

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 28.6.2017  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 7 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Ladislav Rösler, Ondřej Duda, Mgr. Lenka Lipská, Petr Kučera, Vlastimil Plecháč  
Omluveni: Libor Masařík, Jaroslav Ševčík  
Zapisovatelka: Nosková Michaela DiS.  
Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Plecháč, Ladislav Rösler  
Hosté: Josef Friedrich, pan Zahradník, Černá Alena

Program jednání:

1. Pozemkové záležitosti
2. Kontrola zápisu
3. Účetní závěrka, účetní závěrka p.o., závěrečný účet Obce Kořenov, Rozpočtové opatření č.2.
4. Různé
5. Přípomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

**1. Pozemkové záležitosti**

1.1. žádost o prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí pana Plecháče, o prodej obecního pozemku ppč. 3536 v k.ú. Příchovice u Kořenova. Jedná se o bývalou cestu, kterou má firma U Čápa Příchovice s.r.o. v dlouhodobém pronájmu.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí s návrhem záměru na prodej obecního pozemku ppč. 3536 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

K hlasování předložen návrh na záměr prodeje obecního pozemku ppč. 3536 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 6x ano

1x zdržení se

1.2. žádost o prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí pana Pavla Petrouše o odkup obecního pozemku ppč. 1587/1 v k.ú. Polubný.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí s návrhem záměru na prodej části obecního pozemku ppč. 1587/1 v k.ú. Polubný.

K hlasování předložen návrh na záměr prodeje části obecního pozemku ppč. 1587/1 v k.ú. Polubný.

Hlasování: 7x ano

1.3. žádost o prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí pana Jiřího Samlera, o koupi části obecního pozemku ppč. 1830/1 v k.ú. Jizerka. Jedná se o pozemek, který sousedí s chalupou, které je pan Samler spoluvlastníkem.

Zastupitelstvo po projednání s žádostí odkládá do doby, než pan Samler dodá písemný souhlas zbylých spoluvlastníků chalupy č.p. 24 s případným odkupem pozemku. Dále zastupitelstvo konstatuje, že v případě, že se část pozemku bude prodávat, tak pouze část nezbytně nutná.

K hlasování předložen návrh na odložení žádosti o odkup části obecního pozemku ppč. 1830/1 v k.ú. Jizerka.

Hlasování: 7x ano

1.4. žádost o prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí pana Jana Peškaře, o koupi části obecního pozemku ppč. 1192/4 v k.ú. Polubný . Pozemek se nachází pod obecní cestou.

Zastupitelstvo po projednání žádost zamítá.

K hlasování předložen návrh na prodej části obecního pozemku ppč. 1192/4 v k.ú. Polubný.

Hlasování: 7x ne

1.5. žádost o prodej části obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí pana Wojčíka, o prodej části obecního pozemku ppč. 1087/6 v k.ú. Polubný, z důvodu snadnějšího přístupu k jeho pozemku.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí s návrhem záměru na prodej části obecního pozemku ppč. 1087/6 v k.ú. Polubný.

K hlasování předložen návrh na záměr prodeje části obecního pozemku ppč. 1087/6 v k.ú. Polubný.

Hlasování: 7x ano

1.6. Čížkovi, Zahradníkovi

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí manželů Čížkových a manželů Zahradníkůvých o odkup pozemku ppč. 65/1 v k.ú. Polubný.

Zastupitelstvo po projednání s žádostí odkládá, jelikož pozemky ještě nejsou ve vlastnictví Obce Kořenov.

K hlasování předložen návrh na odložení žádostí manželů Čížkových a Zahradníkůvých týkajících se pozemků ppč. 65/1 v k.ú. Polubný

Hlasování: 7x ano

1.7. žádost o prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí paní Sandry Erlebachové, o koupi obecních pozemků ppč. 158, 159 a 160 vše v k.ú. Polubný .

Zastupitelstvo po projednání žádost zamítá.

K hlasování předložen návrh na prodej obecních pozemků ppč. 158, 159 a 160 vše v k.ú. Polubný.

Hlasování: 7x ne

1.8. Návrh na pořízení změny územního plánu

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí pana Kouřimského na změnu územního plánu. Jedná se o část pozemku 242/1 v k.ú. Rejdice, který je v současné době veden jako smíšený nezastavěný – přírodní, zemědělské. Změna má být na plochu smíšenou obytnou. Důvodem je, že pan Kouřimský staví na sousedním pozemku rodinný dům a částí se dostává na nestavební pozemek a to mu brání v kolaudci.

Zastupitelstvo po projednání souhlasí se zařazením žádosti do seznamu žádostí k jeho dalšímu zpracování.

K hlasování předložen návrh na změnu územního plánu týkajícího se části pozemku 242/1 v k.ú. Rejdice a jeho zařazení do seznamu žádostí do seznamu žádostí k jeho dalšímu zpracování.

Hlasování: 7x ano

1.9. žádost o prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí Jany Baldové o prodeji obecního pozemku ppč. 599 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Zastupitelstvo po projednání žádost odkládá do dalšího zastupitelstva, kdy bude známá přesná výměra pro povolení stavby rodinného domu.

K hlasování předložen návrh na odložení žádosti do příštího zastupitelstva.

Hlasování: 7x ano

1.10. žádost o prodej části obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí paní Chvojkové o prodej části obecního pozemku ppč. 179/1 v k.ú. Polubný. (2. čtení)

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s prodejem části obecního pozemku ppč. 179/1 v k.ú. Polubný za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

K hlasování předložen prodej části obecního pozemku ppč. 179/1 v k.ú. Polubný za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 7x ano

1.11. žádost o prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí KŘPLK o odkup pozemku ppč. 1071/16 v k.ú. Polubný. (2.čtení)

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s prodejem obecního pozemku 1071/16 v k.ú. Polubný za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

K hlasování předložen prodej obecního pozemku ppč. 1071/16 v k.ú. Polubný za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 7x ano

## 2. **Kontrola zápisu a usnesení**

bez připomínek

## 3. **Účetní závěrka, účetní závěrka p.o., závěrečný účet Obce Kořenov, Rozpočtové opatření č.2.**

3.1. Účetní závěrka

Alena Černá seznámila zastupitele s účetní závěrkou Obce Kořenov za rok 2016.

Zastupitelstvo po projednání s účetní závěrkou Obce Kořenov za rok 2016 souhlasí.

K hlasování předložena Účetní závěrka Obce Kořenov za rok 2016.

Hlasování: 7x ano

3.2. Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Kořenov

Alena Černá seznámila zastupitele s účetní závěrkou příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Kořenov.

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s účetní závěrkou příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Kořenov a schvaluje ponechat zlepšený výsledek hospodaření ve výši 3160,11 Kč na účtu č. 432 - nerozdělený zisk.

K hlasování předložena Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Kořenov.

Hlasování: 7x ano

### 3.3. Závěrečný účet Obce Kořenov

Alena Černá seznamuje zastupitele se závěrečným účtem Obce Kořenov.

Zastupitelstvo po projednání schvaluje Závěrečný účet Obce Kořenov výrokem: „Souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.“

K hlasování předložen Závěrečný účet Obce Kořenov výrokem: „Souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.“

Hlasování: 7x ano

### 3.4. Rozpočtové opatření č.2.

Alena Černá seznamuje zastupitele s rozpočtovým opatřením č.2. ve kterém se nachází především navýšení z důvodu úpravy kanalizace a ČOV Příchovice, opravy komunikací a oprava hřbitovní zdi na Polubném.

Zastupitelstvo po projednání s rozpočtovým opatřením souhlasí.

Hlasování předložen Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtovým opatřením č.2.

navýšení příjmů o 225 918,- na celkové příjmy 23 423 670,- Kč

navýšení výdajů o 1 412 935,- na celkové výdaje 28 852 063,- Kč

navýšení financování o 1 187 017,- na celkové financování 5 428 393,- Kč

a změnu závazných ukazatelů dle předloženého návrhu.

Hlasování: 7x ano

## 4. Různé

### 4.1. cesta od Hájenky k Burianovým

Stanislav Pelc seznamuje zastupitelstvo s cenovou nabídkou od firmy LTM Krkonoše s.r.o. na opravu cesty od Hájenky k Burianovým ve výši 300 000,- Kč.

Zastupitelstvo po projednání s cenovou nabídkou souhlasí, cesta se bude opravovat až bude probíhat oprava silnice od Zvonku k pískovně.

K hlasování předložena cenová nabídka firmy LTM Krkonoše s.r.o. na opravu cesty od Hájenky k Burianovým ve výši 300 000,- Kč.

Hlasování 7x ano

### 4.2. odpočinková místa

Stanislav Pelc seznamuje zastupitelstvo s tím, že je potřeba schválit převod odpočinkových míst z majetku Mikroregionu Tanvaldsko do majetku Obce Kořenov na základě darovací smlouvy.

K hlasování předložena darovací smlouva o převodu odpočinkových míst z majetku Mikroregionu Tanvaldsko do majetku Obce Kořenov.

Hlasování 7x ano

### 4.3. svazek měst a obcí Krkonoše

Stanislav Pelc seznamuje zastupitele se Závěrečným účtem Svazku měst a obcí Krkonoše.

K hlasování předložen Závěrečný účet Svazku měst a obcí Krkonoše.

Hlasování: 7x ano

#### 4.4. Železniční společnost Tanvald

Luboš Marek seznámil zastupitele s dopisem Železniční společnosti Tanvald, ve kterém společnost žádá Obec Kořenov o pomoc s případným odkupem nádražní budovy v Kořenově od SŽDC za účelem získání dotací z norských fondů na kompletní rekonstrukci nádražní budovy v Kořenově.

Zastupitelstvo po projednání schvaluje pověření pana Luboše Marka k jednání se SŽDC a zjištění podrobnějších informací.

Hlasování: 7x ano

#### 4.5. dotace na školní hřiště

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s možností získání dotací na školní hřiště až do výše 5 000 000,- Kč. Školní hřiště by vzniklo na místě starého školního hřiště.

Zastupitelstvo po projednání schvaluje zadání zpracování žádosti panem Ondřejem Havlíčkem za cenu 23 000,- Kč.

K hlasování předložen návrh na zadání zpracování projektu na školní hřiště panem Ondřejem Havlíčkem za cenu 23 000,- Kč.

Hlasování: 7x ano

### 5. Připomínky zastupitelů

#### 5.1.

Stanislav Pelc informuje zastupitele o proběhlém výběrovém řízení na nákup roleb.

#### 5.2.

Stanislav Pelc informuje zastupitele, že kapličky, na které dostala o.p.s. Jizerky pro Vás grant, se již dokončují.

#### 5.3.

Stanislav Pelc informuje zastupitele o podání žádost na dotaci na most Hofčík.

#### 5.4.

Ondřej Duda upozorňuje na tlaky na změny územního plánu.

#### 5.5.

Petr Kučera vznáší dotaz na shořelý vrak auta pod bývalou chatou Říp. Pan Pelc mu odpovídá, že již kontaktoval ŘSD, jelikož se vrak nachází na jejich pozemku a bylo mu slíbeno jeho odstranění.

#### 5.6.

Vlastimil Plecháč vznáší dotaz, zda by nebylo možné na pětidomky dát okapy, aby budovy ještě více nevlhly. Pan Pelc odpovídá že ano, ale že je problém v současné době sehnat řemeslníky, mají moc práce.

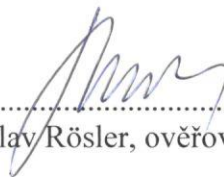


5.7.

Vlastimil Plecháč upozorňuje na to, že by v příštím územním plánu, mělo být určeno, jaké stavby mohou být v obci povoleny, aby zde nevznikaly takové, které se sem nehodí.



.....  
Vlastimil Plecháč, ověřovatel



.....  
Ladislav Rösler, ověřovatel



.....  
Luboš Marek, starosta

**USNESENÍ**  
**ze zasedání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 28.6.2017**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 4.2. převod odpočinkových míst z majetku Mikroregionu Tanvaldsko do majetku Obce Kořenov  
č.u. 77/17, 7x ano
- 1.1. záměr prodeje obecního pozemku ppč. 3536 v k.ú. Příchovice u Kořenova  
č.u. 78/17, 6x ano  
1x zdržení se
- 1.2. záměr prodeje části obecního pozemku ppč. 1587/1 v k.ú. Polubný  
č.u. 79/17, 7x ano
- 1.5. záměr prodeje části obecního pozemku ppč. 1087/6 v k.ú. Polubný  
č.u. 80/17, 7x ano
- 1.8. zařazení žádosti o změnu územního plánu na část pozemku 242/1 v k.ú. Rejdice do seznamu žádostí k jejich dalšímu vyhodnocení  
č.u. 81/17, 7x ano
- 1.10. žádost o prodej části obecního pozemku ppč. 179/1 v k.ú. Polubný paní Chvojkové za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>  
č.u. 82/17, 7x ano
- 1.11. žádost o prodej obecního pozemku ppč. 1071/16 v k.ú. Polubný KŘPLK za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>  
č.u. 83/17, 7x ano
- 3.1. účetní závěrku Obce Kořenov za rok 2016  
č.u. 84/17, 7x ano
- 3.2. účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Kořenov, okres Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace, a schvaluje ponechat zlepšený výsledek hospodaření ve výši 3 160,11 ,- Kč na účtě č. 432 – nerozdělený zisk.  
č.u. 85/17, 7x ano
- 3.3. závěrečný účet Obce Kořenov výrokem „Souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.“  
č.u. 86/17, 7x ano

3.4. rozpočtovým opatřením č.2.

navýšení příjmů o 225 918,- na celkové příjmy 23 423 670,- Kč  
navýšení výdajů o 1 412 935,- na celkové výdaje 28 852 063,- Kč  
navýšení financování o 1 187 017,- na celkové financování 5 428 393,- Kč

a změnu závazných ukazatelů dle předloženého návrhu.

č.u. 87/17, 7x ano

4.1. cenovou nabídku firmy LTM Krkonoše na opravu cesty od Hájenky k Burianovým ve výši 300 000,- Kč

č.u. 88/17, 7x ano

4.4. pověření starosty, pana Luboše Marka, k jednání se společností SŽDC a zjištění podrobnějších informací ohledně případného odkupu nádražní budovy Kořenov

č.u. 90/17, 7xano

4.5. návrh na zadání zpracování projektu na školní hřiště panem Ondřejem Havlíčkem za cenu 23 000,- Kč.

č.u. 91/17, 7xano

**Bere na vědomí :**

4.3 závěrečný účet Svazku měst a obcí Krkonoše

č.u. 89/17, 7xano

**Zastupitelstvo obce odkládá:**

1.3. žádost pana Jiřího Samlera o prodej části obecního pozemku ppč. 1830/1 v k.ú. Jizerka

č.u. 92/17, 7x ano

1.6. žádost manželů Čížkových a Zahradníkových o prodej pozemku ppč. 65/1 v k.ú. Polubný do doby, než proběhne směna s Lesy ČR a pozemek bude Obce Kořenov

č.u. 93/17, 7x ano

1.9. žádost paní Jany Baldové o prodej obecního pozemku ppč. 599 v k.ú. Příchovice u Kořenova do příštího zastupitelstva.

č.u. 94/17, 7x ano

**Zastupitelstvo obce zamítá:**

1.4. žádost pana Jana Peškaře na prodej části obecního pozemku ppč. 1192/4 v k.ú. Polubný

č.u. 95/17, 7x ne



- 1.7. žádost paní Sandry Erlebachové na prodej obecních pozemků ppč. 158,159 a 160 vše v k.ú. Polubný č.u. 96/17, 7xne



.....  
Luboš Marek, starosta



.....  
Stanislav Pelc, místostarosta