

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 11.10.2017
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Ladislav Rösler, Ondřej Duda, Mgr. Lenka Lipská, Petr Kučera, Vlastimil Plecháč, Jaroslav Ševčík

Omluveni: Libor Masařík

Zapisovatelka: Nosková Michaela DiS.

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Rösler, Mgr. Lenka Lipská

Hosté: pan Čížek

Program jednání:

1. Pozemkové záležitosti
2. Rozpočtové opatření č.4
3. Kontrola zápisu
4. Různé
5. Připomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. žádost o prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí manželů Čížkových o prodej obecního pozemku ppč. 65/1 v k.ú. Polubný.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodeje obecního pozemku ppč. 65/1 v k.ú. Polubný.

K hlasování předložen návrh na záměr prodeje obecního pozemku ppč. 65/1 v k.ú. Polubný.

Hlasování: 7x ano

1.2. žádost o povolení provést zemní úpravy

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí pana Hrudky, který žádá o povolení provést zemní úpravy na obecním pozemku ppč. 204/6 v k.ú. Polubný na vlastní náklady. Pan Hrudka se zástupcem majitelů sousedního objektu č.e. 1394 a po obecním pozemku ppč. 204/6 v k.ú. Polubný je v budoucnu plánována cesta pro přístup k nemovitosti.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí s žádostí pana Hrudky o povolení provést zemní úpravy na ppč. 204/6 v k.ú. Polubný na vlastní náklady.

K hlasování předložena žádost o povolení provést zemní úpravy na ppč. 204/6 v k.ú. Polubný.

Hlasování: 7x ano

1.3. žádost o pronájem obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí manželů Nácovských o pronájem části obecního pozemku ppč. 2899/11 v k.ú. Polubný z důvodu využití této části pozemku pro parkovací stání. Zároveň paní Nácovská navrhuje, že by na vlastní náklady dané místo upravili.

Zastupitelstvo po projednání žádost zamítá a manželům Nácovským navrhuje, aby se zkusili domluvit s provozovatelem bývalého Cutisinu, který má před budovou velkou odstavnou plochu, která by mohla sloužit k parkování. Hlavním důvodem pro zamítnutí žádosti je fakt, že silnice, u které by mělo vzniknout zmiňované parkovací stání je v zimě udržována obecní technikou a auta by zimní údržbě překážela.

K hlasování předložena žádost o pronájem části obecního pozemku ppč. 2899/11 v k.ú. Polubný.

Hlasování: 7x ne

čas 15:40, na jednání dorazil 8 zastupitel pan Ondřej Duda

1.4. žádost o prodej části obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí spoluvlastníků domu čp. 24 o prodej části obecního pozemku ppč. 1830/1 k.ú. Jizerka. S odprodejem souhlasí všichni spoluvlastníci, což doložili listinou s podpisy.

Zastupitelstvo po projednání souhlasí se záměrem prodeje části obecního pozemku ppč. 1830/1 v k.ú. Jizerka. Zároveň konstatuje, že bude k prodeji nabídnuta pouze část nezbytně nutná.

K hlasování předložen návrh na záměr prodeje obecního pozemku ppč.1830/1 v k.ú. Jizerka.

Hlasování: 8x ano

1.5. nebezpečné stromy

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s událostí, která se stala dne 6.10.2017, kdy vlivem nepříznivých klimatických podmínek spadl strom z obecního pozemku na střechu sousední chalupy. Pan Pelc upozorňuje, že toto není jediný případ, obecních stromů popadalo více a pokud dojde k dalšímu silnému větru, událost se může opakovat v podstatě kdekoliv.

Navrhuje tedy, aby se prošli obecní pozemky a posoudily se stromy na nich rostoucí, případně se dohodlo jejich odstranění.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí s návrhem projít obecní pozemky a posoudit stav stromů na nich rostoucích, případně dohodnout jejich odstranění.

Hlasování: 8x ano

2. Rozpočtové opatření č.4.

2.1. Rozpočtové opatření č.4.

Stanislav Pelc seznamuje zastupitele s rozpočtovým opatřením č.4. ve kterém se nachází navýšení z důvodu příjmu dotace od KÚLK za opravu cesty u Zvonku a ve výdajích přesuny položek.

Zastupitelstvo po projednání s rozpočtovým opatřením souhlasí.

Hlasování předložen Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.4.

navýšení příjmů o 366 000,- na celkové příjmy 24 111 170,- Kč

navýšení výdajů o 66 000,- na celkové výdaje 34 062 063,- Kč

ponížení financování o 300 000,- na celkové financování 9 950 893,- Kč

a změnu závazných ukazatelů dle předloženého návrhu.

Hlasování: 8x ano

3. Kontrola zápisu a usnesení

bez připomínek

4. Různé

4.1. cesta k chalupě č.p. 297

Luboš Marek seznamuje zastupitelstvo s žádostí pana Jaromíra Haisla, který žádá o opravu cesty na ppč. 3535/1 v k.ú. Příchovice u Kořenova k chalupě č.p. 297.

Zastupitelstvo po projednání žádost zamítá s tím, že cesta nikdy nebyla vedena jako komunikace udržovaná pro dopravu. Dále zastupitelstvo konstatuje, že se tam v minulosti investovalo cca 15 000,- Kč, aby panu Haislovi nevtékala voda z louky do chalupy. K hlasování předložena žádost o opravu cesty na ppč. 3535/1 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 8x ne

4.2. žádost TJ Slavoj Kořenov

Luboš Marek seznamuje zastupitelstvo s žádostí TJ Slavoj Kořenov, ve které žádají o finanční výpomoc 16 000,- Kč při nákupu nových dresů pro místní fotbalisty. Částka je 50 % z potřebných finančních prostředků, zbytek bude hrazen z jejich vlastních zdrojů. Na dresech bude vpředu natištěn znak Obce Kořenov a nápis „Kořenov“ .

Po projednání zastupitelstvo souhlasí s žádostí o finanční výpomoc TJ Slavoj Kořenov ve výši 16 000,- Kč na nákup nových dresů.

K hlasování předložen návrh na finanční dar pro TJ Slavoj Kořenov ve výši 16 000,- Kč na nákup nových dresů.

Hlasování: 8x ano

5. Připomínky zastupitelů

5.1.

Pan Plecháč seznamuje zastupitele s úvahou nad současným rozvojem obce Příchovice, kterou pro něho vypracoval Ing. arch. Jaroslav Daďa, zástupce vedoucího katedry architektury FSv ČVUT v Praze. Důvodem této úvahy a celkové problematiky nové výstavby v celé obci Kořenov je fakt, že Obec zatím nemá žádnou páku na nové stavebníky, kteří v Obci staví stavby, které se do zdejšího horského prostředí absolutně nehodí. Možností by bylo vše zapracovat formou změny do územního plánu. Pan Plecháč chce vědět, jestli ostatní zastupitelé souhlasí se špatnou výstavbou a s tím, že by se tento problém měl dál řešit. Zastupitelé souhlasí. Pan Pelc navrhuje sjednat schůzku s panem Alešem Nigrínem, abychom věděli, co v dané problematice můžeme a co ne. Dále se navrhuje sjednání s architektem Žaludou, který pro Obec Kořenov tvoří územní plány.

S uvedeným zastupitelstvo obce souhlasí.

Hlasování: 8x ano

5.2.

Pan Plecháč opět otevírá problematiku nelesní zeleně v obci a její údržbu. Je zmiňován park na Polubném spolu s alejí lip, na které už byl vydán posudek Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky a bylo doporučeno jejich odstranění. Samozřejmě že lípy jsou ožehavé téma, proto by bylo dobré, kdyby byl pozván další odborník, který by zdraví a stabilitu stromů posoudil. Po případném odstranění stromů je zde otázka nové výsadby a hlavně její údržba, která je nutná.

5.3.

Pan Duda vznáší dotaz na navezený perk na Jizerce. Pan Pelc mu odpovídá, že si ho tam navezla firma Šebesta Stankoci, která bude opravovat krajnice. Rozpočet na opravu krajnic komunikace je 80 000,- Kč + DPH .

Dále se pan Duda ptá na zimní údržbu na Jizerce, pan Pelc mu odpovídá, že bude stejná jako v loňském roce, jen s tím rozdílem, že autobusy budou mít na Jizerku vjezd zakázán. Budou tam moct vjet pouze autobusy, které tam povevou hosty na ubytování. Pan Duda dále konstatuje, že si všiml že už stojí zásněžky.


5.4.

Pan Rösler vznáší dotaz na odstavené automobily u Berušky. Pokud napadne sníh, budou tam překážet zimní údržbě. Věc se musí vyřešit s Policií ČR, jelikož automobily nestojí na obecním pozemku.


.....
Mgr. Lenka Lipská, ověřovatel




.....
Ladislav Rösler, ověřovatel


.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
ze zasedání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 11.10.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. záměr prodeje obecního pozemku ppč. 65/1 v k.ú. Polubný
č.u. 121/17, 7x ano
- 1.2. žádost pana Hrudky o povolení provést zemní práce na ppč. 204/6 v k.ú. Polubný na
vlastní náklady
č.u. 122/17, 7x ano
- 1.4. záměr prodeje obecního pozemku ppč. 1830/1 v k.ú. Jizerka
č.u. 123/17, 8x ano
- 1.5. posouzení volně rostoucích stromů na obecních pozemcích a jejich případné
odstranění
č.u. 124/17, 8x ano
- 2.1. rozpočtovým opatřením č.4.


navýšení příjmů o 366 000,- na celkové příjmy 24 111 170,- Kč
navýšení výdajů o 66 000,- na celkové výdaje 34 062 063,- Kč
ponížení financování o 300 000,- na celkové financování 9 950 893,- Kč

a změnu závazných ukazatelů dle předloženého návrhu.


č.u. 125/17, 8x ano
- 4.2. finanční dar TJ Slavoj Kořenov ve výši 16 000,- Kč na nákup nových
dresů
č.u. 126/17, 7x ano
1x zdržení se
- 5.1. řešení problematiky nové výstavby v Obci Kořenov
č.u. 127/17, 8x ano

Zastupitelstvo obce zamítá:

- 1.7. žádost manželů Nácovských na pronájem části obecního pozemku ppč. 2899/11 v k.ú.
Polubný
č.u. 128/17, 7x ne
- 1.10. žádost pana Haisla o opravu cesty na ppč. 3535/1 v k.ú. Příchovice u Kořenova
č.u. 129/17, 8x ne


.....
Luboš Marek, starosta




.....
Stanislav Pelc, místostarosta