

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 6.5.2020
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Prítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Roman Čermák, Ladislav Rösler, Tibor Hanzlík, Mgr. Lenka Lipská, Libor Masařík

Omluveni: Petr Kučera

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé: Libor Masařík a Roman Čermák

Program jednání: 1.pozemkové záležitosti
 2.kontrola zápisu a usnesení
 3.různé
 4.připomínky zastupitelů

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Nový návrh manželů R. a B.H., Praha o vyrovnání vlastnictví k pozemku ppč. 1527/1 k.ú. Polubný nyní ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Navrhují, aby obec odstoupila od zájmu odkoupení tohoto pozemku, nedošlo by tak k vyvolání veřejné aukce a pozemek by byl převeden do vlastnictví dalších žadatelů manželů H., a ti následně část pozemku obci darují.

R.H. sděluje, že jsou ochotni uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací, aby měla obec jistotu, že k darování dojde. Luboš Marek sděluje, že opačně mohou odstoupit manželé H. a pozemek získá obec. Stanislav Pelc se domnívá, že jde o výhodný návrh, manželé část darují a zároveň odkupují část obecního pozemku v sousedství za plnou cenu. R.H. sděluje, že prodej do jejich vlastnictví byl již dojednan, když do procesu vstoupila obec jako další zájemce. Stanislav Pelc navrhuje, aby prodej části obecního pozemku byl podmíněn darováním části pozemku od státu.

K hlasování je navrženo odstoupení od žádosti Obce Kořenov odkoupení pozemku ppč. 1527/1 k.ú. Polubný od ÚZSVM s následným prodejem části pozemku ppč.1527/12 k.ú. Polubný až po nebo zároveň s darováním části ppč. 1527/1 k.ú. Polubný manželé H. do vlastnictví Obce Kořenov.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 53/20

1.2. Stavební pozemky obce

Zastupitelé tvoří komisi pro posuzování žádostí o stavební pozemky obce. Komise zasedala dne 16.3.2020 a po projednání navrhuje zastupitelstvu vypořádání žádostí.

1.2.1. Žádost V.Z., Kořenov o stavební pozemek pro stavbu rodinného domu. Komise navrhuje žádost schválit.

K hlasování je předložen návrh poskytnutí stavebního pozemku obce V.Z., Kořenov

Hlasování: 8 x ano, č.u. 54/20

1.2.2. Žádost V.B., Kořenov o stavební pozemek pro stavbu rodinného domu. Komise navrhuje žádost schválit.

K hlasování je předložen návrh poskytnutí stavebního pozemku obce V.B., Kořenov
Hlasování: 8 x ano, č.u. 55/20

1.2.3. Žádost L. a T.B., Praha o stavební pozemek pro stavbu rodinného domu. Komise navrhuje žádost zamítnout.

K hlasování je předložen návrh poskytnutí stavebního pozemku obce L. a T.B., Praha.
Hlasování: 8 x ne, č.u. 56/20

1.2.4. Žádost I.P., Sobotka o stavební pozemek pro stavbu rodinného domu. Komise navrhuje žádost zamítnout.

K hlasování je předložen návrh poskytnutí stavebního pozemku obce I.P., Sobotka
Hlasování: 8 x ne, č.u. 57/20

1.2.5. Žádost Mgr. D.D., Praha o stavební pozemek pro stavbu rekreačního objektu. Komise navrhuje žádost zamítnout.

K hlasování je předložen návrh poskytnutí stavebního pozemku obce Mgr. D.D., Praha
Hlasování: 8 x ne, č.u. 58/20

1.2.6. Žádost A.H., Praha o stavební pozemek pro stavbu rekreační chalupy. Komise navrhuje žádost zamítnout.

K hlasování je předložen návrh poskytnutí stavebního pozemku obce A.H., Praha
Hlasování: 8 x ne, č.u. 59/20

1.3. Žádost J.H., Polubný o prodej pozemku ppč. 200/9 k.ú. Příchovice u Kořenova pro stavbu rodinného domu. Žadatel byl úspěšný v procesu poskytnutí stavebního pozemku. Stanislav Pelc sděluje, že jednal se Správou CHKOJH a v místě je možné přesunout etapizaci tak, aby tento pozemek byl zastavitelný v I.etapě po změně územního plánu. Navrhuje jednat o zadání 2.změny územního plánu.

K hlasování je předložen návrh zadání 2.změny územního plánu

Hlasování: 8 x ano, č.u. 60/20

Luboš Marek uvažuje, zda pozemek nezablokovat a prodávat až po změně územního plánu. Stanislav Pelc navrhuje nyní zveřejnit záměr a jednat o prodeji, smlouva o prodeji pro stavbu rodinného domu by se uzavírala až po změně územního plánu. Pozemek je studií určen pro dva rodinné domy, proto by pro J.H. měla být vydaná část pozemku.

K hlasování je navržen záměr prodeje části pozemku ppč. 200/9 k.ú. Příchovice u Kořenova

Hlasování: 8 x ano, č.u. 61/20

1.4. Žádost P.F. a A.S., Polubný o prodej části pozemku ppč.566/1 k.ú. Polubný pro stavbu rodinného domu. Žadatel byl úspěšný v procesu poskytnutí stavebního pozemku. Nezbytně nutně žádají o prodej zastavitelné plochy s přičtením 2 m nestavební části pro možný posun stavby až na samou hranici stavební plochy a tím odsunu od současné sousední stavby.

Stanislav Pelc navrhuje místní šetření pro určení nestavební části.

K hlasování je předložen záměr prodeje části pozemku ppč.566/1 k.ú. Polubný

Hlasování: 8 x ano, č.u. 62/20

1.5. Žádost A.M., Příchovice o prodej pozemku ppč. 1390/1 k.ú. Polubný pro stavbu rodinného domu. Žadatel byl úspěšný v procesu poskytnutí stavebního pozemku.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč.1390/1 k.ú. Polubný

Hlasování: 7 x ano, Luboš Marek se zdržuje, č.u. 63/20

1.6. Žádost V.a J.Š., Tanvald o odkoupení nebo pronájem pozemků ppč. 1250 a 1249 k.ú. Polubný pro účely údržby.

Vlastimil Plecháč sděluje, že se byl na místě podívat a upozorňuje na studnu paní Ch., tato skutečnost by byla zapracována do smlouvy. Luboš Marek souhlasí s pronájmem, Stanislav Pelc také.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy s V.a J.Š., Tanvald o pronájmu pozemků ppč.1249 a ppč. 1250 k.ú. Polubný s podmínkou strpění studny, za cenu 3,- Kč/m2/rok.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 64/20

1.7. Žádost společnosti LM Mont s.r.o., Praha o pronájem části pozemku ppč.8/1 k.ú. Polubný navazující na pozemky u hotelu Sport upravené pro parkování. Úpravou došlo k odstranění zarostlých hromad hlíny a suti z minulé přestavby hotelu, tato část nebyla využívána jako park, zároveň majitel nechal na své náklady přesunout cestu na druhé straně hotelu do svých správných katastrálních hranic, čímž přišel o parkovací plochy z této části. Zastupitelstvo již v minulosti provedlo na místě šetření, kdy ještě úpravy provedeny nebyly. Petra Slavíková sděluje obvyklou cenu za pronájem pro parkování u hotelu 10,- Kč/m2/ročně. K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy s LM Mont s.r.o., Praha na pronájem části ppč. 8/1 k.ú. Polubný pro zřízení parkování u hotelu Sport za cenu 10,- Kč/m2/rok.

Hlasování : 8 x ano, č.u. 65/20

Vlastimil Plecháč uvažuje, zda by cena za parkování neměla být vyšší. Luboš Marek se domnívá, že přestavba cesty na jeho náklady by mělo být důvodem cenu nezvyšovat.

1.8. Návrh uzavření Smlouvy o právu provést stavbu Silnice II/290 Roprachtice - Kořenov, která zahrnuje odkoupení záboru částí sousedících pozemků. Na obecní pozemky byl záměr vydán, nyní po zjištění ceny odkupu 100 Kč za m2 je předloženo k hlasování prodej částí pozemků zabraných stavbou Silnice II/290 Roprachtice – Kořenov , a to částí ppč.176, 178/1, 214/1, 225/3, 229/2, 3524/1, 3524/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 100 Kč/m2.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 66/20

1.9. Návrh manželů J. a M.Š., Rejdice na změnu využití pozemku ppč. 236/8 a stpč. 106 k.ú. Rejdice dle územního plánu pro přestavbu penzionu U Pašeráka a výstavbu parkovacích míst mimo pohledovou část. Dle stanoviska MěÚ Tanvald, úřadu územního plánování je záměr podpořen.

K hlasování je předložen návrh zařazení návrhu změny využití pozemku ppč.236/8 a stpč. 106 k.ú. Rejdice do změny č. 2 územního plánu Kořenova jako plochy Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední a rozšíření této plochy na ppč. 236/8 k.ú. Rejdice.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 67/20

1.10. Pro stavbu obce Zatrubnění odpadu z ČOV Příchovice je nutné uzavřít s Libereckým krajem smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro přechod silnice III.třídy za budoucí úhradu 2420 Kč.

K hlasování je předložen návrh uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/1082/2020 vedení zemního potrubí Obce Kořenov v pozemku ppč. k.ú. Příchovice u Kořenova v rámci stavby Kořenov - zatrubnění odpadu z ČOV Příchovice, k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 68/20

1.11. Žádost Policie ČR o zřízení služebnosti na ppč.1071/16 k.ú. Polubný pro možnost parkování na tomto pozemku za podmínky zachování přístupu a příjezdu na stpč.1487 a ppč. 1071/15 k.ú. Polubný.

Luboš Marek se obává tohoto práva v případě, že by Policie objekt prodala. Navrhuje zařadit tento případ do podnětů pro místní šetření. Stanislav Pelc požaduje do té doby zjistit důvody pro tuto žádost vzhledem k parkovacím plochám okolo objektu.

K hlasování je předložen návrh odložení žádosti o zřízení služebnosti parkování na pozemku ppč.1071/16 k.ú. Polubný.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 69/20

1.12. Žádost P.Č., Zlatá Olešnice o příslib zřízení věcného břemene na ppč. 261/6 k.ú. Příchovice u Kořenova přístupu a příjezdu k uvažované novostavbě rodinného domu na ppč. 261/5 k.ú. Příchovice u Kořenova s vědomím, že pozemek je využíván k hnutí sněhu v zimním období.

Luboš Marek se obává, že hnutí sněhu bude do budoucna problém, v místě byla plánována garáž pana R. a od záměru se právě z důvodu hnutí sněhu muselo upustit. Navrhuje, aby břemeno zřídila matka žadatelky na druhé straně. Stanislav Pelc se domnívá, že pro povolení stavby je na druhé straně břemeno dostačující.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene na ppč.261/6 k.ú. Příchovice u Kořenova pro přístup a příjezd na ppč.261/5 k.ú. Příchovice u Kořenova pro novostavbu rodinného domu.

Hlasování: 7 x proti, Tibor Hanzlík se zdržuje, č.u. 70/20

1.13. Žádost ČEZ Distribuce a.s. zastoupené společností Rydval Elektro s.r.o. pro zřízení služebnosti vedení zemního kabelu NN pro nové odběrné místo na pozemku ppč. 2890/1 k.ú. Polubný. Petra Slavíková sděluje, že se jedná o cestu, která se fyzicky nalézá vedle a v tomto místě je zahrada a zázemí penzionu Dukát. Na místě byla provedena prohlídka a trasa je proto upravena tak, aby nedošlo k poškození dřevin. Vlastimil Plecháč uvažuje, zda nedojde k omezení provozu penzionu. Petra Slavíková navrhuje stanovit podmínky a i termín provedení mimo ubytovací sezonu. Stanislav Pelc souhlasí, aby se stanovily podmínky dle provozovatele penzionu.

K hlasování je předložen návrh zřízení služebnosti pro ČEZ Distribuce v rámci stavby JN, Kořenov, Polubný, pč. 1273_1 pro umístění zemního vedení kabelu NN za cenu 400 Kč za každý započatý běžný metr záboru na pozemku ppč. 2890/1 k.ú. Polubný.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 71/20

1.14. Žádost společnosti Design Weld s.r.o. o připojení objektu Polubný čp. 412 na vodovod Polubný I.

Luboš Marek sděluje, že vodovod byl navržen pro obecní objekty, později se připojili další, které je ještě schopen zásobovat, ale nyní nesouhlasí s připojováním, aby v budoucnu obec neřešila, že není voda pro obecní domy. Stanislav Pelc navrhuje, aby zastupitelstvo vydalo usnesení do budoucna pro zákaz dalšího připojování na vodovod Polubný I.

K hlasování je předložen návrh připojení objektu čp. 412 Polubný na vodovod Polubný I.

Hlasování: 8 x ne, č.u. 72/20

K hlasování je předložen návrh zákazu připojení dalších objektů na vodovod Polubný I.

Hlasování : 8 x ano, č.u. 73/20

1.15. Žádost Ing. A.K. o připojení na Vodovod Příchovice a Kanalizaci Kořenov dvou novostaveb rodinných domů v sousedství objektu čp. 81 Příchovice.

K hlasování je předložen návrh připojení 2 novostaveb rodinných domů na ppč.3247/1 k.ú. Příchovice u Kořenova na Vodovod Příchovice

Hlasování: 8 x ne, č.u. 74/20

K hlasování je předložen návrh připojení 2 novostaveb rodinných domů na ppč. 3247/1 k.ú. Příchovice u Kořenova na Kanalizaci Kořenov za podmínky vybudování sdružené přípojky zároveň pro objekt čp. 81 Příchovice při hranici ppč.3246/7 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 75/20

Vlastimil Plecháč se podivuje nad možností rozdělit pozemek u domu pro stavbu dalších objektů i třeba s více jednotkami. Petra Slavíková sděluje, že jde o splnění podmínky 800 m² v intravilánu a tento pozemek nabízí možnost využití až pro 3 domy. Zároveň sděluje, že takových možností je v Příchovicích v centrální části několik, jenom vlastníci nechtějí mít v sousedství další stavby, ale co si cení současný vlastník, nemusí ctít nový vlastník např. dědic. Vlastimil Plecháč navrhuje upravit územní plán tak, aby k tomuto nedocházelo. Petra Slavíková sděluje, že současná výměra 800 m² v intravilánu by mohla být upravena nebo možná existuje jiná možnost využívaná rekreačními obcemi. Stanislav Pelc sděluje, že podmínka by měla být ve změně územního plánu, ale platná bude až za cca 2 roky. Vlastimil Plecháč navrhuje se do toho pustit, za dva roky bude podmínka platná.

1.16. Žádost M.F., Praha o připojení objektu če.1110 Příchovice na Vodovod Příchovice
Luboš Marek sděluje, že do této oblasti se vodovod budoval, jelikož zde bydleli místní lidé. Sděluje, že při opravě čerpadla byl zaznamenán pokles hladiny o 15m z důlních šachet, odkud vodovod čerpá vodu. Tibor Hanzlík sděluje, že zná odborníka na stanovení výše hladiny. Stanislav Pelc se domnívá, že je nutné zjistit vydatnost.

K hlasování je předložen návrh připojení objektu če. 1110 Příchovice na Vodovod Příchovice
Hlasování : 8 x ne, č.u. 76/20

1.17. Žádost M.B., Praha o připojení na vodovod a kanalizaci plánovanou novostavbu rodinného domu na ppč.350 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Luboš Marek sděluje, že vytiženost čistírny Příchovice není prozatím vyřešena, kapacita vodovodu Příchovice není.

K hlasování je předložen návrh připojení plánované novostavby rodinného domu na ppč. 350 k.ú. Příchovice u Kořenova na Vodovod Příchovice a Kanalizaci Příchovice.

Hlasování: 8 x ne, č.u. 77/20

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Různé

3.1. Stanislav Pelc informuje o návrhu J.K., Příchovice na opravy cest. Navrhuje provést prohlídku při místním šetření.

K hlasování je předložen návrh místního šetření pro posouzení oprav komunikací.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 78/20

3.2. Veřejnoprávní smlouva s Městem Tanvald a pokračování v nájmu měřicího zařízení

Pro měření rychlosti v obci je nutné prodloužit nájem zařízení do 31.7., a od srpna přebere nájem Město Tanvald. Přerušeni by znamenalo znovu podstoupit povolovací proces měření rychlosti, proto je výhodnější nájem nepřerušit.

K hlasování je předložen návrh pokračování nájmu měřicího zařízení s Gornex s.r.o. a servisní smlouvy s Myconcept, s.r.o. do 31.7.2020.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 79/20

K hlasování je předložen návrh uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Městem Tanvald o zajištění činnosti obecní policie měření rychlosti projíždějících vozidel prostřednictvím mobilního měřiče rychlosti a stacionárních měřičů rychlosti.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 80/20

3.3. Žádost P.K., Praha o zrušení usnesení o souhlasu s použitím solení při údržbě silnice II/290 v Rejdicích.

Stanislav Pelc sděluje, že hlasoval pro solení z důvodu uvolnění špatné údržby v Rejdicích, kde docházelo k prolukám v ledovém povrchu, obává se z efektu rozvozu malých dávek soli od hlavních solených tahů a vzniku právě takových proluk. J.F. sděluje, že veškerá pitná voda v Rejdicích je z oblasti pod nebo nad silnicí, obává se průniku soli do vody. Stanislav Pelc upozorňuje, že i přes zrušení usnesení může být solení prováděno, obec není tím, kdo povoluje. Roman Čermák souhlasí s tehdejší názorem Ladislava Röslera, že problémem budou rozsolené vjezdy na místní komunikace. P.K. sděluje, že kontaminace studní v oblasti solených silnic je doložitelná a všechny objekty mají vodu povrchovou, která vzniká v oblasti silnice. Stanislav Pelc upozorňuje, že usnesením se mělo ulevit Rejdickému lesu, nevěří, že by se někdy dosáhlo zvýšené frekvence průjezdu pluhů v této oblasti, a dojde-li ke kalamitě, vzniknou proluky. P.K. sděluje, že se do Rejdic vždy dostal. Roman Čermák sděluje, že je proti solení silnice. Stanislav Pelc sděluje, že v Bedřichově vyšel posudek, že solení silnice nemá vliv na studny.

K hlasování je předložen návrh zrušení usnesení č. 80/19 o souhlasu se solením silnice II/290 v úseku Kořenov – Sklenařice.

Hlasování: 7 x ano, Tibor Hanzlík se zdržuje, č.u. 81/20

3.4. Smlouva o dílo Most přes řeku Jizeru – Jizerka

Stanislav Pelc sděluje vítěze výběrového řízení na stavbu mostu, avšak vzhledem k uzavření hranic nelze letos stavbu provést, jelikož příjezd ke stavbě je veden po polské straně, avšak mohou začít přípravné práce. Luboš Marek informuje, že došlo k dojednání příspěvku Libereckého kraje ve výši 3 mil. Kč. Stanislav Pelc informuje, že bude nutné most na zimu zabezpečit, aby ještě jednu zimní sezonu vydržel.

K hlasování je předložen návrh uzavření smlouvy o dílo na stavbu Most přes řeku Jizeru – Jizerka s vítězem výběrového řízení se společností Cavator s.r.o., Bylany.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 82/20

3.5. Přidělení bytu č. 9 v čp. 159

Po uvolnění bytu č. 9 v čp. 159 byly posouzeny žádosti o byt a navržen je F.V., Příchovice, který splňuje podmínky dotace.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na byt č.9 v čp. 159 v Příchovicích s F.V., Příchovice na dobu určitou od 1.5.2020 do 30.4.2022.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 52/20

3.6. Rozpočtové opatření č. 1

Zastupitelům byl s předstihem zaslán návrh rozpočtového opatření.

K hlasování je předložen návrh Rozpočtového opatření č. 1, kterým dojde k

navýšení příjmů	o 179500,-	na celkové příjmy	30 511 009,-
navýšení výdajů	o 1 181 234,-	na celkové výdaje	34 105 939,-
navýšení financování	o 1 001 734,-	na celkové financování	3 594 930,-

a změně závazných ukazatelů dle návrhu

Hlasování: 8 x ano, č.u. 83/20

3.7. Žádost L.S., Polubný o zrušení výpovědi z nájmu panu L.R. z DPS Polubný.

Luboš Marek sděluje, že nesouhlasí se zrušením výpovědi, byla dána ze závažných důvodů.

Roman Čermák se domnívá, že žádost si měl podat pan R. sám. Luboš Marek sděluje, že došlo k opakovanému hrubému porušení domovního řádu Domovu s pečovatelskou službou.

K hlasování je předložen návrh zrušení výpovědi z nájmu bytu DPS Polubný panu L.R.

Hlasování: 8 x ne, č.u. 84/20

3.8. Televizní kabelový rozvod

Stanislav Pelc sděluje, že by obec měla hledat provozovatele televizního rozvodu. Navrhuje letos neplacení poplatku za přípojku a od nového roku se musí připojení odběratelé zařídit jinak. Luboš Marek upřesňuje, že se nejedná o kabelovou televizi, ale o režim společné antény. Sděluje, že v minulosti byla nabídka firmy, která provozuje kabelový rozvod v Koberovech a Rokytnici, že by správu převzali, ale zadarmo, protože by museli hodně zainvestovat a přidali by ke kabelu i internet. Stanislav Pelc informuje, že s nástupem DVB T2 dochází ke kolizi signálů a tento režim u antény vypadává.

K hlasování je předložen návrh převedení anténního televizního rozvodu v obci do správy jiného subjektu do konce roku 2020 a poté ukončení provozu ve správě Obce Kořenov a zároveň neplacení poplatku za přípojku pro rok 2020.

Hlasování: 8 x ano, č.u. 85/20

3.9. Stanislav Pelc informuje, že ve věci anonymního trestního oznámení bylo stíhání ve všech 16 bodech (11 obec a 5 Jizerky pro Vás o.p.s.) odloženo, obec tak může poděkovat za čas strávený při dokládání písemností (při zajišťování podkladů pro polici ČR bylo tímto stráveno cca 3 měsíce) a za peníze na právní zastoupení, které vyšlo na 100 tis. Kč neznámému anonymnímu oznamovateli. Vlastimil Plecháč poznamenává, že kdokoli může napsat jakékoli udání a obec to stojí nemalé náklady. Stanislav Pelc sděluje, že po podání vysvětlení na policii nabyl dojmu, že oznamovatel je určitě z obce a vzhledem k podrobnostem v podaném anonymním oznámení mu připadá, že musel být v minulosti buď zastupitelem, nebo se jednání zastupitelstva velice pravidelně zúčastňoval. Luboš Marek souhlasí a konstatuje, že díky šetření nyní vědí, že obec a její zástupci činili vše v mezích zákona, došlo k prověření písemností a doložení, že nedošlo k nelegální činnosti. Byla i detailně prověřena činnost společnosti Jizerky pro Vás o.p.s. a ani zde nebylo zjištěno pochybení vedoucí ke spáchání trestného činu – i zde byly veškeré účetní doklady a doklady o získaných grantech a jejich profinancování uznány jako bezproblémové. Vlastimil Plecháč sděluje, že je raději, že je oznamovatel z obce, neboť se obával, že se jedná o vnější podnik, aby došlo k rozvrácení zastupitelstva a dosažení stavebních pozemků v obci.

V 18,08 odchází Libor Masařík, počet zastupitelů se tak snížil na 7.

3.10. Pošta Příchovice

Stanislav Pelc informuje o jednání s právníkem a projednáním návrhu prodeje 1/2 objektu čp. 176 Příchovice druhému spoluvlastníkovi společnosti U čápa Příchovice s.r.o. . Právník navrhuje hlasování o záměru:

Obec Kořenov vyhlašuje záměr nabídky prodeje jedné ideální poloviny – stpč. 98, jejíž součástí je budova čp. 176 objekt občanské vybavenosti a pozemkové parcely č. 268/1 zahrada tak, jak je vše dnes zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 1268 pro k.ú. Příchovice u Kořenova, obec Kořenov, podílovému spoluvlastníkovi firmě U Čápa Příchovice s.r.o., za užití ustanovení § 1124 obč. zákoníku o předkupním právu podílového spoluvlastníka za cenu stanovenou dle dvou posudků určujících tržní cenu nemovitosti a za splnění podmínek předkupního práva.
Hlasování : 6 x ano, Vlastimil Plecháč se zdržuje, č.u. 86/20

4. Připomínky zastupitelů

4.1. Ladislav Rösler navrhuje z důvodu pojištění kapacity vodovodu Hvězda pročistit původní zdroj vodovodu z potoku na Hvězdě. Luboš Marek sděluje, že nesmí dojít k průniku této vody do systému vodovodu Příchovice. Stanislav Pelc připomíná, že před vybudováním vrtu byl tento zdroj nedostatečný pro Příchovice. Luboš Marek navrhuje ošetřit tento zdroj např. pro případ havárie. Stanislav Pelc navrhuje prošetřit potrubí, zda je vůbec průtočné. Vlastimil Plecháč se domnívá, že by to bylo bez nákladů udržovat tento zdroj provozuschopným. Luboš Marek připomíná, že vedení potrubí je v těsné blízkosti stěny pískového lomu, kde se právě z tohoto důvodu zakázalo dále těžit. Dále navrhuje, aby práce byly zadány Oldřichu Hofmanovi, aby se zajistil průchod potrubí.

4.2. Roman Čermák navrhuje pro místní šetření další prohlídky: návrh odvodnění komunikace nad benzínkou umístěním drenáže, je stále podmáčená. Dále stav komunikace ke Slavoji. Stanislav Pelc navrhuje, aby cestu opravila firma LTM Krkonoše, až budou v obci pracovat. Roman Čermák dále navrhuje pro cestu v Rejdicích k Friedrichovým, aby byla v režimu zákazu vjezdu, aby nedošlo k situaci v zimě, kdy byl vyhlášen poplach na uvízlé auto prý s dětmi v autě. Stanislav Pelc sděluje, že zjišťoval průběh vyhlášení poplachu – na KOPIS přišlo hlášení o zapadlém autě s dítětem uvnitř, úkolem hasičů není vytáhnout auto, ale zabezpečit dítě odvezením např. na služebnu horské služby. Roman Čermák navrhuje umístění závory u silnice s klíčem pro všechny chalupy při cestě. J.F. upřesňuje, že cestu protáhl pro své potřeby, tento vůz sjel dolů několikrát, místo toho, aby šel pěšky a pak si řidič zavolal hasiče, když nemohl vyjet. Vlastimil Plecháč doplňuje pro místní šetření opravu mostu u Slavoj, alespoň výměnu zábradlí. Ladislav Rösler sděluje, že část zábradlí z mostu Hoftík je u úřadu a mohlo by se ke Slavoji instalovat.

4.3. Mgr. Lenka Lipská připomíná provést prohlídku kanálu u Dolenských. Dále se dotazuje na stav opravy omítky Mateřské školy. Stanislav Pelc sděluje, že byl dodán rozpočet na 2,5 mil Kč, což považuje za předražené a navíc nebyl úplný. Vlastimil Plecháč sděluje, že byl přítomen při návštěvě rozpočtáře a potvrzuje, že za dva měsíce nedodal rozpočet a navíc nezpracoval požadavky, které byly dohodnuty na místě. Stanislav Pelc sděluje, že odhad stavebních firem je zhruba něco přes milion Kč. Vlastimil Plecháč se domnívá, že cenu sníží ještě výběrové řízení. Zastupitelstvo navrhuje provést vybourání 4 zazděných oken a instalace nových. Stanislav Pelc sděluje, že zbytek oken prováděla firma Okna Tanvald, měla by provést i tyto 4.

K hlasování je předložen návrh provedení vybourání 4 zazděných oken na budově Mateřské školy v Polubném a instalaci nových plastových oken firmou Okna Tanvald

Hlasování: 7 x ano, č.u. 87/20

Mgr. Lenka Lipská připomíná vyřešení odvodu od kotle bytu, aby se vyřešilo dříve než bude nová fasáda. Stanislav Pelc sděluje, že by se se současným krytím odvodu vydrželo do doby přestěhování nájemníků do plánované stavby rodinného domu a poté by došlo ke zrušení bytu ve školce, prostory by se využili jiným způsobem. Co se musí určitě provést je fasáda zezadu na budově školy. Luboš Marek sděluje, že oprava musí probíhat o prázdninách.

4.4. Tibor Hanzlík se dotazuje na finanční rozpočet návrhu na sběrné místo odpadu. Vlastimil Plecháč sděluje, že návrh počítá s náklady cca 200 tis. Kč. Tibor Hanzlík navrhuje každý rok po jednom kuse vybudovat. Luboš Marek navrhuje každý rok vybudovat dvě a za tři roky by bylo hotovo. Vlastimil Plecháč navrhuje začít s Dolním Kořenovem. Stanislav Pelc připomíná, že se musí vybrat firma, která to bude stavět. Tibor Hanzlík navrhuje prudší sklon střechy na zaslaném návrhu, nebo ať si k jejímu úhlu řekne Správa CHKO.

4.5. Tibor Hanzlík navrhuje opravu gabřince na budově DPS v Polubném. Luboš Marek navrhuje vyměnit za jiný materiál, vložit návrh do plánu akcí, obouchat a vyměnit. Stanislav Pelc připomíná, že se plánovalo provést odvodnění stejně jako u školky a až poté vyměnit sokl.

4.6. Vlastimil Plecháč sděluje, že v době uzavření rozhledny v důsledku koronavirového opatření byly provedeny práce na omítce, protože jindy není tak dlouho budova zavřená. Pan H. omítku otloukl a pan J. by měl od května začít s novou omítkou. Budova musí být větraná, ale došlo k zapomenutí zavření okna ve věži a je to promočené. Sděluje, že vláda uvolnila provoz rozhleden, ale Štěpánka z důvodu pokračování prací otevřená nebude. Dále sděluje, že při cestě k rozhledně je nepořádek, lidé odhazují odpadky a parkují až u odpočinkového místa. Stanislav Pelc sděluje, že parkování řešila policie.

4.7. Vlastimil Plecháč sděluje, že někdo pořezal stromky aleje ke Cutisinu, je to závadně ostříhané a neví se, kdo to byl. Vlastimil Plecháč na místo vzal odborníky, kteří ořezávali hřbitov Příchovice a dle jejich sdělení je ořez proveden příliš radikálně, muselo by se to takto stříhat každoročně. Dále posuzovali lípy u panenky Marie a je dle jejich sdělení nutné jejich odstranění. Stanislav Pelc sděluje, že se vysází nové stromy duby, náklady ponese o.p.s. Jizerky pro Vás, zároveň dojde k přestěhování jilmu v pozadí, u sochy mají být dva stromy a ne tři. Duby budou vzrostlejší.

4.8. Vlastimil Plecháč sděluje návrh, zda ke hřbitovu nevymezit parkovací místa pro dvě vozidla pro návštěvníky hřbitova. Umístila by se zde cedule „pouze pro návštěvníky hřbitova“

4.9. Vlastimil Plecháč sděluje, že kaštan při cestě na Štěpánku ihned za zástavbou je suchý a měl by se odstranit, navrhuje ihned vysadit nový.

4.10. Vlastimil Plecháč navrhuje pro místní šetření prohlídku pozemku nad panem J. v Kořenově, je tam spadlý strom, pan J. žádal o odkoupení pozemku, aby ho mohl udržovat.

4.11. Vlastimil Plecháč navrhuje přestěhovat budku veřejného záchodu TOITOI z parku u kostela v Polubném dozadu ke hřbitovu. Stanislav Pelc informuje, že budka byla dána do tohoto místa, aby v zimním období nebyla u budovy kostela. V zimě musí být přístupná servisní službě a vzadu vadila zimní údržbě parkoviště.

4.12. Stanislav Pelc informuje, že při stavbě mostu Hoftík došlo k využití pozemku pana K. a zlikvidování rostliny Skalník, kterou zde měl vysázenou. Pan K. vyšel obci vstříc, pozemek

byl pro opravu klíčový, proto sděluje zastupitelům kompenzaci osázením celé zničené meze skalníkem a umístěním folií, provedl by zahradník T.H. s náklady cca 30 tis. Kč.

Libor Masařík, ověřovatel

Roman Čermák, ověřovatel

Luboš Marek, starosta

USNESENÍ

z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 6.5.2020

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. odstoupení od žádosti Obce Kořenov odkoupení pozemku ppč. 1527/1 k.ú. Polubný od ÚZSVM s následným prodejem části pozemku ppč.1527/12 k.ú. Polubný až po nebo zároveň s darováním části ppč. 1527/1 k.ú. Polubný manželé H. do vlastnictví Obce Kořenov.
8 x ano, č.u. 53/20
- 1.2.1. poskytnutí stavebního pozemku obce V.Z., Kořenov
8 x ano, č.u. 54/20
- 1.2.2. poskytnutí stavebního pozemku obce V.B., Kořenov
8 x ano, č.u. 55/20
- 1.3. zadání 2.změny územního plánu Kořenov
8 x ano, č.u. 60/20
- 1.3. záměr prodeje části pozemku ppč. 200/9 k.ú. Příchovice u Kořenova
8 x ano, č.u. 61/20
- 1.4. záměr prodeje části pozemku ppč.566/1 k.ú. Polubný
8 x ano, č.u. 62/20
- 1.5. záměr prodeje pozemku ppč.1390/1 k.ú. Polubný
7 x ano, Luboš Marek se zdržuje, č.u. 63/20
- 1.8. prodej částí pozemků zabraných stavbou Silnice II/290 Roprachtice – Kořenov , a to části ppč.176, 178/1, 214/1, 225/3, 229/2, 3524/1, 3524/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 100 Kč/m² Libereckému kraji.
8 x ano, č.u. 66/20
- 1.9. zařazení návrhu změny využití pozemku ppč.236/8 a stpč. 106 k.ú. Rejdice do změny č. 2 územního plánu Kořenova jako plochy Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední a rozšíření této plochy na ppč. 236/8 k.ú. Rejdice.
8 x ano, č.u. 67/20
- 1.10. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/1082/2020 vedení zemního potrubí Obce Kořenov v pozemku ppč. k.ú. Příchovice u Kořenova v rámci stavby Kořenov - zatrubnění odpadu z ČOV Příchovice, k.ú. Příchovice u Kořenova.
8 x ano, č.u. 68/20
- 1.11. odložení žádosti o zřízení služebnosti parkování na pozemku ppč.1071/16 k.ú. Polubný.
8 x ano, č.u. 69/20
- 1.13. zřízení služebnosti pro ČEZ Distribuce v rámci stavby JN, Kořenov, Polubný, pč. 1273_1 pro umístění zemního vedení kabelu NN za cenu 400 Kč za každý započatý běžný metr záboru na pozemku ppč. 2890/1 k.ú. Polubný.
8 x ano, č.u. 71/20

- 1.14. zákaz připojení dalších objektů na vodovod Polubný I.
8 x ano, č.u. 73/20
- 1.15. připojení 2 novostaveb rodinných domů na ppč. 3247/1 k.ú. Příchovice u Kořenova na Kanalizaci Kořenov za podmínky vybudování sdružené přípojky zároveň pro objekt čp. 81 Příchovice při hranici ppč.3246/7 k.ú. Příchovice u Kořenova.
8 x ano, č.u. 75/20
- 3.1. návrh místního šetření pro posouzení oprav komunikací.
8 x ano, č.u. 78/20
- 3.2. pokračování nájmu měřicího zařízení s Gornex s.r.o. a servisní smlouvy s Myconcept, s.r.o. do 31.7.2020.
8 x ano, č.u. 79/20
- 3.2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Městem Tanvald o zajištění činnosti obecní policie měření rychlosti projíždějících vozidel prostřednictvím mobilního měřiče rychlosti a stacionárních měřičů rychlosti.
8 x ano, č.u. 80/20
- 3.3. zrušení usnesení č. 80/19 o souhlasu se solením silnice II/290 v úseku Kořenov – Sklenařice.
7 x ano, Tibor Hanzlík se zdržuje, č.u. 81/20
- 3.4. uzavření smlouvy o dílo na stavbu Most přes řeku Jizeru – Jizerka s vítězem výběrového řízení se společností Cavator s.r.o., Bylany.
8 x ano, č.u. 82/20
- 3.6. Rozpočtové opatření č. 1, kterým dojde k
- | | | | |
|----------------------|---------------|------------------------|--------------|
| navýšení příjmů | o 179500,- | na celkové příjmy | 30 511 009,- |
| navýšení výdajů | o 1 181 234,- | na celkové výdaje | 34 105 939,- |
| navýšení financování | o 1 001 734,- | na celkové financování | 3 594 930,- |
- a změně závazných ukazatelů dle návrhu
8 x ano, č.u. 83/20
- 3.8. převedení anténního televizního rozvodu v obci do správy jiného subjektu do konce roku 2020 a poté ukončení provozu ve správě Obce Kořenov a zároveň neplacení poplatku za přípojku pro rok 2020.
8 x ano, č.u. 85/20
- 3.10. záměr nabídky prodeje jedné ideální poloviny – stpč. 98, jejíž součástí je budova čp. 176 objekt občanské vybavenosti a pozemkové parcely č. 268/1 zahrada tak, jak je vše dnes zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 1268 pro k.ú. Příchovice u Kořenova, obec Kořenov, podílovému spoluvlastníkovi firmě U Čápa Příchovice s.r.o., za užití ustanovení § 1124 obč. zákoníku o předkupním právu podílového spoluvlastníka za cenu stanovenou dle dvou posudků určujících tržní cenu nemovitosti a za splnění podmínek předkupního práva.
6 x ano, Vlastimil Plecháč se zdržuje, č.u. 86/20
- 4.3. provedení vybourání 4 zazděných oken na budově Mateřské školy v Polubném a instalaci nových plastových oken firmou Okna Tanvald
7 x ano, č.u. 87/20

Zastupitelstvo obce zamítá:

- 1.2.3. poskytnutí stavebního pozemku obce L. a T. B., Praha.
8 x ne, č.u. 56/20
- 1.2.4. poskytnutí stavebního pozemku obce I.P., Sobotka
8 x ne, č.u. 57/20
- 1.2.5. poskytnutí stavebního pozemku obce Mgr. D.D., Praha
8 x ne, č.u. 58/20

- 1.2.6. poskytnutí stavebního pozemku obce A.H., Praha
8 x ne, č.u. 59/20
- 1.12. zřízení věcného břemene na ppč.261/6 k.ú. Příchovice u Kořenova pro přístup a příjezd na ppč.261/5 k.ú. Příchovice u Kořenova pro novostavbu rodinného domu.
7 x proti, Tibor Hanzlík se zdržuje, č.u. 70/20
- 1.14. připojení objektu čp. 412 Polubný na vodovod Polubný I.
8 x ne, č.u. 72/20
- 1.15. připojení 2 novostaveb rodinných domů na ppč.3247/1 k.ú. Příchovice u Kořenova na Vodovod Příchovice
8 x ne, č.u. 74/20
- 1.16. připojení objektu če. 1110 Příchovice na Vodovod Příchovice
8 x ne, č.u. 76/20
- 1.17. připojení plánované novostavby rodinného domu na ppč. 350 k.ú. Příchovice u Kořenova na Vodovod Příchovice a Kanalizaci Příchovice.
8 x ne, č.u. 77/20
- 3.7. zrušení výpovědi z nájmu bytu DPS Polubný panu L.R.
8 x ne, č.u. 84/20

Zastupitelstvo obce doporučuje:

- 1.6. uzavření nájemní smlouvy s V.a J.Š., Tanvald o pronájmu pozemků ppč.1249 a ppč. 1250 k.ú. Polubný s podmínkou strpění studny, za cenu 3,- Kč/m2/rok.
8 x ano, č.u. 64/20
- 1.7. uzavření nájemní smlouvy s LM Mont s.r.o., Praha na pronájem části ppč. 8/1 k.ú. Polubný pro zřízení parkování u hotelu Sport za cenu 10,- Kč/m2/rok.
8 x ano, č.u. 65/20
- 3.5. uzavření nájemní smlouvy na byt č.9 v čp. 159 v Příchovicích s F.V., Příchovice na dobu určitou od 1.5.2020 do 30.4.2022.
8 x ano, č.u. 52/20

Luboš Marek, starosta

Stanislav Pelc, místostarosta