

Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 14. listopadu 2018
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod

Přítomno 7 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Roman Čermák,
Ladislav Rösler, Libor Masařík, Mgr. Lenka Lipská

Omluveni: Tibor Hanzlík, Petr Kučera,

Hosté: Michal Friedrich, Petra Černá

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Libor Masařík, Vlastimil Plecháč

Program jednání: 1. pozemkové záležitosti
 2. kontrola zápisu a usnesení
 3. různé
 4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Pořízení změny č.1 Územního plánu Kořenov, která již probíhá od r. 2016.
S nástupem nového zastupitelstva je nutné projednat některá zákonná ustanovení

1.1.1. Zastupitelstvo bylo seznámeno s tím, že dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), Obecní úřad Kořenov, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, pořizuje změnu č. 1 Územního plánu Kořenov

1.1.2. ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona musí zastupitelstvo určit člena zastupitelstva pro pořízení změny č. 1 Územního plánu Kořenov. Zastupitelstvo navrhuje Stanislava Pelce

Hlasování: 7 x ano

1.2. Návrh na pořízení změny územního plánu Kořenov Ing. Romana Zaňáka, Praha 9 na pozemku ppč. 1324/1 k.ú. Polubný pro vymezení zastavitelné plochy „Smíšené obytné-rekreační“. Návrh byl posouzen úřadem pro územní plánování v Tanvaldě, které vydalo negativní stanovisko.

Petra Slavíková sděluje, že pozemek byl již několikrát projednáván při přípravě územního plánu a byl zamítán.

K hlasování je předložen návrh na vymezení zastavitelné plochy na ppč. 1324/1 k.ú. Polubný ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“

Hlasování: 7 x ne

1.3. Návrh na pořízení změny územního plánu Kořenov společnosti Tradiční dům s.r.o., Liberec na pozemku ppč. 8/4 k.ú. Příchovice u Kořenova pro vymezení zastavitelné plochy „Smíšené obytné – rekreační“. Návrh byl posouzen úřadem pro územní plánování v Tanvaldě, které vydalo negativní stanovisko.

K hlasování je předložen návrh na vymezení zastavitelné plochy na ppč. 8/4 k.ú. Příchovice u Kořenova ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“.

Hlasování: 7 x ne

1.4. Návrh na pořízení změny územního plánu Kořenov společnosti Tradiční dům s.r.o., Liberec na části pozemku ppč. 98 k.ú. Rejdice pro vymezení zastavitelné plochy „Smíšené obytné – rekreační“. Návrh byl posouzen úřadem pro územní plánování v Tanvaldě, které vydalo negativní stanovisko.

K hlasování je předložen návrh na vymezení zastavitelné plochy na ppč. 98 k.ú. Rejdice ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“

Hlasování: 7 x ne

1.5. Napojení na vodovod Hvězda Příchovice

Žádost Marie Kučerové, zastoupené Ing. arch. Milanem Jiroušem o připojení na vodovod Hvězda 2 novostaveb rodinných domů na ppč. 258/2 k.ú. Příchovice u Kořenova vedle stávající stavby paní Kučerové čp. 579. Vzhledem k suchému období je žádost předložena zastupitelstvu.

Vlastimil Plecháč konstatuje, že zároveň je důležité napojování na čistírnu v Příchovicích. Došlo k navýšení o 1/3 zprovozněním jedné nádrže. V tomto konkrétním případě by souhlasil, pokud by se v domech bydlelo. Luboš Marek informuje, že největší zatížení je v sezóně a na obci je, aby přetížení řešila dalšími financemi. Vlastimil Plecháč se dotazuje na možnost zákazu připojení, Stanislav Pelc sděluje, že by objekty musely mít vlastní čištění. Vlastimil Plecháč navrhuje zvážit myšlenku kompletní rekonstrukce. Luboš Marek konstatuje, že by se na to musely získat dotace a ne malé. Michal Friedrich sděluje, že chata Hvězda nyní bude také mířit do této ČOV a navrhuje, zda by nebylo možné dostat tuto část kanalizace do ČOV Kořenov vedením směrem k bytovkám, pokud to pozemkově vyjde. Pokud by to šlo od Laktosu svěst k bytovkám, celý vršek by pak mířil do Kořenova. Stanislav Pelc sděluje, že na smlouvách na stočné je vedený limit. Vlastimil Plecháč uvažuje, že by objekty obcházely smlouvy tak, že by splašky vypouštěly jinam, ale to by mohl zakročit stavební úřad. Stanislav Pelc souhlasí s odvedením kanalizace k bytovkám a připomíná, že silnice má procházet rekonstrukcí a mohlo by se toho využít pro uložení potrubí. Luboš Marek připomíná, že při rekonstrukci silnice I.třídy požadované uložení potrubí mohla provádět pouze určená firma a bylo to strašně drahé. Stanislav Pelc uvažuje, zda by potrubí pustila správa silnic do příkopu. K projednávané žádosti se dotazuje Vlastimil Plecháč, zda v domech bude bydlet jedna rodina. Luboš Marek sděluje, že to nelze předem ovlivnit, dnes se hovoří o jedné rodině a za pár let to bude víc rodin. Stanislav Pelc sděluje, že ve stávajícím objektu budou 4 byty. Roman Čermák konstatuje, že stávající objekt je již připojen a souhlasí s připojením novostavby paní Kučerové, zbývá jeden objekt k posouzení.

Diskuse se vrací k čistírně, Stanislav Pelc navrhuje nárazové zatížení řešit další nádrží u ČOV. Vlastimil Plecháč navrhuje využít pro nádrž plochu rybníků, a kdyby se část Příchovic dokázala odvést do Kořenovské čistírny, mohla by čistírna v Příchovicích lépe fungovat. Stanislav Pelc sděluje, že velkým objektem odvedeným do Kořenova by byly Laktos a Hacienda. Michal Friedrich připomíná, že nyní i Hvězda a později Turnovská a Vodohospodáři. Luboš Marek informuje, že z objektu bývalé truhlárny vznikne další apartmánový objekt.

K hlasování je předložen návrh připojení 2 novostaveb rodinných domů na ppč. 258/2 k.ú. Příchovice u Kořenova na vodovod Hvězda Příchovice.

Hlasování: 7 x ano

1.6. Žádost ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení společností BIMONT s.r.o. o zřízení věcného břemene na ppč. 2962 a 526/3 k.ú. Polubný pro umístění stavby IV-12-4017136 JN-Polubný-ppč. 525/3,kNN,SS101

Luboš Marek navrhuje zachovat cenu pro provozovatele inženýrských sítí

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene na ppč. 2962 a 526/3 k.ú. Polubný pro umístění stavby IV-12-4017136 JN-Polubný-ppč. 525/3,kNN,SS101 pro ČEZ Distribuce a.s. za cenu 30 tis. Kč s přičtením 1000 Kč za každý započatý délkový metr záboru.
Hlasování: 7 x ano

1.7.1. Žádost GasNet, s.r.o. v zastoupení společností GridServices o zřízení věcného břemene na ppč. 1211/1, 1085/5 a ppč. 491/3 pro stavbu REKO VTL Desná – Kořenov- převod na STL, číslo stavby: 7700101341.

Luboš Marek navrhuje zachovat cenu pro provozovatele inženýrských sítí a zároveň považovat dva zásahy jako dvojí cenu.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene na ppč. 1211/1, 1085/5 a ppč. 491/3 pro stavbu REKO VTL Desná – Kořenov- převod na STL, číslo stavby: 7700101341 pro GasNet s.r.o. za cenu 2 x 30 tis. Kč s přičtením 1000 Kč za každý započatý délkový metr záboru.

Hlasování: 7 x ano

1.7.2. Žádost GasNet s.r.o. v zastoupení společností GridServices o slevu z ceny za zřízení věcného břemene na ppč. 1211/1, 1085/5 a ppč. 491/3 pro stavbu REKO VTL Desná – Kořenov- převod na STL, číslo stavby: 7700101341.

Luboš Marek sděluje, že když obec něco potřebuje po těchto společnostech, také to není levné. Stanislav Pelc sděluje, že momentálně obec žádá o přeložku sloupu vedení NN a z ČEZ Distribuce přišla odpověď s návrhem ceny za provedení 160 tis. Kč. Letitý sloup stojí uprostřed cesty, jejíž zaměření bylo nedávno provedeno a cestu je nutné užívat. Obec ještě požádá ČEZ o vysvětlení, jak se sloup na místo mohl postavit.

K hlasování je předložen návrh slevy z ceny za zřízení věcného břemene na ppč. 1211/1, 1085/5 a ppč. 491/3 pro stavbu REKO VTL Desná – Kořenov- převod na STL, číslo stavby: 7700101341.

Hlasování: 7 x ne

1.8. Michal Friedrich, Příchovice žádá o koupi pozemku ppč. 1088/2 k.ú. Polubný za cenu 7,- Kč/m² poté, co byl prodej odsouhlasen za cenu 6,- Kč/m² panu Mgr. Karlu Mňukovi č.u. 30/18 ze dne 23.5.2018.

Stanislav Pelc sděluje, že usnesení je platné, čekalo se na provedení kanalizační přípojky u objektu TJ Slavoj. Vlastimil Plecháč se dotazuje na odůvodnění žádosti, zda byla podána, aby obec pozemek neprodávala. Michal Friedrich sděluje, že cena se mu zdá nízká, když bylo na jeho minulý dotaz odpovězeno, že se místním prodává za cenu 50,- Kč/m². Stanislav Pelc vysvětluje, že to se jedná o sazbu za stavební pozemek, když se na něj nevejde samostatná stavba RD, nestavební pozemky se místním prodávají za 6,- Kč. Takové prodeje byly provedeny již v minulosti jiným místním a v tomto případě se jedná o obslužný pozemek k vodnímu dílu pana Mňuka. Michal Friedrich se dotazuje na případ, že by si dal žádost o zanedbané pozemky obce u domu, zda by mu byly prodány za 6,- Kč, v případě pozemku ppč. 1088/2 se podivuje, že se prodává u domu fotbalistů. Luboš Marek sděluje, že tomu předcházelo dlouhodobé jednání, TJ Slavoj neměla o pozemky zájem. Vlastimil Plecháč připomíná záměry výstavby aquacentra před několika lety a už v té době upozorňoval na tento pozemek, kde bylo za předsedy TJ Slavoj pana Ducháčka ohniště k ubytovně. Luboš Marek sděluje, že kdyby o pozemek měla zájem TJ Slavoj, byl by jim převeden. Michal Friedrich sděluje, že se v dolních Příchovicích u jeho domu nalézají obecní zarostlé pozemky, nesousedí přímo s jeho pozemky, zda by mu byly prodány za 6,- Kč. Vlastimil Plecháč informuje, že i v případě místního žadatele zastupitelé zkoumají, zda pozemky nutně potřebuje, např. že mu sousedí přímo s domem, v případě pozemku u TJ Slavoj se jedná o přívod vody k vodní elektrárně, je nutné, aby se k místu pan Mňuk dostal. Dále připomíná, že

se na místě zastupitelé sešli před 5 lety i s TJ Slavoj a dohodli se na oddělení pozemku u náhonu a pozemek u potoka byl odložen právě z důvodu odkanalizování ubytovny. Michal Friedrich se dotazuje znovu na zarostlé obecní pozemky, že by po prodeji dal pozemky do pořádku, zda by také dostal sazbu 6,- Kč/m². Luboš Marek sděluje, že pro převod by musel být pádný důvod, např. další prodej bude právě o cestě, která v reálu v místě není, a přesto nesouhlasí s jejím převodem, obci se pozemek může v budoucnu hodit. Obec se pustí do projektu, že chce něco stavět a vlastníci ji nechtějí pustit na pozemek. Vlastimil Plecháč opakuje, že musí být pro převod nějaký důvod, např. že by pozemky pana Friedricha tyto obecní pozemky obklopovaly. Michal Friedrich sděluje, že mu šlo hlavně o upřesnění, jak se stanovuje cena. Stanislav Pelc sděluje, že zde byl i návrh jít do prodeje formou dražby. Luboš Marek nesouhlasí, obzvláště, kdyby šlo o prodej pozemku hned u domu. Vlastimil Plecháč by s dražbou souhlasil na nějaký volný pozemek. Stanislav Pelc informuje, že obec pozemky nenabízí, už jich ani není tolik, aby si to obec mohla dovolit. Vlastimil Plecháč připomíná dobu, kdy v ubytovně TJ Slavoj byli ubytovaní východní Němci a na tomto pozemku se grilovalo, ta doba už je pryč a o pozemek se nikdo nestará.

K hlasování je předložen návrh zachování platnosti usnesení č. 30/18 ze dne 23.5.2018.

Hlasování: 7 x ano

1.9. Žádost Mileny Havlové, Jablonec nad Nisou o převod části pozemku ppč. 3566/1 k.ú. Příchovice u Kořenova – cesty vedoucí v zahradě u jejího objektu čp. 66.

Roman Čermák konstatuje, že po prodeji by obci zůstal ještě značný kus pozemku. Vlastimil Plecháč se domnívá, že by obec měla tuto spojnicí mezi silnicí a cestou do zadních Příchovic nechat ve svém majetku třeba pro vedení vodovodu, obec by tento pozemek neměla prodávat ani nikomu jinému. Luboš Marek informuje, že obec paní Havlové nebude odstraňovat zahradu z pozemku, ale pro případ, že by byl pozemek potřeba do budoucna, je vhodné si ho ponechat.

K hlasování je předložen návrh převodu části pozemku ppč. 3566/1 k.ú. Příchovice u Kořenova – cesty

Hlasování: 7 x ne

1.10. Žádost Milana Jahody, Kořenov o odkoupení pozemků ppč. 1155/1 a ppč. 1139 k.ú. Polubný, které sousedí s pozemky v jeho vlastnictví a jsou zanedbané.

Luboš Marek informuje zastupitelstvo, že v blízkosti byl návrh na vybudování nového vodojemu pro vodovod Cutisin, raději by pozemky ponechal. Vlastimil Plecháč navrhuje nabídnout pozemky do nájmu.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemků ppč. 1155/1 a ppč. 1139 k.ú. Polubný

Hlasování: 7 x ne

1.11. Žádost Jiřího Urbánka, Praha o odkoupení pozemku ppč. 1528/2 k.ú. Polubný, který je obklopen pozemkem v jeho vlastnictví, na kterém je vedena kanalizace Kořenov.

Vlastimil Plecháč se dotazuje, zda je kanalizace ošetřena věcným břemenem. Petra Slavíková sděluje, že není, vlastníkem pozemku si to nepřál. Došlo k prodeji, nyní je vlastníkem pan Urbánek. Luboš Marek navrhuje prodat pozemek s podmínkou zřízení věcného břemene na kanalizaci a cenu 500 Kč za m².

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 1528/2 k.ú. Polubný

Hlasování: 7 x ano

1.12. Žádost Ing. Mgr. Filipa Neterdy, Praha o odkoupení pozemku ppč. 1026/7k.ú.

Polubný, který je obklopen pozemky v jeho vlastnictví a zároveň se dotýká stavební parcely domu v jeho vlastnictví. Na pozemku pana Neterdy se nalézá kanalizace Kořenov.

Stanislav Pelc navrhuje stejné podmínky jako u pana Urbánka, Luboš Marek navrhuje cenu vyšší, jedná se o stavební pozemek bez možnosti postavení celého objektu, ale pro přístavbu. Vlastimil Plecháč navrhuje pro tento případ obvyklou cenu 800 Kč za m² a věcné břemeno pro kanalizaci.

K hlasování je předložen záměr prodeje ppč. 1026/7 k.ú. Polubný

Hlasování: 7 x ano

1.13. Žádost Štěpána Hočevara, Kořenov o pronájem části pozemku ppč. 3064/1 k.ú. Polubný pro parkování vozidel Chaty Sport Ski.

Stanislav Pelc navrhuje provést místní šetření, parkování pro vozidla penzionu Pohoda je nabízeno úplně na druhé straně. Vlastimil Plecháč sděluje, že na chatě pracoval a nikdy neměli problém s parkováním. Luboš Marek souhlasí s jednáním na místě, nejedná se pouze o hosty penzionů, ale jezdí sem i místní na koupání. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby na jednání byli přítomni všichni zainteresovaní. Luboš Marek souhlasí, bez jejich přítomnosti by jednání bylo zbytečné.

K hlasování je předložen návrh odložení žádosti do provedení místního šetření spojeného s jednáním vlastníků obou penzionů.

Hlasování: 7 x ano

1.14. Žádost Andrey Kozákové, Kořenov o pronájem části ppč. 1085/5 k.ú. Polubný u pětidomků pro zahradu a zázemí bytu v rozsahu bývalého pronájmu manželům Holečkovým. Luboš Marek v pronájmu nevidí problém. Navrhuje zachovat stejnou cenu a podmínky jako u Holečkových.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy s Andreou Kozákovou, Kořenov o pronájmu části ppč. 1085/5 k.ú. Polubný za cenu 0,50 Kč/m²/rok

Hlasování: 7 x ano

1.15. Žádost Michala Friedricha, Příchovice o pronájem pozemku ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova u penzionu Hvězda pro parkování vozidel a zázemí penzionu.

Luboš Marek navrhuje důkladně promyslet budoucnost pozemku, obec za jeho převod zaplatila nemalé peníze. Michal Friedrich se domnívá, že při převodu již obec nějaký záměr měla. Stanislav Pelc sděluje, že záměrem bylo zde vybírat parkovné, ale způsobem, kterým by se vjezd omezil. Vlastimil Plecháč konstatuje, že Michal Friedrich zde má restauraci, tak by měl místo dobře znát, je-li vhodné zde budovat parkoviště. Osobně, když pracoval u stromků nebo na Štěpánce, poslouchal od lidí stížnosti, že se do místa vjíždí vozidly. Na druhou stranu, kdyby v místě bylo parkovné, které vybírá obec, vydělalo by se, ale na úkor pohody těch, co jdou nahoru pěšky. Oceňuje nápad pana Friedricha na zřízení pěšiny vedle asfaltové cesty, kudy by mohli pěší chodit. Domnívá se, že nebylo vhodné cestu zavřít a následně vyřizovat stížnosti těch, které pan Friedrich pošle na úřad kvůli zákazu vjezdu. Michal Friedrich vysvětluje, že jemu vadilo, že zákazu nepředcházelo a vlastně ani poté nenásledovalo žádné jednání. Vlastimil Plecháč vysvětluje, že právě budoucnost požadovaného pozemku je třeba projednat předem, aby se situace neopakovala. Michal Friedrich sděluje, že na zákazu viděl největší problém při špatném počasí, kdy nikdo pěšky do restaurace nepříjde, pokud nemůže přijet autem. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby se o celé problematice začalo nyní jednat. Luboš Marek sděluje, že obec převzala pozemek proto, aby jej nezískal nějaký spekulant a nezamezil obci jeho užívání. Stanislav Pelc navrhuje, aby parkování na parkovišti pro návštěvníky rozhledny bylo za draho, aby se do místa krom návštěvy chaty tolik nejezdilo. Michal Friedrich sděluje, že v zimě protahoval traktorem ve sněhu cestu po louce vedle hlavní cesty a lidem to vyhovovalo, ale v létě řešení není. Vlastimil Plecháč sděluje, že při tom došlo k polámání vysázených stromků. Roman Čermák

se domnívá, že by bylo lepší, aby tu vedlejší cestu ujezdila rolba, neboť po protažení traktorem do místa vjížděly na čtyřkolkách. Vlastimil Plecháč souhlasí, rolba může cestu projet při protahování stop. Nejvhodnějším řešením by bylo nalézt jinou trasu pro pěší. Roman Čermák sděluje, že pěší chodí po louce už od parkoviště a to celoročně, neboť nenajdou cestu od Laktosu. Nesouhlasí s vybudováním nové cesty, neboť by se zabrala další část zemědělské půdy. Stanislav Pelc a Vlastimil Plecháč souhlasí s názorem Romana Čermáka. Libor Masařík se dotazuje, co tam má co dělat čtyřkolka. Vlastimil Plecháč i ostatní sdělují, že je to marný boj, navíc se nejedná o cestu a policie by ani nemohla zasáhnout. Michal Friedrich uvazuje, že kdyby na cestu byla vyhlášena obytná zóna, chodci mají přednost. Stanislav Pelc se domnívá, že záležitost se dnes nevyřeší. Libor Masařík konstatuje, že situace je daleko horší na Jizerce, kde chodí skutečně davy lidí. Stanislav Pelc navrhuje s blížící zimou ponechat režim, jaký je v současnosti a do jara něco vymyslet. Luboš Marek ale navrhuje, aby se na věc nezapomnělo a nenechala se usnout. Vlastimil Plecháč navrhuje pokračovat v jednání po skončení jednání zastupitelstva. Libor Masařík se domnívá, že se dělá zbytečný problém z provozu, který je stejný na cestě na Bramberku a funguje bez stížností. Stanislav Pelc sděluje, že problém je v případě, kdy je hezké počasí a na rozhlednu proudí velké davy, a některá auta zde projíždí i 3 x po sobě. Luboš Marek navrhuje, aby se lidé zeptali Ondřeje Dudy nebo Jana Vondráčka, co žijí na Jizerce, jak si stěžují, že zde auta pendlují a to je v zákazu vjezdu. Libor Masařík konstatuje, že se za poslední 4 roky zdvojnásobil počet návštěvníků, cyklistů i psů na kopcích a je nutné se s tím naučit počítat. Michal Friedrich se domnívá, že spousta řidičů zákazy porušuje. Libor Masařík se domnívá, že lidí bude beztak plno a je proto lepší vybírat parkovné 200 Kč. Stanislav Pelc souhlasí vymezit parkoviště pro chatu Hvězda a na zbytku vybírat 200 Kč parkovného. Mgr. Lenka Lipská si dovede představit mladou rodinu, která zaparkuje u kravína za levnější parkovné a jde pěšky, ale nedovede si představit starší lidi. Luboš Marek sděluje, že kamkoli jezdí, všude platí parkovné, na jakýkoli zámek, kde platí dále vstupné. Michal Friedrich informuje o režimu v Tatrách, kde je záchytné parkoviště zadarmo a jen ostatní bližší parkoviště jsou placená, auta se tak nasměrují tam, kam je potřeba. Stanislav Pelc sděluje, že v exponovaných místech neplacená parkoviště nejsou a toto záchytné je na několik stovek vozidel. Luboš Marek informuje, že v rámci Tanvaldska bylo takové místo hledané, ale není. Stanislav Pelc připomíná, že dnes takové místo existuje U čápa u vleku na soukromém pozemku, ale to už možná zdarma také nebude. Stanislav Pelc uvádí sám na sobě příklad, že když chce jet na Štěpánku autem, tak bude platit. Libor Masařík se domnívá, že u Tanvaldského nádraží nemuselo být koupaliště a skatepark, ale parkoviště a jezdilo by se do hor vlakem. Michal Friedrich sděluje, že na Lipně je centrální parkoviště zdarma, ale z místa se poté dostanou všude lanovkou a dalšími zpoplatněnými prostředky. Luboš Marek se domnívá, že nebude lehké lokalitu najít. Michal Friedrich se dotazuje, zda může pozemek do jara užívat. Zastupitelstvo souhlasí. Luboš Marek souhlasí, aby pozemek užívalo, dokud na jaře nebude vymyšlena koncepce.

K hlasování je předložen návrh odložit žádost o pronájem pozemku ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova do doby zpracování koncepce provozu této plochy.

Hlasování: 7 x ano

1.16. Žádost Pavla Šourka, Arcon, majitele chaty Hvězda o souhlas se změnou projektu pro odkanalizování chaty Hvězda umístěním další šachty na pozemku ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova pro odkanalizování budoucího vedlejšího objektu u chaty a zároveň příprava pro odkanalizování Turnovské chaty.

Roman Čermák se dotazuje na vedlejší objekt, Michal Friedrich sděluje, že dosud ještě není návrh připravený. Zároveň sděluje, že Turnovská chata má 50 lůžek a plánuje se tam vedlejší stavba také. Vlastimil Plecháč se dotazuje, proč se ostatní chaty nepřidali ke stavbě kanalizace

rovnou. Michal Friedrich sděluje, že neměli zájem. Kanalizace je nyní ve vlastnictví pana Šourka a další, kdo se připojí, zaplatí podíl. Vlastimil Plecháč se dotazuje, zda je na vývodu z Hvězdy umístěn lapol. Michal Friedrich sděluje, že lapol je umístěn ve sklepě a dle jeho názoru se v nákladech na likvidaci tuku jedná o zanedbatelnou položku. Stanislav Pelc navrhuje, zda je záměr akutní, když není vyřešena koncepce pozemku. Petra Slavíková sděluje, že by šachtu chtěl vykopat nyní, když se kope kanalizace a jsou tam stroje, navíc by bylo jedno kopání najednou. Stanislav Pelc se domnívá, že kdyby se připravila stavba kanalizace k odvedení do Kořenova, mohla by se další rok realizovat. Michal Friedrich sděluje, že majitel Turnovské chaty není k sehnání, proto se ani společně nemohli dohodnout, vodohospodáři zprvu neměli zájem a nyní, když se kope, se teprve zajímají. Stanislav Pelc konstatuje, že je lepší šachtu vykopat hned, aby se na pozemku něco nevytvořilo, a Turnovská začne kopat třeba až za 5 let. Stanislav Pelc navrhuje, aby souhlas byl podmíněn zřízením věcného břemene na průjezd rolbou po pozemcích pana Šourka. Michal Friedrich sděluje, že vedlejší objekt u Hvězdy by měl sloužit rodině pana Šourka. V současnosti mají vymezen prostor v podkroví. Vlastimil Plecháč sděluje, že by diskuse o tom nebyla vedena, kdyby obec nebyla obcházena podobnými záměry z minulosti. Jsou ale záměry, které obec ovlivnit nemůže, např. objekt paní Jónové před prodejem byl obýván jednou osobou, nyní je zde několik bytů. A to nehovoří o vzhledu stavby. Stanislav Pelc sděluje, že byly dány podněty pro zastavení stavby, ale nejedná se o zákonné důvody. Michal Friedrich se domnívá, že musí být řešení těchto nevzhledných staveb. Vlastimil Plecháč uvádí příklad na jízdnu na čtyřkolkách, proti které také není řešení, ačkoli si všichni na zastupitelstvu řeknou, že to nechťejí. Michal Friedrich se domnívá, že když tak rozhodne zastupitelstvo, tak to přeci platí. Vlastimil Plecháč sděluje, že stejný boj je s obytnými garážemi. Ale např. u Poláků museli vystavět sedlovou střechu kvůli podmínkám Správy CHKO a vzniká půdní prostor. Stanislav Pelc jako stejný případ uvádí garáž u pana Máje. Vlastimil Plecháč dále uvádí příklad rozporu, že při přestavbě penzionu U čápa nemohl být umístěn ve střeše pultový vikýř a chata pod nimi má nyní povoleny dva takové vikýře. Luboš Marek se přidává s vlastním příkladem, kdy mu nebyla dovolena přestavba střechy a soused ji má. K hlasování je předložen návrh souhlasu se změnou stavby kanalizace prodloužením a umístěním nové šachty, která bude zároveň přípravou pro odkanalizování Turnovské chaty s podmínkou zřízení věcného břemene na průjezd rolbou.

Hlasování: 7 x ano

1.17. Žádost Dominika Pávka, Jablonec o pronájem pozemku ppč. 1363/2 k.ú. Polubný vedle jeho pronajatého pozemku u domu v jeho vlastnictví pro údržbu a zkrášlení okolí chalup.

Stanislav Pelc sděluje, že Pávkovi dávají pozemky do pořádku. Navrhuje oslovit pana Tesaře, k jehož chalupě pozemek zasahuje, a pokud se neozve, pronajmout Pávkovým.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy s Dominikem Pávkem, Jablonec na pronájem pozemku ppč. 1363/2k.ú. Polubný za cenu 3,- Kč/m²/rok po předchozím vyjádření vlastníka domu č. 1410.

Hlasování: 7 x ano

1.18. Žádost Radka Šebesty, Polubný o pronájem pozemků pro zemědělskou činnost pasení ovcemi a sekání.

Radek Šebesta žádá mimo jiné o pozemky pronajaté panu Čermákovi pro stavbu lyžařského vleku. Pan Čermák souhlasí s pronájmem, měl by tak zajištěnu letní údržbu o pozemky, ale nájemní smlouva mu neumožňuje podnájem panu Šebestovi. Stanislav Pelc se dotazuje na výpovědní lhůty nájmu, Petra Slavíková mu sděluje, že u zemědělských pozemků je nájem ukončen až další rok po podání výpovědi k poslednímu říjnu, pokud tyto lhůty jsou ještě

platné. Roman Čermák sděluje, že lhůty jsou stanoveny kvůli dotacím. Petra Slavíková sděluje, že Radek Šebesta již tento rok pozemky spásal a vyřezal zarostlé nálety a louky, které z části, protože se dál zajet nedalo, udržovala obec v létě brigádníky nebo traktůrkem. Jedná se o pozemky, které navrhovala zapracovat do nějaké podpory, aby o ně zemědělci stáli a vzali si je do pastvin. Vlastimil Plecháč navrhuje připravit systém podpory péče o zarostlé pozemky. Roman Čermák sděluje, že v počátcích je se zarostlými pozemky největší starost a trvá to několik let než je z toho kvalitní pastvina nebo louka, o ty pak zemědělci stojí. K hlasování je předložen souhlas s úpravou nájemní smlouvy na pozemky pro stavbu vleku Sport Čermák Harrachov umožňující podnájem pro zemědělskou činnost

Hlasování: 7 x ano

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy s Radkem Šebestou, Polubný na pozemky v k.ú. Polubný ppč. 1192/4, 1192/2, 1338/1, 974, část 981/1, 532/1, 201/1, 346/3, část 347/1, část ppč. 339/1, 183, 192/4 pro zemědělskou činnost za cenu 0,01/m²/rok.

Hlasování: 7 x ano

1.19. Žádost manželů Mňukových, Vítových a pana Čermáka, Kořenov o souhlas s vyřezáním náletů na pozemku ppč. 3071/3 k.ú. Polubný nad domem v jejich spoluvlastnictví.

Luboš Marek souhlasí, dráž by vyšlo posílat na místo zaměstnance obce, aby to vyřezali.

Ponechají se nějaké dřeviny pro oddělení zahrádky ve svahu. Vlastimil Plecháč souhlasí, aby na místo byly dány pastviny pro ovce.

K hlasování je předložen souhlas s vyřezáním náletů na ppč. 3071/3 k.ú. Polubný provedené vlastníky domu čp. 887 v Kořenově.

Hlasování: 7 x ano

1.20. Systém pro rozhodování o přidělování stavebních pozemků obce

Stanislav Pelc navrhuje, aby o žádostech bylo rozhodováno periodicky 3 x ročně mimo jednání zastupitelstva. Obec nyní eviduje několik žádostí, které je nutné posoudit, což nutně neznamená, že se pozemky musí přidělit. Nemusí se přidělit žádnému z uchazečů, ale je nutné je posoudit. Rozhodující bude u přespolních žadatelů, zda o tyto stavebníky obec stojí. Je nutné, aby tito žadatelé znali, alespoň přibližný termín, kdy budou posuzováni.

Zastupitelé souhlasí, Roman Čermák navrhuje sejít se v prosinci. Vlastimil Plecháč souhlasí.

Petra Slavíková sděluje, že žádosti jsou platné do konce roku a na začátku je nutné žádost obnovit, pokud trvá zájem. Luboš Marek se domnívá, že v lednu by bylo žádostí méně.

Roman Čermák se domnívá, že by bylo vhodné rozhodnout nyní, aby lidi nemuseli být nuceni žádost obnovovat.

1.21. Luboš Marek sděluje, že při provádění místního šetření chce zahrnout ještě prohlídku pozemku ppč. 63/6 k.ú. Polubný, o kterém s ním diskutoval pan Zahradník, vlastník chaty v Polubném. Prodej pozemku nedoporučuje, ale navrhuje mu pronájem, ale aby doložil, k jakému účelu. Petra Slavíková sděluje, že se jedná také o další pozemek, který chtěla pro zemědělce, ale pokud by to pan Zahradník sekal, nebylo by nutné nutit zemědělce k jeho údržbě.

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Různé

3.1. Přidělení bytu č. 9 v bytovém domě čp. 159 v Příchovicích. Obec obdržela dvě žádosti o tento byt, z nichž doklady, které jsou podmínkou pro přidělení, doložila pouze žadatelka

Petra Černá, Zlatá Olešnice. Z dokladů vyplývá, že splňuje podmínky pro přidělení stanovené MMR, které na byty poskytlo dotaci. Luboš Marek sděluje, že zjišťoval na MMR, zda v tomto případě jsou podmínky splněny a bylo mu potvrzeno, že ano. Vlastimil Plecháč konstatuje, že vzhledem ke skutečnosti, že bude v bytě bydlet s dvěma dětmi, souhlasí s přidělením.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9 s Petrou Černou, Zlatá Olešnice na dobu určitou 2 roky od 1.12.2018.

Hlasování: 7 x ano

3.2. Přidělení bytu č. 4 v bytovém domě čp. 159 v Příchovicích. Obec obdržela žádost Davida Hnyka, Příchovice. Doklady pro přidělení bytu doložil. Stanislav Pelc potvrzuje, že pan Hnyk pomáhá s údržbou domu.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 s Davidem Hnykem, Příchovice na dobu určitou 2 roky od 1.12.2018

Hlasování: 7 x ano

3.3. Přepis nájemní smlouvy na byt č. 3 v čp. 764 v Kořenově z Davida Soukupa na Drahuši Soukupovou. Luboš Marek sděluje, že paní Soukupová v bytě bydlí i s dcerou.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 v čp. 764 v Kořenově s Drahuší Soukupovou, Kořenov od 1.12.2018.

Hlasování: 7 x ano

V 18,39 hod se omlouvá a odchází Libor Masařík, počet zastupitelů nyní činí 6

3.4. Vodné a stočné pro rok 2019

Stanislav Pelc předkládá tabulku Státního fondu životního prostředí se stanovenými cenami za vodné a stočné. Dále sděluje, že dle na jaře schvalovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací by v roce 2020 měla vznikat rezerva pro obnovu těchto sítí. Vlastimil Plecháč se dotazuje, zda nejde na apartmánový byt uvalit jinou sazbu než na domácnost. Luboš Marek sděluje, že to nelze.

K hlasování je předložen návrh ceny za vodné 24,- Kč za m³ a stočné 42,- Kč za m³ pro rok 2019

Hlasování: 6 x ano

3.5. Návrh rozpočtu na rok 2019

Stanislav Pelc předkládá k prostudování zastupitelům návrh rozpočtu na rok 2019, je navržen s vysokým schodkem, jelikož za poslední roky ušetřené peníze budou použity na most Hofčík a rekonstrukce budovy pošty Příchovice. Na most musí být peníze rozpočtovány v plné výši, bez ohledu na skutečnost, zda peníze z dotací budou nebo nebudou. Schodek je tedy pokrytý z rezerv.

3.6. Školská rada

Nové složení zastupitelstva musí zvolit jednoho zástupce do školské rady. Stanislav Pelc navrhuje starostu Luboše Marka, aby ve funkci pokračoval

K hlasování je předložen návrh zástupce do školské rady ZŠ a MŠ Kořenov pana Luboše Marka

Hlasování: 6 x ano

3.7. Rada KRNAP

Nové složení zastupitelstva musí zvolit jednoho zástupce do rady KRNAPu. Luboš Marek navrhuje místostarostu Stanislava Pelce, aby ve funkci, kterou vykonává už 16 let, pokračoval.

K hlasování je předložen návrh zástupce obce Kořenov do rady KRNAPu pana Stanislava Pelce.

Hlasování: 6 x ano

3.8. Odměny občanům pečujících o obec

Stanislav Pelc informuje o vyplácených jednoročních odměnách občanům, kteří nějakým způsobem přispívají k péči o obec, a vyzývá zastupitele, zda o někom vědí, aby jméno do konce listopadu dodali, a bude doplněno do stávajícího seznamu.

3.9. Stanislav Pelc informuje o jednání na Ředitelství silnic a dálnic ČR ve věci převzetí do správy úseku silnice od Hutě po Mýto i s mostem přes Jizeru. Jedná se o území mimo obec Kořenov, konkrétně Paseky nad Jizerou a Harrachov. ŘSD nechalo cestu uzavřít z důvodu nebezpečnosti a pozemek předá Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, stavbu komunikace nemá v evidenci vedenu a jelikož se k ní nehlásí ani obec ani KRNAP, nechá na ni podat určovací žalobu. Před lety se na místě dohodla nejnutnější opatření, provedla je obec Paseky n. J. a obec Kořenov, došlo k odvodnění až k Mýtu, ale nyní se cesta zcela zavřela.

3.10. Michal Friedrich se dotazuje na možnost protahování spojnice u chaty Běchovická pro lepší výjezd a sjezd ze směru na Rejdice, jelikož se v zimě tísní vozidla v malé křižovatce u Feroxu. Dále se dotazuje na zvážení nutnosti umístění trubek na louce před chatou Běchovická.

Stanislav Pelc sděluje, že dokud na místě nebyly trubky, docházelo k parkování vozidel na tomto pozemku a ten byl rozrytý na bláto. Roman Čermák sděluje, že do spojnice je hrnutý sníh z otočky autobusu a to zejména z důvodu rychlého protažení, jelikož v té zatáčce v zimě a v noci je nutné co nejrychleji sníh odhrnout, sám byl svědkem situací, kdy málem došlo k nehodě. Luboš Marek souhlasí, že prostor je nutné pro odhrn sněhu zachovat. Michal Friedrich sděluje, že trubky na pozemku jsou lešeninové a nevzhledné, zda by nešel vjezd do Příchovic zkulturnit. Pluh poté kvůli trubkám nehrne na louku, ale na jejich parkoviště. Stanislav Pelc sděluje, že bez trubek vozidla na pozemek vjížděla a ničila ho. Michal Friedrich konstatuje, že kdyby na parkoviště dal také trubky, tak už se auta vůbec nevyhnou, jelikož se tam vyhýbají. Vlastimil Plecháč sděluje, že na pozemku byly až 20 cm hluboké koleje. Michal Friedrich konstatuje, že když se trubky daly před 15 let, byla jiná doba, jezdilo méně vozidel. Vlastimil Plecháč sděluje, že se na místo podívá, zda by šlo rozšířit. Roman Čermák se domnívá, že je lepší, když je zúžené místo už od křižovatky, neboť by auta musela při vyšší rychlosti brzdit u chaty Běchovická, která zasahuje k silnici a naproti je umístěn sloup. Luboš Marek sděluje, že bez trubek na pozemku parkovali hosté chaty Běchovice. Roman Čermák souhlasí, že bez parkoviště u domu Radky Fišerové by se auta nevyhnula.

4. Připomínky zastupitelů

4.1. Mgr. Lenka Lipská se dotazuje na vyhozený odpad na místě pálení čarodějnic vedle upraveného Lesoparku na Sluneční, naposledy zaznamenala sedačky a matrace. Vlastimil Plecháč sděluje, že se takový nábytek na místě objevuje každý rok, vozí se to tam třicet let. Roman Čermák sděluje, že dřevěné botníky jsou ze školky. Mgr. Lenka Lipská souhlasí, že se jedná o dřevěné věci, ale nikoli křesla. Roman Čermák sděluje, že majitelé pozemku si na odpad stěžovali, proto byl vydán zákaz, ale začal se odpad kupit v Pochpuši. Vlastimil

Plecháč uvažuje, jak této činnosti zamezit. Mgr. Lenka Lipská sděluje, že je přece možné odpad odvézt k úřadu za poplatek do kontejneru. Vlastimil Plecháč sděluje, že se u Pochpuše i přes cedule objevila pneumatika naplněná bordelem. Michal Friedrich sděluje, že pneumatiku zde umístil on, jelikož ji přestrkal ze svého pozemku, kam spadla z obecní skládky, tak ji vrátil. Roman Čermák informuje, že byli donuceni dovolit nechat vozit dřevo na Sluneční, kde se případný odpad odváží. Michal Friedrich vysvětluje, že odpad dal na skládku, protože k němu spadl z obecního pozemku, tak ho vrátil na obecní pozemek, když obec nezamezuje lidem vozit sem odpad, cedule tam jsou až nyní, donedávna bráněno nebylo. Pozemek koupil od paní Krásové, obec ho odmítla koupit. Stanislav Pelc konstatuje, že obec nemůže za to, že tam lidi vozí odpad. Mgr. Lenka Lipská konstatuje, že je to smutné, že to tam lidi vozí, když mají jiné možnosti.


4.2. Mgr. Lenka Lipská zaznamenala několik dotazů na možnost navrácení rozsvícení adventního stromu na návěs na Příchovice. Roman Čermák za organizátory vysvětluje, že tzv. vyklidili pole a přestěhovali se s akcí do Lesoparku, jelikož vše, co zde udělali, bylo kritizováno. Zprvu chtěli akci zcela zrušit, ale před vánocemi chtěli něco podniknout, proto souhlasili s návrhem pořádat akci v Lesoparku a vyklidili tedy místo, které je nyní volné. Sděluje, že lidi pracující na akci, to dělají zadarmo, výtěžek je vždy někam věnován, příprava trvá několik dní a nemají důvod vracet se na návěs, ale místo je volné a do Vánoc jsou další tři adventní neděle, kdo chce, může zde akci provádět. Zároveň souhlasí, že v Lesoparku je větší zima, ale místo mají již zajištěné, je zde umístěn Betlém, oni se vracet nebudou.


4.3. Roman Čermák sděluje, že na Příchovickém hřbitově je opravená zeď a brána, ale zevnitř se zeď a hrobky rozpadají, jestli by nemohlo dojít k vysprávce zdi i zevnitř, náhrobní desky vypadávají, některé museli preventivně sundat. Viděl, jak parta Mgr. Karla Mňuka hezky spravuje zeď na hřbitově v Polubném i zevnitř. Petra Slavíková sděluje, že zeď hřbitova na Polubném je kulturní památka a její vysprávka podléhá pokynům památkářů, tzn. i postup vnitřní opravy. Roman Čermák dále konstatuje, že kubíkové nádrže na vodu na hřbitovech jsou nevzhledné, zda je nelze zkulturnit. Petra Slavíková navrhuje obestavět nádrže dřevěnou ohradou jako odpadová místa. Stanislav Pelc sděluje, že se v minulosti financoval příchovický hřbitov, nyní se financuje Polubenský. Luboš Marek navrhuje sejít se na místě, nechá se to opravit, nemusí se to opravit najednou, opravy se můžou rozfázovat třeba na 4 roky. Stanislav Pelc sděluje, že se jedná o opuštěné hroby, zda je neprodat, aby to nový vlastníci zkrášlili. Roman Čermák sděluje, že hroby ještě šlo v rámci možností srovnat.

4.4. Michal Friedrich se dotazuje, zda dojde k dokončení odvodňovacího kanálu před restaurací U zvonku. Stanislav Pelc sděluje, že bylo slíbeno, že to dělníci pracující na domě před restaurací udělají. Michal Friedrich se obává, že by někdo nekvalifikovaný mohl řezat do asfaltu. Stanislav Pelc sděluje, že tak to bylo domluveno, že můžou. Luboš Marek konstatuje, že pokud to tak bylo domluveno, tak můžou. Stanislav Pelc sděluje, že obec to dokončí. Roman Čermák vzpomíná, že jako hasiči kanál proráželi a obává se, aby na místě nebyl nějaký kabel.


.....
Libor Masařík, ověřovatel




.....
Vlastimil Plecháč, ověřovatel


.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov ze dne 14.11.2018

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1.2. ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona člena zastupitelstva pro pořízení změny č. 1 Územního plánu Kořenov Stanislava Pelce
č.u. 96/18, 7 x ano
1.5. připojení 2 novostaveb rodinných domů na ppč. 258/2 k.ú. Příchovice u Kořenova na vodovod Hvězda Příchovice.
č.u. 97/18, 7 x ano
- 1.6. zřízení věcného břemene na ppč. 2962 a 526/3 k.ú. Polubný pro umístění stavby IV-12-4017136 JN-Polubný-ppč. 525/3,kNN,SS101 pro ČEZ Distribuce a.s. za cenu 30 tis. Kč s přičtením 1000 Kč za každý započatý délkový metr záboru.
č.u. 98/18, 7 x ano
- 1.7.1. zřízení věcného břemene na ppč. 1211/1, 1085/5 a ppč. 491/3 pro stavbu REKO VTL Desná – Kořenov- převod na STL, číslo stavby: 7700101341 pro GasNet s.r.o. za cenu 2 x 30 tis. Kč s přičtením 1000 Kč za každý započatý délkový metr záboru.
č.u. 99/18, 7 x ano
- 1.8. zachování platnosti usnesení č. 30/18 ze dne 23.5.2018.
č.u. 100/18, 7 x ano
- 1.13. odložení žádosti o pronájem části 3064/1 k.ú. Polubný do provedení místního šetření spojeného s jednáním vlastníků obou penzionů Pohoda a Chata Sport Ski.
č.u. 101/18, 7 x ano
- 1.15. odložit žádost o pronájem pozemku ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova do doby zpracování koncepce provozu této plochy.
č.u. 102/18, 7 x ano
- 1.16. souhlas se změnou stavby kanalizace prodloužením a umístěním nové šachty na ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova, která bude zároveň přípravou pro odkanalizování Turnovské chaty s podmínkou zřízení věcného břemene na průjezd rolbou na pozemku 319/1 k.ú. Příchovice u Kořenova.
č.u. 103/18, 7 x ano
- 1.18. úpravu nájemní smlouvy na pozemky pro stavbu vleku Sport Čermák Harrachov umožňující podnájem pro zemědělskou činnost
č.u. 104/18, 7 x ano
- 1.19. souhlas s vyřezáním náletů na ppč. 3071/3 k.ú. Polubný provedené vlastníky domu čp. 887 v Kořenově.
č.u. 105/18, 7 x ano
- 3.4. ceny za vodné 24,- Kč za m³ a stočné 42,- Kč za m³ pro rok 2019
č.u. 95/18, 6 x ano
- 3.6. zástupce do školské rady ZŠ a MŠ Kořenov pana Luboše Marka
č.u. 106/18, 6 x ano
- 3.7. zástupce obce Kořenov do rady KRNAPu pana Stanislava Pelce.
č.u. 107/18, 6 x ano


Zastupitelstvo obce zamítá

- 1.2. návrh na vymezení zastavitelné plochy na ppč. 1324/1 k.ú. Polubný ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“
č.u. 108/18, 7 x ne

- 1.3. návrh na vymezení zastavitelné plochy na ppč. 8/4 k.ú. Příchovice u Kořenova ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“.
č.u. 109/18, 7 x ne
- 1.4. návrh na vymezení zastavitelné plochy na ppč. 98 k.ú. Rejdice ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“
č.u. 110/18, 7 x ne
- 1.7.2. slevu z ceny za zřízení věcného břemene na ppč. 1211/1, 1085/5 a ppč. 491/3 pro stavbu REKO VTL Desná – Kořenov- převod na STL, číslo stavby: 7700101341.
č.u. 111/18, 7 x ne
- 1.9. prodej části pozemku ppč. 3566/1 k.ú. Příchovice u Kořenova
č.u. 112/18, 7 x ne
- 1.10. prodeje pozemků ppč. 1155/1 a ppč. 1139 k.ú. Polubný
č.u. 113/18, 7 x ne

Zastupitelstvo obce doporučuje:

- 1.14. uzavření nájemní smlouvy s Andreou Kozákovou, Kořenov o pronájmu části ppč. 1085/5 k.ú. Polubný za cenu 0,50 Kč/m2/rok
č.u. 114/18, 7 x ano
- 1.17. uzavření nájemní smlouvy s Dominikem Pávkem, Jablonec nad Nisou na pronájem pozemku ppč. 1363/2k.ú. Polubný za cenu 3,- Kč/m2/rok po předchozím vyjádření vlastníka domu č. 1410.
č.u. 115/18, 7 x ano
- 1.18. návrh uzavření nájemní smlouvy s Radkem Šebestou, Polubný na pozemky v k.ú. Polubný ppč. 1192/4, 1192/2, 1338/1, 974, část 981/1, 532/1, 201/1, 346/3, část 347/1, část ppč. 339/1, 183, 192/4 pro zemědělskou činnost za cenu 0,01/m2/rok.
č.u. 116/18, 7 x ano
- 3.1. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9 v čp. 159 Příchovice s Petrou Černou, Zlatá Olešnice na dobu určitou 2 roky od 1.12.2018.
č.u. 92/18, 7 x ano
- 3.2. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 v čp. 159 Příchovice s Davidem Hnykem, Příchovice na dobu určitou 2 roky od 1.12.2018
č.u. 93/18, 7 x ano
- 3.3. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 v čp. 764 v Kořenově s Drahuší Soukupovou, Kořenov od 1.12.2018.
č.u. 94/18, 7 x ano


.....
Luboš Marek, starosta




.....
Stanislav Pelc, místostarosta