

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 9.září 2020  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Prítomni: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Ladislav Rösler, Roman Čermák, Mgr. Lenka Lipská, Tibor Hanzlík

Omluveni: Libor Masařík

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Petr Kučera, Ladislav Rösler

Program jednání:     1 pozemkové záležitosti  
                          2. kontrola zápisu a usnesení  
                          3. rozpočtové opatření, různé  
                          4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 6 x ano

### **1. Pozemkové záležitosti**

1.1. Žádost H.P., Říčany o odkoupení pozemků ppč. 3114/1 a ppč. 3110 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Luboš Marek navrhuje, aby se obec nezbavovala pozemků. Roman Čermák odmítá prodávat cestu.

K hlasování je předložen záměr prodeje ppč. 3114/1 a ppč. 3110 k.ú. Příchovice u Kořenova

Hlasování: 6 x ne, č.u. 119/20

1.2. Návrh prodeje části pozemku ppč. 40/11 k.ú. Polubný ve vlastnictví J.J., na kterém se nachází část stavby asfaltové komunikace. Jedná se o zábor stavebního pozemku o rozloze 23 m<sup>2</sup>.

K hlasování je předložen návrh odkoupení pozemku ppč. 40/13 k.ú. Polubný dle geometrického plánu č. 1389-188/2020 za cenu 23000,- Kč.

Hlasování: 6 x ano, č.u.120/20

1.3. Žádost J.H., Polubný o odkoupení části stavebního pozemku 200/9 k.ú. Příchovice u Kořenova. Žádost byla doplněna o zpracovaný geometrický plán pro rozdělení pozemku.

Žadatel byl schválen pro přidělení stavebního pozemku a souhlasí s podmínkami obce pro prodej stavebních pozemků.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemku ppč. 200/9 k.ú. Příchovice u Kořenova dle geometrického plánu č. 725-238/2020 za cenu 150,- Kč /m<sup>2</sup> s přičtením 2 mil. Kč a uznáním závazků notářským zápisem J.H., Polubný.

Hlasování: 6 x ano, č.u.121/20

V 16,05 hod se dostavil Tibor Hanzlík, počet zastupitelů se zvýšil na 7.

1.4. Žádost S.E., Polubný o odkoupení pozemků ppč.162 a ppč. 164 k.ú. Polubný. Záměr prodeje byl schválen a zveřejněn, v žádosti byl projednáván další pozemek, o jehož část požádali manželé H., Polubný a projednávání bylo odkládáno. S.E. žádá o rozhodnutí o pozemcích, které nejsou předmětem odkládání.

Stanislav Pelc navrhuje cenu pro místního občana v případě nájezdu, který je stavební plochou a neumožňuje stavbu rodinného domu ve výši 50 Kč a v případě zahrady 6 Kč.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemku ppč. 164 k.ú. Polubný za cenu 50 Kč za m<sup>2</sup> a pozemku ppč. 162 k.ú. Polubný za cenu 6 Kč za m<sup>2</sup> místní občance S.E., Polubný.

Hlasování: 7 x ano, č.u.122/20

V 16,10 hod se dostavila Mgr. Lenka Lipská, počet zastupitelů se zvýšil na 8.

1.5. Žádost J.Š., Desná o připojení rozestavěného objektu na ppč.3679 k.ú. Příchovice u Kořenova na síť vodovod a kanalizaci.

Stanislav Pelc se domnívá, že nedostavěný objekt bude nabízen k prodeji. Roman Čermák uvažuje, že se jedná o člověka, který pro obec často pracuje. Vlastimil Plecháč sděluje, že kdyby v objektu bydlel, souhlasil by s napojením bez debat. Luboš Marek navrhuje žádost odložit do doby zjištění stavu objektu.

K hlasování je předložen návrh odložení jednání o připojení objektu na ppč. 3679 k.ú. Příchovice u Kořenova na síť vodovodu a kanalizace.

Hlasování: 8 x ano, č.u.123/20

1.6. Žádost LM Mont s.r.o. o souhlas s připojením hotelu Sport plynovou přípojkou vedenou přes obecní pozemek – park.

Luboš Marek se obává, že by se rozšířilo ochranné pásmo sítí v parku a nedalo by se v budoucnu v parku nic tvořit. Vlastimil Plecháč upřesňuje šíři vedení pásem, spolu s kanalizací by tvořil 6 m široký pás, dnes kanalizace tvoří 4 m pás. Tibor Hanzlík navrhuje posílení dnes existující přípojky k čp. 277 a vedení v zadní části parku podle oplocení k hotelu, kde nerostou stromy. Roman Čermák s návrhem souhlasí, zůstala by tak možnost budoucího připojení čp. 277.

K hlasování je předložen návrh souhlasu s vedením plynové přípojky pro hotel Sport na pozemku ppč.8/1 k.ú. Polubný v trase stávající přípojky čp. 277 jejím posílením.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 124/20

Dále LM Mont s.r.o. žádá o souhlas s provizorním připojením ze stávající přípojky čp. 277, která je nevyužita, pozemním vedením do doby výstavby přípojky nové.

Zastupitelé navrhují umožnit toto provizorní připojení s omezenou dobou 1 rok.

K hlasování je předložen návrh souhlasu s vybudováním provizorní nadzemní plynové přípojky hotelu Sport na pozemku ppč. 8/1 k.ú. Polubný s omezenou dobou platnosti do 9.9.2021.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 125/20

1.7. J.Š., Kořenov žádá o pronájem pozemků ppč.1249 a ppč. 1250 k.ú. Polubný pro údržbu.

Luboš Marek souhlasí s pronájmem.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy s J.Š., Kořenov na pozemky ppč.1249 a ppč. 1250 k.ú. Polubný za cenu pro místního občana 0,50 Kč/m2/rok.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 126/20

1.8. Žádost J.B. a M.H., Příchovice, o odkoupení pozemků ppč.212/3 a ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova kolem penzionu Pod Štěpánkou.

Luboš Marek sděluje, že je zásadně proti prodeji. Stanislav Pelc sděluje, že vrchní část pozemku ppč.227/2 je součástí studie zastavitelnosti pro stavby rodinných domů a domnívá se, že penzion je na prodej. Roman Čermák sděluje, že pozemek ppč.212/3 je nad otočkou autobusu a parkují zde místní.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemků ppč.212/3 a ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 8 x ne, č.u.127/20

1.9. J.Š., Kořenov doplňuje svoji žádost o odkoupení 1 m2, pod stavbou kůlny k již v minulosti schváleným 6 m2 vedlejšího pozemku. Zaměřením kůlny bylo zjištěno, že došlo k záboru vedlejšího pozemku ppč. 1085/5 o 1m2.

K hlasování je předložen záměr prodeje části pozemku ppč.1085/5 dle GP č. 1390-2664/2020 označeném jako ppč. 1085/8 k.ú. Polubný  
Hlasování: 8 x ano, č.u. 128/20

1.10. Žádost V.B., Kořenov o odkoupení pozemků ppč.3246/6, ppč. 3246/7 a ppč. 3246/1 k.ú. Příchovice u Kořenova pro stavbu rodinného domu. Žadatel byl schválen v procesu přidělení stavebního pozemku. Žadatel souhlasí s podmínkami smlouvy obce. Petra Slavíková sděluje, že na pozemku je vedení sítí NN a kanalizace, dům lze umístit pouze v omezené části. Vlastimil Plecháč uvažuje, že by se mohly sítě uložit při bagrování do výkopu. Petra Slavíková sděluje, že ČEZ staví přeložky sám a na základě úhrady veškerých nákladů žadatelem.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemků ppč. 3246/6, ppč. 3246/7 a ppč. 3246/1 k.ú. Příchovice u Kořenova  
Hlasování: 8 x ano, č.u.129/20

1.11. Žádost J.N., Turnov o pronájem části pozemku ppč.1422/2 k.ú. Polubný pro účely pastvy ovce.  
Stanislav Pelc sděluje, že pan N. pase ovce tuto část pozemku již několik let. Petra Slavíková sděluje, že pozemek měl pronajatý pan B., který souhlasí s převedením této části na pana Noska.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na část ppč.1422/2 k.ú. Polubný s panem J.N., Turnov za účelem zemědělské činnosti za cenu 0,01 Kč/m2/rok.

Hlasování: 8 x ano, č.u.130/20

1.12. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na zemní vedení kabelu NN v rámci stavby JN-Příchovice-čp.87,přeložení kNN+SS100 na pozemku ppč. 3578/1 v délce 3m. Návrh respektuje 400 Kč za délkový metr záboru.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene na zemní vedení kabelu NN v rámci stavby JN-Příchovice-čp.87,přeložení kNN+SS100 na pozemku ppč. 3578/1 v délce 3m pro ČEZ Distribuce a.s. za cenu 400 Kč za délkový metr záboru.

Hlasování: 8 x ano, č.u.131/20

1.13. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na vedení kabelu NN v rámci stavby JN-Kořenov, Rejdice, kVN, TS, kNN na pozemcích ppč. 381 a ppč.383/2 k.ú. Rejdice. Návrh respektuje 400 Kč za délkový metr záboru.

Petra Slavíková sděluje, že obec vznáší ke stavbě technické požadavky a zejména uložení stavby do země spolu s ostatním vedením NN v místě. Zastupitelé požadují respektování těchto požadavků.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene na vedení kabelu NN, VN v rámci stavby JN-Kořenov, Rejdice, kVN, TS, kNN na pozemcích ppč. 381 a ppč.383/2 k.ú. Rejdice pro ČEZ Distribuce a.s. při splnění technických požadavků Obce Kořenov za cenu 400 Kč za délkový metr záboru.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 132/20

1.14. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene pro zemní vedení kabelu NN v rámci stavby JN, Kořenov, Příchovice 378, dobíječka na pozemku ppč. 2922/1 k.ú.

Polubný. Jedná se o doplnění dříve schváleného věcného břemene z důvodu změny projektu. Návrh respektuje 400 Kč za délkový metr záboru.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene pro zemní vedení kabelu NN v rámci stavby JN, Kořenov, Příchovice 378, dobíječka na pozemku ppč. 2922/1 k.ú. Polubný pro ČEZ Distribuce a.s. za cenu 400 Kč za délkový metr záboru.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 133/20

## 2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

## 3. Rozpočtové opatření, Různé

### 3.1. Rozpočtové opatření č.3

Ing. A.Č. sděluje, že hlavní změna je v příjmech, stát poslal 1,140 tis. Kč jako kompenzaci koronaviru a přišla dotace na konání voleb, která je zároveň ve výdajích, navýšeny jsou příjmy z prodeje nemovitostí, ve výdajích jsou navýšeny náklady na správu lesů. Stanislav Pelc sděluje, že se musí kácet kůrovcem napadené stromy a stojí to více, než prodej dřeva vydělá.

K hlasování je předložen návrh Rozpočtového opatření č. 3, kterým dochází k

navýšení příjmů o	1 506 000,-	na celkové příjmy	33 139 799,-
navýšení výdajů o	295 790,-	na celkové výdaje	34 512 029,-
ponížení financování o	1 210 210,-	na celkové financování	1 372 230,-

a změně závazných ukazatelů

Hlasování: 8 x ano, č.u. 134/20

### 3.2. Most Orle

Stanislav Pelc informuje, že most je zdemolován, tímto začala realizace smlouvy o dílo, koncem října by se navrtaly mikropiloty, dovolí-li to klimatické podmínky. Luboš Marek sděluje, že největším problémem je, že se staví z polské strany.

### 3.3. ČOV Příchovice

Stanislav Pelc informuje, že v nejbližší době bude svolána schůzka zastupitelů s osloveným odborníkem na čistírny pro nutnou úpravu čistírny. Pokud by se v říjnovém zastupitelstvu rozhodlo o započítání prací s přípravou, jel by Stanislav Pelc zajišťovat dotační možnosti. Vlastimil Plecháč navrhuje provést jednání přímo na ČOV, Roman Čermák souhlasí.

### 3.4. Provedené práce

Stanislav Pelc sděluje výčet prací – letošní etapa opravy zdi hřbitova na Polubném je hotová, zbývá na příští rok poslední část zdi, na Příchovické zdi se ještě pracuje. Pomník u hřbitova v Polubném bude ještě upravován, došlo k chybě v nápisu. Vlastimil Plecháč se ohrazuje proti nedovolení věnovat pomník padlým ve všech válkách, ačkoli na pomník žádný z orgánů toto zakazující nedal žádné peníze. Stanislav Pelc sděluje, že po dokončení možná něco ministerstvo obrany dá. Parkoviště u obecního úřadu se vleče, Eurovia má na asfaltování volný termín až v polovině září, nové úseky cest jsou hotové, fasáda na škole se dokončuje, bude se ještě dělat její odvodnění, dohodnuto, že po víkendech.

3.5. Luboš Marek sděluje, že byly objednány jednorázové roušky pro seniory.

3.6. Stanislav Pelc sděluje, že se zúčastnil jednání, kde se hledalo řešení mimo jiné pro apartmánové byty, vystoupil zde s požadavkem i na možnost řešení proti anonymním trestním oznámením, které stojí obce hodně peněz, bylo mu slíbeno, že se prověří, zda je ústavně možné tomuto čelit.

3.7. Žádost o přidělení bytu M.N., Polubný. Uvolnil se byt č. 1 v „pětidomcích“ v čp. 827. Stanislav Pelc informuje o problému s plísní v bytě, paní N. byt viděla a souhlasí se zhoršenými podmínkami, navrhuje se snížené nájemné.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v čp. 827 v Kořenově s paní M.N., Polubný na dobu určitou 1 rok za snížené nájemné.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 117/20

3.8. Žádost K.H., Polubný o přidělení bytu do Domova s pečovatelskou službou. Uvolnil se byt č. 8 v přízemí.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 v čp. 230 v Polubném Domě s pečovatelskou službou s K.H., Polubný na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 118/20

Tibor Hanzlík se dotazuje na důvody stěhování M.N., když majitel slíbil, že ji v domě v Polubném bydlet nechá. M.N. sděluje, že nedostala výpověď, má své důvody k odstěhování.

#### **4. Připomínky zastupitelů**

4.1. Vlastimil Plecháč se dotazuje, zda nevyměnit na fasádě školy halogenová světla, která jsou dle jeho názoru nepraktická. Mgr. Lenka Lipská sděluje, že světla jsou na škole již několik let a bez vad.

4.2. Vlastimil Plecháč připomíná závadné kaštany u cesty na Štěpánku, aby se porazily dřívě, než způsobí škodu. J.B. sděluje, že si není jistá, zda jsou stromy na jejich pozemku nebo na obecním. Stanislav Pelc sděluje, že navrhoval počkat do vegetačního klidu, ale stromy rychle umírají, bude objednan dřevař, ale kaštan prý není topné dřevo, bude se muset zlikvidovat jiným způsobem než spálením.

4.3. Vlastimil Plecháč sděluje, že u Tesařovské kaple by bylo vhodné opravit bránu, nejlépe vyměnit za novou a zhotovitel navrhl zasadit do ozdobných mříží znak Kořenova. Stanislav Pelc sděluje, že u kaple bylo provedeno opískování kamenů, srovnání sloupů, nový dřevěný plot. Roman Čermák souhlasí, že okolí značně prokouklo. Vlastimil Plecháč sděluje, že výška znaku by byla 40 cm a zda objednat zhotovení brány. K hlasování je předložen návrh objednání nové vstupní brány u Tesařovské kaple se znakem Kořenova.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 135/20

4.4. Vlastimil Plecháč navrhuje na hřbitovy umístit tři popelnice, jednu na plasty, jednu na bioodpad a jednu na směsný odpad bez umístění velkého kontejneru. Stanislav Pelc sděluje, že při dušičkách je kontejner naplněn, Roman Čermák se domnívá, že se naplní i při výměně květin. Vlastimil Plecháč navrhuje právě popelnici na plasty. Stanislav Pelc nesouhlasí s odstraněním velkého kontejneru, popelnice jsou dnes umístěny i s kontejnerem na Příchovicích, na Polubném jsou popelnice a dvě kubíkové nádrže. Vlastimil Plecháč navrhuje umístit na Tesařovský hřbitov také popelnice.

4.5. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby hroby na hřbitovech byly navrhovány v linii, některé jsou úplně mimo. Petra Slavíková sděluje, že nově vzniklé hroby vznikají přibližně 1 x za 2 roky, vychýlené hroby jsou z minulosti. Luboš Marek sděluje, že paní Řehořková zaměstnanec obce chodí přímo na místo a určí, kde bude nový hrob umístěn.

4.6. Vlastimil Plecháč se domnívá, že auta parkující u kravína v Příchovicích stojí zmateně, zda nenavrhnout čáry určující umístění vozidla. Stanislav Pelc sděluje, že při jarmarku byl přítomen řízenému parkování a více jak čtyři řady nelze v místě vytvořit, aby nedocházelo k zablokování kontejnerů na tříděný odpad, auta se musí řadit již od silnice, s čárováním se počítá, navrhuje do plánu na příští rok zařadit nový povrch parkoviště.

4.7. Petr Kučera navrhuje odstranit náletové dřeviny z křižovatky u mostu, není zde možný rozhled. Stanislav Pelc souhlasí, zároveň podotýká, že je škoda, že při údržbě silnice nesáhnou s vyřezávacím strojem hlouběji do pozemku.

4.8. Mgr. Lenka Lipská chválí vzhled školy po provedených úpravách a souhlasí s prováděním plánovaných zemních prací mimo školní výuku.

4.9. Roman Čermák sděluje, že chybí zábradlí u vodopádu při cestě nad železničním mostem, navrhuje vytvořit z kůrovcových stromů trámký a jejich sklad pro tyto případy. Stanislav Pelc sděluje, že Lesy ČR plánovali kompletně cestu opravit, ale přišel kůrovec a na investice nejsou peníze ani čas. Roman Čermák sděluje, že na cestě je nepořádek po provádění těžbě. Stanislav Pelc sděluje, že plán byl rozšířit cestu pro projetí sněžné rolby. Vlastimil Plecháč informuje, že v současnosti se po cestě vedou stopy pro běžky upravované skútre. Roman Čermák se domnívá, že v případě zábradlí se jedná o výměnu prken, vodopád je pěkné místo.

4.10. Roman Čermák sděluje, že občané se domáhají zatrubnění odpadu z ČOV Příchovice dle plánu. Petra Slavíková sděluje, že nejsou vyřízeny všechny majetkové listiny přes soukromé pozemky.

4.11. Roman Čermák sděluje, že měl možnost pracovat se zaměstnanci obce a domnívá se, že práce s odpady je velmi náročná, pytle jsou přetížené a práce je spojená s velkým zápachem. Vedle toho mají ještě zajišťovat další práce, když se jim zavolá a dostávají dle jeho názoru nízký plat. Navrhuje, aby si tu práci šel každý zkusit. Luboš Marek sděluje, že jsou zaměstnanci obce a platy mají dle tabulek a dle tarifů, které mají obce v okolí. Roman Čermák se obává, že s takovým platem při stále se zvyšující práci s odpadem může dojít k jejich odchodu.

4.12. Roman Čermák se dotazuje na novou komunikaci u kravína v Příchovicích, kde došlo k vyzdvižení cesty, dle jeho názoru není vyřešeno odvodnění v zatáčce, při mrazu dojde k poškození a celkově je přechod u kravína problémový pro provoz v kravíně. Vlastimil Plecháč se dotazuje, proč si farma neřekla své při realizaci. Stanislav Pelc sděluje, že farma komunikovala a dle jejich sdělení není problém, vedle cesty zůstal prostor pro odvedení vody. Roman Čermák sděluje, že voda v místě vyvěrá na povrch. Stanislav Pelc sděluje, že se jedná o vodu ze silnice. Roman Čermák se podivuje, že farmě takhle vysoká cesta nevádí, je to zároveň v místě do kopce. Ladislav Rösler se domnívá, že se v zatáčce měl asfalt dotáhnout. Stanislav Pelc sděluje, že se jedná o soukromý pozemek.

4.13. Vlastimil Plecháč se dotazuje na systém práce s odpady. Dle jeho názoru je značený pytel zaplacený, ale obec to stojí ještě práci dvou lidí. Stanislav Pelc sděluje, že zaměstnanci sváží pytle k obci ze všech stanovišť, jak značené tak černé. Roman Čermák sděluje, že dříve slyšel názor, že není třeba, aby jezdili ve dvou, ale zkusil si, že některé pytle jsou naplněné nad jejich nosnost třeba i sutí, musí je zvednout dva lidé. Stanislav Pelc sděluje, že systém odvozu z míst je zaveden, aby nedocházelo k jejich roztrhání, sváží se už dvakrát týdně. Komunální služby zároveň spočítají černé pytle a naučtují obci ve výši značených pytlů, dle jeho názoru černé pytle nepochází od chalupářů, ti si vyzvedávají značené na úřadě, ale od penzionů. Tibor Hanzlík potvrzuje, že přijede auto od Desné a vyloží černé pytle na parkovišti u Slavie. Stanislav Pelc informuje, že během deseti let dojde až ke 4násobnému zdražení odpadů, bude tlak na obce, aby 70 procent odpadu bylo vytříděných, některé obce dali k barákům 7 popelnic s různou komoditou a snížili skládkování na 60 procent, níže se nikdy nedostali, odpady se zdraží 6násobně. Domnívá se, že zdražování poplatku budou trestem

pro místní, kteří dle jeho názoru se z 90 procent chovají správně. Roman Čermák se domnívá, že pokud občan nepodniká, stačí mu popelnice a není třeba černé pytle. Ing. A.Č. sděluje, že jenom za černé pytle je měsíčně faktura 10 tis. Kč.

4.14. Ladislav Rösler navrhuje při skácení kaštanů také skácet jeřabinu výše, která je téměř celá suchá. V místě již došlo k vyvrácení jiného stromu. Vlastimil Plecháč sděluje, že s jeřabinou počítal v době vegetačního klidu. Luboš Marek sděluje, že takto uvažoval i ve věci těch kaštanů, ale jejich stav si vyžaduje urychlené jednání. Vlastimil Plecháč sděluje, že už si na inspekci životního prostředí zvykl, nedávno byla poslána na penzion U čápa kvůli lapolu a domnívá se, že si někdo myslel, že ten zápach z ČOV Příchovice je od čápa. Mgr. Lenka Lipská potvrzuje, že byla na místě a zápach byl příšerný. Luboš Marek souhlasí, že se jedná o extrém.

## 5. Diskuse

J.B. sděluje, že požádali o koupi pozemku u penzionu až nyní, na základě jednání v minulém roce, kdy byla upozorněna na probíhající studii, která je již nyní hotová. Dle sdělení je pro rodinný dům potřeba 1000 m<sup>2</sup> a na pozemku, který požadují, je více metrů. Očekávala místní šetření, ale došlo k rychlému odmítnutí. Stanislav Pelc sděluje, že při zastupitelstvu minulého roku bylo pouze sděleno, že po rozparcelování stavebních pozemků mohou požádat o nezbytné metry kolem domu a ne o celý pozemek, rozparcelování není hotové.

Dále paní B. sděluje, že rozkopáním kanalizace u havárie došlo k opravě přípojky u bývalého Feroxu a u jejich domu zároveň klesl tlak, domnívá se, že to má souvislost. Stanislav Pelc sděluje, že přípojka je jejich stavbou a pokud je to staré vedení, které mělo být už dávno vyměněno, došlo k jejímu ucpaní. J.B. sděluje, že nechala změřit tlak za vodoměrem a byl nízký. Stanislav Pelc sděluje, že je nutné čistit sítko u vodoměru, dělá to sám několikrát ročně. J.B. sděluje, že apartmánový dům v sousedství nemá kontejner, ostatní apartmánové domy kontejner mají a zde dochází k pronajímání bytů a hosté nosí pytlíky s odpady k popelnicím sousedů, manžel je vyhnal a nosí je tedy přímo do klece na parkovišti u kravína. Stanislav Pelc sděluje, že určitě byli obesláni z úřadu. J.B. sděluje, že majitelé mají odpady zajištěné, ale tohle jsou jejich hosté z pronajímání.

.....  
Petr Kučera, ověřovatel

.....  
Ladislav Rösler, ověřovatel

.....  
Luboš Marek, starosta

**USNESENÍ**  
**z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 9.9.2020**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

1.2. odkoupení pozemku ppč. 40/13 k.ú. Polubný dle geometrického plánu č. 1389-188/2020 za cenu 23000,- Kč.

Hlasování: 6 x ano, č.u.120/20

1.3. prodej pozemku ppč. 200/9 k.ú. Příchovice u Kořenova dle geometrického plánu č. 725-238/2020 za cenu 150,- Kč /m2 s přičtením 2 mil. Kč a uznáním závazků notářským zápisem J.H., Polubný.

Hlasování: 6 x ano, č.u.121/20

1.4. prodeje pozemku ppč. 164 k.ú. Polubný za cenu 50 Kč za m2 a pozemku ppč. 162 k.ú. Polubný za cenu 6 Kč za m2 místní občance S.E., Polubný.

Hlasování: 7 x ano, č.u.122/20

1.5. odložení jednání o připojení objektu na ppč. 3679 k.ú. Příchovice u Kořenova na síť vodovodu a kanalizace.

Hlasování: 8 x ano, č.u.123/20

1.6. souhlas s vedením plynové přípojky pro hotel Sport na pozemku ppč.8/1 k.ú. Polubný v trase stávající přípojky čp. 277 jejím posílením.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 124/20

1.6. souhlas s vybudováním provizorní nadzemní plynové přípojky hotelu Sport na pozemku ppč. 8/1 k.ú. Polubný s omezenou dobou platnosti do 9.9.2021.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 125/20

1.9. záměr prodeje části pozemku ppč.1085/5 dle GP č. 1390-2664/2020 označeném jako ppč. 1085/8 k.ú. Polubný

Hlasování: 8 x ano, č.u. 128/20

1.10. záměr prodeje pozemků ppč. 3246/6, ppč. 3246/7 a ppč. 3246/1 k.ú. Příchovice u Kořenova

Hlasování: 8 x ano, č.u.129/20

1.12. zřízení věcného břemene na zemní vedení kabelu NN v rámci stavby JN-Příchovice-čp.87,přeložení kNN+SS100 na pozemku ppč. 3578/1 v délce 3m pro ČEZ Distribuce a.s. za cenu 400 Kč za délkový metr záboru

Hlasování: 8 x ano, č.u.131/20

1.13. zřízení věcného břemene na vedení kabelu NN, VN v rámci stavby JN-Kořenov, Rejdice, kVN, TS, kNN na pozemcích ppč. 381 a ppč.383/2 k.ú. Rejdice pro ČEZ Distribuce a.s. při splnění technických požadavků Obce Kořenov za cenu 400 Kč za délkový metr záboru.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 132/20

1.14. zřízení věcného břemene pro zemní vedení kabelu NN v rámci stavby JN, Kořenov, Příchovice 378, dobíječka na pozemku ppč. 2922/1 k.ú. Polubný pro ČEZ Distribuce a.s. za cenu 400 Kč za délkový metr záboru.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 133/20



3.1. Rozpočtové opatření č.3, kterým dochází k  
navýšení příjmů o 1 506 000,- na celkové příjmy 33 139 799,-  
navýšení výdajů o 295 790,- na celkové výdaje 34 512 029,-  
ponížení financování o 1 210 210,- na celkové financování 1 372 230,-  
a změně závazných ukazatelů  
Hlasování: 8 x ano, č.u. 134/20

4.3. objednání nové vstupní brány u Tesařovské kaple se znakem Kořenova.  
Hlasování: 8 x ano, č.u. 135/20

**Zastupitelstvo obce doporučuje:**

1.7. uzavření nájemní smlouvy s J.Š., Kořenov na pozemky ppč.1249 a ppč. 1250 k.ú. Polubný za cenu pro místního občana 0,50 Kč/m2/rok.  
Hlasování: 8 x ano, č.u. 126/20

1.11. uzavření nájemní smlouvy na část ppč.1422/2 k.ú. Polubný s panem J.N., Turnov za účelem zemědělské činnosti za cenu 0,01 Kč/m2/rok.  
Hlasování: 8 x ano, č.u.130/20

3.7. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v čp. 827 v Kořenově s paní M.N., Polubný na dobu určitou 1 rok za snížené nájemné.  
Hlasování: 8 x ano, č.u. 117/20

3.8. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 v čp. 230 v Polubném Domě s pečovatelskou službou s K.H., Polubný na dobu určitou 1 rok.  
Hlasování: 8 x ano, č.u. 118/20

**Zastupitelstvo obce zamítá:**

1.1. záměr prodeje ppč. 3114/1 a ppč. 3110 k.ú. Příchovice u Kořenova  
Hlasování: 6 x ne, č.u. 119/20

1.8. záměr prodeje pozemků ppč.212/3 a ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova.  
Hlasování: 8 x ne, č.u.127/20

.....  
Luboš Marek, starosta

.....  
Stanislav Pelc, místostarosta