná se o pozemek ppč. 304/1 v k.ú. Rejdice, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Paní Víšková žádá o změnu územního plánu tak, aby na pozemku mohl stát nízkoenergetický objekt ( dřevostavba). Zastupitelstvo po projednání návrh zařadí do seznamu žádostí o změnu územního plánu k jeho dalšímu vyhodnocení.

K hlasování předložen návrh na zařazení podnětu na pořízení změny územního plánu do seznamu žádostí o změnu územního plánu k jeho dalšímu vyhodnocení.

Hlasování 7x ano

#### **1.3. Žádost na pořízení změny územního plánu**

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí na pořízení změny územního plánu paní Moniky Jakoubkové. Jedná se o pozemek ppč. 1087/4 v k.ú. Polubný, který je veden jako plocha pro bydlení- v bytových domech (BH) . Paní Jakoubková žádá o změnu územního plánu na plochu smíšené obytné-rekreační (SR) . Zastupitelstvo po projednání návrh zařadí do seznamu žádostí o změnu územního plánu k jeho dalšímu vyhodnocení.

K hlasování předložen návrh na zařazení podnětu na pořízení změny územního plánu do seznamu žádostí o změnu územního plánu k jeho dalšímu vyhodnocení.

Hlasování 7x ano

#### 1.4. Žádost o pronájem části obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí společnosti Tradiční dům s.r.o. o pronájem části obecního pozemku. Jedná se o pozemek ppč. 421 v k.ú. Polubný. Pozemek by byl využíván ke skladování stavebního materiálu. Zastupitelstvo po projednání žádosti souhlasí s pronájmem části pozemku za podmínek, že smlouva bude uzavřena od 1.5.2017 do 31.10.2017 za cenu 15000,- Kč. V případě nedodržení podmínek bude ve smlouvě sjednaná smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč měsíčně.

K hlasování předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy za výše uvedených podmínek.

Hlasování 7xano

#### 1.5. Žádost o vystavení nové nájemní smlouvy

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí paní Marcely Vodsed'álkové, o vystavení nové nájemní smlouvy na pronájem obecního pozemku ppč. 278/4 v k.ú. Příchovice u Kořenova. Zastupitelstvo po projednání s žádostí souhlasí.

K hlasování předložen návrh na uzavření nové nájemní smlouvy.

Hlasování 7xano

#### 1.6. Žádost o koupi obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí pana Jana Kadeřábka, o koupi obecního pozemku ppč. 27 v k.ú. Příchovice u Kořenova o výměře 2198 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo po projednání s žádostí souhlasí a navrhuje cenu 1 000 000,- Kč za pozemek.

K hlasování předložen návrh na prodej obecního pozemku za 1 000 000,- Kč.

Hlasování 7xano

#### 1.7. Žádost o zřízení věcného břemene

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí manželů Junových a pana Svitáka, o zřízení věcného břemene na ppč. 2877/4 v k.ú. Polubný.

Zastupitelstvo po projednání navrhuje, aby byla žádost odložena a bylo provedeno místní šetření v dubnu 2017.

K hlasování předložen návrh na odložení a provedení místního šetření v dubnu 2017.

Hlasování 7xano

#### 1.8. Schválení zadání změny č.1 Územního plánu

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s návrhem usnesení Zastupitelstva obce Kořenov o schválení Zadání změny č. 1 Územního plánu Kořenov

Zastupitelstvo po projednání s návrhem souhlasí.

K hlasování předložen návrh usnesení Zastupitelstva obce Kořenov o schválení Zadání změny č. 1 Územního plánu Kořenov.

### Zastupitelstvo obce Kořenov

#### I. s e s e z n á m í l o

##### 1. Se Zadáním změny č. 1 Územního plánu Kořenov, která spočívá:

- ve změně řešení lokality v katastrálním území Příchovice u Kořenova, vymezené v Územním plánu Kořenov zastavitelnými plochami C - Z25, C - Z26, C - Z27
- ve změně řešení lokality v katastrálním území Rejdice (pozemků, případně částí pozemků, parcelní číslo 142/1, 143/2, 145 a pozemku parcelní číslo st. 62/1, jehož součástí je stavba, v případě potřeby dalších navazujících pozemků)
- v novém trasování koridoru pro lokální biokoridor LBK 43 v katastrálním území Rejdice

Zadání změny územního plánu bylo upraveno dle výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Stanislavem Pelcem, místostarostou obce.

2. S vyhodnocením projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Kořenov podle § 47 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s dotčenými orgány, s krajským úřadem, se sousedními obcemi a s veřejností.

## **II. s c h v a l u j e**

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. b) ve spojení s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

### **Zadání změny č. 1 Územního plánu Kořenov**

## **III. u k l á d á**

Obecnímu úřadu Kořenov, jako pořizovateli změny č. 1 Územního plánu Kořenov, pokračovat v porřízení změny územního plánu dle schváleného zadání a v souladu s platnou legislativou.

Hlasování 7xano

## **2. Kontrola zápisu a usnesení**

bez připomínek

## **3. Různé**

### **3.1. Lesy ČR směna pozemků**

Stanislav Pelc seznamuje zastupitelstvo s průběhem jednání o směně pozemků s Lesy ČR. Jedná se o dlouhý proces a je potřeba pozemky, které budou směňovány rozdělit na dvě části z důvodu urychlení směny.

K hlasování předložena návrh na rozdělení směňovaných pozemků na polovinu.

Hlasování 7x ano

### **3.2. Granty**

Stanislav Pelc informuje zastupitele s plánovanými granty Libereckého kraje. Jedná se o grant na opravu hřbitovní zdi na Polubném – celková výše 602.580,- Kč – podíl obce 302.580,- Kč, místní komunikaci od restaurace Zvonek k pískovně v Příchovicích – celková výše 1.400.000,- Kč – podíl obce 1.100.000,- Kč a grant pro hasiče – celková výše 195.030,- Kč – podíl obce 78.012,- Kč.

K hlasování byl předložen návrh na odsouhlasení grantů, o které se bude v roce 2017 žádat.

Hlasování 7x ano

### 3.3 Značka zákazu vjezdu na Hvězdu

Stanislav Pelc informuje zastupitele o dopisu p.Šourka, který přišel na obecní úřad. Jedná se o stížnost, ve které je psáno, že obec pochybila, když umístila značku zákazu vjezdu na cestu vedoucí ke Hvězdě. Zastupitelé po projednání jakékoliv pochybení odmítají.

K hlasování byl předložen návrh na odpověď, ve které bude uvedeno, že obec svým jednáním nepochybila.

Hlasování 7x ano

### 3.4 Poškození cesty v Rejdicích

Stanislav Pelc seznamuje zastupitele se situací, kdy skútry pana Herberta Friedricha poničily místní komunikaci, která byla v loňském roce opravena. Na komunikaci se nachází škrábance od skútrů. Pan Herbert Friedrich je přítomen na jednání a souhlasí s tím, že náhradu za opravy uhradí z povinného ručení. Věc se nahlásí jako pojistná událost.

Zastupitelstvo bere danou věc na vědomí.

### 3.5 Městská policie Desná

Luboš Marek informuje zastupitele o uzavření nové veřejnoprávní smlouvy s městem Desná. Jedná se o určení nových podmínek při využívání služeb Městské policie v Desné. Nově sem policie přijede pouze tehdy, pokud si je Obec Kořenov objedná.

K hlasování předloženo návrh na zrušení stávající a zároveň na uzavření nové veřejnoprávní smlouvy s městem Desná.

Hlasování: 7x ano

### 3.6 Oprava budovy obecního úřadu

Stanislav Pelc informuje zastupitele o vypracované nabídce na opravu obecního úřadu panem Řípou. Cenová nabídka vychází na 1.000.000,- Kč bez DPH. Oprava budovy obecního úřadu je plánovaná na letošní rok.

K hlasování předložena cenová kalkulace na opravu budovy obecního úřadu ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 7xano

### 3.7 Nákup příkopového mulčovacího ramene

Stanislav Pelc informuje zastupitele o záměru zakoupit příkopové mulčovací rameno na Mercedes Unimog. Pořizovací cena by byla 700.000,- včetně DPH.

K hlasování předložena návrh na koupi příkopového mulčovacího ramene na Mercedes Unimog za cenu 700.000,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 7xano

### 3.8 Projekty

Stanislav Pelc informuje zastupitelstvo o grantech, které proběhly na Tanvaldsku s účastí Obce Kořenov.

Zastupitelstvo bere danou věc na vědomí.

## 4. Připomínky zastupitelů

### 4.1 Práce s dětmi

Vlastimil Plecháč navrhuje, aby byli oceněni Ti jedinci, kteří v obci pracují s dětmi.

Konkrétně se jedná o Jaroslava Palouše, Věru Hoferovou, Petru Černou a Vojtěcha Vacka.

K hlasování předložena návrh na ocenění těch jedinců, kteří v obci pracují s dětmi.

Hlasování: 7xano

#### 4.2. Mateřská škola

Lenka Lipská vznáší dotaz, zda-li bude letos provedeno zateplení Mateřské školy, je jí odpovězeno, že se zateplením Mateřské školy je počítáno na příští rok. Dále vznáší dotaz na okapy v Mateřské škole, ty budou realizovaný v co nejkratším termínu. Dále je potřeba vyřešit parkování u Mateřské školy, zejména v létě.

#### 4.3. Cesta na Luční

Lenka Lipská vznáší dotaz na cestu k Luční, silnými mrazy došlo k popraskání asfaltu. Až počasí dovolí, budou díry vyspraveny.

#### 4.4. Zimní údržba u OÚ

Lenka Lipská upozorňuje na zimní údržbu u obecního úřadu, bylo by potřeba ji zlepšit, zejména ve dnech, kdy napadne velká sněhová pokrývka, aby se zaměstnanci OÚ nebrodili závějí sněhu.

#### 4.5. Komunikace Dolní Kořenov


Jaroslav Ševčík vznáší dotaz na silnici vedoucí k bývalé Cutisince, je plná děr. Až počasí dovolí, budou díry vyspraveny.

#### 4.6. Most Hoftík

Stanislav Pelc informuje zastupitele o konzultaci ohledně projektu na most Hoftík, která proběhne dne 16.3.2017 v Olomouci.

  
.....  
Mgr. Lipská Lenka, ověřovatel



  
.....  
Jaroslav Ševčík, ověřovatel

  
.....  
Luboš Marek, starosta

**USNESENÍ**  
**ze zasedání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 15.3.2017**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 1.1. žádost o pronájem obecních pozemku ppč. 212/3 a ppč. 227/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova  
č.u. 23/17, 7x ano
- 1.2. zařazení podnětu na změnu územního plánu MUDr. Víškové Ludmily do seznamu žádostí o změnu územního plánu k jeho dalšímu vyhodnocení  
č.u. 24/17, 7x ano
- 1.3. zařazení podnětu na změnu územního plánu Moniky Jakoubkové do seznamu žádostí o změnu územního plánu k jeho dalšímu vyhodnocení  
č.u. 25/17, 7x ano
- 1.4. žádost společnosti Tradiční dům s.r.o. o pronájem části obecního pozemku ppč. 421 v k.ú. Polubný ze podmínek uzavření smlouvy na dobu určitou (od 1.5.2017 do 31.10.2017) za cenu 15.000,- a sankce smluvní pokuty za nedodržení podmínek ve výši 2.000,- Kč měsíčně.  
č.u. 26/17, 7x ano
- 1.6. prodej obecního pozemku ppč. 27 v k.ú. Příchovice u Kořenova p. Janu Kadeřábkovi za cenu 1.000.000,- Kč.  
č.u. 27/17, 7x ano
- 1.8. **Zastupitelstvo obce Kořenov**

**I. s e s e z n á m i l o**

1. Se Zadáním změny č. 1 Územního plánu Kořenov, která spočívá:
  - ve změně řešení lokality v katastrálním území Příchovice u Kořenova, vymezené v Územním plánu Kořenov zastavitelnými plochami C - Z25, C - Z26, C - Z27
  - ve změně řešení lokality v katastrálním území Rejdice (pozemků, případně částí pozemků, parcelní číslo 142/1, 143/2, 145 a pozemku parcelní číslo st. 62/1, jehož součástí je stavba, v případě potřeby dalších navazujících pozemků)
  - v novém trasování koridoru pro lokální biokoridor LBK 43 v katastrálním území RejdiceZadání změny územního plánu bylo upraveno dle výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Stanislavem Pelcem, místostarostou obce.
2. S vyhodnocením projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Kořenov podle § 47 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s dotčenými orgány, s krajským úřadem, se sousedními obcemi a s veřejností.

**II. s c h v a l u j e**

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. b) ve spojení s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

## Zadání změny č. 1 Územního plánu Kořenov

### III. u k l á d á

Obecnímu úřadu Kořenov, jako pořizovateli změny č. 1 Územního plánu Kořenov, pokračovat v pořízení změny územního plánu dle schváleného zadání a v souladu s platnou legislativou.  
č.u. 28/17, 7x ano

- 3.1. návrh na rozdělení směřovaných pozemků s Lesy ČR.  
č.u. 29/17, 7x ano
- 3.2. seznam grantů z Libereckého kraje, o které bude Obec Kořenov v letošním roce žádat : grant na opravu hřbitovní zdi na Polubném – celková výše 602.580,- Kč – podíl obce 302.580,- Kč, místní komunikaci od restaurace Zvonek k pískovně v Příchovicích – celková výše 1.400.000,- Kč – podíl obce 1.100.000,- Kč a grant pro hasiče – celková výše 195.030,- Kč – podíl obce 78.012,- Kč.  
č.u. 30/17, 7x ano
- 3.3. návrh odpovědi na stížnost p.Šourka, ve které bude uvedeno, že Obec Kořenov svým jednáním nepochybila.  
č.u. 31/17, 7x ano
- 3.5. zrušení stávající a zároveň uzavření nové veřejnoprávní smlouvy s městem Desná, ve které se stanovují nové podmínky využívání služeb Městské policie Desná.  
č.u. 32/17, 7x ano
- 3.6. cenovou kalkulaci na opravu budovy obecního úřadu ve výši 1.000.000,- bez DPH.  
č.u. 33/17, 7x ano
- 3.7. nákup nové techniky příkopového mulčovacího ramene na Mercedes Unimog v ceně maximálně 700.000,- Kč včetně DPH.  
č.u. 34/17, 7x ano
- 4.1. návrh na ocenění občanů, kteří v obci pracují s dětmi.  
č.u. 35/17, 7x ano

### Zastupitelstvo obce odkládá (bude projednáno po provedení MŠ)

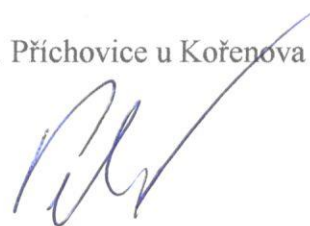
- 1.7. žádost manželů Junových a pana Svitáka o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku ppč. 2877/4 v k.ú. Polubný  
č.u. 36/17, 7x ano

### Zastupitelstvo obce doporučuje:

- 1.7. uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek ppč. 278/4 v k.ú. Příchovice u Kořenova s paní Marcelou Vodsed'álkovou za cenu 309,- Kč za rok.  
č.u. 37/17, 7x ano



Luboš Marek, starosta



Stanislav Pelc, místostarosta