

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 2.6.2021
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Přítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera
Tibor Hanzlík, Roman Čermák, Ladislav Rösler, Mgr. Lenka Lipská

Omluven: Libor Masařík

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Lenka Lipská, Ladislav Rösler

Program jednání: 1. pozemkové záležitosti
 2. kontrola zápisu a usnesení
 3. různé
 4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 8 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost L.C., Příchovice o prodej části pozemku ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Luboš Marek zdůrazňuje prodej pozemku pro stavbu rodinného domu vybranému uchazeči za cenu pro stavebníky.

K hlasování je předložen návrh prodeje části ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova označené dle GP č. 744-128/2021 jako ppč. 227/7 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 150 Kč/m² plus DPH uzavřením smlouvy se závazky obci panu L.C.Příchovice.

Hlasování: 8 x ano

1.2. Žádost J.B. a M.H., Příchovice o prodej pozemku ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova pro stavbu rodinného domu.

Luboš Marek připomíná, že rozdělení pozemku zpřístupnilo dům v jejich vlastnictví, ale obec tuto část ponechá ve svém vlastnictví.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemku ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova J.B. a M.H., Příchovice

Hlasování: 8 x ne

1.3. Žádost J.N., Polubný o pronájem pozemků ppč. 486/1, ppč. 486/2, část ppč. 58/2 a část ppč. 69/5 k.ú. Polubný pro zemědělskou činnost.

Žádost byla projednána a schválena na minulém jednání, chybou v zápisu zde nebyla zapsána, proto je znovu předložena ke schválení, záměr byl zveřejněn.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků ppč. 486/1, ppč. 486/2, část ppč. 58/2 a část ppč. 69/5 k.ú. Polubný pro zemědělskou činnost s J.N., Polubný, za cenu 0,01 Kč/m².

Hlasování: 8 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Různé

3.1. Luboš Marek sděluje, že je nutné schválit Smlouvu o dílo na výměnu povrchu hřiště, zastupitelům byly zaslány cenové nabídky. Stanislav Pelc sděluje, že sejmutí současného povrchu zajistí obec.

K hlasování je předložen návrh uzavření Smlouvy o dílo se SIBERA s.r.o. na výměnu povrchu hřiště Příchovice.

Hlasování: 8 x ano

3.2. Zastupitelstvo obce projednalo možnost získání dotace na rekonstrukci plochy víceúčelového hřiště v Příchovicích.

K hlasování předložen návrh na uzavření příkazní smlouvy s firmou ARTENDR pro sepsání žádosti o dotaci na rekonstrukci plochy víceúčelového hřiště v Příchovicích.

Hlasování: 8 x ano

4. Připomínky zastupitelů

4.1. Stanislav Pelc sděluje, že Jizerky pro Vás o.p.s. odsouhlasila poskytnutí 300 tis. Kč na opravu kostela Polubný proti vydané faktuře, ale po zjištění, že fara na opravu dostává dotaci a nemůže zde figurovat další investor, je nutné změnit podmínky převodu peněz, a to formou finančního daru.

4.2. Vlastimil Plecháč navrhuje najmout brigádníka na sekání hřbitova na Polubném. Bylo deštivé období a sekat se nedalo, jestli na jaře vždy nepomoci s údržbou. Kdyby se upravila místa pro pojezd sekačkou na více místech, nemuselo by se tolik sekat křoviňákem. Stanislav Pelc sděluje, že zaměstnanci obce pomůžou se sekáním, pomáhali už vloni.

Diskuse

B.V. předkládá seznam cest s výtluky, které se opětovně objevují a byly v minulých letech opravovány zásypem. Luboš Marek reaguje, že ročně se do oprav komunikací investuje nemálo financí. Tibor Hanzlík sděluje, že byl svědkem rychlé jízdy vozidel i přes zákaz po opravené cestě. Stanislav Pelc sděluje, že nejdříve jsou stížnosti na rozbitou cestu, obec ji nechá vyasfaltovat, a přijdou stížnosti, že po cestě jezdí příliš rychle, ať tam dá obec retardéry. Vlastimil Plecháč apeluje na zmiňované díry před kostelem Polubný, jedná se o rychlou práci, a navrhuje projít výtluky po dešti, kde se nejlépe jejich přítomnost projeví.

B.V. sděluje, že kolem zastávky v Polubném opět dochází k projíždění vozidel z vedlejšího objektu. Stanislav Pelc informuje, že obec zamezila kůly jejich průjezdu. B.V. sděluje, že na místě kůly byly a nyní nejsou. Luboš Marek sděluje, že budou znovu obnoveny.

B.V. se dotazuje na přítomnost městské policie o víkendy na cestě na Hvězdu. Luboš Marek sděluje, že i přes zákaz dochází k vjíždění na cestu. B.V. se domnívá, že zákaz není vhodný pro starší návštěvníky rozhledny. Tibor Hanzlík sděluje, že držitelé ZTP průkazu vjet mohou. B.V. se domnívá, že by se měly hlídat skútry a čtyřkolky. Tibor Hanzlík sděluje, že dochází k parkování na zelené louce. J.B. poznamenává, že v mapách stále figuruje horní parkoviště a navigace tam auta posílají. Stanislav Pelc sděluje, že ctít se musí dopravní značení.

B.V. se dotazuje na zlepšení stavu domova s pečovatelskou službou. Stanislav Pelc upřesňuje, že je to otázka priorit, do DPS v Polubném se investovalo, bylo provedeno zateplení, sociálky, nová střecha. B.V. se domnívá, že se jedná o malé pokoje. Stanislav Pelc sděluje, že v případě dotace na výstavbu DPS by pokoje byly ještě menší. Luboš Marek připomíná záměr z minulosti o výstavbě nového DPS v lokalitě u hotelu Vyhlídka.

B.V. sděluje, že na otočce autobusu parkují auta s odůvodněním, že nevědí, kde je v místě parkoviště, zda by bylo možné zde ceduli o parkovišti 100m umístit. Stanislav Pelc souhlasí. Vlastimil Plecháč se dotazuje na zájem o bydlení v DPS. Luboš Marek souhlasí, že kdyby byl pečovák moderní, tak bude více zájemců. Vlastimil Plecháč se domnívá, že by to znamenalo alespoň 20 pokojů. Stanislav Pelc sděluje, že dotace se vztahují na zařízení se stálou službou. Vlastimil Plecháč uvažuje o počtu zaměstnanců, aby se mohli střídat a tím vzniklé náklady, které by nájem vyvedly až na cca 15 tis. Kč měsíčně. B.V. se domnívá, zda DPS nezavřít. Stanislav Pelc sděluje, že by nebyl problém postavit komerční pečovák, ale to si místní nebudou moci dovolit platit. Ani města jako Desná a Tanvald nejsou schopni zařízení ufinancovat, plánuje se sociální dům tzv. odlehčovací služba prostřednictvím Mikroregionu Tanvaldsko. Zařízení odhadují na 30 mil. Kč, ale nejsou finance na následný provoz. Podle průzkumu není zájem seniorů o umístění v těchto zařízeních, dokud jsou schopni být doma. Roman Čermák se domnívá, že senior, který už moc věcí nezvládá, je vděčný za takový malý pokoj jako na Polubném.

Luboš Marek sděluje, že cesty se opraví, materiál je objednan a tyče k zastávce u kostela se znovu umístí. B.V. sděluje, že vymetla budovu zastávky v Příchovicích, zda někdo vymete i tu v Martinském údolí.

Luboš Marek sděluje, že otočka autobusu se vyasfaltuje. Stanislav Pelc sděluje, že asfalty zdražily o 15%, aby se počítalo s nárůstem.

B.V. se dotazuje na zvýšení poplatku za odpad na 800 Kč. Luboš Marek vysvětluje, že je to v jednání a vyplývá to především ze zdražení skládkování odpadu a zdražení svozů. Četnost vývozu popelnice je dána počtem osob v domě. Poplatek je bez ohledu na četnost stejný.

Stanislav Pelc sděluje, že kvůli zprávě o hospodaření bude zastupitelstvo až 30.6.

Mgr. Lenka Lipská, ověřovatel

Ladislav Rösler, ověřovatel

Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov ze dne 2.6.2021

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1.1. prodej části ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova označené dle GP č. 744-128/2021 jako ppč. 227/7 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 150 Kč/m² plus DPH uzavřením smlouvy se závazky obci panu L.C., Příchovice.

č.u. 48/21, 8 x ano

3.1. uzavření Smlouvy o dílo se SIBERA s.r.o. na výměnu povrchu hřiště Příchovice.

č.u. 50/21, 8 x ano

3.2. uzavření příkazní smlouvy s firmou ARTENDR pro sepis žádosti o dotaci na rekonstrukci plochy víceúčelového hřiště v Příchovicích.

č.u. 49/21, 8 x ano

Zastupitelstvo obce doporučuje:

1.3. uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků ppč. 486/1, ppč. 486/2, část ppč. 58/2 a část ppč. 69/5 k.ú. Polubný pro zemědělskou činnost s J.N., Polubný, za cenu 0,01 Kč/m².

č.u. 51/21, 8 x ano

Zastupitelstvo obce zamítá:

1.2. prodej pozemku ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova J.B. a M.H., Příchovice

č.u. 52/21, 8 x ne

Luboš Marek, starosta

Stanislav Pelc, místostarosta