

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 15.11.2017
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Ladislav Rösler, Ondřej Duda, Mgr. Lenka Lipská, Petr Kučera, Vlastimil Plecháč, Jaroslav Ševčík, Libor Masařík
Zapisovatelka: Nosková Michaela DiS.
Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Ševčík, Petr Kučera
Hosté: paní Dolenská

Program jednání:

1. Pozemkové záležitosti
2. Rozpočtové opatření č.5, návrh rozpočtu na rok 2018
3. Kontrola zápisu
4. Různé
5. Přípomínky zastupitelů

Hlasování: 9 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. žádost o prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí Radka Balaše o prodeji obecních pozemků ppč. 1287/4 a 1289 vše v k.ú. Polubný.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodeje obecních pozemků ppč. 1287/4 a 1289 vše v k.ú. Polubný.

K hlasování předložen návrh na záměr prodeje obecních pozemků ppč. 1287/4 a 1289 vše v k.ú. Polubný.

Hlasování: 9x ano

1.2. žádost o stanovisko

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí manželů Dubovských, kteří žádají o stanovisko k zpevnění příjezdové komunikace k chalupě na ppč. 338 a 1802/2 v k.ú. Jizerka, kterou mají v plánu koupit, přes obecní pozemek ppč. 1802/1 v k.ú. Jizerka na vlastní náklady. K chalupě se nyní jezdí po cizím pozemku. Na pozemku 1802/1 je zajištěn smlouvou o zřízení věcného břemene neomezeného přístupu a příjezdu ve prospěch pozemku ppč. 1802/2, kdy povinným je Obec Kořenov coby vlastník ppč. 1802/1.

Po projednání zastupitelstvo žádost odkládá do doby, než manželé Dubovští předloží závazné stanovisko CHKO Jizerské hory.

K hlasování předložen návrh na odložení žádosti o stanovisko manželů Dubovských.

Hlasování: 9x ano

1.3. žádost o souhlas s dočasným průjezdem po obecním pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí firmy MB Omnia Logistic s.r.o. o souhlas s dočasným průjezdem po obecním pozemku ppč. 3536 v k.ú. Příchovice u Kořenova a dočasným napojením cesty z ppč. 757 v k.ú. Příchovice u Kořenova na pozemek komunikace ppč. 3535/1 v k.ú. Příchovice u Kořenova a to pro stavbu novostavby rekreačního objektu. Zastupitelstvo po projednání s žádostí souhlasí, navrhuje sejít se přímo se zástupci firmy či majitelem objektu a domluvit přesné podmínky.

K hlasování předložena žádost o souhlas s dočasným průjezdem po obecním pozemku ppč. 3536 v k.ú. Příchovice u Kořenova a dočasným napojením cesty z ppč. 757 v k.ú. Příchovice u Kořenova na pozemek komunikace ppč. 3535/1 v k.ú. Příchovice u Kořenova a to pro stavbu novostavby rekreačního objektu.

Hlasování: 9x ano

1.4. žádost o souhlas se zpracováním územní studie

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí manželů Novotných a Dolenských o souhlas se zpracováním omezené územní studie pro lokalitu p-Z32 vymezenou Územním plánem obce Kořenov vydaným dne 27.5.2015 (ppč. 1269/6, 1273/1, 1269/5 a 1263/3 vše v k.ú. Polubný). Zastupitelstvo po projednání žádost odkládá do doby, než se k věci vyjádří CHKO Jizerské hory.

K hlasování předložen návrh na odložení žádosti manželů Novotných a Dolenských o souhlas se zpracováním omezené územní studie.

Hlasování: 9x ano

1.5. prodej obecního pozemku, Samler, Jizerka

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí vlastníků objektu č.p. 24 na Jizerce o odkup obecního pozemku ppč. 1830/1 ve druhém čtení.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí s odložením celé záležitosti na jaro 2018, kdy bude provedeno místní šetření na místě s vlastníky objektu a domluveny přesné podmínky prodeje. K hlasování předložen návrh na odložení žádosti vlastníků objekru č.p. 24 na Jizerce na jaro 2018.

Hlasování: 9x ano

1.6. prodej obecního pozemku, Čížkovi

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí manželů Čížkových o odkup obecního pozemku ppč. 65/1 v k.ú. Polubný ve 2. čtení.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí s prodejem obecního pozemku ppč. 65/1 v k.ú. Polubný za cenu 6,- Kč/m² nestavebního pozemku a cenu 50 Kč/m² stavebního pozemku.

K hlasování předložen návrh na prodej obecního pozemku ppč. 65/1 v k.ú. Polubný za cenu 6,- Kč/m² nestavebního pozemku a cenu 50 Kč/m² stavebního pozemku.

Hlasování: 9x ano

2. Rozpočtové opatření č.5.

2.1. Rozpočtové opatření č.5.

Stanislav Pelc seznamuje zastupitele s rozpočtovým opatřením č.5. ve kterém se nachází navýšení z důvodu příjmu kompenzace ztrát obcím na území KRNAP a finanční příspěvek z agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Zastupitelstvo po projednání s rozpočtovým opatřením souhlasí.

Hlasování předložen Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtovým opatřením č.5.

navýšení příjmů o 34 440,- na celkové příjmy 24 145 610,- Kč

navýšení výdajů o 7 790,- na celkové výdaje 34 069 853,- Kč

ponížení financování o 26 650,- na celkové financování 9 924 243,- Kč

a změnu závazných ukazatelů dle předloženého návrhu.

Hlasování: 9x ano

2.2. Návrh rozpočtu na rok 2018

Stanislav Pelc seznamuje zastupitele s návrhem rozpočtu pro rok 2018 s možností připomínek do příštího zastupitelstva, které se bude konat dne 20.12.2018.

Zastupitelstvo bere návrh rozpočtu na rok 2018 na vědomí.

3. Kontrola zápisu a usnesení

bez připomínek

4. Různé

4.1. Domovní řád, Dům s pečovatelskou službou Polubný

Stanislav Pelc seznamuje zastupitelstvo s novým domovním řádem pro Dům s pečovatelskou službou Polubný.

Zastupitelstvo po projednání nový domovní řád pro Dům s pečovatelskou službou Polubný souhlasí.

K hlasování předložen nový domovní řád pro Dům s pečovatelskou službou Polubný.

Hlasování: 9x ano

4.2. dělobuchy a ohňostroje

Stanislav Pelc seznamuje zastupitelstvo s množícími se stížnostmi na časté noční ohňostroje a dělobuchy z řad rekreačních chalup na území obce. Je to dlouhodobý problém, který by se měl řešit. Navrhuje se zpracování vyhlášky, která by dělobuchy a ohňostroje na území obce zcela zakazovala s výjimkou oslav Nového roku.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí se zpracováním veřejné vyhlášky.

K hlasování předložena návrh na zpracování veřejně závazné vyhlášky obce.

Hlasování: 9x ano

4.3. smlouva o zápůjčce

Stanislav Pelc seznamuje zastupitelstvo se Smlouvou o zápůjčce pro společnost Jizerky pro Vás o.p.s. na předfinancování nákupu rolby. Zastupitelstvo již v minulosti schválilo usnesením bezúročnou půjčku ve výši ve výši 4 mil. Kč.

K hlasování předložena Smlouva o zápůjčce 4 mil. Kč společnosti Jizerky pro Vás o.p.s. na předfinancování nákupu rolby.

Hlasování 9x ano

4.4. rolba

Stanislav Pelc seznamuje zastupitelstvo s předáváním nové rolby, které proběhne v pondělí 20.11.2017. Zároveň informuje o nutnosti prodat starou rolbu. Žádá zastupitele o svolení a prostor k jednání, aby mohl sehnat zájemce o starou rolbu.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí s tím, že se pan Pelc pokusí sehnat zájemce o starou rolbu.

Hlasování: 9x ano

4.5. ceny vodného a stočného pro rok 2018

Stanislav Pelc informuje zastupitelstvo o stanovení cen Státním fondem ŽP. Pro rok 2018 je cena stanovena 23,- Kč za m³ vodného a 39,- Kč za m³ stočného včetně DPH.

K hlasování předložena cena 23,- Kč za m³ vodného a 39,- Kč za m³ stočného včetně DPH.

Hlasování: 9x ano

4.6. nebezpečné stromy

Stanislav Pelc seznamuje zastupitelstvo s dopisem paní Zelinkové, která zastupitelstvo prosí o řešení situace nebezpečných stromů na soukromých pozemcích, které při nepříznivých povětrnostních podmínkách ohrožují jak majetek tak i životy občanů. Pan Pelc upozorňuje zastupitele, že jako správní orgán nemáme žádné zákonné možnosti, kterými bychom mohli nařídit pokácení takto nebezpečných stromů na cizích pozemcích.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí s tím, že se majitelé takto nebezpečných stromů obešlou výzvou k odstranění stromů, která ovšem nebude zákonem vymahatelná.

K hlasování předložena návrh na zaslání výzvy k pokácení nebezpečných stromů.

Hlasování: 9x ano

4.7. zřízení klubovny

Luboš Marek seznamuje zastupitelstvo obce s žádostí Filipa Vodseďálka a Jakuba Čermáka upravit si místnost ve sklepních prostorách společenského domu Velimka v Příchovicích na klubovnu. Jedná se o členy hasičského soutěžního družstva SDH Příchovice. V místnosti se scházejí již delší dobu.

K hlasování předložen návrh bezplatného pronájmu sklepních prostor na dobu neurčitou ve společenském domě Velimka v Příchovicích a jejich úpravu pro Filipa Vodseďálka a Jakuba Čermáka za účelem zřízení klubovny.

Hlasování : 9x ano

5. Připomínky zastupitelů

5.1.

Pan Plecháč opět otevírá problematiku nelesní zeleně v obci a její údržbu. Navrhuje vybrat pozemky, kde se shromažďují lidé ve větším počtu a nechat udělat posudky co se zdraví a vitality stromů týká. Případné odstranění stromů musí být nahrazeno novou (vhodnější) výsadbou. Je také třeba zavést více osvěty o údržbě stromů, aby se předcházelo poničení stromů neodbornou údržbou. Dále navrhuje, aby posudky, které zpracovala Agentura ochrany přírody Jizerské hory týkající se aleje lip na Polubném u kostela byly zveřejněny v Kořenovském zpravodaji.

5.2.

Pan Plecháč spolu s ostatními zastupiteli navrhuje, aby se domluvila schůzka s panem Nigrínem a panem Chuchlíkem (či jiným architektem), na které by se otevřela otázka možnosti obecního architekta, který by mohl v obci fungovat co by poradní orgán při nové výstavbě. Obecní architekt by byl potřeba z důvodu zvyšujícího se počtu novostaveb v obci, které se sem nehodí.

5.3.

Zastupitelé žádají, aby bylo obnoveno jednání s ŘSD ve věci přesunutí dopravního značení začátku obce a zřízení přechodu pro chodce v části obce Kořenov odbočka. Důvodem obnovení řízení a novým argumentem pro případné jednání je zvýšená nehodovost v dané lokalitě.

Dále se pan Plecháč ptá na možnost umístění průjezdního měřicího radaru, pan Pelc mu odpovídá, že takový radar by se mohl umístit za předpokladu, že by odbor dopravy při MěÚ Tanvald byl ochoten vybírat pokuty z něho plynoucí.

5.4.

Mgr. Lenka Lipská navrhuje pro pana Luboše Marka a pana Stanislava Pelce za práci nad rámec povinností zastupitele finanční dar ve výši 1 a půl násobku měsíční odměny místostarosty.

K hlasování předložen návrh na finanční dar pro pana Luboše Marka a pana Stanislava Pelce za práci nad rámec povinností zastupitele ve výši 1 a půl násobku měsíční odměny místostarosty.

Hlasování: 7x ano, 2x zdržení se hlasování


5.5.

Pan Kučera informuje zastupitelstvo o tom, že bude možné určit vyloučené lokality obce, což by mohlo pomoci vyřešit problém v některých částech obce. Pan Marek odpovídá, že už o tom slyšel, ale že to není tak jednoduché – bude o tom jednat na zasedání Mikroregionu Tanvaldsko.


Dále pan Kučera vznáší dotaz, zda by bylo možné zadělat díry před mostem v Huti. Stanislav Pelc zařídí.

5.6. finanční odměny

Stanislav Pelc seznamuje zastupitelstvo s výčtem občanů Obce Kořenov, kteří budou za svou práci pro Obec Kořenov finančně odměněni. Jedná se o občany, kteří se věnují dětem či úklidu veřejného prostranství


Jaroslav Ševčík, ověřovatel




Petr Kučera, ověřovatel


Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
ze zasedání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 15.11.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. záměr prodeje obecních pozemků ppč. 1287/4 a 1289 vše v k.ú. Polubný č.u. 130/17, 9x ano

- 1.3. žádost o souhlas s dočasným průjezdem po obecním pozemku ppč. 3536 v k.ú. Příchovice u Kořenova a dočasným napojením cesty z ppč. 757 v k.ú. Příchovice u Kořenova na pozemek komunikace ppč. 3535/1 v k.ú. Příchovice u Kořenova a to pro stavbu novostavby rekreačního objektu firmy MB Omnia Logistic s.r.o. č.u. 131/17, 9x ano

- 1.6. prodej obecního pozemku ppč. 65/1 v k.ú. Polubný za cenu 6,- Kč/m² nestavebního pozemku a cenu 50 Kč/m² stavebního pozemku manželům Čížkovým č.u. 132/17, 9x ano

- 2.1. ZO schvaluje rozpočtovým opatřením č.5.

navýšení příjmů o 34 440,- na celkové příjmy 24 145 610,- Kč
navýšení výdajů o 7 790,- na celkové výdaje 34 069 853,- Kč
ponížení financování o 26 650,- na celkové financování 9 924 243,- Kč

a změnu závazných ukazatelů dle předloženého návrhu.
č.u. 133/17, 9x ano

- 4.1. domovní řád pro Dům s pečovatelskou službou Polubný č.u. 134/17, 9x ano

- 4.2. návrh na zpracování veřejné vyhlášky obce týkající se zákazu ohňostrojů a dělobuchů na území obce
č.u. 135/17, 9x ano

- 4.3. Smlouvu o zápůjčce 4 mil. Kč pro společnost Jizerky pro Vás o.p.s. na předfinancování nákupu rolby
č.u. 136/17, 9x ano

- 4.4. pověření pana Pelce k jednání s případným zájemcem o prodeji staré rolby
č.u. 137/17, 9x ano

- 4.5. stanovení cen Státním fondem ŽP, pro rok 2018 je cena stanovena 23,- Kč za m³ vodného a 39,- Kč za m³ stočného včetně DPH
č.u. 138/17, 9x ano

- 4.6. zaslání výzvy k pokácení nebezpečných stromů
č.u. 139/17, 9x ano

- 4.7. bezplatný pronájem sklepních prostor na dobu neurčitou ve společenském domě Velimka v Příchovicích a jejich úpravu pro Filipa Vodseďálka a Jakuba Čermáka za účelem zřízení klubovny
č.u. 140/17, 9x ano
- 5.5. finanční dar pro pana Luboše Marka a pana Stanislava Pelce za práci nad rámec povinnosti zastupitele ve výši 1 a půl násobku měsíční odměny místostarosty
č.u. 141/17, 7x ano, 2x zdržení se hlasování

Zastupitelstvo obce odkládá:

- 1.2. žádost o stanovisko manželů Dubovských k zpevnění příjezdové komunikace k chalupě na ppč. 338 a 1802/2 v k.ú. Jizerka, kterou mají v plánu koupit, přes obecní pozemek ppč. 1802/1 v k.ú. Jizerka
č.u. 142/17, 9x ano
- 1.4. žádost manželů Novotných a Dolenských o souhlas se zpracováním omezené územní studie
č.u. 143/17, 9x ano
- 1.5. žádost vlastníků objektu č.p. 24 na Jizerce o odkup obecního pozemku ppč. 1830/1 ve 2. čtení
č.u. 144/17, 9x ano



.....
Luboš Marek, starosta



.....
Stanislav Pelc, místostarosta