

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 20.12.2017  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 7 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Libor Masařík, Ondřej Duda, Ladislav Rösler

Omluveni: Jaroslav Ševčík, Mgr. Lenka Lipská

Hosté: Mgr. Karel Mňuk, Ing. Alena Černá, Přemysl Klenor

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu : Ladislav Rösler, Libor Masařík

- Program jednání:
1. pozemkové záležitosti
  2. kontrola zápisu a usnesení
  3. rozpočtový výhled 2017 - 2027
  4. rozpočet 2018
  5. rozpočtové opatření č. 6/2017
  6. různé
  7. připomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

### **1. Pozemkové záležitosti**

1.1. Návrh směny částí pozemků ppč. 1548/3 v k.ú. Polubný ve vlastnictví Jana Kubáta a ppč. 2920 ve vlastnictví Obce Kořenov. Na pozemku pana Jana Kubáta se nalézá asfaltová komunikace ve správě obce. Záměr směny byl odsouhlasen na minulém jednání a zveřejněn na úřední desce.

K hlasování je předložen návrh směny části pozemku ppč.2920 k.ú. Polubný ve vlastnictví Obce Kořenov za část pozemku ppč. 1548/3 k.ú. Polubný ve vlastnictví Jana Kubáta, Praha

Hlasování: 7x ano

1.2. Žádost Jakuba Šrajera, stavebníka o odkoupení pozemku obce pod stavbou jeho rodinného domu. Pan Šrajec staví na obecním pozemku na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní a žádá o možnost odkoupení pozemku před dokončením stavby tak, jak to mají současní stavebníci umožněné z důvodu nemožnosti získání hypotéky na stavbu ručením touto stavbou.

K hlasování je předložen návrh prodeje části pozemku 249/3 k.ú. Příchovice u Kořenova Jakubu Šrajecovi před dokončením stavby rodinného domu s podmínkou uzavření listin zaručujících dodržení podmínek stavebníků na obecních pozemcích.

Hlasování: 7 x ano

### **2. Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

### **3. Rozpočtový výhled 2017-2027**

Stanislav Pelc informuje o nutnosti plánování rozpočtů výhledem na deset let, zejména z důvodů závazků obce pro další roky, výhled se může měnit. Ondřej Duda se informuje na půjčky obce, kdy budou splaceny. Stanislav Pelc informuje o jednotlivých půjčkách.

K hlasování je předložen návrh Rozpočtového výhledu 2017-2027

Hlasování: 7 x ano

#### 4. Rozpočet 2018

Zastupitelům byl rozpočet předložen při minulém jednání k prostudování. Luboš Marek informuje o možnosti rozpočet během roku upravovat rozpočtovými opatřeními.

K hlasování je předložen rozpočet na rok 2018

Hlasování: 7 x ano

#### 5. Rozpočtové opatření č. 6/2017

Alena Černá informuje zastupitele, že se jedná o tento rok poslední opatření, kterým se dorovnávají položky podle skutečnosti ke konci roku. Stanislav Pelc informuje o změnách ve fakturacích, neboť došlo k opravám zdi u ZŠ a okapy plánované minulý rok byly dodělány letos. Alena Černá sděluje, kde v odůvodnění opatření jsou tyto položky k nalezení. Další zásadní změnou je platba za kamerový systém v obci. Stanislav Pelc informuje, že se jedná o kamery u sběrných míst na odpadové pytle, jedná se o stálý záznam na disk a kamerou je vidět i SPZ vozidla. Alena Černá informuje, že nedošlo k plánované platbě za pozemek, který dosud není prodán, dále výdaje na opravu budovy obecního úřadu nejsou čerpány letos, budou čerpány příští rok. Zbylé položky jsou dorovnání dle skutečného stavu. Na dotaz Ondřeje Dudy dále sděluje, že ve zprávě se jedná o položky, které se tímto opatřením mění. Vlastimil Plecháč se dotazuje, jak dlouho se bude očekávaná platba za pozemek stále převádět.

Stanislav Pelc sděluje, že na koupi pozemku žadatelé spěchali a nyní není známo, proč se neozvali. Vlastimil Plecháč informuje, že i v domě u pozemku se nic neděje.

K hlasování je předložen návrh Rozpočtovým opatřením č. 6/2017:

navýšení příjmů	o 1 323 681,- na celkové příjmy	25 469 291,- Kč
ponížení výdajů	o 3 232 168,- na celkové výdaje	30 837 685,- Kč
ponížení financování	o 4 555 849,- na celkové financování	368 394,- Kč

a změnu závazných ukazatelů dle předloženého návrhu.

Hlasování: 7x ano

#### 6. Různé

##### 6.1. Příspěvky Mikroregionu Tanvaldsko

Stanislav Pelc informuje, že se jedná o každoroční příspěvek obce jako člena mikroregionu, položka je rozpočtována. Luboš Marek sděluje, že příspěvkem jsou podpořeny i granty, které mikroregion dělá i v naší obci. Stanislav Pelc informuje o dalším grantu na autobusová stání. Luboš Marek informuje, že podíl obce je v tomto grantu 10 procent.

K hlasování je předložen členský příspěvek Mikroregionu Tanvaldsko na rok 2018 ve výši 80 337,- Kč

Hlasování: 7 x ano

##### 6.2. Příspěvek Svazku měst a obcí Krkonoše

Stanislav Pelc informuje, že obec jako člen svazku platí členský příspěvek 3,- Kč na obyvatele a k tomu částku do fondu cestovního ruchu ve výši 10 000,- Kč. Luboš Marek sděluje, že obci se příspěvek mnohonásobně vrátí, Svazek platí i protahování stop. Vlastimil Plecháč konstatuje, že obec je v Jizerských horách a je členem krkonošského svazku.

Stanislav Pelc informuje, že je na obec vyvíjen nátlak, chce-li zůstat v krkonošském svazku, což potvrdil, neboť je pro obec výhodnější. Dále informuje, že KRNAP má jmenovaného nového ředitele.

K hlasování je předložen členský příspěvek Svazku měst a obcí Krkonoše na rok 2018 ve výši 3,- Kč na občana a příspěvek do fondu cestovního ruchu ve výši 10 000,-Kč.

Hlasování : 7x ano

### 6.3. Žádost o příspěvek na mobilní péči Zdravoš péče s.r.o.

Stanislav Pelc informuje o problematickém zabezpečení sociálních služeb nejenom v Kořenově, ale na celém Tanvaldsku. Zdravoš péče s.r.o. zastoupená paní Černou operuje v Rokytnici a ve Vysokém, příspěvek na občana je 16 tis. Kč, v současnosti pečují o dva Kořenovské občany. Příspěvek je na dojíždění a amortizaci vozidel. Luboš Marek informuje, že v minulosti obec přispívala paní Černé, která zde pečovala o občany. Stanislav Pelc informuje, že žádost je na 32 tis. Kč, ale navrhuje dát 35 tis. Kč, jelikož služby poskytují již od podzimu. Luboš Marek sděluje, že paní Černá jako zaměstnanec společnosti je již osvědčená pečovatelka a občané si ji chválili.

Vlastimil Plecháč se domnívá, že tuto péči by měl zajistit především stát. Stanislav Pelc sděluje, že stát se postaral tak, že povinnost přenesl na obce. Lidé dostávají příspěvek na péči, ale jeho výše je dle stupně invalidity a většinou nestačí. Vlastimil Plecháč sděluje, že Adventním setkáním v lesoparku se vybíralo pro Matyáše na speciální počítač, jeho mamince sebral příspěvek stát. Dále uvažuje, má-li cenu platit zdravotní pojištění. Stanislav Pelc informuje, že pokud by se počet pacientů rozšířil, měla by obec přidat další peníze. Pečovatelka dojíždí dvakrát týdně. Pacienti dostávají od státu přibližně 8 tisíc Kč, ale z toho si musí hradit nejenom tuto péči dvakrát týdně, ale i ty zbývající dny, což nestačí.

K hlasování je předložen návrh finančního daru Zdravoš péče s.r.o. ve výši 35 tis. Kč na amortizaci vozidel a dorovnání platu zdravotních sester.

Hlasování: 7 x ano

### 6.4. Pronájem požární nádrže

Radek Šebesta žádá o pronájem požární nádrže v Polubném u kravína, aby zde mohl nasadit ryby. Luboš Marek trvá na podmínce zajištění přístupu pro hasiče. Stanislav Pelc informuje, že nádrž obec nově obestavěla plotem a navrhuje podmínku údržby nádrže a jeho okolí posekáním namísto platby.

K hlasování je předložen návrh pronájmu požární nádrže v Polubném pro chov ryb Radku Šebestovi, Polubný za údržbu nádrže a jejího okolí.

Hlasování: 7 x ano

### 6.5. Odměny neuvolněným zastupitelům

Stanislav Pelc informuje o novém nařízení vlády o odměnách, kde dojde ke zvýšení odměn neuvolněným zastupitelům a předsedům komisí.

K hlasování je předložen návrh odměn neuvolněným zastupitelům dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v maximální výši s platností od 1.1.2018.

Hlasování: 7x ano

## 7. Připomínky zastupitelů

7.1. Ladislav Rösler se dotazuje, zda by nešlo řešit parkování vozidel při komunikaci ke Cutisinu. Luboš Marek zapisuje tento podnět pro řešení Polici ČR. Stanislav Pelc sděluje, že na Příchovicích parkují řemeslníci u Mikšíčků podle silnice. Luboš Marek sděluje, že u Mikšíčků je louka, kterou si mohou nechat vypluhovat a parkovat tam. Vlastimil Plecháč

vzpomíná na rázný zásah paní Fiřtíkové, po kterém u Feroxu již žádné auto při krajnici neparkovalo.

7.2. Ondřej Duda se dotazuje na návrh paušálních poplatků projednávaný před půl rokem. Stanislav Pelc sděluje, že obci přišlo vyjádření ministerstva, na příští jednání přinese podklady. Ondřej Duda se domnívá, že se tím prodlužuje zavedení paušálu na příští rok. Stanislav Pelc sděluje, že by ani dnešním schválením zavedení paušálu od ledna nestihli, jelikož se jedná o proces zavedení obecně závazné vyhlášky, která má své lhůty.

7.3. Ondřej Duda otevírá téma obecního architekta k připomínkování některých projektů staveb v obci, aby nedocházelo k ničení místní architektury. Stanislav Pelc navrhuje oslovit architekta Daďu a pozvat ho na jednání. Ondřej Duda navrhuje, aby se počkalo na výsledek schůzky a podle výsledku bychom mohli oslovit i Ing. Chuchlíka. Luboš Marek sděluje, že jednání může být kdykoli, termínu se podřídí. Stanislav Pelc navrhuje schůzku se stavebním úřadem, jaké by měl obecní architekt vůbec pravomocí a možnost vynutit obecní podmínky. Ondřej Duda se dotazuje, za jakých podmínek by pracoval. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby se vypsal výběrové řízení na tuto pozici. Stanislav Pelc navrhuje, aby se mu posílali stavební dokumentace k posuzování. Luboš Marek konstatuje, že přímo stavebního řízení se nemusí osobně účastnit. Ondřej Duda se dotazuje, jakou by měl pravomoc, kdyby se mu projekt nelíbil. Petra Slavíková informuje, že obec má ve stavebním řízení pozici účastníka řízení, nikoli dotčeného orgánu, její názor není pro řízení závazný. Vlastimil Plecháč se domnívá, že takto by obec mohla řízení protahovat a z toho důvodu by stavebník měl mít zájem stavět dle podmínek obce. Luboš Marek konstatuje, že architekt má lepší argumenty pro změnu stavby. Stanislav Pelc sděluje, že při stavbě na místě bývalé Slavie obec sdělila, že se jí návrh stavby nelíbí, ale to není důvod ke změně stavby. Petra Slavíková informuje, že k tomu musí být zákonné zmocnění nebo podklad jako např. studie zastítnosti, ale i tato není oproti představám široké veřejnosti kdovíjak vstřícná. Stanislav Pelc konstatuje, že ochrana architektury ze strany Správy CHKO je rozpačitá vzhledem k novostavbám vznikajícím ke Štěpánce, kde je každá stavba jiná, ačkoli bylo nutné na oblast zpracovat studii. Vlastimil Plecháč potvrzuje, že jedné stavbě bylo povoleno střešní okno, druhé ne. Stanislav Pelc konstatuje, že by se musel stavebník s obcí nejdříve dohodnout, ale ne pokaždé mají vstřícného projektanta. Pelc navrhuje nejdříve projednat možnosti na stavebním úřadu, Luboš Marek souhlasí s jednáním hned v lednu, architekt by měl být u tohoto jednání a bylo by vhodné pana Chuchlíka oslovit.

7.4. Ondřej Duda se ptá na termín dalšího zastupitelstva. Stanislav Pelc odpovídá, že 7.2.

7.5. Petr Kučera se dotazuje na stav projektu na most Hoftík. Stanislav Pelc sděluje, že nyní se připravuje na podání žádosti o dotace v září, bude se jednat o poslední možnost žádat. Luboš Marek konstatuje, že v případě nevyhovění bude muset obec financovat celý most a to by nejspíše znamenalo postavit pouze lávku. Stanislav Pelc se domnívá, že v současnosti budou projekty mostů mezi nejdražšími. Vlastimil Plecháč sděluje, že veškeré hroucení staveb souvisí se zanedbanou údržbou.

7.6. Petr Kučera děkuje za rolbování tréninkového kolečka na hřišti a u řeky a navrhuje, zda by nemohl být areál osvěcen. Luboš Marek souhlasí. Přemysl Klenor navrhuje solární osvětlení bez nutnosti kopání. Petr Kučera navrhuje využít sloupy pro sítě. Přemysl Klenor sděluje, že spolu s okruhem u Jizery je celková trasa 1 km. Luboš Marek navrhuje oslovit firmu, co budovala osvětlení kostela v Příchovicích, aby navrhla možnosti. Vlastimil Plecháč sděluje, že světla mají vlastní stínítka, aby nedocházelo k svícení do oken domácností u hřiště. Luboš Marek navrhuje provést šetření.

7.7. Vlastimil Plecháč v souvislosti s přítomností Mgr. Karla Mňuka navrhuje poskytnutí pozemku naproti Cutisinu pro pasení ovcemi, které by Mgr. Mňuk na svah umístil. Spolu s Petrou Slavíkovou navrhují možnost smlouvy o dílo, kterou by docházelo k vypasení a vyčištění problematických pozemků, které zarůstají nálety či jsou zamokřené. Jenom

vybudování pastviny jsou náklady 10 tis. Kč. Stanislav Pelc vyzývá, aby byl zpracován návrh ceny a náklady a poté by se mohla obec dohodnout. Jenom čtyři brigádníci by zde strávili celé léto, než by pozemek vyčistili.

7.8. Vlastimil Plecháč navrhuje veřejné poděkování těm, kteří se věnovali opravě kašny, strávili na tom celý víkend a takových, co dokážou obětovat volný čas, ubývá. Na místě pracovali Roman a Martin Čermákovi a Petr Fišera.

7.9. Vlastimil Plecháč informuje, že plánoval letos prořezávku návsi, ale měl objednaného specialistu, který bohužel pro svou absolutní vytíženost nedorazil, takže termín byl odložen na jaro.

7.10. Luboš Marek děkuje Mgr. Karlu Mňukovi za dobře odvedenou práci pro obec na kamenné zdi u školy a u hřbitova v Polubném. Provedení je občany chváleno.


Následuje volná diskuse

Přemysl Klenor děkuje za vstřícnost obce tenisovému klubu a za přípravu běžecké tratě. Zároveň sděluje, že na cestě k náhonu mezi hřišti jezdí někdo vysokou rychlostí a bylo by vhodné zamezit průjezdu nějakou branou. Petr Kučera sděluje, že k náhonu by měli jezdit jenom vozy zaměstnanců Mgr. Karla Mňuka. Kdyby byla závora, poskytl by se jim klíč. Dále Přemysl Klenor navrhuje, zda by obec nezavedla možnost školení řidičů pro seniory, jestli by o to byl zájem, sám by se zúčastnil školení řidičů obce. Luboš Marek sděluje, že obecní řidiči prochází profesním školením. Ing. Alena Černá navrhuje vložit dotaz do zpravodaje a dle odezvy školení dojednat. Přemysl Klenor konstatuje, že zákony a vyhlášky se mění a přednes profesionála je lepší než provádění nějakých testů na internetu. Vlastimil Plecháč se dotazuje na posun značky konec obce v Kořenově. Stanislav Pelc sděluje, že se zeptá na Krajském úřadě. Luboš Marek sděluje, že v Desné plánují měřené úseky jako mají na Malé Skále, mohli bychom se přidat. Zároveň informuje, že Desnou čeká oprava kanalizace, proto bude hlavní silnice celou sezónu s dopravním omezením.



  
.....  
Ladislav Rösler, ověřovatel

  
.....  
Libor Masařík, ověřovatel

  
.....  
Luboš Marek, starosta

**USNESENÍ**  
**z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 20.12.2017**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**


- 1.1. směnu části pozemku ppč.2920 k.ú. Polubný ve vlastnictví Obce Kořenov za část pozemku ppč. 1548/3 k.ú. Polubný ve vlastnictví Jana Kubáta, Praha  
č.u. 145/17, 7x ano
- 1.2. prodej části pozemku 249/3 k.ú. Příchovice u Kořenova Jakubu Šrajerovi před dokončením stavby rodinného domu s podmínkou uzavření listin zaručujících dodržení podmínek stavebníků na obecních pozemcích.  
č.u. 146/17, 7 x ano
3. Rozpočtový výhled na roky 2017-2027  
č.u. 147/17, 7 x ano
4. Rozpočet na rok 2018  
č.u. 148/17, 7 x ano
5. Rozpočtovým opatřením č. 6/2017:

navýšení příjmů	o 1 323 681,- na celkové příjmy	25 469 291,- Kč
ponížení výdajů	o 3 232 168,- na celkové výdaje	30 837 685,- Kč
ponížení financování	o 4 555 849,- na celkové financování	368 394,- Kč


a změnu závazných ukazatelů dle předloženého návrhu.  
č.u. 149/17, 7x ano
6. členský příspěvek Mikroregionu Tanvaldsko na rok 2018 ve výši 80 337,- Kč  
č.u. 150/17, 7 x ano
- 6.2. členský příspěvek Svazku měst a obcí Krkonoše na rok 2018 ve výši 3,- Kč na občana a příspěvek na fond cestovního ruchu ve výši 10 000,-Kč.  
č.u. 151/17, 7x ano
- 6.3. finanční dar službám Zdravoš péče s.r.o. ve výši 35 tis. Kč na amortizaci vozidel a dorovnání platu zdravotních sester.  
č.u. 152/17, 7 x ano
- 6.5. odměny neuvolněným zastupitelům dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v maximální výši s platností od 1.1.2018.  
č.u. 153/17, 7x ano

**Zastupitelstvo obce doporučuje:**

- 6.4. pronájem požární nádrže v Polubném pro chov ryb Radku Šebestovi, Polubný za údržbu nádrže a jejího okolí.  
č.u. 154/17, 7 x ano

  
.....  
Luboš Marek, starosta



  
.....  
Stanislav Pelc, místostarosta