

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 17.2.2021  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Prítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera  
Tibor Hanzlík, Libor Masařík, Roman Čermák, Ladislav Rösler

Omluvena: Mgr. Lenka Lipská

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Libor Masařík, Roman Čermák

Program jednání:     1. pozemkové záležitosti  
                          2. kontrola zápisu a usnesení  
                          3. různé  
                          4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 8 x ano

## **1. Pozemkové záležitosti**

### **1.1. Přidělení stavebních pozemků**

Komise pro přidělování stavebních pozemků se sešla 17.2.2021 k projednání žádostí o přidělení pozemku pro stavbu rodinného domu dle podmínek obce. Její jednání je podkladem pro rozhodování zastupitelstva.

1.1.1. Žádost K.K., Příchovice o přidělení stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu. Komise doporučuje žádosti vyhovět.

K hlasování je předložen návrh přidělení stavebního pozemku K.K., Příchovice

Hlasování: 8 x ano

1.1.2. Žádost manželů V. a M.M., Praha o přidělení stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu. Komise doporučuje žádost zamítnout.

K hlasování je předložen návrh přidělení stavebního pozemku V. a M.M., Praha

Hlasování: 8 x ne

1.2. Žádost K.K., Příchovice o koupi ppč. 3130/2 k.ú. Příchovice u Kořenova pro stavbu rodinného domu dle podmínek obce

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 3130/2 k.ú. Příchovice u Kořenova

Hlasování: 8 x ano

1.3. Žádost CZECH CREDIT, spol. s r.o. a D.B., Příchovice o prodej pozemku ppč. 17/3 k.ú. Příchovice u Kořenova u domu čp. 227.

Luboš Marek navrhuje provést jednání s majiteli sousedních pozemků, jedná se katastrovanou cestu, která by měla alternativu s úzkým profilem, a v případě směny více pozemků by mohlo dojít k jejímu rozšíření. Navrhuje odložit žádost do doby projednání této varianty.

K hlasování je předložen návrh odložení žádosti o prodej ppč. 17/3 k.ú. Příchovice u Kořenova do doby dojednání rozšíření alternativní trasy komunikace.

Hlasování: 8 x ano

1.4. Žádost V.Ch., Praha o pronájem části ppč. 179/1 k.ú. Polubný. Dříve projednávaná žádost o prodej této části pozemku byla zamítnuta.

Luboš Marek se domnívá, že pronájem není problém, účelem bylo odůvodnění o zamezení šíření nežádoucích rostlin. Vlastimil Plecháč požaduje jistotu, že bude pozemek sekán. Do

nájemní smlouvy požaduje účel údržby. Luboš Marek v tomto případě navrhuje nižší nájem. Zastupitelé navrhují podmínku 2 x ročně posekat s nižším nájemným 1,- Kč ročně. K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na část pozemku ppč. 179/1 k.ú. Polubný s V.Ch., Praha za 1,- Kč ročně za účelem údržby s podmínkou 2 x ročně pozemek posekat.

Hlasování: 8 x ano

1.5. Žádost společnosti Tradiční dům s.r.o. o pronájem části ppč 596/1 k.ú. Příchovice u Kořenova pro vytvoření zázemí stavby a deponii do srpna 2022. Stanislav Pelc informuje, že v minulosti byly společnosti pronajímány části pozemků za 5 tis. Kč měsíčně. Petra Slavíková informuje, že v původní žádosti byla vyznačena plocha nad cestou cca 60 m<sup>2</sup>, nyní požadují 150 m<sup>2</sup>. Stanislav Pelc požaduje využití pouze nad cestou. K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na část pozemku ppč. 596/1 k.ú. Příchovice u Kořenova nad cestou se společností Tradiční dům s.r.o., Liberec za cenu 5 tis. Kč měsíčně na dobu určitou do 31.8.2022.

Hlasování: 8 x ano

1.6. Prodej části pozemku ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova, který byl schválen pod č.u.182/20 L.C., Příchovice musí být pozměněn z důvodu neschválení vytvořeného geometrického plánu. V současnosti je zadán nový geometrický plán v souladu se studií zastavitelnosti. Zastupitelé berou na vědomí novou podobu oddělení pozemku a vydání nového záměru.

Hlasování: 8 x ano

## **2. Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

## **3. Různé**

3.1. Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na činnost

3.1.1. Žádost Hospicu sv. Zdislavy, Liberec o finanční příspěvek na roční provoz.

Stanislav Pelc zdůrazňuje, že se jedná o jediné zařízení v kraji

K hlasování je předložen návrh poskytnutí finančního daru na provoz Hospicu sv. Zdislavy, Liberec ve výši 10 tis. Kč pro rok 2021

Hlasování: 8 x ano

3.1.2. Návrh poskytnutí příspěvku na činnost Centrum sociálních služeb Jablonec nad Nisou, p.o.

Stanislav Pelc sděluje, že se jedná o odlehčovací službu pro občany, vedení spolku pravidelně informuje o u nich hospitalizovaných občanech.

K hlasování je předložen návrh finančního daru ve výši 10 tis. Kč Centru sociálních služeb Jablonec nad Nisou, p.o. pro rok 2021

Hlasování: 8 x ano

3.1.3. Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost ZDRAVOŠ PÉČE s.r.o., Rokytnice nad Jizerou

K hlasování je předložen návrh finančního daru ve výši 35 tis. Kč na činnost ZDRAVOŠ PÉČE s.r.o. Rokytnice nad Jizerou pro rok 2021

Hlasování: 8 x ano

3.1.4. Žádost ZŠ Horní Tanvald, Údolí Kamenice o poskytnutí příspěvku na činnost školy. Školu navštěvují žáci z Kořenova.

K hlasování je předložen návrh finančního daru ve výši 5 tis. Kč na činnost školy Základní škola, Tanvald, Údolí Kamenice 238, příspěvková organizace pro rok 2021

Hlasování: 7 x ano, Tibor Hanzlík se zdržel

3.1.5. Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost Občanského sdružení zdravotně postižených Tanvald.

Luboš Marek sděluje, že z Kořenova je ve spolku hodně členů. Stanislav Pelc sděluje, že spolek každoročně dokládá vyúčtování daru.

K hlasování je předložen návrh finančního daru ve výši 40 tis. Kč na činnost Občanského sdružení zdravotně postižených Tanvald pro rok 2021

Hlasování: 8 x ano

3.1.6. Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost Jizerské o.p.s. Bedřichov

K hlasování je předložen návrh finančního daru ve výši 25 tis. Kč na činnost Jizerské o.p.s. Bedřichov pro rok 2021

Hlasování: 8 x ano

3.1.7. Žádost TJ Sokol Horní Polubný, z.s. o poskytnutí příspěvku na sportovní akce pro rok 2021

Stanislav Pelc informuje, že spolek pořádá velký cyklistický závod

K hlasování je předložen návrh finančního daru ve výši 10 tis. Kč TJ Sokol Horní Polubný, z.s. pro rok 2021

Hlasování: 8 x ano

3.1.8. Žádost Mysliveckého sdružení Desná – Kořenov o příspěvek na činnost

K hlasování je předložen návrh finančního daru Mysliveckému sdružení Desná – Kořenov ve výši 5 tis. Kč pro rok 2021

Hlasování: 7 x ano, Tibor Hanzlík se zdržel

3.1.9. Žádost Klubu psích sportů Desná o příspěvek na činnost

Luboš Marek sděluje, že klub poskytuje kotce pro odchycené psy z Kořenova, obci to ušetří nemalé peníze, vlastníci psa se tak najde dříve, než se odveze pes do útulku.

K hlasování je předložen návrh finančního daru Klubu psích sportů Desná ve výši 10 tis. Kč pro rok 2021

Hlasování: 8 x ano

3.1.10. Žádost R.F., Příchovice reprezentant Endura ECHT GOLD TEAM Příchovice v motocyklových závodech o finanční podporu na nadcházející závodní sezónu.

Stanislav Pelc informuje, že se neživí závoděním, ale servisem motocyklů, Luboš Marek informuje, že se zúčastňuje nákladných závodů a financuje to reklamami. Vlastimil Plecháč souhlasí, když bude jezdit tam, kde má.

K hlasování je předložen návrh finančního daru R.F., Příchovice ve výši 10 tis. Kč pro rok 2021.

Hlasování: 7 x ano, Tibor Hanzlík se zdržel

3.1.11. Žádost o poskytnutí příspěvku na činnost SOSHIKI – klubu bojových umění a sportů Tanvald, z.s.

Luboš Marek sděluje, že klub navštěvovali i místní, náklady jsou především pronájem tělocvičny. Vlastimil Plecháč se domnívá, že se jedná o symbolickou částku  
K hlasování je předložen návrh finančního daru ve výši 10 tis. Kč SOSHIKI – klubu bojových umění a sportů Tanvald, z.s. pro rok 2021  
Hlasování: 7 x ano, Tibor Hanzlík se zdržel

3.1.12. Žádost Českého svazu včelařů, z.s. ZO Tanvald o poskytnutí příspěvku na činnost  
Vlastimil Plecháč sděluje, kdo z obce má včely.

K hlasování je předložen návrh finančního daru ve výši 2 tis. Kč Českému svazu včelařů, z.s., ZO Tanvald pro rok 2021.

Hlasování: 8 x ano

Luboš Marek sděluje, že budou vyzváni k nahlášení členů z Kořenova.

3.1.13. Žádost Sportovního klubu policie z.s. Harrachov o poskytnutí příspěvku na činnost

Luboš Marek sděluje, že klub navštěvuje 1 člen z Kořenova, navrhuje 5 tis. Kč, věnují se biatlonu. Stanislav Pelc sděluje, že se jedná o velký oddíl a mají vysoké náklady. Roman Čermák souhlasí s příspěvkem. Libor Masařík se domnívá, že 5 tis. Kč není tolik a bohudík, že se klub činnosti věnuje.

K hlasování je předložen návrh finančního daru ve výši 5 tis. Kč Sportovnímu klubu policie z.s. Harrachov pro rok 2021.

Hlasování: 8 x ano

3.2. Obecně závazná vyhláška Obce Kořenov č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu

Luboš Marek sděluje, že ve vyhlášce musí být dopsáno osvobození od poplatku pro lůžka ze zdravotnického zařízení, jedná se o úpravu textu

K hlasování je předložen návrh Obecně závazné vyhlášky Obce Kořenov č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Hlasování: 8 x ano

3.3. Stanislav Pelc informuje, že prostřednictvím MAS požádala o.p.s. Jizerky pro Vás o nákup mobilního pódia, dotace činí 85% a obec požádala o nákup stolů na Velimku. Žádost byla odevzdána a je nyní v šetření. Zastupitelé berou informaci na vědomí.

3.4. Stanislav Pelc informuje, že Jizerky pro Vás o.p.s. zakoupila nové pásy na rolbu a podala žádost o stavbu WC do Lesoparku na Sluneční, dále odsouhlasila 300 tis. Kč na opravu kostela v Polubném. Vlastimil Plecháč sděluje, že nový pan farář chce investovat do oprav, do kostela teče.

#### **4. Připomínky zastupitelů**

4.1. Tibor Hanzlík navrhuje zajišťovat pluhování v Rejdicích u paní S. Luboš Marek sděluje, že hovořil s paní S., a ta protahování nepožaduje, přesto opět tento požadavek prověří. J.F. sděluje, že na pluhování není cesta vhodná, jedine s frézou, pokud budou chtít cestu udržovat, nabízí zpevnění přejezdem rolbou. Budou-li souhlasit, bude jim to udržovat, nic nepožaduje.

4.2. Tibor Hanzlík navrhuje umístit na web obce historii Kořenova s dobovými fotografiemi. Luboš Marek souhlasí. Tibor Hanzlík navrhuje vytisknout historické fotografie a umístit je na chodby úřadu.

4.3. Vlastimil Plecháč se dotazuje na projekt ČOV Pířchovice. Stanislav Pelc informuje o termínu schůzky na obci, kde budou předvedeny 2 varianty rekonstrukce ČOV.

4.4. Vlastimil Plecháč sděluje, že byl informován, že je na rozhledně Štěpánka propagační baner politické strany Piráti. Stanislav Pelc sděluje, že už jednou k tomu došlo a poté byl vyhlášen absolutní zákaz vyvěšování nějaké propagace na Štěpánce. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby obec souhlasila s vyvěšením státní vlajky na svátek nebo černé vlajky v případě úmrtí někoho významného. Zastupitelstvo jednoznačně souhlasí se zákazem vyvěšování propagujících materiálů na Štěpánce. Luboš Marek sděluje, že se případem bude hned druhý den zabývat na místě.

4.5. Vlastimil Plecháč sděluje, že kvůli záležitosti s křížem u Štěpánky řeší 1x týdně mail nebo telefon, a navrhuje, zda nevydat další písemné vysvětlení. Na internetu koluje několik nepravd, někdo použije takovou malou lež, kterou stokrát opakuje, až to vypadá jako pravda. Luboš Marek nesouhlasí s dalším vydáním, neboť média tvrzení překrucují a vnucují vyhovující text, jsou kolem kříže takové emoce a lži, že nebude dávat médiím rozhovory.

4.6. Vlastimil Plecháč sděluje, že každý víkend obdrží spousty telefonátů ohledně parkovacích automatů, jelikož je na nich uvedeno jeho číslo. Případné závady řeší po svém, ale policie potom tomu člověku dá pokutu, že nemá lístek, ačkoli telefonoval, že automat nejde. Stanislav Pelc sděluje, že k automatům jezdí také každý víkend a pokud automat nejde, volající sdělí SPZ a on informuje policii o nefunkčním automatu nebo speciálnímu opatření přímo jednotlivému vozidlu.

## **Diskuse**

J.H. sděluje, že v aleji na Štěpánku byly popadané větve, javory nejsou v kondici. Vlastimil Plecháč sděluje, že v době námrazy jezdili po aleji a museli otloukat větve od těžké námrazy, jinak by byly koruny třikrát polámanější. Posbírali polámané větve a pálili je téměř měsíc, kolik jich bylo. J.H. upřesňuje, že v těch silných větvích byla patrná hniloba.

J.F. se dotazuje, zda obec povoluje mobilní domy, bylo mu sděleno, že má někdo na obci domluvené, že může umístit mobilní dům na pozemek. Stanislav Pelc informuje, že mobilní domy zde být nesmí a obec v žádném případě souhlas nedá. Petra Slavíková informuje, že bude do textové části územního plánu přímo zanesený zákaz mobilních domů a hotových výrobků.

Libor Masařík, ověřovatel

Roman Čermák, ověřovatel

Luboš Marek, starosta

**USNESENÍ**  
**z jednání zastupitelstva Obce Kořenov ze dne 17.2.2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 1.1.1. přidělení stavebního pozemku K.K., Příchovice  
č.u. 2/21, 8 x ano
- 1.2. záměr prodeje pozemku ppč. 3130/2 k.ú. Příchovice u Kořenova  
č.u. 3/21, 8 x ano
- 1.3. odložení žádosti o prodej ppč. 17/3 k.ú. Příchovice u Kořenova do doby dojednání rozšíření alternativní trasy komunikace.  
č.u. 4/21, 8 x ano
- 1.6. záměr na prodej části pozemku ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova v souladu se studií zastavitelnosti  
č.u. 5/21, 8 x ano
- 3.1.1. poskytnutí finančního daru na provoz Hospicu sv. Zdislavy, Liberec ve výši 10 tis. Kč pro rok 2021  
č.u. 6/21, 8 x ano
- 3.1.2. poskytnutí finančního daru ve výši 10 tis. Kč Centru sociálních služeb Jablonec nad Nisou, p.o. pro rok 2021  
č.u. 7/21, 8 x ano
- 3.1.3. poskytnutí finančního daru ve výši 35 tis. Kč na činnost ZDRAVOŠ PÉČE s.r.o. Rokytnice nad Jizerou pro rok 2021  
č.u. 8/21, 8 x ano
- 3.1.4. poskytnutí finančního daru ve výši 5 tis. Kč na činnost školy Základní škola, Tanvald, Údolí Kamenice 238, příspěvková organizace pro rok 2021  
č.u. 9/21, 7 x ano, 1x zdržel
- 3.1.5. poskytnutí finančního daru ve výši 40 tis. Kč na činnost Občanského sdružení zdravotně postižených Tanvald pro rok 2021  
č.u. 10/21, 8 x ano
- 3.1.6. poskytnutí finančního daru ve výši 25 tis. Kč na činnost Jizerské o.p.s. Bedřichov pro rok 2021  
č.u. 11/21, 8 x ano
- 3.1.7. poskytnutí finančního daru ve výši 10 tis. Kč TJ Sokol Horní Polubný, z.s. pro rok 2021  
č.u. 12/21, 8 x ano
- 3.1.8. poskytnutí finančního daru Mysliveckému sdružení Desná – Kořenov ve výši 5 tis. Kč pro rok 2021  
č.u. 13/21, 7 x ano, 1 x zdržel
- 3.1.9. poskytnutí finančního daru Klubu psích sportů Desná ve výši 10 tis. Kč pro rok 2021  
č.u. 14/21, 8 x ano
- 3.1.10. poskytnutí finančního daru R.F., Příchovice ve výši 10 tis. Kč pro rok 2021.  
č.u. 15/21, 7 x ano, 1x zdržel
- 3.1.11. poskytnutí finančního daru ve výši 10 tis. Kč SOSHIKI – klubu bojových umění a sportů Tanvald, z.s. pro rok 2021  
č.u. 16/21, 7 x ano, 1x zdržel
- 3.1.12. poskytnutí finančního daru ve výši 2 tis. Kč Českému svazu včelařů, z.s., ZO Tanvald pro rok 2021.  
č.u. 17/21, 8 x ano
- 3.1.13. poskytnutí finančního daru ve výši 5 tis. Kč Sportovnímu klubu policie z.s. Harrachov pro rok 2021.

- č.u. 18/21, 8 x ano
- 3.2. Obecně závaznou vyhlášku Obce Kořenov č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.  
č.u. 1/21, 8 x ano

**Zastupitelstvo obce doporučuje:**

- 1.4. uzavření nájemní smlouvy na část pozemku ppč. 179/1 k.ú. Polubný s V.Ch., Praha za 1,- Kč ročně za účelem údržby s podmínkou 2 x ročně pozemek posekat.  
č.u. 19/21, 8 x ano
- 1.5. uzavření nájemní smlouvy na část pozemku ppč. 596/1 k.ú. Příchovice u Kořenova nad cestou se společností Tradiční dům s.r.o., Liberec za cenu 5 tis. Kč měsíčně na dobu určitou do 31.8.2022.  
č.u. 20/21, 8 x ano

**Zastupitelstvo obce zamítá:**

- 1.1.2. přidělení stavebního pozemku V. a M.M., Praha  
č.u. 21/21, 8 x ne

Luboš Marek, starosta

Stanislav Pelc, místostarosta