

Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 14.10.2020
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,10 hod

Přítomno 7 zastupitelů: Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Mgr. Lenka Lipská, Roman Čermák, Ladislav Rösler, Luboš Marek, Tibor Hanzlík

Omluveni: Petr Kučera, Libor Masařík

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Roman Čermák a Vlastimil Plecháč

Program jednání: 1.pozemkové záležitosti
2.kontrola zápisu a usnesení
3. rozpočtové opatření, různé
4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1.

Přidělení stavebních pozemků

Komise pro přidělování stavebních pozemků se sešla 16.9.2020 a 7.10.2020 k projednání žádostí o přidělení pozemku pro stavbu rodinného domu dle podmínek obce. Její jednání je podkladem pro rozhodování zastupitelstva.

1.1.1. Žádost L.C., Příchovice o přidělení stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu. Komise doporučuje žádosti vyhovět.

K hlasování je předložen návrh přidělení stavebního pozemku L.C., Příchovice

Hlasování: 7 x ano

1.1.2. Žádost D.B., Příchovice o přidělení stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu. Komise doporučuje žádosti vyhovět.

K hlasování je předložen návrh přidělení stavebního pozemku D.B., Příchovice

Hlasování: 7 x ano

1.1.3. Žádost Š.H., Opatovice n.L. o přidělení stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu. Komise doporučuje žádosti vyhovět při splnění specifických podmínek.

K hlasování je předložen návrh přidělení stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu manželům Š.aP.H., Opatovice n.L. za podmínky trvalého pobytu v obci celé 6-tičlenné rodiny při podpisu smlouvy za cenu odvozenou

Hlasování: 6 x ano, 1 x ne

Vlastimil Plecháč sděluje, že zpočátku nesouhlasil, ale přesvědčil jej počet dětí a že budou všichni trvale v obci přihlášení.

1.2. Žádost L.C., Příchovice o prodej část ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova pro stavbu rodinného domu, žadatel byl schválen v procesu přidělení stavebního pozemku obce.

K hlasování je předložen záměr prodeje části ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova

Hlasování: 7 x ano

1.3. Žádost D.B., Příchovice o prodej části ppč. 200/9 k.ú. Příchovice u Kořenova dle GP č. 725-238/2020 označenou jako ppč. 200/10 k.ú. Příchovice u Kořenova. Žadatel byl schválen v procesu přidělení stavebního pozemku obce.

K hlasování je předložen záměr prodeje části ppč. 200/9 k.ú. Příchovice u Kořenova dle GP č. 725-238/2020 označenou jako ppč. 200/10 k.ú. Příchovice u Kořenova

Hlasování: 7 x ano

1.4. Žádost manželů Š.a P.H., Opatovice n.L. o prodej pozemků ppč. 1071/1, ppč. 1071/14 a ppč. 1071/2 k.ú. Polubný pro stavbu rodinného domu. Žadatel byl schválen v procesu přidělení stavebního pozemku obce se stanovením podmínek.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemků ppč. 1071/1, ppč. 1071/14 a ppč. 1071/2 vše v k.ú. Polubný

Hlasování: 6 x ano, 1 x ne

1.5. S.S., Praha žádá o napojení budoucích novostaveb na ppč. 292/7 a ppč. 292/4 k.ú. Příchovice u Kořenova na vodovod a kanalizaci obce.

Luboš Marek nesouhlasí s připojením na vodovod a na kanalizaci pouze s dávkováním a řád v místě není, stavebník by musel jednat s připojením do bližší přípojky.

K hlasování je předložen návrh napojení budoucích novostaveb na ppč. 292/7 a 292/4 k.ú. Příchovice na Vodovod Příchovice

Hlasování: 7 x ne

K hlasování je předložen návrh napojení budoucích novostaveb na ppč. 292/7 a 292/4 k.ú. Příchovice na Kanalizaci Příchovice

Hlasování: 7 x ano

1.6. Nájem pozemku

Vzhledem ke končící platnosti pachtovní smlouvy na pozemek ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova s panem M.F., Příchovice, projednává zastupitelstvo prodloužení smlouvy.

Luboš Marek navrhuje nájem 15 tis. ročně bez vybírání parkovného, parkování pouze pro hosty a ubytované, tzn. převod pachtu na nájem.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy s M.F., Příchovice na pozemek ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 15 tis. ročně pro zázemí penzionu a restaurace Hvězda s parkováním pro hosty.

Hlasování: 7 x ano

1.7. Žádost M.M., Příchovice o zřízení věcného břemene na ppč. 287 k.ú. Příchovice u Kořenova u čp. 159 pro přístup k plánované novostavbě služeb na ppč. 292/8 a 292/6.

V souvislosti s tímto záměrem byl obci doručen nesouhlas nájemníků bytů v čp. 159 se zřízením břemene vzhledem k využívání pozemku pro zázemí bytového domu.

Luboš Marek sděluje, že nebude rozhodovat proti lidem, kteří v místě bydlí.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene na ppč. 287 k.ú. Příchovice u Kořenova u čp. 159 pro přístup k plánované novostavbě služeb na ppč. 292/8 a 292/6

Hlasování: 7 x ne

Tibor Hanzlík uvažuje, zda přístup k novostavbě nemůže vést po pozemcích rodiny M..

1.8. Návrh manželů M.a M.S., Praha o zřízení věcného břemene na jejich pozemku ppč. 3433/9 k.ú. Příchovice u Kořenova pro vodovod Příchovice ve vlastnictví obce Kořenov.

K hlasování je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ppč. 3433/9 k.ú. Příchovice u Kořenova pro vedení vodovodu Příchovice za jednorázovou úhradu 1000 Kč.

Hlasování: 7 x ano

1.9. Žádost O.V., Praha o pronájem prostor bývalého mandlu v čp. 829 v Kořenově pro provoz kanceláře a zázemí bydlení do doby výstavby rodinného domu.

Luboš Marek informuje, že prostor je naplánován k modernizaci. V zimním období by byl zadán dle časových možností volného zedníka.

K hlasování je předložen návrh pronájmu bytu č. 4 v čp. 829 Kořenov

Hlasování: 7 x ne

Tibor Hanzlík se zajímá, zda nelze poskytnout jiný prostor. Stanislav Pelc sděluje, že obec má ještě volný byt v budově úřadu, který je držen volný pro učitelku do školy a jako rezerva pro nějaký mimořádný případ.

1.10. Žádost T.K., Praha o krátkodobý pronájem části parkoviště U Slavie pro deponii stavebního materiálu.

Luboš Marek informuje o osobním jednání s panem K., na kterém byla dohodnuta protislužba za pronájem spočívající v úpravě svahu parkoviště a spolupodíl na úpravě odpadového místa tak, aby nepůsobila nevzhledně.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na část parkoviště U Slavie ppč. 532/2 v rozsahu 200 m² na dobu určitou do 15.12.2020 za protislužbu: úpravu svahu parkoviště s termínem do konce září 2021.

Hlasování: 7 x ano

1.11. Žádost S.N., Nová Paka o zajištění možnosti připojení jejího domu na kanalizaci přes soukromý pozemek. Zastupitelé byli seznámeni s možnostmi stavebníka a možnostmi vlastníka kanalizace.

Luboš Marek sděluje, že se shodují, že do této situace nebude obec zasahovat.

K hlasování je předložen návrh zajištění připojení domu čp. 922 na kanalizační řad.

Hlasování: 7 x ne

1.12. Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku ppč. 1526/3 k.ú. Polubný z vlastnictví ČR -Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Kořenov. Jedná se o část zpevněné komunikace.

K hlasování je předložen návrh Smlouvy č. 7625/ULB/2020 o bezúplatném převodu pozemku ppč. 1526/3 k.ú. Polubný z vlastnictví ČR -Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Kořenov

Hlasování: 7 x ano

1.13. Žádost J.Š., Kořenov o prodej části pozemku ppč. 1085/5 označeném dle geometrického plánu č. 1390-2664/2020 jako ppč. 1085/8. Záměr prodeje byl zveřejněn.

K hlasování je předložen návrh prodej části pozemku ppč. 1085/5 označeném dle geometrického plánu č. 1390-2664/2020 jako ppč. 1085/8 k.ú. Polubný J.Š., Kořenov za cenu 50,-Kč/m² pro místního občana.

Hlasování: 7 x ano

1.14. Žádost V.B., Kořenov o prodej pozemků ppč. 3246/6, 3246/7 a 3246/1 k.ú. Příchovice u Kořenova pro stavbu rodinného domu. Záměr prodeje byl zveřejněn.

Luboš Marek sděluje, že cena pro místního občana 150,- Kč s 2 mil. Kč úpisem.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemků ppč. 3246/6, ppč. 3246/7 a ppč. 3246/1 k.ú. Příchovice u Kořenova V.B., Kořenov za cenu 150,- Kč s přičtením 2 mil. Kč a uzavřením smlouvy s podmínkami obce a notářským zápisem.

Hlasování: 7 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Rozpočtové opatření, Různé

3.1. K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 4, kterým dojde navýšení výdajů o 500 000,- na celkové výdaje 35 012 029,- navýšení financování o 500 000,- na celkové financování 1 872 230,- a změně závazných ukazatelů dle návrhu.

Hlasování: 7 x ano

3.2. Stanislav Pelc navrhuje zadat projekt zbrojnice Příchovice architektovi obce. K hlasování je předložen návrh zadání projektu zbrojnice Příchovice doc. Ing. arch. Jaroslavu Daďovi Ph.D.

Hlasování: 7 x ano

3.3. Stanislav Pelc navrhuje vypsat výběrové řízení na nátěr střechy budovy obecního úřadu.

Hlasování: 7x ano

3.4. Stanislav Pelc navrhuje zadat poptávku na nátěr střechy pětidomků

Hlasování: 7 x ano

3.5. Stanislav Pelc navrhuje podat žádost na Ministerstvo obrany o zřízení pietního místa – kříž u rozhledny Štěpánka

Hlasování: 7 x ano

3.6. Stanislav Pelc sděluje, že se Správou KRNAP je vhodné uzavřít smlouvu o užívání pozemků kolem rozhledny, podmínkou je zrušení ohniště a pódia.

K hlasování je předložen návrh podání žádosti o užívání části pozemku ppč. 3456/1 k.ú.

Příchovice u Kořenova kolem rozhledny Štěpánka

Hlasování: 7 x ano

3.7. Stanislav Pelc sděluje, že na posouzení bezpečnosti kříže u rozhledny Štěpánka byly vypracovány posudky statiky a rentgen a obec by se měla na vypracování posudků podílet, úhradu zajistila Správa KRNAP. Vlastimil Plecháč se podivuje, jaké nesmyslné náklady bude obec platit v případě, že jeden konkrétní senior si bude stále stěžovat. Konkrétně senior p. K.. Navrhuje, aby posudky platit stěžovatel. Aby si za chvíli někdo nevzpomněl, že se mu nelíbí panenky Marie.

K hlasování je předložen návrh úhrady polovičních nákladů na zpracování statického posudku a rentgenu kříže u rozhledny Štěpánka.

Hlasování: 7 x ano

3.8. Stanislav Pelc seznamuje zastupitele s režimy parkovišť. Parkoviště u úřadu bude se zákazem stání mimo návštěv úřadu, pošty a zdravotního střediska a bydlících v čp. 622 a čp. 480 a jejich návštěv. Dále parkování u obchodu Tesařov bude omezeno dopravními hodinami max. na 30 min. Za úřadem je zprovozněné placené parkoviště, kam se vejde i 100 vozidel.

3.9. Opravy komunikací

Stanislav Pelc navrhuje, aby zastupitelé dodali návrh na příští opravy komunikací, navrhuje asfaltový povrch parkoviště u kravína, plocha u hřiště TJ Slavoj a cestu k pilským bytovkám. Tibor Hanzlík souhlasí s postupnými rekonstrukcemi cest. Luboš Marek informuje, že nyní probíhá úprava v místě křižovatky na návsi Příchovice. Roman Čermák navrhuje osadit i obrubníky, aby bylo možné z prohloubeného okraje vyjet.

3.10. Luboš Marek sděluje, že odvodnění u školy bude provedeno nyní v době uzavření škol a provede s i z prostoru před školou. Budou objednány fošny k zamezení opírání sněhu o omítku.

3.11. Stanislav Pelc informuje, že příští rok by byla dotažena odpadní kanalizace k Rejdickému potoku a navrhuje popřemýšlet o rozpočtu na příští rok.

3.12. Stanislav Pelc sděluje, že 22.10. proběhne schůzka u ČOV Příchovice k projednání navrhovaných úprav.

4. Připomínky zastupitelů

4.1. Vlastimil Plecháč navrhuje zadat opravu kašny na návsi Příchovice. Sděluje výčet prací a provedení. Luboš Marek souhlasí a domnívá se, že je nutné udělat všechny práce, aby to bylo provedené kompletně.

4.2. Tibor Hanzlík navrhuje umožnit trvale bydlicím vjezd na parkoviště Mořina. Stanislav Pelc sděluje, že se místním vyhovělo, kdo požadoval, je to vázané na SPZ. Obává se zneužívání ze stran rekreatů. Tibor navrhuje omezit platnost povolenek.

4.3. Mgr. Lenka Lipská se dotazuje na termín schůze finanční komise. Stanislav Pelc navrhuje 4.11. za přítomnosti účetní obce.

4.4. Roman Čermák děkuje J.F. za pomoc s křížem u Štěpánky, neboť takto by měli lidi na vesnici jednat.

4.5. Roman Čermák se domnívá, že ČEZ nepostupuje dle dohody a dosud nezastřešil trafostanici u návsi v Příchovicích, jestli nepozastavit schvalování věcných břemen pro jejich akce. Stanislav Pelc informuje, že na zastřešení ČEZ pracuje, byly obci zaslány k odsouhlasení návrhy střešní krytiny. Domnívá se, že je to standartní doba na všechny akce ČEZu. Luboš Marek navrhuje vznést dotaz, kdy se výměna střechy plánuje.

4.6. Roman Čermák navrhuje pro příští rok výměnu vrat u garáží úřadu. Luboš Marek sděluje, že pro další jednání zastupitelstva by měl obdržet nabídku na nová vrata.

4.7. Roman Čermák navrhuje přidat do oprav komunikací úsek od penzionu Butonia směrem k Hájkovým. Luboš Marek souhlasí, aby byla stanovena cena za tento úsek.

4.8. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby se s opravou parkoviště vyřešily i popelnice. Dotazuje se, zda jsou přístřešky nutné, aby na kontejnery nepadal sníh nebo jiný důvod, aby nebylo vydáno tolik peněz na popelnicový dům. Stanislav Pelc souhlasí s jednoduchým přístřeškem, kde budou odpady schované. Vlastimil Plecháč uvažuje, že by nyní obec postavila popelnicový dům za 300 tis. a za dva roky se přijde na to, že je třeba další kontejnery na třídění a budou stát další popelnice venku. Střecha je drahá a je nutné zvážit, zda je nutná. Počítá náklady na pracovníky a černé pytle. Stanislav Pelc sděluje, že takový problém mají všechny okolní obce a řešením je změna chování některých lidí. Tibor Hanzlík navrhuje umístění kamer. Stanislav Pelc sděluje, že kamery umístěné jsou a efektem je vyhazování odpadků do lesa. Luboš Marek se domnívá, že objekt bez střechy by znamenal poletování odpadků, které sbírají lidé, co okolo bydlí. Tibor Hanzlík sděluje, že důvod k postavení popelnicového domu je, aby toto místo nevypadalo nevhledně. J.F. vstupuje do diskuse

s návrhem stavebnice, která by umožňovala připojení další zastřešené stavby. Luboš Marek navrhuje vyvolat schůzku s architektem. J.F. sděluje, že popeláři potřebují jednoduchou stavbu, bez dveří.

4.9. Tibor Hanzlík navrhuje zpevnit chodník naproti budovy Obecního úřadu od zastávky až po bývalý bufet a třeba i umístit lavičky, aby se zvelebilo centrum Kořenova.

4.10. Stanislav Pelc sděluje požadavek COOPu Jednota Nová Paka na nový kotel v obchodě. Náklady 50 tis. Kč bez DPH. Vlastimil Plecháč sděluje, že by nemohl být symbolický nájem jako dosud. Luboš Marek sděluje, že prodejce na Tesařově má široký sortiment a ptá se lidí, co objednat. Tibor Hanzlík se domnívá, že Jednota je schopná dojednat lepší ceny zboží než prodejce na Tesařově.

K hlasování je předložen návrh nákupu nového plynového kotle pro čp. 905 Kořenov.

Hlasování: 7 x ne

.....
Roman Čermák, ověřovatel

.....
Vlastimil Plecháč, ověřovatel

.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 14.10.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1.1. přidělení stavebního pozemku L.C., Příchovice
č.u. 136/20, 7 x ano
- 1.1.2. přidělení stavebního pozemku D.B., Příchovice
č.u. 137/20, 7 x ano
- 1.1.3. přidělení stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu manželům Š. a P.H.,
Opatovice n.L. za podmínky trvalého pobytu v obci celé 6-tičlenné rodiny při podpisu
smlouvy za cenu odvozenou
č.u. 138/20, 6 x ano, 1 x ne
- 1.2. záměr prodeje části ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova
č.u. 139/20, 7 x ano
- 1.3. záměr prodeje části ppč. 200/9 k.ú. Příchovice u Kořenova dle GP č. 725-238/2020
označenou jako ppč. 200/10 k.ú. Příchovice u Kořenova
č.u. 140/20, 7 x ano
- 1.4. záměr prodeje pozemků ppč. 1071/1, ppč. 1071/14 a ppč. 1071/2 vše v k.ú. Polubný
č.u. 141/20, 6 x ano, 1 x ne
- 1.5. napojení budoucích novostaveb na ppč. 292/7 a 292/4 k.ú. Příchovice na Kanalizaci
Příchovice
č.u. 142/20, 7 x ano
- 1.8. Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku ppč. 3433/9 k.ú. Příchovice u
Kořenova pro vedení Vodovodu Příchovice za jednorázovou úhradu 1000 Kč.
č.u. 143/20, 7 x ano
- 1.12. Smlouvu č. 7625/ULB/2020 o bezúplatném převodu pozemku ppč. 1526/3 k.ú.
Polubný z vlastnictví ČR -Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do
vlastnictví Obce Kořenov
č.u. 144/20, 7 x ano
- 1.13. prodej části pozemku ppč. 1085/5 označeném dle geometrického plánu č. 1390-
2664/2020 jako ppč. 1085/8 k.ú. Polubný J.Š., Kořenov za cenu 50,-Kč/m2 pro
místního občana.
č.u. 145/20, 7 x ano
- 1.14. prodeje pozemků ppč. 3246/6, ppč. 3246/7 a ppč. 3246/1 k.ú. Příchovice u Kořenova
V.B., Kořenov za cenu 150,- Kč s přičtením 2 mil. Kč a uzavřením smlouvy
s podmínkami obce a notářským zápisem.
č.u. 146/20, 7 x ano
- 3.1. Rozpočtové opatření č. 4, kterým dojde
navýšení výdajů o 500 000,- na celkové výdaje 35 012 029,-
navýšení financování o 500 000,- na celkové financování 1 872 230,-
a změně závazných ukazatelů dle návrhu.
č.u. 147/20, 7 x ano
- 3.2. zadání projektu zbrojnice Příchovice doc. Ing. arch. Jaroslavu Daďovi Ph.D.
č.u. 148/20, 7 x ano
- 3.3. vypsat výběrové řízení na nátěr střechy budovy obecního úřadu.
č.u. 149/20, 7x ano
- 3.4. zadat poptávku na nátěr střechy pětidomků
č.u. 150/20, 7 x ano
- 3.5. žádost na Ministerstvo obrany o zřízení pietního místa – kříž u rozhledny Štěpánka
č.u. 151/20, 7 x ano

- 3.6. podání žádosti o užívání části pozemku ppč. 3456/1 k.ú. Příchovice u Kořenova kolem rozhledny Štěpánka
č.u. 152/20, 7 x ano
- 3.7. úhrady polovičních nákladů na zpracování statického posudku a rentgenu kříže u rozhledny Štěpánka.
č.u. 153/20, 7 x ano

Zastupitelstvo obce doporučuje:

- 1.6. uzavření nájemní smlouvy s M.F., Příchovice na pozemek ppč. 395/1 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 15 tis. ročně pro zázemí penzionu a restaurace Hvězda s parkováním pro hosty.
č.u. 154/20, 7 x ano
- 1.10. uzavření nájemní smlouvy na část parkoviště U Slavie ppč. 532/2 v rozsahu 200 m2 na dobu určitou do 15.12.2020 za protislužbu: úpravu svahu parkoviště s termínem do konce září 2021.
č.u. 155/20, 7 x ano

Zastupitelstvo obce zamítá:

- 1.5. napojení budoucích novostaveb na ppč. 292/7 a 292/4 k.ú. Příchovice na Vodovod Příchovice
č.u. 156/20, 7 x ne
- 1.7. zřízení věcného břemene na ppč. 287 k.ú. Příchovice u Kořenova u čp. 159 pro přístup k plánované novostavbě služeb na ppč. 292/8 a 292/6
č.u. 157/20, 7 x ne
- 1.9. pronájem bytu č. 4 v čp. 829 Kořenov
č.u. 158/20, 7 x ne
- 1.11. zajištění připojení domu čp. 922 na kanalizační řad.
č.u. 159/20, 7 x ne
- 4.10. nákup nového plynového kotle pro čp. 905 Kořenov.
č.u. 160/20, 7 x ne

.....
Luboš Marek, starosta

.....
Stanislav Pelc, místostarosta