

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov ze dne 3.4.2019
konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Přítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Ladislav Rösler, Roman Čermák, Libor Masařík, Mgr. Lenka Lipská, Tibor Hanzlík (od 16,16 hod)

Omluven: Petr Kučera

Hosté: Ing. Alena Černá, Michal Friedrich, Mgr. Karel Mňuk

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Roman Čermák, Ladislav Rösler

- Program jednání:
1. pozemkové záležitosti
 2. kontrola zápisu a usnesení
 3. Různé, rozpočtové opatření
 4. Připomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost Vojtěcha Boldižára, Kořenov o koupi části pozemku ppč.1159/14 k.ú. Polubný. Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání a záměr zveřejněn. Pozemek není stavební.

K hlasování je předložen návrh prodeje části pozemku ppč.1159/14 k.ú. Polubný Vojtěchu Boldižárovi, Kořenov za cenu 6,- Kč/m² se slevou pro místního občana.

Hlasování: 7 x ano

1.2. Žádost Heleny Holubové, Kořenov o koupi části pozemku ppč.1159/14 k.ú. Polubný. V souvislosti se zveřejněným záměrem prodeje části pozemku na základě žádosti Vojtěcha Boldižára žádá paní Holubová o koupi části, která se nachází na stejném pozemku.

Luboš Marek souhlasí, ale navrhuje provést místní šetření, na kterém se upřesní rozsah, aby nedošlo k prodeji pozemku blízko komunikace.

K hlasování je předložen návrh odložení žádosti Heleny Holubové o koupi části pozemku ppč.1159/14 k.ú. Polubný do provedení místního šetření.

Hlasování: 7 x ano

1.3 Žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje o zřízení věcného břemene na stavbu rekonstruovaného propustku na ppč. 3046 k.ú. Polubný.

Vlastimil Plecháč uvažuje, zda předmětnou část neprodat, neboť by se na propustku mohlo něco přihodit a vznikne problém. Luboš Marek sděluje, že propustek zůstane KSSLK a je i pro obec velmi důležitý, hrozilo jeho zborcení. Navrhuje 3 tis. Kč za zřízení věcného břemene.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene na ppč.3046 k.ú. Polubný pro umístění a provozování stavby propustku pro Krajskou správu silnic Libereckého kraje za cenu 3 tis. Kč v rámci stavby „Silnice III/29018 – rekonstrukce propustku“.

Hlasování: 7 x ano

1.4. Návrh směny pozemků manželů Vajsových, Rejdice za části pozemků Obce Kořenov tvořící cesty u historického mostku přes Zlatník a zároveň v ochranném pásmu tří památných lip.

Stanislav Pelc navrhuje zopakovat místní šetření, dříve obec neměla ve vlastnictví cestu, která patřila státu. Luboš Marek sděluje, že se jedná o problémové místo a navrhuje se dohodnout

na místě. Vlastimil Plecháč sděluje, že na místě byl už několikrát. Luboš Marek navrhuje, aby směňovaná část, kterou získá obec, byla širší, aby nově vzniklá cesta byla použitelná.

Vlastimil Plecháč se dotazuje, pro koho by obec tu cestu v mapě vytvořila, jezdí tam jezdci na čtyřkolkách. Luboš Marek se domnívá, že poskytovaná trasa má příliš ostré úhly a je úzká. K hlasování je předložen návrh odložení jednání o směně pozemků s manžely Vajsovými, Rejdice do doby provedení místního šetření.

Hlasování: 7 x ano

1.5. Zástupce stavebníků manželů Kupcových, Praha žádá o posouzení návrhu odvodnění stavby rodinného domu na ppč. 213/2 k.ú. Příchovice u Kořenova. Návrh řeší odvedení vody do vsakovací jímky pro dešťovou vodu.

Roman Čermák sděluje, že se někdo pokoušel dohodnout na odvedení vody z pozemku do jejich zatrubnění, ale pouze po telefonu. Nedohodli se. Luboš Marek sděluje, že nikdo nebyl jednat s vlastníky pozemků, kde by se dala voda odvést. Roman Čermák se domnívá, že by se měly hájit zájmy především místních občanů a v tomto případě rodiny Čopákových, která by vytlačení vod z pozemku Kupcových pocítovala nejvíce.

V 16,16 hod se dostavil na jednání Tibor Hanzlík, počet zastupitelů se zvýšil na 8

Roman Čermák navrhuje svést vodu do potrubí, které začíná už u Fidlerů, pokračuje k Čopákovým a podle cesty, voda je odvedena na všechny meliorační opatření pod kravinem. Vlastimil Plecháč se domnívá, že jednání by mělo proběhnout především za účasti farmy, nejlépe, kdyby se stavebníci s farmou dříve dohodli. Luboš Marek trvá na podmínce jednání na místě a po dohodě se stavba může na dalším zastupitelstvu schválit.

K hlasování je předložen návrh posoudit odvedení vod z pozemku ppč. 213/2 k.ú. Příchovice u Kořenova pro novostavbu rodinného domu provedením místního šetření tak, jak bylo schváleno při minulém jednání zastupitelstva.

Hlasování: 8 x ano

1.6. Žádost Grid Services o zřízení věcného břemene na ppč.491/3, ppč. 1211/1 a ppč. 1085/5 k.ú. Polubný pro úpravu VTL plynovodu v rámci stavby REKO VTL Desná – Kořenov – převod na STL. Žádost byla projednávána několikrát, kdy bylo schváleno zřízení věcného břemene za poplatek 2 x 30 tis. Kč s přičtením 1 tis. Kč za každý započatý metr záboru. Požadovaná sleva nebyla schválena. Nyní po jednání se zástupci Grid Services nabízí tato společnost možnost odkupu stpč.1337 k.ú. Polubný se stavbou regulační stanice plynovodu za cenu odhadu, za podmínky poskytnutí věcného břemene na stavbu úpravy VTL plynovodu za cenu stanovenou posudkem.

Stanislav Pelc sděluje, že obec získá stavební pozemek s objektem na strategickém místě u bývalé školy v Kořenově.

1.6.1. K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene na ppč.491/3, ppč. 1211/1 a ppč. 1085/5 k.ú. Polubný pro úpravu VTL plynovodu pro Grid Services za cenu stanovenou znaleckým posudkem, za podmínky uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na stpč.1337 k.ú. Polubný pro Obec Kořenov za cenu stanovenou znaleckým posudkem 110,- Kč bez DPH za každý započatý čtvereční metr záboru.

Hlasování: 8 x ano

1.6.2. K hlasování je předložen návrh odkoupení stavební parcely č.1337 k.ú. Polubný, jejíž součástí je stavba regulační stanice plynovodu za cenu stanovenou znaleckým posudkem 144413,50 Kč včetně DPH.

Hlasování: 8 x ano

1.7. Návrh pana Loskota na změnu využití pozemku ppč.1449/3 k.ú. Polubný pro stavbu domu

Návrh byl předložen úřadu územního plánování pro posouzení navrhovanému využití s negativním stanoviskem. Luboš Marek navrhuje změnu zamítnout. Vlastimil Plecháč se ujišťuje, že dnes je na místě bývalá skládka odpadu.

K hlasování je předložen návrh změny využití pozemku ppč.1449/3 k.ú. Polubný na využití „Smíšené obytné-rekreační“

Hlasování: 8 x ne

1.8. Minule schválený Program péče o vybrané pozemky Obce Kořenov poskytuje možnost žadatelům získat finanční podporu obce na úpravu pozemků. Pro postup a pravidla byla zastupitelům předložena Směrnice č. 1/2019

K hlasování je předložen návrh Směrnice č. 1/2019 pro poskytování finančních prostředků v rámci Programu péče o vybrané pozemky Obce Kořenov

Hlasování: 8 x ano

1.9. Návrh odkoupení podílu ½ lesního pozemku ppč.660/3 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 35 tis. Kč. Lesy ČR nabízí odkoupení druhé poloviny lesního pozemku v případě odkoupení první poloviny od fyzické osoby.

Luboš Marek navrhuje podíl odkoupit.

K hlasování je předložen návrh odkoupení ½ lesního pozemku ppč.660/3 k.ú. Příchovice u Kořenova od Lubomíra Soukupa, Tanvald za cenu 35 tis. Kč.

Hlasování: 8 x ano

1.10. Žádost společnosti Tradiční dům s.r.o. o pronájem části ppč.1764/1 k.ú. Polubný pro deponii stavebního materiálu pro stavbu rodinného domu v rozloze 200 m².

Luboš Marek sděluje, že část pozemku měl Tradiční dům již pronajatý po dvě sezony a byl jim účtován pronájem za 30 tis. Kč. Nyní navrhuje stanovit 5 tis. Kč za každý započatý měsíc. Vlastimil Plecháč se obává, aby pozemek nezabírali ještě v zimě, kdy je potřeba jako parkoviště. Luboš Marek sděluje, že součástí smlouvy bude termín na dobu určitou do konce listopadu. Stanislav Pelc sděluje, že dříve zimní sezóna nezačíná a parkoviště není dříve využíváno. Vlastimil Plecháč sděluje, že Tradiční dům rekonstruuje objekt v Příchovicích a jejich dělníci parkují až do silnice, neustále je místní musí objíždět v zatáčce a dotazuje se, zda v Polubném nejsou s nimi problémy.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na část ppč.1764/1 k.ú. Polubný za cenu 5000 Kč za každý započatý měsíc užívání se společností Tradiční dům s.r.o.

Hlasování: 8 x ano

1.11. V souvislosti s projednávaným pronájmem společnosti Tradiční dům sděluje Stanislav Pelc problémy s rozježděnou cestou, která není uzpůsobena jízdě těžké techniky, kterou při stavbách Tradiční dům používá. Ladislav Rösler navrhuje, aby společnost složila kauci na opravu cesty, pokud ji opraví, vrátíme kauci. Vlastimil Plecháč se domnívá, že rozježděnou cestou trpí ostatní uživatelé, není proč vycházet Tradičnímu domu vstříc. Domnívá se, že 100 tis. Kč kauce je málo. Zastupitelé se shodují na ceně 200 tis. Kč. Stanislav Pelc sděluje, že dalším krokem může být nesouhlas s kolaudací, pokud nedají cestu do pořádku. Mgr. Lenka Lipská se dotazuje, zda potřebují kolaudaci. Stanislav Pelc sděluje, že nezkolaudovaný objekt nemůžou dále prodat.

K hlasování je předložen požadavek složení kauce 200 tis. Kč u Obce Kořenov pro zajištění stavu komunikace od Sokolovny po stavbu Tradičního domu s.r.o. po dobu stavby na ppč.403 k.ú. Polubný

Hlasování: 8 x ano

2. **Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

3. **Různé**

3.1. Rozpočtové opatření č. 1/2019

Ing. Alena Černá sděluje, že opatření odráží změny oproti stavu rozpočtu. Větší částkou jsou pohonné hmoty zimní údržby komunikací a je nutné zařadit očekávané náklady v závěru roku. Další položky jsou měřič rychlosti, jeho nájem a servis schválené na minulém jednání. V příjmech je navýšené nájemné za pozemek z minulých let. Stanislav Pelc sděluje, že ve věci měření rychlosti navrhuje do pololetí vydržet a pokud nedojde ke změně podmínek, vypovědět smlouvu.

K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 1/2019, kde dochází k

navýšení příjmů o	207 500,-	na celkové příjmy	27 902 700,- Kč
ponížení výdajů o	3 098 000,-	na celkové výdaje	36 366 120,- Kč
ponížení financování o	3 305 500,-	na celkové financování	8 463 420,- Kč

a změně závazných ukazatelů

Hlasování: 8 x ano

3.2. Smlouva o poskytování odlehčovací služby

Jedná se o služby pro starší a nemocné občany, kdy např. pečující rodina musí odcestovat, tak se domluví tato služba. V obci ji využívá např. paní Zelinková. Luboš Marek sděluje, že domluvil jednorázovou cenu 10 tis. Kč, paní navrhovala započítat každý den, kdy pracovali v obci a na den 150 Kč, proto raději navrhl jednorázovou cenu formou příspěvku.

K hlasování je předložen příspěvek 10 tis. Kč na rok 2019 pro Centrum sociálních služeb Jablonec nad Nisou, p.o. pro poskytování odlehčovací služby pro obyvatele obce Kořenov.

Hlasování: 8 x ano

3.3. Strategický plán Tanvaldska a pro jednotlivé obce

Stanislav Pelc sděluje, že návrh plánu byl zveřejněn, ale z obce se lidé moc nevyjadřovali.

Sděluje, že 29.4. se koná setkání zpracovatelů plánu se zástupci obce a 22.5. se koná veřejné projednávání plánu. Jedná se o prezentaci toho, co zpracovatelé připravili.

3.4. Kontrola hospodaření

Minulý měsíc proběhla na úřadě každoroční kontrola hospodaření a zároveň bylo dohodnuto, že auditori pro obec zpracují směrnici pro veřejné zakázky.

3.5: Stanislav Pelc sděluje, že je nutné vyměnit světla ve společenském domě Velimka.

K hlasování je předložen návrh zadání rekonstrukce svítidel ve společenském domě Velimka

Hlasování: 8 x ano

3.6. Žádost Michala Friedricha, Příchovice o pronájem sálu a výčepu ve Velimce pro pořádání zábavy 6.4.2019

Stanislav Pelc sděluje, že pronájem je dle dříve schválených podmínek 1500 Kč nájemné a 10 tis. Kč vratná kauce.

K hlasování je předložen pronájem sálu a výčepu společenského domu Velimka Michalu Friedrichovi, Příchovice pro pořádání zábavy 6.4.2019 za 1500 Kč a složení vratné kauce ve výši 10 tis. Kč.

Hlasování: 8 x ano

Michal Friedrich se dotazuje na předání a převzetí sálu. Luboš Marek sděluje, že to bude zařízené.

3.7. Výběrové řízení na stavbu Most Hoftík

Proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby nového mostu Hoftík, nejnižší nabídka činí 5,999 mil. Kč, druhá byla 6,699 mil. Kč, třetí 8,324 mil Kč.

Jedná se o ceny bez DPH, most bude stát 7,2 mil Kč. Luboš Marek připomíná, že do nákladů je nutné přičíst stavební dozor.

K hlasování je předložen návrh uzavření smlouvy o dílo na stavbu Most Hoftík s dodavatelem stavby firmou CAVATOR s.r.o., Bylany za cenu 5 999 240,20 Kč bez DPH.

Hlasování: 8 x ano

3.8. Stavební dozor na stavbu Most Hoftík

Luboš Marek sděluje, že musí být akreditovaný stavební dozor. Stanislav Pelc odhaduje cenu na 200 tis. Kč. Sděluje, že bude učiněna poptávka a bude-li cena vyšší, musí se zadat výběrové řízení. Luboš Marek sděluje, že nepodepíše smlouvu o dílo bez sjednaného stavebního dozoru.

K hlasování je předložen návrh zadání poptávky na stavební dozor na stavbu Most Hoftík

Hlasování: 8 x ano

3.9. Opravy cest

Stanislav Pelc sděluje, že dosud byly cesty rekonstruovány na základě učiněné poptávky a poskytnutí 3 nabídek. Pro letošní rok byly naplánovány cesty od Podlesí k Hejnovým, proti Cutisinu podle lomu k prvnímu objektu (nejprudší část) a cesta k ČOV Příchovice. Stanislav Pelc sděluje, že na tyto rekonstrukce poptávky učinil a má k dispozici 3 nabídky, ale není si jistý, zda zadání poptávek je dostačující k vyhodnocení nejvýhodnější nabídky vzhledem k opakované zakázce konkrétně u firmy LTM Krkonoše. Pokud by bylo nutné výběrové řízení, sděluje, že cena zpracování výběrového řízení dle zákona činí 40 tis. Kč a trvá min. 3 týdny. Luboš Marek je přesvědčen, že dosavadní postup je správný, ale co právník, to jiný názor. Stanislav Pelc informuje, že zástupce firmy zpracovávající výběrová řízení byl na školení a do loňského roku bylo nutné slučovat zakázky na 2 roky dopředu a nyní je nutné každou zakázku rozdělit v zájmu toho, aby se mohlo přihlásit co nejvíce firem. Luboš Marek sděluje, že touto formou, jakou se cesty nyní opravují, obec ušetřila velké náklady, které v minulosti opakovaně vkládala do opravy šterkem a hutněním a s větším deštěm to bylo všechno zničené. Nyní se cesty dělají nově a tato technologie je nejlepší na cesty v kopcích. Stanislav Pelc sděluje, že po opravách cest prostříkaným asfaltem se celkové náklady na opravy komunikací snížily. Dále sděluje, že náklady na vytvoření povrchu tzv. balenou jsou dvakrát vyšší oproti prostříkáním asfaltu. Dále sděluje, že je nutné opravit díry způsobené zimní údržbou na návsi Příchovice a díry u školy a dostřikání na cestě v Rejdicích. Na této technologii je i ideální, že se lehce opravují dostřikáním a opravy nejsou na cestě znát. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby se příště pro klid udělalo výběrové řízení, a domnívá se, že dosud nebylo napadeno, že by cesty nebyly udělané dobře. Zveřejnil by, že obec poptává opravy cest touto technologií. Mgr. Karel Mňuk sděluje, že je tu riziko, že se přihlásí někdo s nižší nabídkou a pak uteče, jako se to stalo v Rejdicích. Luboš Marek navrhuje zahrnout do bodování především parametry kvality. Vlastimil Plecháč sděluje, že postupy se nachází v příručce pro zastupitele. Luboš Marek opakuje, že každý právník má jiný názor a každý soud rozhoduje o věci jinak. Vlastimil Plecháč se dotazuje na další firmy pracující se stejnou technologií. Mgr. Karel Mňuk sděluje, že zná firmu z Moravy. Luboš Marek sděluje, že jemu stačí, že vidí, že se firma LTM Krkonoše nemusí volat zpátky, aby něco dodělala, opravy

touto technologií jsou ideální. Ladislav Rösler doplňuje, že je nutné opravit cestu od silnice po garáže u úřadu. Stanislav Pelc se domnívá, že ačkoli je povrch cesty proveden tzv. balenou, lze ji prostříkáním opravit také.

K hlasování je předložen návrh na podepsání smluv s firmou LTM Krkonoše na rekonstrukci cest naplánovaných na rok 2019, jako nejlepší nabídce dle učiněné poptávky za cenu : cesta u Hejnů – 579.595, 42 Kč, cesta od trať u Cutisinu – 517.302.81,- Kč a cesta k ČOV Příchovice – 556.134,46 Kč (vše vč. DPH), dále udělat poptávku na opravu cest : za obecním úřadem, Příchovice náměstí, cesta Rejdice Friedrich a cesta u ZŠ

Hlasování: 8 x ano

3.10. Luboš Marek informuje, že právnická kancelář zastupující Obec Kořenov ve věci anonymního trestního oznámení nabízí právní poradenství pro obec. Luboš Marek sděluje, že je možné s nimi konzultovat případy, ve kterých není jistý postup. Dříve zastupující právník JUDr. Brach se přestěhoval do Prahy.

K hlasování je předložen návrh uzavření smlouvy o právním poradenství s Advokátní kanceláří JUDr. Alexandra Šoljaka.

Hlasování: 8 x ano

3.11. Oprava hřbitovní zdi Polubný

Stanislav Pelc sděluje, že je nutné pokračovat v opravě zdi hřbitova v Polubném. V roce 2016 byly nabídky na poptávku vypočítány na běžný metr zdi oboustranně. Nejlevnější byla od Carela 6000 Kč za m², firma SIZ nabízí 6400 Kč. Stanislav Pelc navrhuje objednat za 300 tis. Kč opravu od firmy Carela. Vlastimil Plecháč sděluje, že na polubenském hřbitově byly další plány jako cesta s odvodněním od kostela. Stanislav Pelc sděluje, že v rozpočtu je 300 tis. a je nutné rozhodnout, zda udělat zeď nebo něco jiného, anebo změnit rozpočet. Luboš Marek se domnívá, že peníze obec uvolnit může. Vlastimil Plecháč se obává, že bude problém, kdo by tu cestu na hřbitově prováděl.

K hlasování je předložen návrh objednání pokračování opravy zdi hřbitova Polubný u firmy s nejnižší nabídkou Carela s.r.o. dle poptávky z roku 2016

Hlasování: 8 x ano

3.12. Stanislav Pelc připomíná, že je nutné opravit pomník přestěhovaný z parku u kostela v Polubném k jeho hřbitovní zdi na místo, kde dříve stál jiný pomník, nacházející se nyní na hřbitově. Jeho budoucí podoba je konzultována a následně povolena Ministerstvem obrany. Navrhuje poptat cenu nejlépe do konce května, aby mohlo zastupitelstvo o pomníku rozhodnout, aby se ještě letos mohl postavit.

3.13. Hřbitov Příchovice

Stanislav Pelc informuje, že minulý rok byla péče o hřbitov a veřejná prostranství na Příchovicích zadány Dominiku Bergmannovi a byla s ním velká spokojenost. Jiné nabídky nebyly předloženy a proto navrhuje, aby i letošní práce byly zadány Dominiku Bergmannovi. K hlasování je předložen návrh objednání údržby hřbitova a vedlejších prostranství hřbitova Příchovice u Dominika Bergmanna, Příchovice.

Hlasování: 8 x ano

3.14. Vlastimil Plecháč v souvislosti s projednávaným hřbitovem Příchovice připomíná, že je nutné přestěhovat nádrž s vodou ze zaniklého hrobu a bylo dohodnuto, že zde bude provedeno místní šetření. Stanislav Pelc se domnívá, že z rozpočtu na hřbitovy by se měla dokončit zeď na polubenském hřbitově. Luboš Marek navrhuje, aby se alespoň ta nádrž s vodou vyřešila letos. Stanislav Pelc uvažuje, zda nenabídnout opuštěné hrobky. Vlastimil

Plecháč informuje, že je nutné ořezat větve a vyřešit vodu natrvalo, nabízí, zda neoslovit pana Kmentu, který ořezával jako arborista náves a alej z Příchovic.

K hlasování je předložen návrh objednání ořezu stromů na hřbitově Příchovice u pana Kmenty.

Hlasování: 8 x ano

3.15. Ceny kopírování

Dosud činily ceny za kopírování na OÚ Kořenov pro velikost A4 1 Kč, oboustranně 2 Kč.

K hlasování je předložen návrh ceny kopírování na OÚ Kořenov velikost A4 jednostranně 4 Kč a A4 oboustranně 6 Kč

Hlasování: 8 x ano

4. Připomínky zastupitelů

4.1. Stanislav Pelc se vrací k anonymnímu trestnímu oznámení podaném na Obec Kořenov a o.p.s. Jizerky pro Vás. Sděluje, že minulých 14 dní bylo dohledávání listin v archivu pro Policii ČR. Byla to velice náročná práce. Dle rozsahu oznámení jej musel napsat člověk, který byl v minulosti zastupitelem nebo měl velice úzkou vazbu na některého ze zastupitelů, je to zaměřené na úzký okruh lidí a Stanislav Pelc uvažuje, s kým měli všichni tito dotčení lidé nějaký problém.

4.2. Vlastimil Plecháč se domnívá, že příčinou trestního oznámení mohla být i jiná motivace. V minulosti došlo k vykoupení spousty pozemků překupníky od Pozemkového fondu a nyní je v obci cena stavebních pozemků velmi vysoká. Překupníci mají desítky pozemků, které nejsou stavební. Nikdo z občanů v obci nemá tolik pozemků jako tihle cizí lidé a proto se obává, že v první fázi chtěl někdo otrávit zastupitelům a starostovi práci, protože se starostou kdysi jednali, aby měli pozemky stavební. Luboš Marek sděluje, že při tvorbě územního plánu mu bylo vyhrožováno, že si tihle lidé sami zaplatí svoje vlastní zastupitelstvo, které jim stavební pozemky odsouhlasí. Vlastimil Plecháč se domnívá, že tato skupina chtěla odradit současné zastupitele právě podaným trestním oznámením a do vesnice si sem nastěhovat dva autobusy lidí, kteří pro ně budou hlasovat, budou tu jiní zastupitelé a změní pozemky na stavební, jelikož v současné době se jedná o spoustu peněz. Stanislav Pelc sděluje, že překupníci nakoupí pozemky a čekají, že se za pár let vymění zastupitelstvo a bude to jinak. Luboš Marek informuje, že nezáleží pouze na zastupitelstvu, projednává se celý územní plán s ostatními orgány. Vlastimil Plecháč se obává, že tito lidé mají dlouhé prsty a mohou dosáhnout všude. Byl by raději, kdyby vyšlo najevo, že oznámení podal někdo z vesnice, než kdyby to byl někdo nastrčený od překupníků. Roman Čermák se domnívá, že vůbec není nutné vozit sem nové lidi, neboť nikdo z místních nebude chtít kandidovat, když se tu mohou objevovat trestní oznámení.

4.3. Mgr. Karel Mňuk vstupuje do diskuse se sdělením, že má plán na využití prostoru před bývalou školou v dolním Kořenově po získání pozemku od Grid Services, ale předloží je na příštím jednání

4.4. Mgr. Karel Mňuk vstupuje do diskuse s dotazem, zda by ke stavbě nového mostu v Hofčíku nemohla být umístěna cedule o historii toho starého mostu, který byl unikátní. Zda by někdo nese-psal jeho historii a tu dát do místa na vědomí.

4.5. Mgr. Karel Mňuk se dotazuje, jak by obec přistoupila k vysokému poplatku za věcné břemeno, pokud by došlo k rozšíření plynofikace v Kořenově od hotelu čp. 37 po Hut' a i za most. Už se ozývá více zájemců o plynové topení a obávají se vysokého poplatku. Petra Slavíková sděluje, že věcné břemeno je uzavíráno na základě žádosti stavebníka a pokud se ve smlouvě objevuje i Grid Services, potom dochází k vysoké ceně, ale stavebníkem jsou fyzické osoby a pokud nechtějí břemeno, nemusí ho uzavírat. Provozování sítě je potom možné přenechat GridServices za minimální roční poplatek. Rozhodující je, za co by se považoval úsek od hotelu po Hut', jednalo-li by se pouze o přípojku nebo o hlavní vedení.

4.6. Vlastimil Plecháč se domnívá, že by se mělo usnesením rozhodnout, že letos nebude pokračovat rekonstrukce bývalé pošty na Příchovicích. Stanislav Pelc souhlasí. Luboš Marek navrhuje počkat s rozhodnutím, až bude jasné, že obec může, neboť bylo napadeno i spoluvlastnictví budovy. Stanislav Pelc sděluje, že nakonec by bylo nejčistější, kdyby obec prodala objekt celý, ale navrhli tehdy raději postup ponechat si polovinu, aby obec měla kontrolu, co s objektem na návsi skutečně bude, a někomu se to zřejmě nelíbí.

K hlasování je předložen návrh z důvodu anonymního trestního oznámení pozastavení projektu rekonstrukce bývalé pošty čp. 176 Příchovice do příštího roku

Hlasování: 8 x ano

Ing. Alena Černá sděluje, že návrh rozpočtového opatření bude upraven o 4 miliony Kč, které zde byly zaneseny na rekonstrukci bývalé pošty.

4.7. Vlastimil Plecháč sděluje, že ořez stromů na cestě na Sluneční nechal provést panem Hasanem, pracuje za 150 Kč na hod, ořezává suché větve. Navrhuje, zda jím nenechat ořezat alej do zadních Příchovic, jedná se o velmi lacinou cenu. Nechal by ořezat jenom suché větve. Stanislav Pelc připomíná požadavek paní Friedrichové na ořez aleje od Malých k silnici nahoru. Stanislav Pelc navrhuje uzavřít s panem Hasanem dohodu o provedení práce.

4.8. Vlastimil Plecháč konstatuje, že nedošlo ke schůzce o parkovištích v obci, jelikož se obec zabývala anonymním trestním oznámením.

4.9. Mgr. Lenka Lipská se dotazuje, zda je možné opravit chodník před úřadem, kde došlo k vytržení několika kostek. Stanislav Pelc sděluje, že došlo k vytržení zimní údržbou, Ladislav Rösler to opraví.

4.10. Tibor Hanzlík sděluje, že ono anonymní trestní oznámení nepodal a požaduje, aby bylo jeho jméno vyhrazeno v souvislosti s tímto oznámením. Kdyby jej podal, podepsal by se pod něj. Dozvídá se od lidí, že je považován za autora a hodlá se soudit s tím, kdo to o něm říká. Vlastimil Plecháč sděluje, že v předvolebním období byly tyto věci napadány jimi jako opozicí. Luboš Marek sděluje, že informace jsou od lidí, které žádal o podpis pro založení strany. Tibor Hanzlík sděluje, že cílem opoziční strany bylo dostat obecně prospěšnou společnost do vlastnictví obce. Požaduje, aby bylo požádáno na poště, kdo poslal to trestní oznámení. Luboš Marek sděluje, že přístup k listinám obec nemá, neboť nebylo trestní řízení zahájeno. Tibor Hanzlík sděluje, že bude nápomocen tomu, aby se autor oznámení našel. Roman Čermák se domnívá, že každý má své práce hodně a než čelit napadání bylo by lepší funkci složit, taková panovala od ledna nálada, a proto je rád, že se při dnešním jednání spousta záležitostí vykomunikovala.

4.11. Petra Slavíková sděluje poděkování manželů Vojčkových a i celé organizace KSČM, která organizovala maškarní bál v Martinském údolí za finanční podporu na nákup cen a občerstvení dětí. Akce se opět vydařila, dětí byl plný sál. V minulosti o peníze nežádali, neboť žádají o příspěvek na konání dětského dne. Dotazují se, zda mohou s podporou dětského dne počítat. Luboš Marek sděluje, že to je samozřejmost. Roman Čermák sděluje, že naopak obec děkuje jim, že se práci s dětmi věnují.



.....
Roman Čermák, ověřovatel



.....
Ladislav Rösler, ověřovatel



.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 3.4.2019

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. prodej části pozemku ppč.1159/14 k.ú. Polubný Vojtěchu Boldižárovi, Kořenov za cenu 6,- Kč/m² se slevou pro místního občana.
č.u.. 24/19, 7 x ano
- 1.2. odložení žádosti Heleny Holubové o koupi části pozemku ppč.1159/14 k.ú. Polubný do provedení místního šetření.
č.u. 25/19, 7 x ano
- 1.3. zřízení věcného břemene na ppč.3046 k.ú. Polubný pro umístění a provozování stavby propustku pro Krajskou správu silnic Libereckého kraje za cenu 3 tis. Kč v rámci stavby „Silnice III/29018 – rekonstrukce propustku“.
č.u. 26/19, 7 x ano
- 1.4. odložení jednání o směně pozemků s manžely Vajsovými, Rejdice do doby provedení místního šetření.
č.u. 27/19, 7 x ano
- 1.5. posouzení odvedení vod z pozemku ppč. 213/2 k.ú. Příchovice u Kořenova k vyjádření pro novostavbu rodinného domu provedením místního šetření tak, jak bylo schváleno při minulém jednání zastupitelstva.
č.u. 28/19, 8 x ano
- 1.6.1. zřízení věcného břemene na ppč.491/3, ppč. 1211/1 a ppč. 1085/5 k.ú. Polubný pro úpravu VTL plynovodu pro Grid Services za cenu stanovenou znaleckým posudkem, za podmínky uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na stpč.1337 k.ú. Polubný pro Obec Kořenov za cenu stanovenou znaleckým posudkem 110,- Kč bez DPH za každý započatý čtvereční metr záboru.
č.u. 22/19, 8 x ano
- 1.6.2. odkoupení stavební parcely č.1337 k.ú. Polubný, jejíž součástí je stavba regulační stanice plynovodu za cenu stanovenou znaleckým posudkem 144413,50 Kč včetně DPH.
č.u. 23/19, 8 x ano
- 1.8. Směrnici č. 1/2019 pro poskytování finančních prostředků v rámci Programu péče o vybrané pozemky Obce Kořenov
č.u. 29/19, 8 x ano
- 1.9. odkoupení podílu ½ lesního pozemku ppč.660/3 k.ú. Příchovice u Kořenova od Lubomíra Soukupa, Tanvald za cenu 35 tis. Kč.
č.u. 30/19, 8 x ano
- 1.11. složení kauce 200 tis. Kč u Obce Kořenov pro zajištění stavu komunikace od Sokolovny po stavbu Tradičního domu s.r.o. po dobu stavby na ppč.403 k.ú. Polubný
č.u. 31/19, 8 x ano
- 3.1. Rozpočtové opatření č. 1/2019, kde dochází k
navýšení příjmů o 207 500,- na celkové příjmy 27 902 700,- Kč
ponížení výdajů o 3 098 000,- na celkové výdaje 36 366 120,- Kč
ponížení financování o 3 305 500,- na celkové financování 8 463 420,- Kč
a změně závazných ukazatelů
č.u. 32/19, 8 x ano
- 3.2. příspěvek 10 tis. Kč na rok 2019 pro Centrum sociálních služeb Jablonec nad Nisou, p.o. pro poskytování odlehčovací služby pro obyvatele obce Kořenov.
č.u. 33/19, 8 x ano

- 3.5. zadání rekonstrukce svítidel ve společenském domě Velimka
č.u. 34/19, 8 x ano
- 3.7. uzavření smlouvy o dílo na stavbu Most Hoftík s dodavatelem stavby firmou
CAVATOR s.r.o., Bylany za cenu 5 999 240,20 Kč bez DPH.
č.u. 35/19, 8 x ano
- 3.8. zadání poptávky na stavební dozor na stavbu Most Hoftík
č.u. 36/193, 8 x ano
- 3.9. podepsání smluv s firmou LTM Krkonošena rekonstrukcí cest naplánovaných na rok
2019, jako nejlepší nabídce dle učiněné poptávky za cenu :
cesta u Hejtnů – 579.595, 42 Kč, cesta od trať u Cutisinu – 517.302.81,- Kč a cesta
k ČOV Příchovice – 556.134,46 Kč (vše vč. DPH), dále udělat poptávku na opravu
cest : za obecním úřadem, Příchovice náměstí, cesta Rejdice Friedrich a na cesta u ZŠ
č.u. 37/19, 8 x ano
- 3.10. uzavření smlouvy o právním poradenství s Advokátní kanceláří JUDr. Alexandra
Šoljaka.
č.u. 38/19, 8 x ano
- 3.11. objednání opravy zdi hřbitova Polubný u firmy s nejnižší nabídkou Carela s.r.o. dle
poptávky z roku 2016
č.u. 39/19, 8 x ano
- 3.13. objednání údržby hřbitova a vedlejších prostranství hřbitova Příchovice u Dominika
Bergmanna, Příchovice.
č.u. 40/19, 8 x ano
- 3.14. objednání ořezu stromů na hřbitově Příchovice u pana Kmenty.
č.u. 41/19, 8 x ano
- 3.15. ceny kopírování na OÚ Kořenov velikost A4 jednostranně 4 Kč a A4 oboustranně 6
Kč
č.u. 42/19, 8 x ano
- 4.6. z důvodu anonymního trestního oznámení pozastavení projektu rekonstrukce bývalé
pošty čp. 176 Příchovice do příštího roku
č.u. 43/19, 8 x ano

Zastupitelstvo obce zamítá:

- 1.7. návrh změny využití pozemku ppč.1449/3 k.ú. Polubný na využití „Smíšené obytné-
rekreační“
č.u. 44/19, 8 x ne

Zastupitelstvo obce doporučuje:

- 1.10. uzavření nájemní smlouvy na část ppč.1764/1 k.ú. Polubný za cenu 5000 Kč za každý
započatý měsíc užívání se společností Tradiční dům s.r.o.
č.u. 45/19, 8 x ano
- 3.6. pronájem sálu a výčepu společenského domu Velimka Michalu Friedrichovi,
Příchovice pro pořádání zábavy 6.4.2019 za 1500 Kč a složení vratné kauce ve výši 10
tis. Kč.
č.u. 46/19, 8 x ano


.....

Luboš Marek, starosta




.....

Stanislav Pelc, místostarosta