

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 19.4.2017
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 7 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Ladislav Rösler, Ondřej Duda, Mgr. Lenka Lipská, Petr Kučera, Jaroslav Ševčík
Omluven: Libor Masařík, Vlastimil Plecháč
Zapisovatelka: Nosková Michaela DiS.
Ověřovatelé zápisu: Petr Kučera, Ladislav Rösler
Hosté: Josef Friedrich, Karel Mňuk, Jiří Bíba

Program jednání:

1. Pozemkové záležitosti
2. Kontrola zápisu
3. Rozpočtová změna č.1.
4. Různé
5. Připomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Místní šetření, Kratochvílovi

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s místním šetřením ve věci žádosti manželů Kratochvílových o koupi části pozemku ppč. 566/1 v k.ú. Polubný. Po provedení místního šetření zastupitelstvo nedoporučuje obecní pozemek prodávat, jedná se o stavební pozemek a prodejem by ztratil potřebnou výměru pro výstavbu domu.

K hlasování předložena žádost o prodej části obecního pozemku ppč. 566/1 v k.ú. Polubný.

Hlasování 7x ne

1.2. Místní šetření, Bíbovi, Junovi, Sviták

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s místním šetřením ve věci žádosti manželů Bíbových, Junových a pana Svitáka o koupi obecního pozemku ppč. 2877/4 v k.ú. Polubný či zřízení věcného břemene služebnosti na stejný pozemek. Po provedení místního šetření zastupitelstvo souhlasí s tím, že pozemek žadatelům odprodá s podmínkou, že GP si budou hradit sami kupující. Na pozemek bude uvaleno věcné břemeno vedení inženýrských sítí. Cena, za kterou bude pozemek nabídnut k odprodeji je 500,- Kč za m².

K hlasování předložen návrh na záměr odprodeje obecního pozemku ppč. 2877/4 v k.ú. Polubný.

Hlasování 7x ano

1.3. Místní šetření, Bíba přečerpávací stanice

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s místním šetřením ve věci žádosti pana Bíby o možnosti zřízení a provozování přečerpávací kanalizace pro parcely č. 488, 487 (482/1 a 484/1) v k.ú. Polubný. Zastupitelstvo po projednání souhlasí s napojením přečerpávací kanalizace do obecní kanalizace.

K hlasování předložen návrh na povolení připojení přečerpávací kanalizace na obecní kanalizaci.

Hlasování 7x ano

1.4. Směna s Lesy ČR

Stanislav Pelc seznámil zastupitele se směnnou smlouvou s Lesy ČR a vyjmenovává pozemky, které bude obec směňovat. Zastupitelstvo obce souhlasí s výčtem pozemků, které jsou předmětem směnné smlouvy ze strany Obce Kořenov. Jedná se o pozemky ppč. 798/4, 798/5, 798/6, 810/2, 873/5, 874/1, 979/3 a 1831/3 vše v k.ú. Desná III. . Dále o pozemky ppč. 63/3, 64, 87/3, 97, 828/1, 831, 835, 885/4, 2880 vše v k.ú. Polubný a o pozemek ppč. 897/1 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

K hlasování předložen návrh na odsouhlasení pozemků ve věci uzavření směnné smlouvy s Lesy ČR ze strany Obce Kořenov. Jedná se o pozemky ppč. 798/4, 798/5, 798/6, 810/2, 873/5, 874/1, 979/3 a 1831/3 vše v k.ú. Desná III. . Dále o pozemky ppč. 63/3, 64, 87/3, 97, 828/1, 831, 835, 885/4, 2880 vše v k.ú. Polubný a o pozemek ppč. 897/1 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování 7xano

1.5. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, Hásek

Stanislav Pelc seznámil zastupitele se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve věci kanalizační přípojky Háskovi na pozemku ppč. 111/4 v k.ú. Polubný. K hlasování předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemku ppč. 111/4 v k.ú. Polubný.

Hlasování 7xano

1.6. Žádost o koupi obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí pana Karla Mňuka, o koupi části obecního pozemku ppč. 3069/1 a 3071/3 v k.ú. Polubný . Část obecního pozemku má pan Mňuk pronajatý, slouží mu k uskladnění dřeva, prken a kamení.

Zastupitelstvo po projednání s žádostí souhlasí se záměrem odprodeje obecního pozemku ppč. 3069/1 - celý a část 3071/3 v k.ú. Polubný.

K hlasování předložen návrh na záměr prodeje obecního pozemku ppč. 3069/1 a část 3071/3 v k.ú. Polubný

Hlasování 7xano

1.7. Žádost o koupi obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí pana Karla Mňuka, o koupi obecního pozemku ppč. 1088/2 v k.ú. Polubný . Pozemek navazuje na pozemky pana Mňuka a rád by ho dal do pořádku včetně prořezání a úpravy břehu potoka.

Zastupitelstvo po projednání s žádostí souhlasí se záměrem odprodeje obecního pozemku ppč. 1088/2 v k.ú. Polubný.

K hlasování předložen návrh na záměr prodeje obecního pozemku ppč. 1088/2 v k.ú. Polubný

Hlasování 7xano

1.8. Žádost o pronájem obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí majitelů domů č.p. 71 v Polubném (pan Kopáč, Kujal, Kain a paní Husáková) o pronájem části obecního pozemku. jedná se o pozemek ppč. 2876/4 v k.ú. Polubný. Je to pozemek o který se majitelé domu č.p. 71 starají.

Zastupitelstvo po projednání s žádostí souhlasí za podmínek ceny pronájmu 3,- Kč za m².

K hlasování předložen návrh na pronájem části obecního pozemku ppč. 2876/4 v k.ú. Polubný za cenu 3,- Kč za m²

Hlasování 7xano

1.9. Žádost o pronájem obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s žádostí paní Kateřiny Röslerové o pronájem části obecního pozemku, jedná se o pozemek ppč. 1093/6 v k.ú. Polubný. Žadatelka by si chtěla na pronajatém pozemku postavit kotec pro své psy.

Zastupitelstvo po projednání s žádostí souhlasí za podmínek, že žadatelku musí před uzavřením nájemní smlouvy doložit podpisy všechny nájemníků, že s jejím záměrem souhlasí.

K hlasování předložen návrh na pronájem části obecního pozemku ppč. 1093/6 v k.ú. Polubný za cenu 3,- Kč za m².

Hlasování 7xano

1.10. Žádost o odkup části obecního pozemku

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s dopisem paní Zuzany Joachimsthalové, která v roce 2015 žádala zastupitelstvo o odkup části obecního pozemku ppč 537 v k.ú. Příchovice u Kořenova. Paní Joachimsthalová chce vědět, kam celá záležitost postoupila, zejména ve smyslu oddělení části pozemku.

Zastupitelstvo po projednání potvrzuje platnost usnesení č. 86/15.

K hlasování předložen návrh na potvrzení platnosti usnesení č.86/15 - prodej celé parcely ppč. 537 v k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 1200,- Kč/m²

Hlasování 7xano

2. Kontrola zápisu a usnesení

bez připomínek

3. Rozpočtová změna č.1

3.1. Rozpočtová změna č. 1

Stanislav Pelc seznamuje zastupitele, co vše se nachází v rozpočtové změně, je zde mimo jiné navýšení na příkopové rameno k Mercedes Unimog, plánovaná oprava budovy OÚ.

K hlasování předložena návrh na rozpočtovou změnu č.1

ZO schvaluje rozpočtovým opatřením č.1

navýšení příjmů o 465 182,- Kč na celkové příjmy 23 197 752,- Kč

navýšení výdajů o 1 115 182,- Kč na celkové výdaje 27 439 128,- Kč

navýšení financování o 650 000,- Kč na celkové financování 4 241 376,- Kč

a změnu závazných ukazatelů dle návrhu.

Hlasování : 7x ano

4. Různé

4.1. Pronájem Velimky

Stanislav Pelc seznamuje zastupitelstvo s žádostí pana Klámrta o pronájem společenského sálu na Velimce ve dnech 24. – 25.6. 2017.

Zastupitelstvo po projednání s pronájemem souhlasí a to bezúplatně.

K hlasování předložena návrh na pronájem společenského sálu na Velimce bezúplatně.

Hlasování 7x ano

4.2. Pronájem Velimky

Stanislav Pelc seznamuje zastupitelstvo s žádostí Mudr.Šíra o pronájem společenského sálu na Velimce ve dnech 9. – 11.6. 2017.

Zastupitelstvo po projednání s pronájmem souhlasí a to za podmínek složení finanční kauce 10 000,- Kč a ceny pronájmu 1 500,- Kč.

K hlasování předložena návrh na pronájem společenského sálu na Velimce za podmínek složení finanční kauce 10 000,- Kč a ceny pronájmu 1 500,- Kč.

Hlasování 7x ano

4.3. Byt č.1 č.p.827

Stanislav Pelc informuje o dvou žadatelích o tento byt – paní Jará Hana a paní Nosková Michaela. Zastupitelstvo doporučuje byt přidělit paní Michaele Noskové, která splňuje všechny podmínky pro přidělení obecního bytu.

K hlasování předloženo doporučení přidělit byt Michaele Noskové s platností od 1.5.2017

Hlasování: 7x ano

4.4. Zatrubnění od ČOV Příchovice dolu do Rejdic

Stanislav Pelc seznamuje zastupitele se situací, kdy je nutné odtok z ČOV Příchovice do vodoteče v Dolních Rejdicích. Cena byla panem Hofmanem odhadnuta cca na 250 000,- Kč. Zastupitelstvo po projednání schvaluje zatrubnění odtoku z ČOV Příchovice a souhlasí se zadáním této akce panu Hofmanovi.

Hlasování: 7x ano

5. Připomínky zastupitelů

5.1. skládka u staré školy

Petr Kučera informuje o skládce odpadů u staré školy v Dolním Kořenově. Již několikátý týden se tam v pondělí ráno nalézá odpad, který tam nepatří a obec ho likviduje. Pan Pelc odpovídá, že o věci ví, a že jsou již v této věci podniknuty patřičná opatření

5.2. kontejnery

Petr Kučera se ptá, kam zmizely kontejnery od Cutisinky. Pan Pelc odpovídá, že se nachází u odbočky z hlavní silnice dolu ke Cutisince.

5.3. zastávky

Petr Kučera vznáší dotaz na problematiku dřevěných zastávek v dolním Kořenově. Bylo by potřeba udělat nějaké opatření, aby si ze zastávek lidé nedělaly veřejné záchody. Je navrhuto, že by se odstranilo dřevěné bednění ze stran zastávek od podlahy zhruba 60 centimetrů, aby byla zastávka otevřená.

5.4. paušální poplatky za ubytování

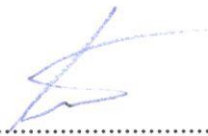
Ondřej Duda opět otvírá otázku zavedení paušálních ubytovacích poplatků. Tato problematika není jednoduchá, jelikož coby správce daně, čímž ubytovací poplatky jsou, je obec povinná řídit se Daňovým řádem.

5.5.

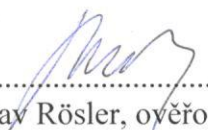
Jaroslav Ševčík vznáší dotaz na složený materiál na ppč. 2899/11. Pan Marek odpovídá, že mu volali a že jim to dovolil.

5.6. Hoftík

Stanislav Pelc informuje zastupitele o situaci ohledně projektu na most Hoftík. Polská strana náhle řekla, že ustupuje od projektu kvůli jeho udržitelnosti. 12.4.2017 v Polsku proběhla schůzka a je nadále naděje, že by grant mohl dopadnout.


.....
Petr Kučera, ověřovatel




.....
Ladislav Rösler, ověřovatel


.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 19.4.2017

Zastupitelstvo obce zamítá:

- 1.1. žádost o prodej části obecního pozemku ppč. 566/1 v k.ú. Polubný
č.u. 38/17, 7x ne

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.2. záměr prodeje obecního pozemku ppč. 2877/4 v k.ú. Polubný
č.u. 39/17, 7x ano
- 1.3. povolení připojení případné přečerpávací kanalizační stanice na Polubném na obecní kanalizaci
č.u. 40/17, 7x ano
- 1.4. odsouhlasení pozemků ve věci uzavření směnné smlouvy s Lesy ČR ze strany Obce Kořenov. Jedná se o pozemky ppč. 798/4, 798/5, 798/6, 810/2, 873/5, 874/1, 979/3 a 1831/3 vše v k.ú. Desná III. . Dále o pozemky ppč. 63/3, 64, 87/3, 97, 828/1, 831, 835, 885/4, 2880 vše v k.ú. Polubný a o pozemek ppč. 897/1 v k.ú. Příchovice u Kořenova.
č.u. 41/17, 7x ano
- 1.5. návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemku ppč. 111/4 v k.ú. Polubný
č.u. 42/17, 7x ano
- 1.6. záměr prodeje obecního pozemku ppč. 3069/1 a části ppč. 3071/3 v k.ú. Polubný
č.u. 43/17, 7x ano
- 1.7. záměr prodeje obecního pozemku ppč. 1088/2 v k.ú. Polubný
č.u. 44/17, 7x ano
- 1.8. návrh na pronájem části obecního pozemku ppč. 2876/4 v k.ú. Polubný za cenu 3,- Kč/m² panu Kujalovi, Kopáčovi, Kainovi a paní Husákové
č.u. 45/17, 7x ano
- 1.9. návrh na pronájem části obecního pozemku ppč. 1093/6 v k.ú. Polubný za podmínek souhlasu ostatních nájemníků se záměrem žadatelky paní Kateřiny Röslerové a ceny 3,- Kč/m²
č.u. 46/17, 7x ano
- 1.10. platnost usnesení č. 86/15 - prodej celé parcely ppč. 537 v k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 1200,- Kč/m²
č.u. 47/17, 7x ano
- 3.1. ZO schvaluje rozpočtovým opatřením č.1
navýšení příjmů o 465 182,- Kč na celkové příjmy 23 197 752,- Kč
navýšení výdajů o 1 115 182,- Kč na celkové výdaje 27 439 128,- Kč
navýšení financování o 650 000,- Kč na celkové financování 4 241 376,- Kč

a změnu závazných ukazatelů dle návrhu.

č.u. 48/17, 7x ano

- 4.1. pronájem obecního společenského sálu panu Klámrtovi, bezúplatně
č.u. 49/17, 7x ano
- 4.2. pronájem obecního společenského sálu panu Šírovi, za podmínek složení finanční
kauce 10 000,- Kč a cena nájmu 1 500,- Kč.
č.u. 50/17, 7x ano
- 4.4. po projednání zatrubnění odtoku z ČOV Příchovice a souhlasí se zadáním této akce
panu Hofmanovi.
č.u. 52/17, 7x ano

Zastupitelstvo obce doporučuje:

- 4.3. uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 v domě č.p.827 s paní Michaelou Noskovou
s platností od 1.5.2017
č.u. 51/17, 7x ano



Luboš Marek, starosta



Stanislav Pelc, místostarosta