

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 24.5.2017
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Ladislav Rösler, Ondřej Duda, Mgr. Lenka Lipská, Petr Kučera, Jaroslav Ševčík, Vlastimil Plecháč, Libor Masařík

Zapisovatelka: Nosková Michaela DiS.

Ověřovatelé zápisu: Masařík Libor, Lipská Lenka

Hosté: Balda Jan, Baldová Eva, Bakošová Julie

Program jednání:

1. Pozemkové záležitosti
2. Kontrola zápisu
3. Různé
4. Přípomínky zastupitelů

Hlasování: 9 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. žádost o pronájem obecních pozemků

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí paní Bakošové, o pronájem obecních pozemků ppč. 212/3 a ppč. 227/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí s pronájmem obecních pozemků ppč. 212/3 a ppč. 227/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 3 Kč/m².

K hlasování předložena žádost o pronájem obecního pozemku ppč. 212/3 a ppč. 227/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování 9x ano

1.2. Prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí o odkup obecního pozemku ppč. 2877/4 v k.ú. Polubný manželů Bíbových a manželů Junových.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí s prodejem obecního pozemku ppč. 2877/4 v k.ú. Polubný za cenu 500 Kč/m². GP zajistí kupující a na pozemku bude vedeno věcné břemeno inženýrských sítí.

K hlasování předložena žádost na prodej části obecního pozemku ppč. 2877/4 v k.ú. Polubný za cenu 500 Kč/m² manželům Bíbovým.

Hlasování 9x ano

K hlasování předložena žádost na prodej části obecního pozemku ppč. 2877/4 v k.ú. Polubný za cenu 500 Kč/m² manželům Junovým.

Hlasování 9x ano

1.3. Prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí pana Karla Mňuka, o koupi části obecního pozemku ppč. 3069/1 a 3071/3 v k.ú. Polubný. Část obecního pozemku má pan Mňuk pronajatý, slouží mu k uskladnění dřeva, prken a kamení.

Zastupitelstvo po projednání s žádostí souhlasí se záměrem odprodeje obecního pozemku ppč. 3069/1 - celý a část 3071/3 v k.ú. Polubný za cenu 6 Kč/ m².

K hlasování předložen návrh na prodeje obecního pozemku ppč. 3069/1 a část 3071/3 v k.ú. Polubný za cenu 6 Kč/m².

Hlasování 9x ano

1.4. Prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí pana Karla Mňuka, o koupi obecního pozemku ppč. 1088/2 v k.ú. Polubný . Pozemek navazuje na pozemky pana Mňuka a rád by ho dal do pořádku včetně prořezání a úpravy břehu potoka.

Zastupitelstvo po projednání žádost odkládá a navrhuje provedení místního šetření pro zajištění dalšího postupu.

K hlasování předložen návrh na odložení a provedení místního šetření.

Hlasování 9xano

1.5. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, Kunstovi

Stanislav Pelc seznámil zastupitele se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve věci podzemního energetického vedení NN na ppč. 3516/1 a ppč. 3516/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 100 000,- Kč bez DPH.

Po projednání zastupitelstvo souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve věci podzemního energetického vedení NN na ppč. 3516/1 a ppč. 3516/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 100 000,- Kč bez DPH.

K hlasování předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemku ppč. 3516/1 a ppč. 3516/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování 9xano

1.6. Žádost o koupi obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí pana Jana Baldy a paní Evy Baldové, o koupi části obecního pozemku ppč. 596/1 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Zastupitelstvo po projednání s žádostí souhlasí se záměrem odprodeje části obecního pozemku ppč. 596/1 v k.ú. Příchovice u Kořenova slečně Janě Baldové za podmínek uzavření kupní smlouvy o zřízení zástavního práva a jejich podmínek za cenu 150 Kč/m² . Přesné metry budou až po vyměření, které hradí kupující.

K hlasování předložena žádost o odprodej části obecního pozemku ppč. 596/1 v k.ú.

Příchovice u Kořenova slečně Janě Baldové za podmínek uzavření kupní smlouvy o zřízení zástavního práva a jejich podmínek za cenu 150 Kč/m² .

Hlasování 9xano

K hlasování předložen návrh na záměr prodeje obecního pozemku ppč. 599 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování 9xano

1.7. Žádost o snížení kupní ceny obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí paní Pavlíny Pecharové, o snížení kupní ceny obecního pozemku ppč. 3317/6 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Zastupitelstvo po projednání s žádostí nesouhlasí. Důvodem je fakt, že sousední pozemek byl prodán za 800,- Kč/m².

K hlasování předložen návrh na snížení kupní ceny pozemku ppč. 3317/6 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování 9xne

1.8. Žádost o prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí Policie ČR o prodej obecního pozemku ppč. 1071/16 v k.ú. Polubný. Podmínkou ze strany Obce Kořenov bylo vyřešení situace s panem Jaroslavem Danielem Doležalem, který má jedinou možnost přístupu ke své chalupě právě přes tento pozemek. Podmínka byla splněna.

Zastupitelstvo po projednání s žádostí souhlasí.

K hlasování předložen záměr na prodej obecního pozemku ppč. 1071/16 v k.ú. Polubný.

Hlasování 9xano

1.9. Směnná smlouva s Lesy ČR

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s konečnou verzí směnné smlouvy s Lesy ČR.

Zastupitelstvo po projednání s uzavřením směnné smlouvy č.: S38/09-1/247 souhlasí.

K hlasování předložena směnná smlouva č.: S38/09-1/247 .

Hlasování 9xano

1.10. Žádost o pronájem obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí manželů Kunstových o pronájem obecního pozemku ppč. 249/8 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s pronájmem obecního pozemku 249/8 v k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 0,50 Kč za m².

K hlasování předložen návrh na pronájem obecního pozemku ppč. 249/8 v k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 0,50 Kč za m².

Hlasování 9xano

1.11. Žádost o prodej části obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí paní Chvojkové o prodej části obecního pozemku ppč. 179/1 v k.ú. Polubný.

Zastupitelstvo po projednání souhlasí se záměrem prodeje části obecního pozemku ppč. 179/1 v k.ú. Polubný.

K hlasování předložen záměr prodeje části obecního pozemku ppč. 179/1 v k.ú. Polubný.

Hlasování 9xano

1.12. Žádost o pronájem části obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí paní Byronové o pronájem části obecního pozemku ppč. 1085/5 v k.ú. Polubný. Pozemek mají v pronájmu manželé Holečkovi.

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s pronájmem části obecního pozemku 1085/5 v k.ú. Polubný za podmínek, že manželé Holečkovi vypoví svoji nájemní smlouvu na daný pozemek.

K hlasování předložen návrh na pronájem části obecního pozemku ppč. 1085/5 v k.ú. Polubný za podmínky, že manželé Holečkovi vypoví svoji nájemní smlouvu s Obcí Kořenov na daný pozemek.

Hlasování 9xano

1.13. Žádost o pronájem či prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí manželů Krchových o prodej nebo pronájem obecního pozemku ppč. 1081/1 v k.ú. Polubný.

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s pronájmem obecního pozemku ppč. 1081/1 v k.ú. Polubný za cenu 3 Kč/m².

K hlasování předložen návrh na pronájem obecního pozemku ppč. 1081/1 v k.ú. Polubný za cenu 3Kč/m².

Hlasování 9xano

1.14. Žádost o povolení umístění informační cedule

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí pana Klenora o umístění informační cedule na sloup veřejného osvětlení.

Zastupitelstvo po projednání navrhuje provedení místního šetření a odložení žádosti do příštího zastupitelstva.

K hlasování předložen návrh na odložení žádosti a provedení místního šetření.

Hlasování 9xano

1.15. Návrh na pořízení změny územního plánu

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s návrhem na pořízení změny územního plánu Obce Kořenov podaného firmou FADW, s.r.o. . Jedná se o pozemek ppč. 690 v k.ú. Polubný, který je dle územního plánu veden jako smíšené nezastavěné území – přírodní, zemědělské (NS).

Zastupitelstvo po projednání žádosti žádost zařazuje do seznamu žádostí o změnu ÚP k dalšímu vyhodnocení s poznámkou, že s tímto záměrem zásadně nesouhlasí.

K hlasování předložen návrh na změnu ÚP a jeho zařazení do seznamu žádostí o změnu ÚP s poznámkou, že s tímto záměrem zásadně nesouhlasí.

Hlasování 9xano

1.16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s návrhem na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene investora GasNet, s.r.o. na pozemky ppč. 2884/1, ppč. 1088/1 a ppč. 1088/21 vše v k.ú. Polubný.

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene investora GasNet, s.r.o. na pozemky ppč. 2884/1, ppč. 1088/1 a ppč. 1088/21 vše v k.ú. Polubný za cenových podmínek 30 000,- Kč jednorázově za zřízení věcného břemene plus 1000,- Kč běžného metru přípojky.

K hlasování předložen návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s investorem GasNet, s.r.o. na pozemky ppč. 2884/1, ppč. 1088/1 a ppč. 1088/21 vše v k.ú. Polubný za cenových podmínek 30 000,- Kč jednorázově za zřízení věcného břemene plus 1000,- Kč běžného metru přípojky.

Hlasování 9xano

1.17. Prodej obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ppč. 828/1 v k.ú. Příchovice u Kořenova na části ppč. 828/3 o výměře 899 m² a ppč. 828/4 o výměře 31 m². Geometrický plán byl vypracován z důvodu prodeje části obecního pozemku.

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s prodejem části obecního pozemku pro firmu NEXAR Invest s.r.o. a pro paní Víceníkovou za cenu 600,- Kč / m².

K hlasování předložen návrh na prodej části obecního pozemku pro firmu NEXAR Invest s.r.o. a pro paní Víceníkovou za cenu 600,- Kč / m².

Hlasování 9xano

1.18. Bezúplatné převody pozemků

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s dopisem z Ministerstva obrany, ve kterém nás žádají o souhlas s bezúplatným převodem 3 objektů lehkého opevnění v majetku Ministerstva obrany na Obec Kořenov.

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s bezúplatným převodem 3 objektů lehkého opevnění na Obec Kořenov.

K hlasování předložen souhlas smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví č. 177734 46600 z Ministerstva obrany na Obec Kořenov

Hlasování 9xano

2. Kontrola zápisu a usnesení

bez připomínek

3. Různé

3.1. Žádost o příspěvek

Stanislav Pelc seznamuje zastupitelstvo s žádostí Červeného kříže o finanční příspěvek ve výši cca 6.700,- Kč na omalovánky.

Zastupitelstvo po projednání s příspěvkem nesouhlasí.

K hlasování předložena žádost o finanční příspěvek ve výši 6700,- Kč na omalovánky.

Hlasování 9x ne

3.2. Žádost o příspěvek

Luboš Marek seznamuje zastupitelstvo s žádostí Linky bezpečí o finanční příspěvek ve výši cca 5.000,- Kč na provoz linky.

Zastupitelstvo po projednání s příspěvkem nesouhlasí.

K hlasování předložena žádost o finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na provoz linky.

Hlasování 9x ne

3.3. cesta k manželům Burianovým

Stanislav Pelc seznamuje zastupitele s žádostí o opravu cestu od hajného Čermáka k Burianovým.

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s naceněním opravy cesty do příštího zastupitelstva.

K hlasování předložen návrh na zajištění nacenění opravy cesty od hajného Čermáka k Burianovým.

Hlasování: 9x ano

4. Připomínky zastupitelů

4.1. přemístění kontejnerů u staré školy

Petr Kučera vznáší dotaz, zda by nebylo možné přemístit kontejnery od staré školy ke krámu v Kořenově. Pan Pelc odpovídá, že by tam byl problém v zimě s úklidem sněhu.

4.2. návrh změny vyhlášky

Ondřej Duda opět otevírá otázku zavedení paušálních ubytovacích poplatků. Tato problematika není jednoduchá, ale zastupitelé se domlouvají že se do příštího zastupitelstva spolu s paní Čermákovou pokusí vypracovat návrh změny vyhlášky.

Hlasování 9xano

4.3. hřbitov Příchovice

Ladislav Rösler vznáší dotaz na problematiku vyvážení odpadu z hřbitova na Příchovicích. V současné době je dost složité. Navrhuje umístit tam panely a velký kontejner.

4.4. rychlá auta

Jaroslav Ševčík vznáší dotaz na možnost oslovení Policie ČR kvůli zvýšené frekvenci jízdy rychlých aut po silnici ke Cutisince. Pan Pelc odpovídá že se s nimi domluví na častějších kontrolách na tomto místě




Masářík Libor, ověřovatel





Mgr. Lipská Lenka, ověřovatel



Luboš Marek, starosta

USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 24.5.2017

Zastupitelstvo obce zamítá:

- 1.7. žádost paní Pavlína Pecharové o snížení kupní ceny pozemku ppč. 3317/6 v k.ú. Příchovice u Kořenova
č.u. 53/17, 9x ne
- 3.1. žádost Červeného kříže o finanční příspěvek ve výši 6.700,- Kč na omalovánky
č.u. 54/17, 9xne
- 3.2. žádost Linky bezpečí o finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na provoz linky
č.u. 55/17, 9xne

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. žádost o pronájem obecního pozemku ppč. 212/3 a ppč. 227/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova paní Bakošové Julii
č.u. 56/17, 9x ano
- 1.2. žádost na prodej části obecního pozemku ppč. 2877/4 v k.ú. Polubný za cenu 500,- Kč/m² manželům Bíbovým
č.u. 57/17, 9x ano
- 1.2. žádost na prodej části obecního pozemku ppč. 2877/4 v k.ú. Polubný za cenu 500,- Kč/m² manželům Junovým
č.u. 58/17, 9x ano
- 1.3. návrh na prodeje obecního pozemku ppč. 3069/1 a část 3071/3 v k.ú. Polubný za cenu 6 Kč/m² pro pana Karla Mňuka
č.u. 59/17, 9x ano
- 1.5. návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemku ppč. 3516/1 a ppč. 3516/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova s firmou ELIPROM s.r.o. za cenu 100 000,- Kč bez DPH
č.u. 60/17, 9x ano
- 1.6. žádost o odprodej části obecního pozemku ppč. 596/1 v k.ú. Příchovice u Kořenova slečně Janě Baldové za podmínek uzavření kupní smlouvy o zřízení zástavního práva a jejich podmínek za cenu 150 Kč/m².
č.u. 61/17, 9x ano
- 1.6. záměr prodeje obecního pozemku ppč. 599 v k.ú. Příchovice u Kořenova
č.u. 62/17, 9x ano
- 1.8. záměr prodeje obecního pozemku ppč. 1071/16 v k.ú. Polubný
č.u. 63/17, 9x ano
- 1.9. směnnou smlouvu s Lesy ČR č.: S38/09-1/247
č.u. 64/17, 9x ano

- 1.10. pronájem obecního pozemku ppč. 249/8 v k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 0,50 Kč/m² pro manželé Kunstovi
č.u. 65/17, 9x ano
- 1.11. záměr prodeje obecního pozemku ppč. 179/1 v k.ú. Polubný
č.u. 66/17, 9x ano
- 1.12. návrh na pronájem části obecního pozemku ppč. 1085/5 v k.ú. Polubný paní Byronové za podmínky, že manželé Holečkovi vypoví svoji nájemní smlouvu s Obcí Kořenov na daný pozemek.
č.u. 67/17, 9x ano
- 1.13 návrh na pronájem obecního pozemku ppč. 1081/1 v k.ú. Polubný manželům Krchovým za cenu 3 Kč/m².
č.u. 68/17, 9xano
- 1.15. zařazení návrhu na pořízení změny územního plánu do seznamu žádostí pro další vyhodnocení s poznámkou, že s tímto záměrem firmy FADW, s.r.o. zastupitelstvo zásadně nesouhlasí.
č.u. 69/17, 9xano
- 1.16. návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s investorem GasNet, s.r.o. na pozemky ppč. 2884/1, ppč. 1088/1 a ppč. 1088/21 vše v k.ú. Polubný za cenových podmínek 30 000,- Kč jednorázově za zřízení věcného břemene plus 1000,- Kč běžného metru přípojky.
č.u. 70/17, 9xano
- 1.17. návrh na prodej obecního pozemku ppč. 828/3 v k.ú. Příchovice u Kořenova dle nového GP o výměře 899 m² firmě NEXAR Invest s.r.o. za cenu 600,- Kč/m²
č.u. 71/17, 9xano
- 1.17. návrh na prodej obecního pozemku ppč. 824/3 v k.ú. Příchovice u Kořenova dle nového GP o výměře 31 m² paní Víceníkové za cenu 600,- Kč/m²
č.u. 72/17, 9xano
- 1.18. smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví č. 177734 46600 z Ministerstva obrany na Obec Kořenov. Jedná se o 3 objekty lehkého opevnění.
č.u. 73/17, 9xano
- 4.2. vypracování návrhu na změnu obecně závazné vyhlášky č.5/201 a 6/2010 o místních poplatcích se zapracováním možnosti paušálního placení poplatků
č.u. 74/17, 9xano

Zastupitelstvo obce odkládá:

- 1.4. žádost o prodej obecního pozemku ppč. 1088/2 v k.ú. Polubný, nejprve se provede místní šetření
č.u. 75/17, 9x ano
- 1.14. žádost o umístění informační cedule na sloup veřejného osvětlení pana Klenora, nejprve se provede místní šetření.
č.u. 76/17, 9x ano



Luboš Marek, starosta



Stanislav Pelc, místostarosta