

PŘÍLOHA Č. 7

TABULKY VĚCNÝCH ZMĚN NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŘENOV V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ:

Tabulka s očíslovaným souhrnem věcných změn návrhu Územního plánu Kořenov, resp. se souhrnem částí řešení, které byly změněny od opakovaného společného jednání, které se konalo dne 08.01.2013 do nového veřejného projednání, které se konalo dne 15.07.2014.

Tabulka se specifikací provedených podstatných úprav (věcných změn) návrhu Územního plánu Kořenov, včetně grafické přílohy k věcným změnám oproti návrhu územního plánu, který byl předložen k novému veřejnému projednání, které se konalo dne 15.07.2014.

TABULKA S OČÍSLOVANÝM SOUHRNEM
VĚCNÝCH ZMĚN NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
KOŘENOV, RESP. SE SOUHRNEM ČÁSTÍ
ŘEŠENÍ, KTERÉ BYLY ZMĚNĚNY OD
OPAKOVANÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ, KTERÉ
SE KONALO DNE 08.01.2013 DO NOVÉHO
VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ, KTERÉ SE KONALO
DNE 15.07.2014.

VĚCNÉ ZMĚNY OPROTÍ NÁVRHU ÚP KOŘENOV OD OPAKOVANÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ (LEDEN 2013)

POZN.: Pokyny označené zeleně = Pokyny vyplývající z projednání s dotčenými orgány a z výsledku řešení rozporů

Pokyny označené fialově = Pokyny vyplývající z projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona

Pokyny označené modře = Pokyny pořizovatele – Obecní úřad obce Kořenov

Pokyny označené oranžově = Pokyny vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, vydaného dle § 50 odst. 7 stavebního zákona

S CHKO = Správa Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory

plochy RZV = plochy s rozdílným způsobem využití

ÚPK = územní plán Kořenov

Odkaz na stránku = odkaz na stranu dokumentu „Zajištění upravení návrhu Územního plánu Kořenova“

ZMĚNA Č.	OBSAH POKYNU	PROVEDENÁ ZMĚNA ÚP KOŘENOV	POZNÁMKA
1	Na základě upozornění Krajského úřadu Libereckého kraje uvést návrh řešení odkanalizování území obce do souladu se změnou Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, schválenou pro obec Kořenov v roce 2008; řešení konzultovat s příslušným vodoprávním úřadem.	V souladu s PRVK LK (2008) a se skutečným stavem upraven návrh řešení odkanalizování území obce. Pozn.: v průběhu zpracování ÚPK došlo ke kolaudaci kanalizace navržené v ÚPK ke společnému jednání – kanalizace zkolaudována 1/2014, ČOV v Dolním Kořenově je v současné chvíli v dočasném provozu (6/2013 – 6/20014), zkolaudovaná bude 6/20014.	pokyn č. 1 (Krajský úřad Libereckého kraje, ochrana vod, koordinované stanovisko zn. OÚPSŘ 233/2009/OÚP ze dne 6.2.2013)
2	(pozemek staré sklárny v k.ú. Jizerka): Zastavěné území bude vymezeno dle ustanovení § 58 a následujících stavebního zákona, druh pozemku ve vazbě na zákon č. 344/1992 Sb.(nový zákon o katastru nemovitostí – 256/2013Sb.), o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pozemek staré sklárny v k.ú. Jizerka je veden v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště. Zastavěné území bude v návrhu ÚPK vymezeno na základě údajů v katastru nemovitostí pouze na stavební parcelu.	pozemek staré sklárny, stav. parc. č. 322 v k.ú. Jizerka – v grafické části ÚPK zastavěné území vymezeno pouze na stavební parcelu dle ustanovení § 58 a následujících stavebního zákona, v souladu s údaji uvedenými v katastru nemovitostí, způsob využití pozemku – plocha přírodní (NP)	pokyn č. 6 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
3	Místo ploch s rozdílným způsobem využití: „Zeletě - přírodního charakteru“ (ZP) budou vymezeny plochy: „Plochy přírodní“ (NP).	Plochy s rozdílným způsobem využití „Zeletě - přírodního charakteru“ (ZP) nebyly z návrhu ÚPK vypuštěny. V textové části návrhu ÚPK pro plochy „Zeletě - přírodního charakteru“ (ZP) stanoveny nové podmínky využití. V grafické části Návrhu ÚPK byly plochy zeleně – přírodního charakteru vymezeny na pozemcích zahrnutých do intravilánu (vymezenému k 1.9.1966).	pokyn č. 7 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013 + konzultační jednání se S CHKO Jizerské hory ze 7.5.2014)
4	Plochy s rozdílným způsobem využití: „Plochy specifické“ (X) nebudou v návrhu ÚPK vymezeny. Objekty československého pohraničního opevnění budou vymezeny jako zastavěné území se stejným funkčním využitím, jaké je vymezené v jejich bezprostřední blízkosti (NL, NP, NS...).	Z textové části ÚPK, textové části odůvodnění ÚPK, z grafické části ÚPK a grafické části odůvodnění ÚPK vypuštěny plochy s rozdílným způsobem využití „plochy specifické“ (X)	pokyn č. 8 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
5	Plochy s rozdílným způsobem využití původně vymezené jako plochy: „Dopravní infrastruktura – parkoviště“ (DP) budou vymezeny jako plochy: „Dopravní infrastruktura – silniční“ (DS).	V textové a grafické části ÚPK vypuštěna plocha s RZV „Dopravní infrastruktura – parkoviště“ (DP) a nahrazena plochou „Dopravní infrastruktura – silniční“ (DS). Zastavitelné plochy P-Z11, P – Z26, P – Z27, P – Z42, C – Z2, C – Z31, C – Z36 vymezeny jako plochy DS. Úprava názvu podkapitoly v textové části odůvodnění ÚPK „statická doprava – parkování“ na „Doprava v klidu“.	pokyn č. 9 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
6	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití: „Dopravní infrastruktura – silniční“ (DS) budou upřesněny: <i>Přípustné využití ploch bude doplněno odrážkami:</i> - odstavné a parkovací plochy - objekty údržby pozemních komunikací <i>Podmíněně přípustné využití ploch bude doplněno odrážkou:</i> - stavby a zařízení zázemí za podmínky, že přímo souvisejí s funkcí parkoviště (sociální a hygienické zařízení, pokladna, informační centrum apod.) <i>Z podmínek využití ploch bude vypuštěno:</i> - stavby garáží (z hlavního využití) a stavby čerpacích stanic pohonných hmot včetně služeb pro motoristy (z přípustného využití)	V textové části ÚPK byly upřesněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití: „Dopravní infrastruktura – silniční“ (DS) následujícím způsobem: <i>Přípustné využití ploch bylo doplněno odrážkami:</i> - odstavné a parkovací plochy - objekty údržby pozemních komunikací <i>(odstavné a parkovací plochy a objekty údržby pozemních komunikací vypuštěny z hlavního využití)</i> <i>Podmíněně přípustné využití ploch bylo doplněno odrážkou:</i> - stavby a zařízení zázemí za podmínky, že přímo souvisejí s funkcí parkoviště (sociální a hygienické zařízení, pokladna, informační centrum apod.) <i>Z podmínek využití ploch bylo vypuštěno:</i> - stavby garáží (z hlavního využití) a stavby čerpacích stanic pohonných hmot včetně služeb pro motoristy (z přípustného využití)	pokyn č. 10 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)

7	Zastavitelná plocha P-Z42 – původně vymezená jako plochy s rozdílným způsobem využití „Dopravní infrastruktura – parkoviště“ (DP) bude vymezena jako plochy „Dopravní infrastruktura – silniční“ (DS).	Zastavitelná plocha P-Z42 (původně vymezená jako plocha s RZV „Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP)“ byla vymezena jako plocha „Dopravní infrastruktura – silniční“ (DS).	pokyn č. 11 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
8	Zastavitelná plocha C-Z17 „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV) bude upravena dle dokumentace pro územní rozhodnutí, kterým byla umístěna stavba rozhledny a muzea.	Zastavitelná plocha C-Z17 „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV) byla z Návrhu ÚPK (textové i grafické části, textové i grafické části odůvodnění) vypuštěna a zahrnuta do ploch RZV smíšených nezastavěného území (NS). Stavba rozhledny a muzea byla již zrealizována. Stavba byla povolena na základě § 18 odst. 5.	pokyn č. 12 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
9	Plochy s rozdílným způsobem využití původně vymezené jako plochy: „Plochy smíšené nezastavěného území – sezónní parkoviště“ (NSd) budou vymezeny jako plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská“ (NS); tzn., že plochy NSd budou nahrazeny plochami NS.	„Plochy smíšené nezastavěného území – sezónní parkoviště“ (NSd) byly v textové a grafické části ÚPK vymezeny (nahrazeny) plochami „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská“ (NS).	pokyn č. 13 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
10	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití: „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská“ (NS) budou upřesněny. Podmíněně přípustné využití ploch bude doplněno odrážkou: sezónní parkování v zimním období za podmínky, že nebudou narušeny zemědělská a přírodní funkce území.	V textové části ÚPK byly upřesněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití: „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská“ (NS) následujícím způsobem: <i>Podmíněně přípustné využití ploch bylo doplněno odrážkou:</i> - sezónní parkování v zimním období za podmínky, že nebudou narušeny zemědělská a přírodní funkce území.	pokyn č. 14 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
11	Plocha P-K9 „Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní“ (NSs) bude redukována dle grafické přílohy stanoviska dotčeného orgánu zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 06.02.2013 (viz příloha).	Plocha P-K9 „Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní“ (NSs) byla zredukována dle grafické přílohy stanoviska dotčeného orgánu zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 06.02.2013 (viz příloha 2).	pokyn č. 15 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
12	Trasa multifunkčního turistického koridoru D42 bude v grafické části návrhu ÚPK ponechána i v 1. zóně CHKO JH. V textové části návrhu ÚPK bude uvedena podmínka ukončení strojní úpravy na hranici 1. zóny CHKO JH.	V textové části návrhu ÚPK (kapitola 4.3.5): - v tabulce lyžařských tras a tratí v podmínkách využití koridoru doplněna podmínka „ukončení strojní úpravy na hranici 1. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory“ - úprava tras D42 dle aktuálního podkladu „projekt Hřebenovka“ - vedení jednotlivých tras multifunkčního turistického koridoru D42 bylo v grafické části ÚPK upraveno na základě aktuálního podkladu „projekt Hřebenovka“ – www.hrebenovka.cz . Toto upraveno rovněž v textové části a textové části odůvodnění ÚPK.	pokyn č. 16 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
13	Informace o ložisku peloidu v návaznosti na vyjádření Ministerstva zdravotnictví k návrhu zadání ÚPK (přírodní léčivý zdroj peloidu „Jizerka“ osvědčený výnosem MZ čj. LZ/3-2884-442-6.9.60 ze dne 19.09.1960) bude ponechána pouze v textové části odůvodnění.	Informace o ložisku peloidu v návaznosti na vyjádření Ministerstva zdravotnictví byla ponechána pouze v textové části odůvodnění ÚPK	pokyn č. 17 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
14	Do textové části návrhu ÚPK budou doplněny ty zásady péče vyplývající z dokumentu „Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje (doplnění studie, 04/2009, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová)“, který byl poskytnut v rámci ÚAP obce s rozšířenou působností Tanvald - byl součástí jevu 017, které může obsahovat územní plán, viz § 43 odst. 1 stavebního zákona a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a které budou formulovány jako jednoznačné zásady pro rozhodování o záměru.	Na základě zařazení obce do oblastí, podoblastí a míst krajinného rázu, byly do textové části ÚPK kapitoly 5.1 doplněny příslušné Zásady péče o krajinný ráz vyplývající z dokumentu „Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje (doplnění studie, 04/2009, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová)“	pokyn č. 18 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
15	V textové části návrhu ÚPK bude v kapitole 3.1 Urbanistická koncepce upřesněna zásada týkající se zvyšování retenční schopnosti území v tom smyslu, že nebude stanoveno preferovat technická řešení.	V textové části návrhu ÚPK v kapitole 3.1 Urbanistická koncepce došlo k následujícím úpravám: - byla upravena zásada týkající se zvyšování retenční schopnosti území: <i>technická řešení</i> byla nahrazena <i>přírodě blízkými opatřeními</i> (při zástavbě preferovat přírodě blízká opatření zvyšující retenční schopnost území) - zásada týkající se realizace opatření protipovodňové ochrany byla přeformulována: <i>umožnit realizaci staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi</i> - u ploch technické infrastruktury – technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) – doplněn za slovem zařízení text: „zejména vodovody, vodojemy, čistírny odpadních vod, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, apod.“	pokyn č. 19 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)

16	Plochy s rozdílným způsobem využití: „Zeleň – přírodního charakteru“ (ZP) nebudou v návrhu ÚPK vymezeny; plocha P-P3 bude vypuštěna a vymezena jako stabilizovaná plocha s funkcí: „Výroba a skladování – zemědělská výroba“ (VZ).	Plochy s rozdílným způsobem využití „Zeleň – přírodního charakteru“ (ZP) nebyly z návrhu ÚPK vypuštěny. V textové části návrhu ÚPK pro plochy „Zeleň - přírodního charakteru“ (ZP) stanoveny nové podmínky využití. V grafické části Návrhu ÚPK byly plochy zeleně – přírodního charakteru vymezeny na pozemcích zahrnutých do intravilánu (vymezenému k 1.9.1966). Plocha P-P3 byla vypuštěna a vymezena jako stabilizovaná plocha s funkcí „Výroba a skladování – zemědělská výroba“ (VZ).	pokyn č. 20 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
17	Plocha C-Z17 „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV), určená pro rozhlednu a muzeum, bude v návrhu ÚPK vymezena jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení - rozhledny a muzea.	Zastavitelná plocha C-Z17 nebyla v souvislosti s novelou stavebního zákona vymezena jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu občanského vybavení - rozhledny a muzea. Zastavitelná plocha C-Z17 „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV) byla z Návrhu ÚPK (textové i grafické části, textové i grafické části odůvodnění) vypuštěna a zahrnuta do ploch RZV smíšených nezastavěného území (NS). Stavba rozhledny a muzea byla již zrealizována. Stavba byla povolena na základě § 18 odst. 5.	pokyn č. 21 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
18	V textové části návrhu ÚPK v kapitole 4.3.1 Doprava silniční – Doprava v klidu, bude upřesněn text týkající se možnosti umístování řadových garáží: za slova „s rozdílným způsobem využití“ bude doplněno: „v zastavěném území a zastavitelných plochách“.	V textové části návrhu ÚPK v kapitole 4.3.1 Doprava silniční – Doprava v klidu byl upřesněn text týkající se možnosti umístování řadových garáží (v odstavci: „Parkování bude řešeno...“) za slova „s rozdílným způsobem využití“ bylo doplněno: „v zastavěném území a zastavitelných plochách“.	pokyn č. 22 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
19	Z přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití: „Plochy přírodní“ (NP) budou vypuštěny „komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře po vyznačených cestách“.	Z přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití: „Plochy přírodní“ (NP) byly vypuštěny „komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře po vyznačených cestách“.	pokyn č. 23 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
20	Cyklistická doprava - text (terminologie) bude koordinován s grafickou částí – (cyklokoridory jako součást koncepce dopravní infrastruktury – uvedeno v textové části v kapitole 4.3.4 – cyklistická doprava – bude zkoordinováno s vymezením v grafické části).	- V textové části ÚPK v kapitole 4.3.3:v podkapitole Turistické trasy a koridory byl vypuštěn mezinárodní turistický pěší koridor MN_P_E3, koridor vypuštěn z Hlavního výkresu. Koridor je součástí pouze grafické části Odůvodnění (Koordinačního výkresu) jako informativní jev a součástí textové části Odůvodnění. - V textové části ÚPK v kapitole 4.3.4 Cyklistická doprava byly vypuštěny mezinárodní cyklokoridory M5, M7, M8 a nadregionální cyklokoridor NR4. Cyklokoridory jsou součástí pouze grafické části Odůvodnění (Koordinačního výkresu) jako informativní jev.	pokyn č. 24 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
21	V textové části návrhu ÚPK v kapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině, v části – další navrhovaná opatření v krajině - bude z textu druhé odrážky vypuštěno: „zviditelnění hranic pozemků“.	V textové části návrhu ÚPK v kapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině: - v části – další navrhovaná opatření v krajině - bylo z textu druhé odrážky vypuštěno: „zviditelnění hranic pozemků“ - Z kapitoly vypuštěna první věta „Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu vychází z jejich historických a současných funkcí.“	pokyn č. 25 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
22	V textové části návrhu ÚPK v kapitole 5.2 Prostupnost krajiny, v části – obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny – bude v textu poslední odrážky upřesněno: „u vodních toků migračně zprůchodňovat překážky bránící migraci vodních živočichů“.	V textové části návrhu ÚPK v kapitole 5.2 Prostupnost krajiny, v části – obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny – bylo v textu poslední odrážky upřesněno: „u vodních toků migračně zprůchodňovat překážky bránící migraci vodních živočichů“	pokyn č. 26 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
23	V textové části návrhu ÚPK v kapitole 5.4 Ochrana před povodněmi, v části, v níž jsou stanoveny specifické podmínky využití ploch koridorů KPO1 – KPO4, bude z hlavního využití vypuštěno: „prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků“; v přípustném využití bude doplněno: „stavby a opatření nestavební povahy, zajišťující migrační prostupnost vodních toků“.	V textové části návrhu ÚPK v kapitole 5.4 Ochrana před povodněmi, v části, v níž jsou stanoveny specifické podmínky využití ploch koridorů KPO1 – KPO4, bylo - z hlavního využití vypuštěno: „prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků“; - v přípustném využití bylo doplněno: „stavby a opatření nestavební povahy, zajišťující migrační prostupnost vodních toků“	pokyn č. 27 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)
24	V textové části návrhu ÚPK v kapitole 5.5 Návrh systému ekologické stability, v části, v níž jsou stanoveny zásady pro plochy biocenter a biokoridorů, budou doplněny zásady: „nesnižovat funkčnost biokoridorů“, „na pozemcích podporovat přirozený vodní režim“, „podporovat migrační prostupnost vodních toků“ (na lesních plochách i na nelesních půdách).	V textové části návrhu ÚPK v kapitole 5.5 Návrh systému ekologické stability, v části, v níž jsou stanoveny zásady pro plochy biocenter a biokoridorů, byly doplněny zásady: „nesnižovat funkčnost biokoridorů“, „na pozemcích podporovat přirozený vodní režim“, „podporovat migrační prostupnost vodních toků“ (na lesních plochách i na nelesních půdách)	pokyn č. 28 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)

25	<p>Textová část ÚPK bude doplněna o stanovení koncepce (podmínek) prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bude stanovena výšková regulace zástavby – maximální podlažnost zástavby s tím, že pro určení podlažnosti staveb s nestandardní konstrukční výškou podlaží bude stanovena tzv. přepočitatelná konstrukční výška podlaží. • Bude formulován charakter a struktura zástavby. • Bude stanoveno rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití. 	<p>Textová část ÚPK byla doplněna o stanovení koncepce (podmínek) prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u ploch s RZV BH, OV, OM, SR byla upravena a u ploch OS, VL, VZ doplněna podmínka „stavby či změny staveb...“ na „stavby či změny staveb budou respektovat stávající charakter a strukturu zástavby (viz kapitola 3.5 textové části ÚP) a to zejména umístěním na pozemku a hmotovým řešením“ - u ploch s RZV BH, OV, OM, OS, SR byla stanovena maximální výšková hladina zástavby - u ploch s RZV OM, SR byla stanovena minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách - u ploch s RZV OV, OM, SR byl stanoven koeficient zastavěných ploch (KZP) 	<p>pokyn č. 29 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)</p>
26	<p>Základní koncepce (podmínky) prostorového uspořádání (výšková hladina zástavby, vymezení rozmezí velikosti stavebních pozemků a intenzity jejich využití) bude stanovena i pro plochy, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování; jako vstupní závazné podmínky pro zpracování zadání územních studií.</p>	<p>Do kapitoly 10. textové části ÚPK byly do tabulky ploch, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, doplněny základní podmínky prostorového uspořádání (výšková hladina zástavby, minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků a koeficient zastavěných ploch (KZP)) pro plochy, jako vstupní závazné podmínky pro zpracování zadání územních studií.</p>	<p>pokyn č. 30 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)</p>
27	<p>V textové části návrhu ÚPK v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... bude doplněno podmíněně přípustné využití ploch v nezastavěném území. Budou doplněny stavby pro zemědělství, lesnictví, rekreaci apod. a formulována věcná omezující podmínka, směřující k naplnění požadavku dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny (Správy CHKO JH) na ochranu krajiny před typy staveb, které neodpovídají charakteristikám krajinného rázu ani způsobu využívání území v obci Kořenov.</p>	<p>V textové části návrhu ÚPK v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo u ploch v nezastavěném území doplněno podmíněně přípustné využití:</p> <p><u>Plochy W</u> podmíněně přípustné využití doplněno o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že nebude prokázáno nenarušení vodního režimu v území - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že se bude jednat o infrastrukturu pro rekreaci a cestovní ruch, nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek: <ul style="list-style-type: none"> - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - že bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území - v první odrážce „stavby a zařízení pro chov ryb..“ nahrazen text za čárkou textem „že nebude narušen vodní režim v území“ <p>z přípustného využití vypuštěno: „chov ryb a vodních živočichů“ a „stavby a zařízení pro lesní hospodářství“</p> <p><u>Plochy NL</u> z podmíněně přípustného využití vypuštěno: „stavby a opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce“</p> <p><u>podmíněně přípustné využití doplněno o text:</u> pro veškeré níže stanovené podmíněně přípustné využití platí kromě uvedených podmínek dále podmínka: „že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny“</p> <p><u>a dále o podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínek: <ul style="list-style-type: none"> - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - že bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské pozemky - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že se bude jednat o infrastrukturu pro rekreaci a cestovní ruch - v první odrážce „výšková zařízení technické infrastruktury..“ věta za čárkou nahrazena textem „že bude vyloučen negativní vliv krajinný ráz území“ 	<p>pokyn č. 31 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013 + konzultační jednání se S CHKO Jizerské hory ze 7.5.2014)</p>

		<p><u>Plochy NP</u> -v <i>přípustném využití</i> doplněno v odrážce „stavby a opatření...“na konec věty:„např. revitalizační opatření v krajině včetně revitalizačních opatření na vodních tocích (rybí přechody, ochranné hráze, vodní stupně), ochranná a protierozní opatření, apod. - <i>podmíněně přípustné využití doplněno o text:</i> pro veškeré níže stanovené podmíněně přípustné využití platí kromě uvedených podmínek dále podmínka: „že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny“ <i>a dále o podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek: <ul style="list-style-type: none"> - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území - stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany území - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že se bude jednat o infrastrukturu pro rekreaci a cestovní ruch, mimo ekologická a informační centra - terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území - upravena podmínka „sezónní upravované turistické běžecké...“ na „sezónní upravované turistické běžecké trasy za podmínky, že plocha nebude vyžadovat terénní úpravy poškozující předmět ochrany přírody a krajiny a narušující vodní režim v krajině“ <p><u>Plochy NS</u> <i>podmíněně přípustné využití doplněno o text:</i> pro veškeré níže stanovené podmíněně přípustné využití platí kromě uvedených podmínek dále podmínka: „že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny“ <i>a dále o podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - upravena podmínka „sezónní upravované turistické běžecké...“ na „sezónní upravované turistické běžecké trasy za podmínky, že plocha nebude vyžadovat terénní úpravy poškozující předmět ochrany přírody a krajiny a narušující vodní režim v krajině“ - upravena podmínka „výšková zařízení technické infrastruktury“ na „výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že bude vyloučen negativní vliv krajinný ráz území“ - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek: <ul style="list-style-type: none"> - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že se bude jednat o infrastrukturu pro rekreaci a cestovní ruch <p><u>plochy NSs</u> <i>podmíněně přípustné využití doplněno o text:</i> pro veškeré níže stanovené podmíněně přípustné využití platí kromě uvedených podmínek dále podmínka: „že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny“ <i>a dále o podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek: <ul style="list-style-type: none"> - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní 	
--	--	---	--

		<p>pozemky</p> <ul style="list-style-type: none"> - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že se bude jednat o infrastrukturu pro rekreaci a cestovní ruch - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území - terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území 	
28	<p>V textové části návrhu ÚPK v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... budou podmínky pro využití ploch: „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ (NS) upraveny takto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z přípustného využití ploch bude vypuštěno - „prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků“, „mobilní zařízení pro hromadnou rekreaci v přírodě“ a „zalesnění“ (zalesnění bude řešeno v rámci obecné zásady v příslušné kapitole textové části návrhu ÚPK). • Podmíněně přípustné využití ploch bude doplněno o „stavby, zařízení a opatření nestavební povahy pro zemědělské účely, za podmínky, že přímo souvisejí se zemědělským obhospodařováním půdy“ (případně za obdobné omezující podmínky, směřující k naplnění požadavku dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny – Správy CHKO JH na ochranu krajiny před typy staveb, které neodpovídají charakteristikám krajinného rázu ani způsobu využívání území v obci Kořenov). 	<p>V textové části návrhu ÚPK v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... byly upraveny podmínky pro využití ploch: „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ (NS) takto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z přípustného využití ploch bylo vypuštěno - „prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků“, „mobilní zařízení pro hromadnou rekreaci v přírodě“ a „zalesnění“ (zalesnění je řešeno v rámci obecné zásady v příslušné kapitole textové části návrhu ÚPK). - Podmíněně přípustné využití bylo doplněno o: <i>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:</i> <ul style="list-style-type: none"> o že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách o že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu o že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky o že bude zachována zejména fyzická prostupnost území 	<p>pokyn č. 32 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)</p>
29	<p>V textové části návrhu ÚPK v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... budou podmínky pro využití ploch: „Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní“ (NSs) upraveny takto: Z přípustného využití ploch bude vypuštěno – „stavby a zařízení technického a sociálního zázemí sportovišť související s hlavní sportovně rekreační funkcí, zejména přístřešky, odpočívadla, veřejná sociální zařízení, mobilní objekty občerstvení, sklady sezónního vybavení“ a „dopravní infrastruktura pro obsluhu areálu“.</p>	<p>V textové části návrhu ÚPK v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... byly upraveny podmínky pro využití ploch: „Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní“ (NSs) takto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z přípustného využití ploch bylo vypuštěno – „stavby a zařízení technického a sociálního zázemí sportovišť související s hlavní sportovně rekreační funkcí, zejména přístřešky, odpočívadla, veřejná sociální zařízení, mobilní objekty občerstvení, sklady sezónního vybavení“ a „dopravní infrastruktura pro obsluhu areálu“. 	<p>pokyn č. 33 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)</p>
30	<p>V textové části návrhu ÚPK v kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, bude lhůta pro pořízení územních studií a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti stanovena na 7 let (v měsících 84).</p>	<p>V textové části návrhu ÚPK v kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, byla změněna lhůta pro pořízení územních studií a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti na 7 let (v měsících 84).</p>	<p>pokyn č. 34 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)</p>
31	<p>V textové části návrhu ÚPK v kapitole 11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) bude text upřesněn takto: Územním plánem je stanovena etapizace výstavby pro následující zastavitelné plochy: C-Z15, C-Z25, C-Z26, C-Z27, C-Z28, C-Z29, C-Z30 Do první etapy výstavby jsou zařazeny následující zastavitelné plochy: C-Z26, C-Z27, C-Z28, C-Z29, C-Z15 Do druhé etapy výstavby jsou zařazeny následující zastavitelné plochy: C-Z25, C-Z30 a C-Z15 Realizace staveb a zařízení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) v plochách zařazených ve druhé etapě výstavby, je možná až po zastavění (resp. vydání územních rozhodnutí či stavebních povolení) na 60% ploch zařazených do první etapy.</p>	<p>V textové i grafické části návrhu ÚPK v kapitole 11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) byl upřesněn text takto: Územním plánem je stanovena etapizace výstavby pro následující zastavitelné plochy: C-Z15, C-Z25, C-Z26, C-Z27, C-Z28, C-Z29, C-Z30 Do první etapy výstavby jsou zařazeny následující zastavitelné plochy: C-Z26, C-Z27, C-Z28, C-Z29, C-Z15 Do druhé etapy výstavby jsou zařazeny následující zastavitelné plochy: C-Z25, C-Z30 a C-Z15 Realizace staveb a zařízení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) v plochách zařazených ve druhé etapě výstavby, je možná až po zastavění (resp. vydání územních rozhodnutí či stavebních povolení) na 60% ploch zařazených do první etapy.</p>	<p>pokyn č. 35 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-7 ze dne 6.2.2013)</p>

32	V kapitole 5.4 textové části Ochrana před povodněmi budou podmínky využití koridorů pro umístění staveb a opatření nestavební povahy pro snižování ohrožení území povodněmi (KPO) a podmínky využití pro části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do koridorů KPO, formulovány tak, aby ochrana před povodněmi byla přednostně řešena realizací opatření nestavební povahy (např. formulováním podmínky: <i>ochranu před povodněmi přednostně řešit realizací opatření nestavební povahy na ochranu před povodněmi, pouze ve výjimečných, nezbytných a odůvodněných případech, pokud nelze jinak, lze ochranu před povodněmi řešit realizací staveb na ochranu před povodněmi</i>).	V kapitole 5.4. textové části ÚPK v tabulce koridorů KPO sjednoceny a upraveny podmínky využití KPO1 – KPO4 (KPO2, KPO3 – doplněny stavby) - doplněna podmínka: „upřednostňovat realizaci opatření nestavební povahy na ochranu před povodněmi, pouze ve výjimečných, nezbytných a odůvodněných případech, pokud nelze jinak, lze ochranu před povodněmi řešit realizací staveb na ochranu před povodněmi“ - v podmíněně přípustném využití za slovem „navrhovaných“ doplněno „staveb a“ - v nepřípustném využití za slovem „navrhovaných“ doplněno „staveb a“	pokyn č. 36 (Správa Krkonošského národního parku, stanovisko zn. KR NAP 09321/2012 ze dne 6.2.2013)
33	Po prověření, zda objekt dílen je stále veden jako součást areálu kulturní památky (v současné době se jedná o vyjmutí objektu dílen z Ústředního seznamu kulturních nemovitých památek), vymezit plochy přestavby P-P2 „občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV) a s ní sousedící plochy „Bydlení - v bytových domech“ (BH), které v den konání jednání s Ministerstvem kultury (tj. 13.06.2013) byly součástí areálu kulturní památky vedené pod rejstř. č.13137/5-5455 – železniční trať ozubnicová s provozními objekty, jako plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou slučitelné s existencí kulturní památky, tj. jako plochy „Dopravní infrastruktura – železniční“ (DZ); umožnění stavby občanské vybavenosti související s funkcí železnice (např. železniční muzeum) bude řešeno jako podmíněně přípustné využití dané plochy. Změněné řešení bude v textové části odůvodnění odůvodněno textem, navrženým Ministerstvem kultury, který je uveden v zápisu z jednání ze dne 13.06.2013 pod označením 8.3. V případě, že v době úpravy návrhu ÚPK se prokazatelně již nebude jednat o kulturní památku, bude navrženo optimální řešení, odpovídající aktuálnímu stavu.	Plocha P-P2 byla z textové a grafické části ÚPK vypuštěna a vymezena jako stabilizovaná plocha „Dopravní infrastruktura – železniční“ (DZ). V plochách s RZV DZ byla do podmíněně přípustného využití doplněna podmínka: „stavby, zařízení a jiná opatření občanské vybavenosti za podmínky, že budou slučitelné s hlavním využitím (např. železniční muzeum)“	pokyn č. 38 (Ministerstvo kultury, stanovisko č.j. MK 8885/2013 OPP ze dne 6.2.2013)
34	V textové části odůvodnění (kapitola 6 písm. f) budou doplněny (ve vztahu k zadání) kulturní památky aktuálně zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek; pro přehlednost bude odkazem tato kapitola provázána s kapitolou 7.3.2. V té souvislosti bude textová a grafická část odůvodnění uvedena do souladu.	V textové části odůvodnění ÚPK byla v kapitole 8 písm. f) aktualizována tabulka nemovitých kulturních památek aktuálně zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Odstavec pod tabulkou byl nahrazen textem: V průběhu zpracování ÚP byly dle Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek a Státního archeologického seznamu aktualizovány údaje ze zadání. Oproti zadání byl seznam nemovitých kulturních památek zredukován pouze na ty nemovité kulturní památky, které jsou v současné době ve správním území Kořenova uvedeny v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Jejich výčet je rovněž součástí kapitoly 10.10.1 Odůvodnění ÚP. Nemovité kulturní památky a území s archeologickými nálezy jsou součástí grafické části odůvodnění ÚP Kořenov (Koordináční výkres). <i>Pozn.: Oproti seznamu uvedenému v zadání došlo k vypuštění těchto NKP:</i>	pokyn č. 39 (Ministerstvo kultury, stanovisko č.j. MK 8885/2013 OPP ze dne 6.2.2013)
35	V textové části odůvodnění v tabulce „Odhad nabídky ploch pro bydlení“ u k.ú. Jizerka ve sloupci „Počet navrhovaných RD“ bude uvedeno číslo 0.	V textové části odůvodnění ÚPK (kapitola 9.2) v tabulce „odhadovaný počet BJ“ u k.ú. Jizerka ve sloupci „Počet navrhovaných RD“ byl změněn počet navrhovaných RD na číslo 0	pokyn č. 40 (Ministerstvo kultury, stanovisko č.j. MK 8885/2013 OPP ze dne 6.2.2013)
36	Kapitola 3.1 textové části „Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ bude přepracována s použitím příloženého podkladu poskytnutého Ministerstvem kultury (rozumí se Příloha k dohodě o řešení rozporu při pořizování Územního plánu Kořenov mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Ministerstvem kultury) tak, aby bylo zřejmé, že urbanistická koncepce zejména katastrálního území Jizerka, včetně zastavitelné plochy J-Z1 (plochy „smíšené obytné – rekreační“ SR s indexem), není v rozporu s veřejnými zájmy na úseku památkové péče	Do textové části ÚPK byla doplněna kapitola 3.5 Charakter a struktura zástavby	pokyn č. 41 (Ministerstvo kultury, stanovisko č.j. MK 8885/2013 OPP ze dne 6.2.2013 + dohoda MMR a MK ze dne 27.9.2013, č.j. MMR 26576/2013, která byla výsledkem řešení rozporu)

	chráněnými zvláštními právními předpisy.		
37	<p>Plocha označená v návrhu ÚPK jako plocha přestavby J-P1 „plochy přírodní“ (NP), zahrnující pozemek p.č. 1847/3 o výměře 2021 m² a pozemek p.č. 1847/4 o výměře 356 m² vše v k.ú. Jizerka (669768), bude vymezena jako zastavitelná plocha jediná svého druhu – plochy: „smíšené obytné – rekreační“ (SR) s indexem. Pro tuto jedinou plochu budou stanoveny následující podmínky využití:</p> <p>hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jedna stavba ubytovacího zařízení dle vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení, bez možnosti nástaveb a přístaveb v pobytové louce <p>přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba ubytovacího zařízení dle územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného před 01.01.2013 a stavby, které umožňují užívání stavby ubytovacího zařízení a jsou pro jeho užívání nezbytné, jako například stavba přípojky technické infrastruktury, septiku, pískového filtru, zemních vrtů pro tepelné čerpadlo, studny, lapače tuků, přístupový chodník, - stavební úpravy, které nezmění prostorové uspořádání oproti právnímu stavu k 01.01.2013. <p>nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vše co není uvedeno v hlavním a přípustném využití <p>Prostorové uspořádání bude respektovat právní stav platný k datu 01.01.2013 a nesmí být měněno.</p>	<p>Plocha označená v návrhu ÚPK jako plocha přestavby J-P1 „plochy přírodní“ (NP), byla v textové i grafické části vymezena jako zastavitelná plocha J-Z1: „smíšená obytná – rekreační 1“ (SR1). Toto upraveno v celé textové části ÚPK a odůvodnění ÚPK.</p> <p>Pro plochu byly stanoveny následující podmínky využití:</p> <p>hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jedna stavba ubytovacího zařízení dle vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení, bez možnosti nástaveb a přístaveb v pobytové louce <p>přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba ubytovacího zařízení dle územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného před 01.01.2013 a stavby, které umožňují užívání stavby ubytovacího zařízení a jsou pro jeho užívání nezbytné, jako například stavba přípojky technické infrastruktury, septiku, pískového filtru, zemních vrtů pro tepelné čerpadlo, studny, lapače tuků, přístupový chodník, - stavební úpravy, které nezmění prostorové uspořádání oproti právnímu stavu k 01.01.2013. <p>nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vše co není uvedeno v hlavním a přípustném využití <p>podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: Prostorové uspořádání bude respektovat právní stav platný k datu 01.01.2013 a nesmí být měněno.</p>	<p>pokyn č. 42 (Ministerstvo kultury, stanovisko č.j. MK 8885/2013 OPP ze dne 6.2.2013)</p>
38	<p>Pozemek p.č. 3422/3 v katastrálním území Příchovice u Kořenova bude vymezen jako zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití: „Plochy smíšené obytné – rekreační“ (SR), včetně umožnění přístupu; rozsah vymezené zastavitelné plochy bude odpovídat současně platnému Územnímu plánu sídelního útvaru Kořenov.</p>	<p>Pozemek p.č. 3422/3 v katastrálním území Příchovice u Kořenova byl v návrhu ÚPK vymezen jako zastavitelná plocha C-Z37 s rozdílným způsobem využití: „Plochy smíšené obytné – rekreační“ (SR). Rozsah vymezené zastavitelné plochy odpovídá současně platnému Územnímu plánu sídelního útvaru Kořenov.</p>	<p>pokyn č. °1 (str. 9)</p>
39	<p>Provéřit zda pozemky p.č. 710/2, 711, 712, 713/2 v katastrálním území Příchovice u Kořenova jsou součástí intravilánu, na základě prověření vymezit zastavěné území a zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití: „Plochy smíšené obytné – rekreační“ (SR).</p>	<p>Pozemky p.č. 710/2, 711, 712, 713/2 v katastrálním území Příchovice u Kořenova nejsou součástí intravilánu. Návrhem ÚPK byla vymezena zastavitelná plocha C-Z38 s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné – rekreační“ (SR)</p>	<p>pokyn č. °2 (str. 9)</p>
40	<p>Vymezení nové zastavitelné plochy: pozemky p.č. 1178/2 a p.č. 1177/5 v katastrálním území Polubný budou vymezeny jako zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné – rekreační“ (SR)</p>	<p>Na pozemcích p.č. 1178/2 a p.č. 1177/5 v katastrálním území Polubný byla vymezena zastavitelná plocha P-Z56 s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné – rekreační“ (SR). Plocha doplněna rovněž do textové části.</p>	<p>pokyn č. °4 (str. 13)</p>
41	<p>Požadavky na úpravu návrhu ÚPK na základě Územně analytických podkladů ORP Tanvald - úplné aktualizace 2012 Dle Územně analytických podkladů ORP Tanvald - úplné aktualizace 2012 budou aktualizovány limity využití území a záměry na provedení změn v území a případné dopady z této aktualizace budou promítnuty do řešení územního plánu a odůvodněny (tzn. mj. zejména zohlednění pravomocných územních rozhodnutí a stavebních povolení jako limitu využití území).</p>	<p>Dle Územně analytických podkladů ORP Tanvald - úplné aktualizace 2012 v grafické části zaktualizovány limity využití území a záměry na provedení změn v území. Na základě vydaných pravomocných správních rozhodnutí (územních rozhodnutí, stavební povolení) byly vymezeny nové zastavitelné plochy C – Z39 (SR), C-Z40 (SR), P-Z55(SR), P-Z57 (SR)</p>	<p>pokyn č. °5 (str. 14)</p>
42	<p><u>Kapitola 1 Vymezení zastavěného území</u> Hranice zastavěného území bude aktualizována k datu úpravy návrhu ÚPK.</p>	<p>Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 28.2.2014</p>	<p>pokyn č. °6 (str. 14)</p>

43	<p><u>Kapitola 3.1 Urbanistická koncepce – zásady využívání území pro sídelní jednotku Jizerka</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • S ohledem na skutečnost, že se jedná o část území obce, která má být chráněná před stavební činností, z důvodu právem chráněných zájmů ochrany přírody a krajiny a památkové péče budou zásady využívání území přepracovány a formulovány ve vazbě na uvedené veřejné zájmy, chráněné zvláštními právními předpisy, aby takto vyjádřená urbanistická koncepce účinně napomáhala interpretaci a provádění územně plánovací dokumentace v navazujících územních a jiných správních řízeních. • Ve čtvrté odrážce bude doplněno u opatření směřujících k obnově a údržbě – čeho se má obnova a údržba týkat. • Zásada „usilovat o zpracování regulačního plánu“ bude vypuštěna. 	<ul style="list-style-type: none"> - V textové části Návrhu ÚPK nově doplněna kapitola 3.5 Charakter a struktura území. V této kapitole popsán charakter a struktura jednotlivých sídel - V textové části Návrhu ÚPK v kapitole 3.1 Urbanistická koncepce byly Zásady využívání území pro jednotlivé sídelní jednotky přesunuty z této kapitoly do kapitoly 3.5 Charakter a struktura území - V zásadách využívání území pro sídelní jednotku Jizerka byly provedeny následující úpravy: <ul style="list-style-type: none"> - Byla vypuštěna zásada „usilovat o zpracování regulačního plánu“ - ve čtvrté odrážce bylo na konec věty doplněno: „stabilizované urbanistické struktury“ 	pokyn č. 6 (str. 14)
44	<p><u>Kapitola 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bude upravena první odrážka koncepce systému sídelní zeleně tak, aby bylo jednoznačné na jakých plochách zeleně (zřejmě se bude jednat o plochy veřejných prostranství a zeleň soukromou) lze umísťovat stavby a zařízení sloučitelé s účelem ploch zeleně. 	<p>V textové části Návrhu ÚPK přeformulována kapitola 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně mimo jiné došlo k následujícím změnám:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstavec „Mimo plochy s rozdílným způsobem využití...“ nahrazen odstavcem „Systém sídelní zeleně v ...“ - první odrážka v odstavci Koncepce systému sídelní zeleně „na plochách zeleně...“ byla vypuštěna 	pokyn č. 6 (str. 14)
45	<p><u>Kapitola 3.3 Vymezení zastavitelných ploch</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Podmínka využití plochy „eliminovat zásahy do krajinné zeleně“ není formulována jako jednoznačná zásada pro rozhodování. Tato podmínka bude přeformulována tak, aby ji bylo možné aplikovat v navazujících správních řízeních o záměru – musí být zřejmé, jaký konkrétní dopad omezení „eliminovat zásahy do krajinné zeleně“ bude mít pro budoucí rozhodování zejména stavebního úřadu. • Podmínka „prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování“ bude přeformulována dle znění uvedeném v § 43 odst. 1 stavebního zákona: „plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“. • Podmínky stanovené pro zastavitelnou plochu C-Z17: Podmínka „respektovat zpracovanou ideovou studii“ bude z textové části vypuštěna – pokud je pro řešení územního plánu podkladem studie může být zezáväzněna územním plánem pouze tak, že se převezme její konkrétní řešení (za předpokladu, že konkrétní řešení s ohledem na míru podrobnosti může řešit územní plán). Vazba na ideovou studii může být součástí textové části odůvodnění – může být odůvodněním navrženého řešení. • Podmínka „respektovat dokumentaci pro územní řízení“ bude z textové části vypuštěna – v tomto případě již jsou pravomocná správní rozhodnutí, zejména územní rozhodnutí, které je vstupním limitem pro zpracování územního plánu a musí být řešením územního plánu respektováno. Toto řešení lze v textové části odůvodnění odůvodnit tím, že se jedná o respektování limitu využití území, kterým je pravomocné územní rozhodnutí (případně stavební povolení). 	<p>V textové části Návrhu ÚPK v kapitole 3.2 Vymezení zastavitelných ploch došlo k následujícím změnám:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podmínka „prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování“ byla přeformulována na: „plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ - Podmínka „eliminovat zásahy do krajinné zeleně“ byla přeformulována „prokázat nezbytnost zásahy do krajinné zeleně“ - Podmínka splnění hygienických limitů přeformulována: při umísťování staveb bydlení v rámci územního řízení měřením hluku prokázat nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na komunikaci v budoucích chráněných venkovních prostorech a budoucích chráněných venkovních prostorech staveb - Zastavitelná plocha C-Z17 byla z Návrhu ÚPK vypuštěna. Stavba byla povolena na základě § 18 odst. 5. 	pokyn č. 6 (str. 14)
46	<p><u>Kapitola 4.2 Veřejná prostranství</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pojem „infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch“ – tento pojem není definován v právních předpisech ani v návrhu ÚPK. Z důvodu jednoznačnosti územního plánu a jeho aplikace v budoucích správních řízeních je nutno alespoň uvést příkladný výčet, případně tento pojem definovat. • Formulaci „dostatečné plochy veřejných prostranství“ nutno konkretizovat, co znamená dostatečné plochy. Jsou to plochy, případně pozemky veřejných prostranství, jejichž minimální rozsah je stanoven prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu? V případě, že tato formulace pro budoucí správní řízení znamená jiný údaj, resp. podmínku, bude toto jednoznačně definováno. 	<ul style="list-style-type: none"> - Doplněna definice pojmu: „infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch“ - V textové části Návrhu ÚPK v kapitole 4.2 Veřejná prostranství v Obecných podmínkách stanovených pro veřejná prostranství byla druhá odrážka „v rámci zastavitelných ploch bydlení...“ nahrazena následujícím textem: „budou navrhována veřejná prostranství v rozsahu odpovídajícím významu zastavitelných ploch ve struktuře sídla.“ 	pokyn č. 6 (str. 14)
47	<p><u>Kapitola 4.3.1 Doprava silniční</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pojem „lhůta pro aktualizaci územního plánu“ bude formulován v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona – „ve lhůtě pro předložení zprávy o uplatňování 	<ul style="list-style-type: none"> - Pojem „lhůta pro aktualizaci územního plánu“ byl v textové části ÚPK a textové části Odůvodnění ÚPK přeformulován v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona – „ve lhůtě pro předložení zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období zastupitelstvu obce stanovené stavebním zákonem 	pokyn č. 6 (str. 15)

	<p>územního plánu v uplynulém období zastupitelstvu obce stanovené stavebním zákonem (dále jen lhůta aktualizace)“.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informace ohledně koridoru pro přeložku silnice I/10 – „ Realizace tohoto záměru se do roku 2025 nepředpokládá“ – uvést v odpovídajících souvislostech v textové části odůvodnění; je to konstatování – není to zásada pro rozhodování. • Formulace ohledně způsobu napojení rozsáhlejších zastavitelných ploch je neurčitá – nutno upřesnit např. vazbou na podmínku vymezení těchto ploch jako ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie apod. 	<p>(dále jen čtyřletý cyklus aktualizace)“.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V textové části návrhu ÚPK z kapitoly 4.3.1 Doprava silniční, u koridoru pro přeložku silnice I/10 vypuštěna věta „ Realizace tohoto záměru se do roku 2025 nepředpokládá“. Tato informace doplněna do textové části Odůvodnění ÚPK. - V textové části návrhu ÚPK (kapitola 4.3.1 Doprava silniční) byla upravena formulace ohledně způsobu napojení rozsáhlejších zastavitelných ploch: Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby zejména v zastavitelných plochách, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. 	
48	<p><u>Kapitola 4.4.1 Koncepte zásobování vodou a 4.4.2 Koncepte kanalizace a odstraňování odpadních vod</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Formálně upravit formulace tak, aby odpovídaly textové části územního plánu – budou užívány pojmy vymezené v právních předpisech, bude užíváno formulací smyslu, že územní plán navrhuje řešení, případně vytváří předpoklady - jaký je účel těchto předpokladů bude odůvodněno v textové části odůvodnění (územní plán o ničem neuvažuje!). • Formulace „alternativní umístění ČOV Polubný“? – v této fázi již návrh nemůže obsahovat varianty nebo alternativy řešení – formulace bude změněna. 	<p>V textové části ÚPK v kapitole 4.4 – celá kapitola Technická infrastruktura – formulace upraveny tak, aby odpovídaly textové části územního plánu</p> <ul style="list-style-type: none"> - formulace alternativní umístění ČOV Polubný vypuštěna (na zastavitelné ploše P-Z8 není s realizací ČOV již uvažováno, plocha již není vymezena jako VPS) 	<p>pokyn č. 6 (str. 16)</p>
49	<p><u>Kapitola 4.4.5 Zásobování plynem a teplem</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kapitola obsahuje dva takřka duplicitní odstavce – z důvodu přehlednosti bude totožný text uveden pouze jednou. • Formulace o možnostech vytápění objektů, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, bude upřesněna tak, aby umožňovala volbu systému vytápění, aby stavební úřad mohl povolit i jinou formu vytápění i u staveb, které jsou v dosahu plynovodní sítě. 	<p>V textové části návrhu ÚPK z kapitoly 4.4.5 Zásobování plynem a teplem, byla z podkapitoly <i>Návrh koncepte zásobování plynem</i> vypuštěna věta: <i>U objektů, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, bude vytápění řešeno individuálním způsobem.</i></p> <p><i>Podkapitola Zásobování teplem byla upravena následujícím způsobem:</i></p> <p><u>Návrh koncepte zásobování teplem</u></p> <p><i>U zastavitelných ploch v dosahu plynovodní sítě je pro vytápění a ohřev TUV navrženo využívání zemního plynu, příp. bude vytápění řešeno individuálním způsobem, zejména ekologicky šetrnými palivy nebo alternativními a obnovitelnými zdroji energie.</i></p> <p><i>U objektů mimo dosah plynovodní sítě a objektů, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, bude vytápění řešeno individuálním způsobem, zejména ekologicky šetrnými palivy nebo alternativními a obnovitelnými zdroji energie.</i></p>	<p>pokyn č. 6 (str. 16)</p>
50	<p><u>Kapitola 5.1 Koncepte uspořádání krajiny, opatření v krajině</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zásady při využívání území – zásady uvedené v textu první a druhé odrážky jsou vlastním řešením územního plánu (formulace těchto zásad tak, jak je obsažena v textové části návrhu ÚPK odpovídá zadání). Zásady budou přeformulovány (nebudou zcela vypuštěny – pořízení ÚPK je již v konečné fázi) do takové podoby, aby byly použitelné pro následné rozhodování o záměru, aby mohly být argumentem a oporou zejména pro stavební úřad, ale i např. pro vodoprávní úřad a správní orgány na úseku ochrany přírody a krajiny, při rozhodování o změnách v území, které budou týkat krajiny. • Text v předposlední odrážce bude rozdělen a mj. i s ohledem na oprávněný požadavek Správy Krkonošského národního parku, doplněn. - vytvořit podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny - ochranu před povodněmi přednostně řešit realizací opatření nestavební povahy na ochranu před povodněmi, pouze ve výjimečných, nezbytných a odůvodněných případech, pokud nelze jinak, řešit ochranu před povodněmi realizací staveb na ochranu před povodněmi • Dle aktuální metodiky Ministerstva životního prostředí pro vyjasnění kompetencí v problematice územních systémů ekologické stability, zveřejněné ve Věstníku Ministerstva životního prostředí, částka 8 v srpnu 2012, vychází jediný způsob jak nazývat interakční prvky z ustanovení § 6 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, cit.: „Opatřením k vytváření systému ekologické stability se rozumí návrh a realizace dílčích či jednoduchých doplnění systému ekologické stability, zejména místního, které vzhledem k nenáročným technickým, ekonomickým, organizačním a 	<ul style="list-style-type: none"> - V textové části návrhu ÚPK kapitole 5.1 Koncepte uspořádání krajiny, opatření v krajině byly přeformulovány první a druhá odrážka v zásadách: <ul style="list-style-type: none"> - zachovat členění krajiny dle převažujícího charakteru krajiny; - volnou krajinu kultivovat a chránit před zastavěním; - Text v předposlední odrážce byl rozdělen a doplněn: <ul style="list-style-type: none"> - vytvořit podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny - ochranu před povodněmi přednostně řešit realizací opatření nestavební povahy na ochranu před povodněmi, pouze ve výjimečných, nezbytných a odůvodněných případech, pokud nelze jinak, řešit ochranu před povodněmi realizací staveb na ochranu před povodněmi - V textové části ÚPK byly přejmenovány interakční prvky, resp. plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků, na: „doplňková opatření systému ekologické stability“ - v odstavci Koncepte zalesňování, zásady pro zalesňování a kácení v poslední odrážce text „konzultováno se Správou CHKO JH“ nahrazeno textem: „řešeno v souladu se zásadami stanovenými v platném Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Jizerské hory.“ - Text u podmínek pro změny využití ploch ve vazbě na pozemkové úpravy nebyl upraven. Pozemkové úpravy nebyly v řešeném území realizovány ani zahájeny a v nejbližší době se s jejich zahájením ani nepočítá. Tato podmínka byla do textové části ÚPK vložena na základě požadavku uvedeného ve stanovisku DO (Minist. zemědělství – Pozemkový úřad). Záměrem bylo v případě zahájení pozemkových úprav umožnit změnu využití území u uvedených kultur bez nutnosti změny ÚP (do výměry 2000m²) 	<p>pokyn č. 6 (str. 16 - 17)</p>

	<p>majetkoprávními podmínkami nevyžaduje předchozí zpracování plánu či projektu (např. doplňková výsadba stávajícího biocentra či biokoridoru, založení nevelkého remízu, výsadba či dosadba liniové zeleně).“ Interakční prvky budou v návrhu ÚPK (v textové i v grafické části) označeny pojmem dle citované vyhlášky, a to jako „doplňková opatření systému ekologické stability“.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V poslední odrážce u textu týkajícího se koncepce zalesňování je uvedena zásada ohledně kácení nelesních dřevin, která má formu procesní podmínky. Z důvodu jednoznačnosti dokumentu nemůže textová část územního plánu procesní podmínky obsahovat. Po prověření, že se nejedná o zákonnou povinnost vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude zásada přeformulována (např. ve vztahu k ochranným podmínkám Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory), v případě, že se jedná o zákonnou povinnost, bude zásada vypuštěna. • Text u podmínek pro změny využití ploch ve vazbě na pozemkové úpravy není jednoznačný. <ul style="list-style-type: none"> - V textové části odůvodnění je uvedeno, že v řešeném území nejsou žádné schválené komplexní pozemkové úpravy (v textové části a v textové části odůvodnění nemohou být věcně rozdílné údaje – jsou myšleny v textové části jednoduché pozemkové úpravy?). - Lze měnit kulturu opravdu jen v rámci pozemkových úprav? Jednoduchých nebo komplexních? Již schválených nebo budoucích? - Pokud nebudou schváleny pozemkové úpravy tak kulturu nelze bez změny územního plánu měnit? <p>Text bude upraven tak, aby byl jednoznačný a provázaný s textovou částí odůvodnění.</p>		
51	<p><u>Kapitola 5.4 Ochrana před povodněmi</u> Podmínky pro využití koridorů KPO2 a KPO3 sjednotit s názvem (v názvu jsou uvedeny stavby a opatření nestavební povahy...., v podmínkách stavby uvedeny nejsou). V případě, že se připouští pouze opatření nestavební povahy, bude za příkladným výčtem opatření uvedeno: „pokud se nejedná o vodní díla, dle zvláštních předpisů“.</p>	<p>V textové části návrhu ÚPK v kapitole 5.4 Ochrana před povodněmi, v části, v níž jsou stanoveny specifické podmínky využití ploch koridorů KPO2 – KPO3 se připustily i stavby sloužící ke snižování ohrožení území povodněmi, podmínky využití těchto koridorů sjednoceny s koridory KPO1 a KPO4,.</p>	<p>pokyn č. 6 (str. 17)</p>
52	<p><u>Kapitola 5.5 Návrh systému ekologické stability</u> Zásady pro plochy biocentra a biokoridorů: „upravit hospodaření“ a „louky pravidelně sekat (min. jednou ročně)“ přeformulovat tak, aby byly součástí koncepce uspořádání krajiny řešitelné územním plánem dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, podrobněji uvedené v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a tedy vymahatelné v následných správních řízeních, nebo vypustit.</p>	<p>V textové části návrhu ÚPK, v kapitole 5.5 Návrh systému ekologické stability byl v zásadách pro plochy pro biocentra a koridory pro umístění biokoridorů vypuštěn text: „upravit hospodaření“ a „louky pravidelně sekat (min. jednou ročně)“</p>	<p>pokyn č. 6 (str. 17)</p>
53	<p><u>Kapitola 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochy: „Výroba a skladování – lehký průmysl“ (VL) - pojem „lehký průmysl“ – vymezit tento pojem; pokud nebude důvodně možné pojem vymezit, alespoň v textové části odůvodnění užívání tohoto pojmu odůvodnit (vysvětlit a charakterizovat s uvedením příkladného výčtu). • Plochy: „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV) – pojem „drobná výroba“ - vymezit tento pojem; pokud nebude důvodně možné pojem vymezit, alespoň v textové části odůvodnění užívání tohoto pojmu odůvodnit (vysvětlit a charakterizovat s uvedením příkladného výčtu). • Plochy: „Smíšené obytné - rekreační“ (SR) – pojem „nerušící výroba“ - vymezit tento pojem; pokud nebude důvodně možné pojem vymezit, alespoň v textové části odůvodnění užívání tohoto pojmu odůvodnit (vysvětlit a charakterizovat s uvedením příkladného výčtu). • Plochy: „Plochy vodní a vodohospodářské“ (W) – podmíněně přípustné využití - možnost vypouštění předčištěných odpadních vod do vodního toku, 	<ul style="list-style-type: none"> - Plochy: „Výroba a skladování – lehký průmysl“ (VL) - pojem „lehký průmysl“ vymezen v textové části odůvodnění ÚPK - Plochy: „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV) – pojem „drobná výroba“ vymezen v textové části odůvodnění ÚPK - Plochy: „Smíšené obytné - rekreační“ (SR) – pojem „nerušící výroba“ vymezen v textové části odůvodnění ÚPK - Plochy: „Plochy vodní a vodohospodářské“ (W) – podmíněně přípustné využití – druhá odrážka byla přeformulována: „výpustné objekty budou umístěny tak, aby nezhoršovaly odtokové poměry v území“ <ul style="list-style-type: none"> - v přípustném využití do první odrážky za slovo „zvláštních“ doplnit slovo „předpisů“ - pojmy „zásadním způsobem“ a „většího rozsahu“ přeformulovány - U podmínek využití ploch s rozdílným způsobem NS, NSs z nepřípustného využití vypuštěno slovo „hlavní“. 	<p>pokyn č. 6 (str. 18)</p>

	<p>případně jiného recipientu, řeší zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka „zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území“ je neurčitá (co je zásadním způsobem a jak by se toto v následných správních řízeních prokazovalo?). Podmíněně přípustné využití stanovené ve druhé odrážce bude přeformulováno (např. v tom smyslu - výpustné objekty se stanovením věcné omezující podmínky).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Neurčité pojmy „zásadním způsobem“ a „většího rozsahu“ připouštějí svým formulováním prostor pro správní uvážení stavebního úřadu, ale i ostatních orgánů veřejné správy. Míra možného správního uvážení (vymezení pro hranice, v nichž se může správní uvážení orgánu veřejné správy odehrát), včetně vysvětlení uvedených pojmů bude uvedena v textové části odůvodnění; pokud nebude možné stanovit hranice pro možnou správní úvahu orgánu veřejné správy, budou neurčité pojmy konkretizovány, aby byly jednoznačné. • U stanovení podmínek využití všech ploch s rozdílným způsobem využití bude vazba nepřípustného využití vztahena vždy pouze na využití plochy, které je stanoveno (nelze vztáhnout nepřípustné využití plochy na hlavní nebo podmíněně přípustné využití, když toto není stanoveno). 		
54	<p><u>Kapitola 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření...</u> U vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude v tabulkách vypuštěn poslední sloupec – „možnost uplatnění práva ve prospěch“ (nadbytečnost – toto se stanoví pouze u předkupního práva).</p>	V textové části návrhu ÚPK kapitole 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření...byl u vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v tabulkách vypuštěn poslední sloupec – „možnost uplatnění práva ve prospěch“.	pokyn č. 6 (str. 18)
55	<p><u>Kapitola 8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u> U všech veřejně prospěšných staveb v této kapitole budou, v souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona, nemovitosti označeny podle zvláštního právního předpisu (§ 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj., budou uvedeny všechny dotčené parcely (rozumí se p.p.č. a katastrální území), dle aktuálního stavu katastru nemovitostí. (nový zákon o katastru nemovitostí – 256/2013Sb.)</p>	Z návrhu ÚPK vypuštěny všechny VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo. V textové části návrhu ÚPK, v kapitole 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nahrazen původní text následujícím: Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.	pokyn č. 6 (str. 19)
56	<p><u>Kapitola 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování</u> • V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona budou doplněny podmínky pro pořízení územních studií (předpokládá se, že se bude jednat o komplexní řešení území).</p>	V textové části návrhu ÚPK kapitole 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování byla upravena první věta tak, že bylo vypuštěno „jejich využití“ a nahrazeno „v území“. Do tabulky ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie, doplněny podmínky pro pořízení územních studií.	pokyn č. 6 (str. 19)
57	Multifunkční turistický koridor D41A bude (stejně jako Multifunkční turistický koridor D42) v hlavním výkrese náležitě popsán.	V grafické části Návrhu ÚPK byl v hlavním a koordinačním výkrese náležitě popsán Multifunkční turistický koridor D41A. Označení multifunkčních turistických koridorů upraveno rovněž v legendě hlavního a koordinačního výkresu.	pokyn č. 1 (str. 10)
58	Biokoridor K22MB, který v současné podobě grafické části ÚPK ústí příliš na severu oproti návrhu v ZÚR LK, bude uveden do souladu se ZÚR LK.	V grafické části Návrhu ÚPK bylo upraveno vedení nadregionálního biokoridoru K22MB tak, aby bylo v souladu se ZÚR LK (oproti návrhu v ZÚR LK vedl K22MB severněji) Do textové části odůvodnění ÚPK upravena v souvislosti s úpravou trasy délka koridoru (délka=1230m, šířka=40m).	pokyn č. 1 (str. 10)
59	Vedení biokoridoru K30MB bude prověřeno s Územně analytickými podklady Libereckého kraje a dle prověření bude vedení biokoridoru upřesněno.	V grafické části Návrhu ÚPK bylo upřesněno a zkoordinováno vedení biokoridoru K30MB s Návrhem ÚP Harrachov.	pokyn č. 1 (str. 10)
60	Bude odstraněna nepřesnost v návaznosti K22MB na hranicích správního území obce Kořenov a obce Velké Hamry.	V grafické části Návrhu ÚPK bylo upřesněno vedení nadregionálního biokoridoru a zkoordinováno s vedením koridoru v ÚPD navazujících obcí (zejména obce Velké Hamry).	pokyn č. 2 (str. 10)

61	Bude důsledně koordinována návaznost řešení návrhu ÚPK, zejména se jedná o návaznost dopravní a technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability, s návrhy územních plánů sousedních obcí, které aktuálně nové územní plány pořizují (obce Albrechtice v Jizerských horách, Desná, Harrachov, Zlatá Olešnice).	V grafické části Návrhu ÚPK byla zkoordinována návaznost vymezených skladebných částí ÚSES v návrhu ÚPK s vymezenými skladebnými částmi ÚSES v územních plánech sousedních obcí, které aktuálně nové územní plány pořizují (obce Albrechtice v Jizerských horách, Desná, Harrachov, Zlatá Olešnice). V důsledku zajištění koordinace byly vymezeny lokální biokoridory: LBK40, LBK41, LBK42, LBK43, u LBK31 doplněn pouze popis biokoridoru, u LBK29 byla přetrasováním zvětšena délka koridoru o 130m – tyto změny se rovněž projeví v textové části (kapitola 5.5) a textové části odůvodnění	pokyn č. 2 (str. 10)
62		V textové části ÚPK upřesněno stanovení nepřipustného využití ploch s rozdílným způsobem využití BH, OV, OM, OS, OH, PV, SR, DS, DZ, TI, VL, VZ, ZP, W, NL, NP následujícím způsobem: <u>nepřipustné využití:</u> - jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné nebo doplňkové využití Pojem doplňkové využití je definován v příloze č. 1 textové části odůvodnění.	

TABULKA SE SPECIFIKACÍ PROVEDENÝCH
PODSTATNÝCH ÚPRAV (VĚCNÝCH ZMĚN)
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŘENOV,
VČETNĚ GRAFICKÉ PŘÍLOHY K VĚCNÝM
ZMĚNÁM OPROTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO
PLÁNU, KTERÝ BYL PŘEDLOŽEN K NOVÉMU
VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ, KTERÉ SE KONALO
DNE 15.07.2014.

VĚCNÉ ZMĚNY OPROTI NÁVRHU ÚP KOŘENOV OD VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (15.7.2014) (+ GRAFICKÁ PŘÍLOHA)

POZN.: Pokyny označené červeně = Pokyny vyplývající z veřejného projednání s dotčenými orgány
 Pokyny označené modře = Pokyny vyplývající z návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání
 Pokyny označené fialově = Pokyny pořizovatele – Obecního úřadu Kořenov
 Pokyny označené zeleně = ostatní změny
 S CHKO = Správa Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory
 plochy RZV = plochy s rozdílným způsobem využití
 ÚPK = územní plán Kořenov
 ZPF = zemědělský půdní fond
 KÚ LK = Krajský úřad Libereckého kraje
 OP = ochranné pásmo

ZMĚNA Č.	OBSAH POKYNU	PROVEDENÁ ZMĚNA ÚP KOŘENOV	POZN.
1	V textové části návrhu ÚPK v příslušných kapitolách bude doplněn v souvislosti s „Projektem společného využití železničních a tramvajových tratí“ jeho název „Regiotram Nisa“.	Upraveno dle pokynu – doplněno do textové a grafické části ÚP.	pokyn č. 1 (Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, koordinované stanovisko zn. OÚPSŘ 233/2009/OÚP ze dne 21.7.2014)
2	Projektant prověří doporučení dotčeného orgánu na úseku dopravy na pozemních komunikacích týkající se úprav konkrétních kapitol textové části odůvodnění návrhu ÚPK. V případě, že bude shledáno podstatným, budou příslušné kapitoly textové části odůvodnění ve smyslu doporučení ve stanovisku dotčeného orgánu upřesněny nebo doplněny.	Na základě doporučení dotčeného orgánu KÚ LK na úseku dopravy byly doplněny nebo upřesněny příslušné kapitoly (části) textové části odůvodnění. Do grafické části odůvodnění ÚPK (koordinační výkres) bylo doplněno chybějící OP silnice III/29018.	pokyn č. 2 (Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, koordinované stanovisko zn. OÚPSŘ 233/2009/OÚP ze dne 21.7.2014)
3	Textová část návrhu ÚPK bude upravena takto: text v závorce (plochy na terénu, řadové garáže, parkovací objekty) bude z textové části návrhu ÚPK (kapitola 4.3.1 s názvem <i>Doprava silniční – Doprava v klidu</i> ; odstavec „Parkování bude řešeno ...“) vypuštěn bez náhrady.	Upraveno dle pokynu.	pokyn č. 3 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)
4	Textová část návrhu ÚPK bude upravena takto: text „jižně od centrální části“ bude v textové části návrhu ÚPK (kapitola textové části návrhu ÚPK 3.5 s názvem <i>Charakter a struktura zástavby</i>) nahrazen textem „v okrajových částech sídla“.	Upraveno dle pokynu.	pokyn č. 4 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)
5	Zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití <i>plochy smíšené obytné – rekreační</i> (SR) C-Z37 bude v návrhu ÚPK vymezena dle grafické přílohy č. 1 stanoviska Správy CHKO JH zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.07.2014. Na zbytku původně vymezené zastavitelné plochy v zastavěném území bude vymezena plocha s rozdílným způsobem využití „zeleň - přírodního charakteru“ (ZP).	Upraveno dle pokynu v grafické i textové části ÚPK. Rozsah zastavitelné plochy v příslušných kapitolách textové části upraven.	pokyn č. 5 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)
6	Zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití <i>plochy smíšené obytné – rekreační</i> (SR) C-Z38 bude v návrhu ÚPK redukována a vymezena v rozsahu dle platného Územního plánu sídelního útvaru Kořenov.	Upraveno dle pokynu v grafické i textové části ÚPK. Rozsah zastavitelné plochy v příslušných kapitolách textové části upraven.	pokyn č. 6 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)
7	Zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití <i>plochy smíšené obytné – rekreační</i> (SR) P-Z52 bude z návrhu ÚPK vypuštěna.	Upraveno dle pokynu v grafické i textové části ÚPK. Namísto vypuštěné plochy P-Z52 vymezena plocha s rozdílným způsobem využití zeleň – přírodního charakteru.	pokyn č. 7 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)
8	Zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití <i>plochy smíšené obytné – rekreační</i> (SR) P-Z57 bude z návrhu ÚPK vypuštěna. Předmetné území bude vymezeno jako zastavěné území dle grafické přílohy č. 2 stanoviska Správy CHKO JH zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.07.2014.	Upraveno dle pokynu v grafické i textové části ÚPK.	pokyn č. 8 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)
9	Textová část odůvodnění návrhu ÚPK bude upravena takto: v podkapitole 9.4 s názvem <i>Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby</i> bude odůvodněno vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití <i>technická infrastruktura – inženýrské sítě</i> (TI) P-Z8 dle dohody se Správou CHKO	Upraveno dle pokynu.	pokyn č. 9 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)

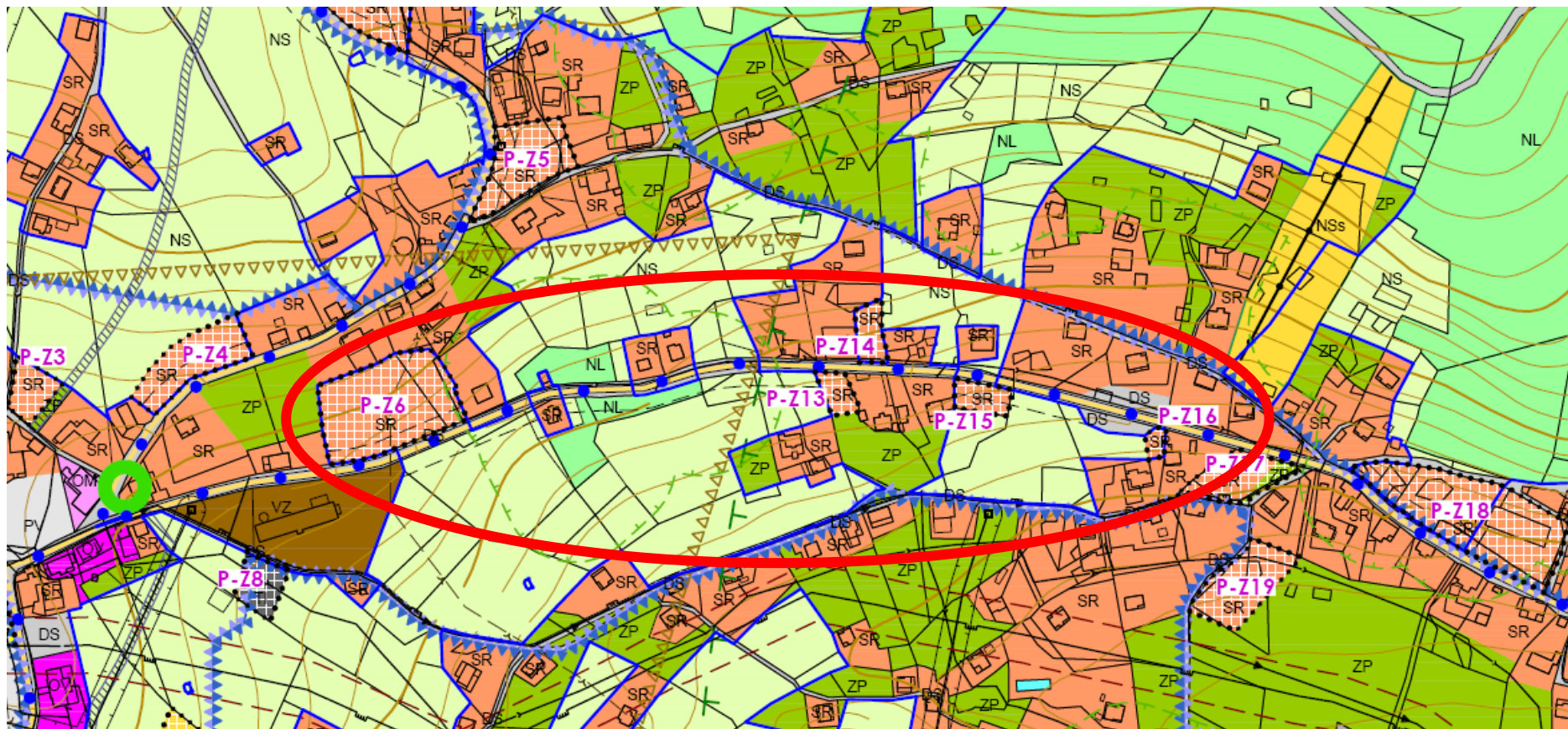
	JH; tzn., že plocha bude využita pro technickou infrastrukturu pro potřeby hasičů.		
10	Textová část ÚPK bude upravena takto: do podmínek využití pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahujících do koridorů KP01 – KP04 (pod tabulkou v podkapitole textové části návrhu ÚPK 5.4 s názvem <i>Ochrana před povodněmi</i>) bude v hlavním a přípustném využití doplněna podmínka „ <i>respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch</i> “; resp. bude sjednocen text ve třetím sloupci tabulky s podmínkami využití pod tabulkou.	Upraveno dle pokynu, podmínka „ <i>respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch</i> “ doplněna do hlavního využití a přípustného využití následujícím způsobem (změny značeny podtržením): <u>hlavní využití:</u> - stavby na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy sloužících ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami <u>respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch</u> , zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, apod. <u>přípustné využití:</u> - revitalizace vodních toků <u>respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch</u> - rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry, prahy, stupně, přehrážky, průtočné a neprůtočné tůně, mokřady apod. - terénní úpravy <u>respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch</u> (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod.) - stavby a opatření nestavební povahy, zajišťující migrační prostupnost vodních toků a <u>respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch</u>	pokyn č. 10 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)
11	Multifunkční turistické koridory D42 a D41A budou v návrhu ÚPK vymezeny dle následujících principů: - všechny trasy multifunkčních turistických koridorů (pěší, cyklo, lyžařské) budou vymezeny jako stav - ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude vymezena kompletní síť multifunkčních turistických koridorů - v hlavním a v koordinačním výkresu bude ponecháno vymezení multifunkčních turistických koridorů značkou, ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací budou multifunkční turistické koridory vymezeny zřetelnou jednoznačnou linií - ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude opraveno umístění veřejně prospěšné stavby - informačního střediska na parkovišti pod Bukovcem jako součásti multifunkčního turistického koridoru D42 - multifunkční turistické koridory D42 a D41A budou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - v textové části návrhu ÚPK, v podkapitole 4.3.3 s názvem <i>Komunikace pro pěší, turistické trasy a koridory</i> bude stanoven takový režim pro využití multifunkčních turistických koridorů (pěší, cyklo, lyžařské), aby byly vytvořeny podmínky pro ochranu a stabilizaci pěších, cyklistických a lyžařských tras, tzn. pro celoroční pohyb osob po nich a umožnění celoročního využití pro různé formy turistiky; účelem stanoveného režimu (podmínek pro provoz a využití multifunkčních turistických koridorů) bude ochrana průchodnosti území, ochrana a stabilizace systému multifunkčních turistických koridorů na území obce Kořenov; z tohoto důvodu je nutné vyloučit všechny stavby a činnosti, které by budoucí využití mohly omezit nebo znemožnit. - v textové části odůvodnění bude vymezení multifunkčních turistických koridorů D42 a D41A řádně odůvodněno (jejich rozsah, náplň, forma a stanovené podmínky pro provoz a využití, včetně souladu se stavebním zákonem, s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje)	Upraveno dle pokynu kromě bodu: „ <i>ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude opraveno umístění veřejně prospěšné stavby - informačního střediska na parkovišti pod Bukovcem jako součásti multifunkčního turistického koridoru D42</i> “. Parkoviště Pod Bukovcem bylo po konzultaci se S CHKO Jizerské hory vypuštěno z VPO – turistická doprava (multifunkční turistický koridor D42). Do tabulky v kapitolách 4.3.3, 4.3.4., 4.3.5 textové části ÚPK byly doplněny podmínky využití pro ochranu a stabilizaci pěších, cyklistických a lyžařských tras: - v rámci koridoru jsou přípustná opatření stavební povahy (stavební zásahy) za účelem údržby stávajícího mobiliáře, povrchu cest a jednotlivých technických opatření řešících dopravní závady. Dále je přípustná rekonstrukce (obnova) lesních účelových cest, stávajícího mobiliáře a jednotlivých technických opatření řešících dopravní závady, které nemají charakter stavby. Ostatní změny v území jsou nepřipustné. Do tabulky v kapitole 4.3.5 – D42 – lyžařská trasa byla dále doplněna podmínka: - v rozsahu koridoru je možné provádět zimní údržbu lyžařských běžeckých tratí Odůvodnění vymezení multifunkčních turistických koridorů je uvedeno v kapitolách 10.12.3.4, 10.12.3.5, 10.12.3.6 textové části odůvodnění ÚPK.	pokyn č. 11 (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)

12	Pozemek parcelní číslo 1492/1 v katastrálním území Příchovice – severní hranice zastavěného území bude vymezena dle grafické přílohy návrhu rozhodnutí o námitce č. 1.	Upraveno dle pokynu.	pokyn č. 12
13	Koridor lyžařské běžecké tratě (úsek, v němž je trasa vedena po stávající komunikaci – pozemek parcelní číslo 2907 v katastrálním území Polubný) bude zúžen na šíři 4m.	Upraveno dle pokynu v grafické i textové části ÚPK. V textové části tato informace doplněna do kapitoly 4.3.5 textové části ÚPK a kapitole 10.12.3.6 textové části odůvodnění ÚPK.	pokyn č. 13
14	Západní část pozemku parcelní číslo 1196 v katastrálním území Polubný bude vymezena jako zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití <i>plochy smíšené obytné – rekreační</i> (SR) a hranice zastavěného území v jižní části pozemku parcelní číslo 1194/1 v katastrálním území Polubný bude upravena (viz grafická příloha návrhu rozhodnutí o námitce č. 16).	Upraveno dle pokynu. Západní část pozemku parcelní číslo 1196 v katastrálním území Polubný bude vymezena jako zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné – rekreační (SR) P-Z58. Doplněno do textové i grafické části ÚPK.	pokyn č. 14
15	Pozemek parcelní číslo 1245/3 v katastrálním území Polubný bude vymezen jako stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití <i>plochy smíšené obytné – rekreační</i> (SR); resp. uvedený pozemek bude do těchto ploch zahrnut.	Upraveno dle pokynu.	pokyn č. 15
16	Podkapitola 3.2 – soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Vyhodnocení souladu návrhu ÚPK se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje s prioritou č. Z24 a s prioritou č.Z71 bude zkoordinováno s odůvodněním vymezení multifunkčních turistických koridorů D42 a D41A.	V souvislosti s úpravou vymezení multifunkčních turistických koridorů D42 a D41A jako stabilizovaných tras a jejich vymezení jako VPO upraven text odůvodnění v kapitole 3.1, d), bod (22), kapitole 3.2. prioritě Z7 b), f), Z24, Z43, Z69 a Z71, kapitola 8 bod e), g)	pokyn č. 1
17	Podkapitola 9.2 – vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení - Bude upřesněna celková bilance ploch pro bydlení; resp. ploch s rozdílným způsobem využití <i>plochy smíšené obytné – rekreační</i> (SR) – bude doplněn odstavec s odůvodněním změn vymezení těchto zastavitelných ploch s následně uvedeným minimálním konkrétním obsahem.	Změna výměry vymezených zastavitelných ploch byla promítnuta do textové části odůvodnění ÚPK (podkapitola 9.2). Do podkapitoly 9.2 doplněn odstavec s odůvodněním změn, ke kterým došlo na základě výsledků veřejného projednání ÚPK (červenec 2014). Na základě výsledků veřejného projednání návrhu ÚPK v červenci 2014: <ul style="list-style-type: none"> - bylo upřesněno vymezení plochy C-Z37 - plocha C-Z38 byla redukována - plochy P-Z52 a P-Z57 byly vypuštěny - byla vymezena nová plocha P-Z58 Změna vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – rekreační (SR)“ byla promítnuta do celkových bilancí.	pokyn č. 2
18	Bude doplněno odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně doplněním podkapitoly 10.9.3 – odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně.	Do textové části odůvodnění ÚPK doplněna kapitola 10.9.3 „odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně“	pokyn č. 3
19	Podkapitola 9.1 – vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD Kořenov - Bude upřesněno označení změn současně platného Územního plánu sídelního útvaru Kořenov.	Upraveno dle pokynu.	pokyn č. 4
20	Podkapitola 10.10.1 – ochrana kulturních památek. Ve spolupráci s dotčeným orgánem na úseku památkové péče (Ministerstvo kultury) bude upřesněn seznam kulturních památek.	V textové části odůvodnění ÚPK v kapitole 8 bod f) a kapitole 10.10.1 upřesněn seznam kulturních nemovitých památek.	pokyn č. 5
21	Podkapitola 15.2.5 – zábor pozemků určených k plnění funkce lesa Bude opraveno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa; resp. upřesněna výměra záborů pro jednotlivé označené plochy a celkový zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.	Upraveno dle pokynu.	pokyn č. 6
22		<u>Grafická část ÚPK:</u> - výkres KOV, HLV – parkoviště Pod Bukovcem vymezeno jako plocha s RZV dopravní infrastruktura – silniční 1 (DS1) – výkres VPS/VPO - parkoviště pod Bukovcem vypuštěno z VPO multifunkčního turistického koridoru D42. <u>Textová část ÚPK:</u> - do příslušných kapitol textové části ÚPK a textové části odůvodnění ÚPK doplněna plocha s RZV plocha dopravní infrastruktury – silniční 1	k úpravě došlo na základě: - konzultace se S CHKO Jizerské hory nad návrhem ÚPK před zahájením opakovaného veřejného projednání dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. - upřesnění záměru obce na realizaci turistického informačního centra na ploše parkoviště Pod Bukovcem

23		<u>Grafická část ÚPK:</u> - výkres širších vztahů – upraveno vedení multifunkčních turistických koridorů	k úpravě došlo na základě: - konzultace se S CHKO Jizerské hory nad návrhem ÚPK před zahájením opakovaného veřejného projednání dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.
24		<u>Grafická část ÚPK:</u> - nekatastrované komunikace (v KN jako ostatní plochy, ostatní komunikace) v ÚPK vypuštěny z ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS). Plochy vymezeny jako součást přilehlých ploch s RZV (zejména plochy lesní, plochy přírodní).	k úpravě došlo na základě: - konzultace se S CHKO Jizerské hory nad návrhem ÚPK před zahájením opakovaného veřejného projednání dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.
25		<u>Grafická část ÚPK:</u> - pozemek parc.č. 112/3 v k.ú. Polubný a zbylá část pozemku 123/4 v k.ú. Polubný přeřazený z ploch přírodních a ploch lesních na plochu s RZV smíšenou obytnou – rekreační (SR).	k úpravě došlo na základě: - požadavku/upozornění obce, resp. vlastníka pozemků 123/4 a 112/3 v k.ú. Polubný. Pozemky byly platným ÚP vymezeny jako stabilizované plochy pro bydlení. Vlastník pozemky odkoupil za účinnosti platného ÚP od Lesů ČR v době, kdy bylo vedeno řízení o novém ÚPK. Těsně před odkoupením pozemků od Lesů ČR byl pozemek parc.č. 123/4 v k.ú. Polubný na úkor pozemku lesa (parc.č. 123/1) rozšířen. Vlastník pozemku má záměr na demolici současného objektu a výstavbu objektu nového. Umístění objektu tak musí kromě jiného splňovat požadavky S CHKO. V případě ponechání výše uvedených pozemků v plochách přírodních nebo lesních by mohl být znemožněn záměr vlastníka, který v dobré víře zakoupil uvedené pozemky jako pozemky stavební. Provedená změna ÚPK tak reaguje na konkrétní záměr vlastníka pozemku a upravuje vymezení stabilizovaných ploch pro bydlení v <u>zastavěném území</u> na výše uvedených pozemcích dle platné ÚPD.
26		<u>Grafická část ÚPK</u> - upřesněno vedení trasy lokálního biokoridoru LBK 22 v důsledku koordinace ÚSES na území města Desná.	k úpravě došlo na základě: - dodatečné koordinace skladebných částí ÚSES na hranici s městem Desná.
27		<u>Textová část ÚPK</u> - aktualizováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF (Příloha č. 3 textové části odůvodnění ÚPK – Přehled odnětí půdního fondu). Do tabulky doplněno vyčíslení záboru ploch zeleně, upřesněna výměra záboru pro plochy dotčené úpravami po veřejném projednání	

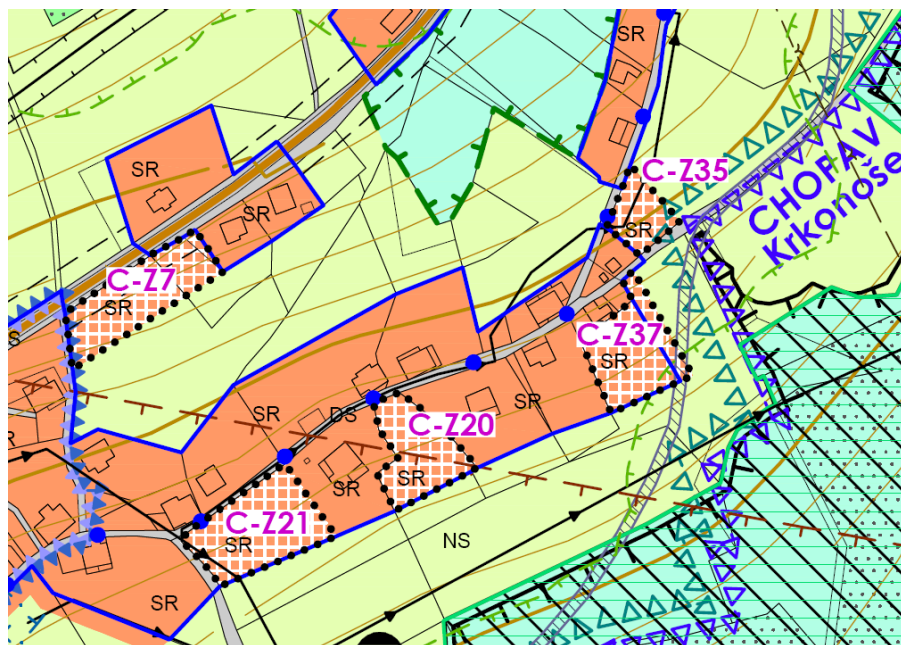
GRAFICKÁ PŘÍLOHA K VĚCNÝM ZMĚNÁM OPROTI NÁVRHU ÚP KOŘENOV OD VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (15.7.2014)

ZMĚNA Č. 2

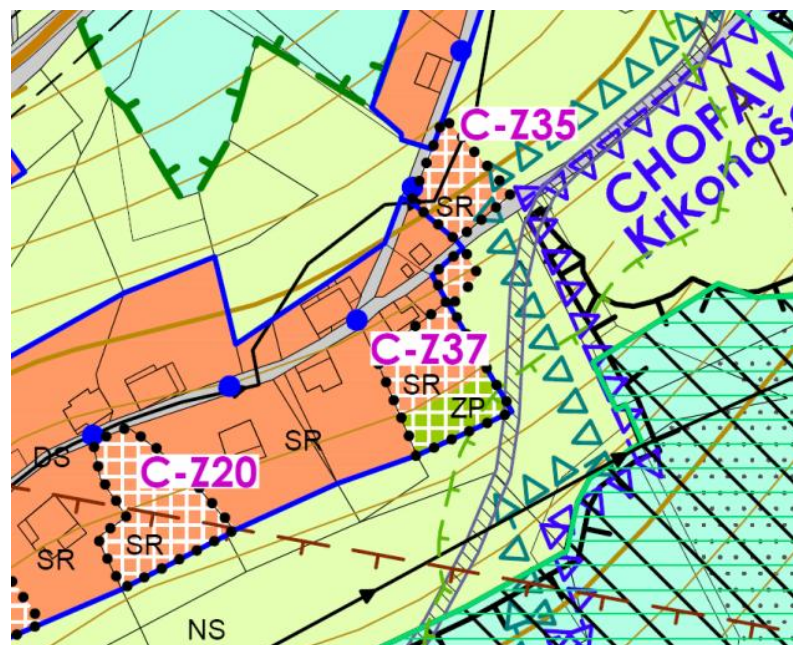


ZMĚNA Č. 5

Návrh ÚPK pro VP (15.7.2014)

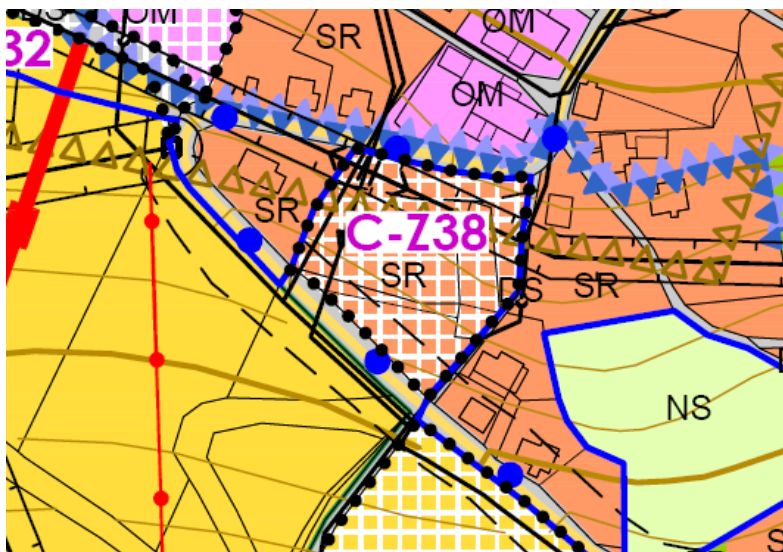


Změna Návrhu ÚPK od VP (15.7.2014)

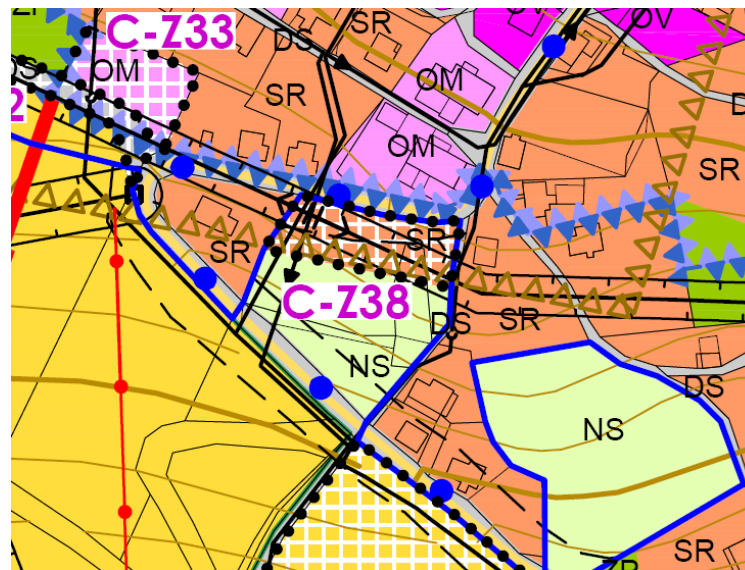


ZMĚNA Č. 6

Návrh ÚPK pro VP (15.7.2014)

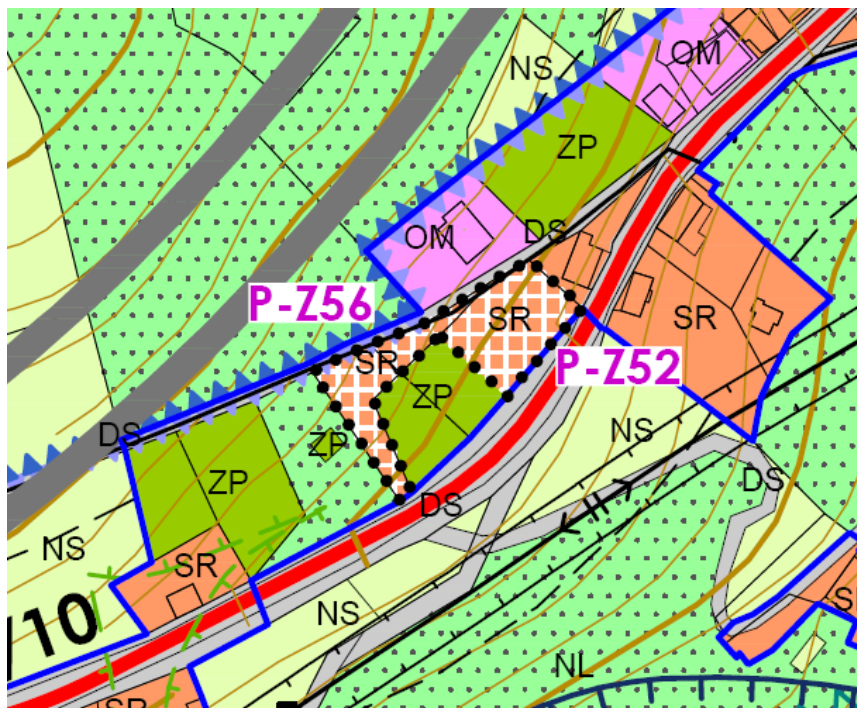


Změna Návrhu ÚPK od VP (15.7.2014)

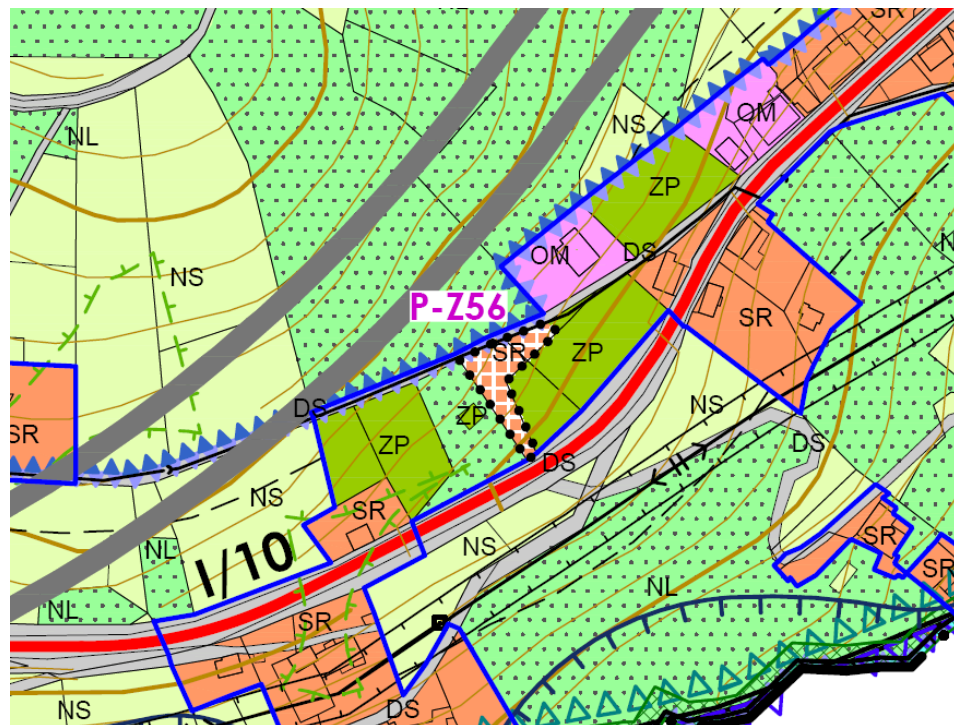


ZMĚNA Č. 7

Návrh ÚPK pro VP (15.7.2014)

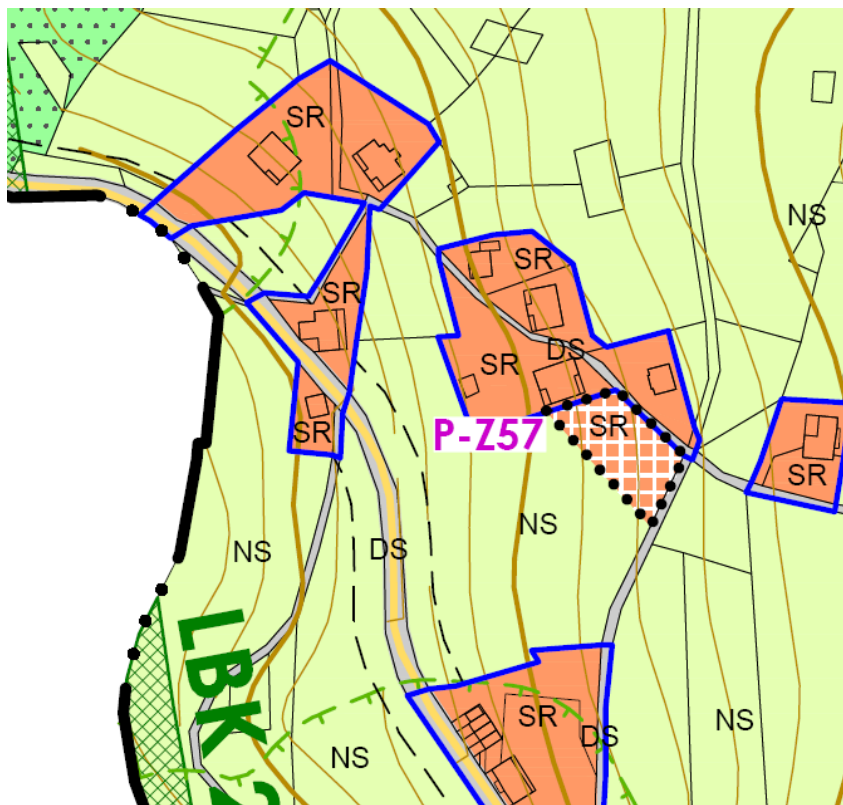


Změna Návrhu ÚPK od VP (15.7.2014)

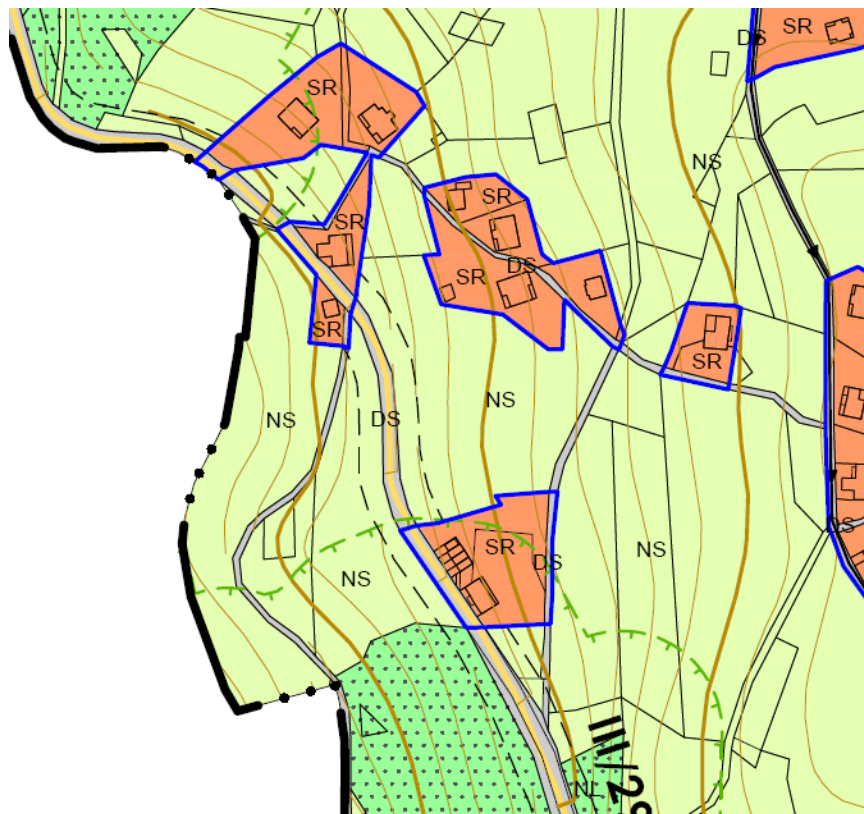


ZMĚNA Č. 8

Návrh ÚPK pro VP (15.7.2014)

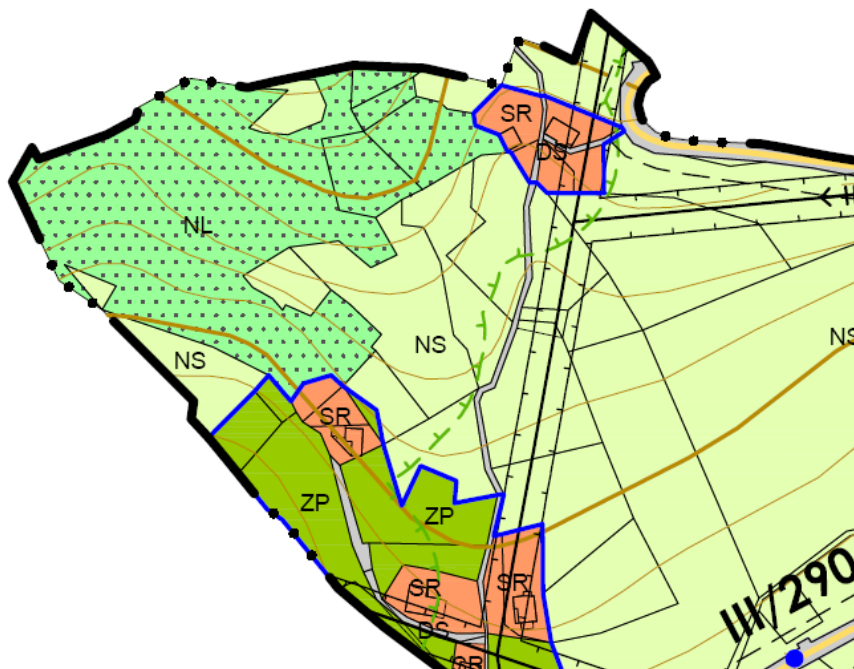


Změna Návrhu ÚPK od VP (15.7.2014)

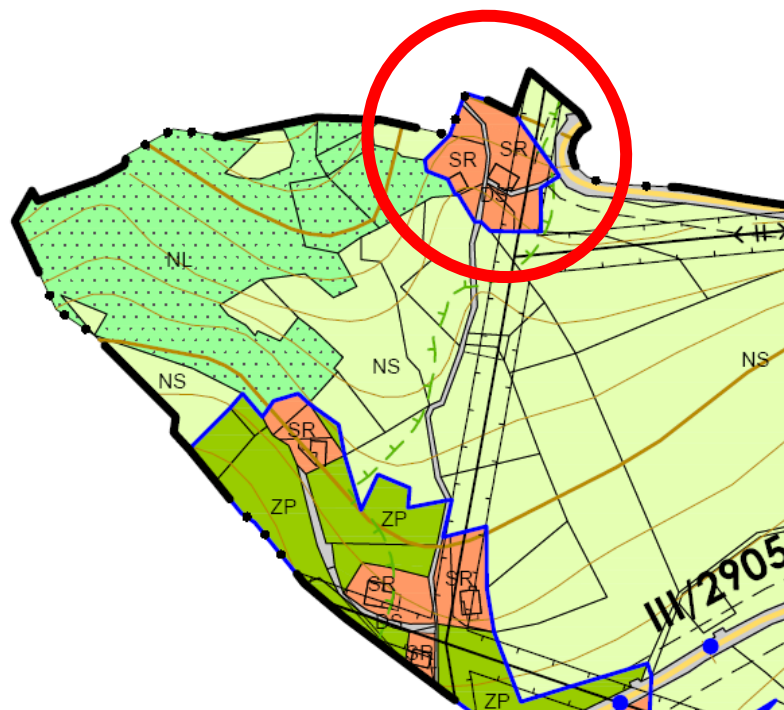


ZMĚNA Č. 12

Návrh ÚPK pro VP (15.7.2014)

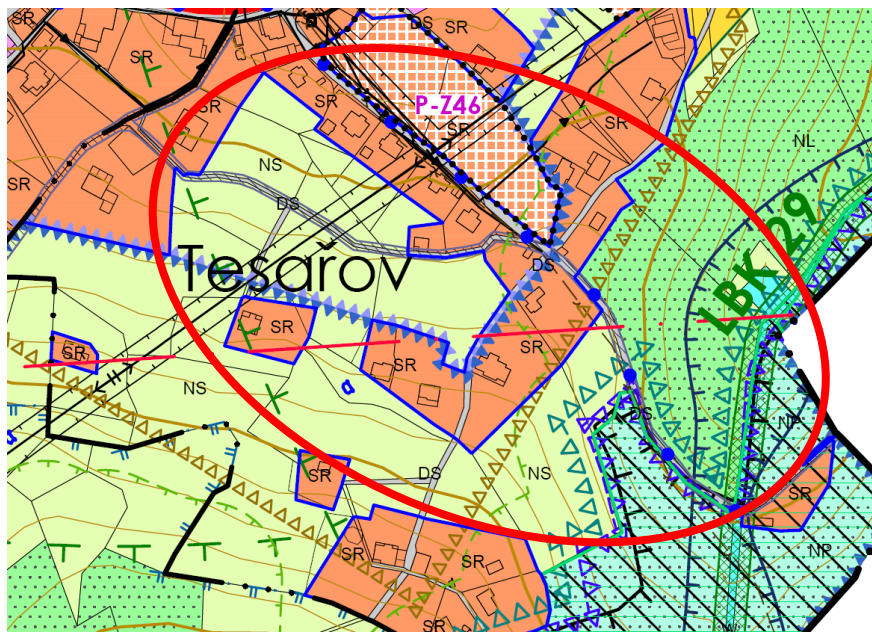


Změna Návrhu ÚPK od VP (15.7.2014)

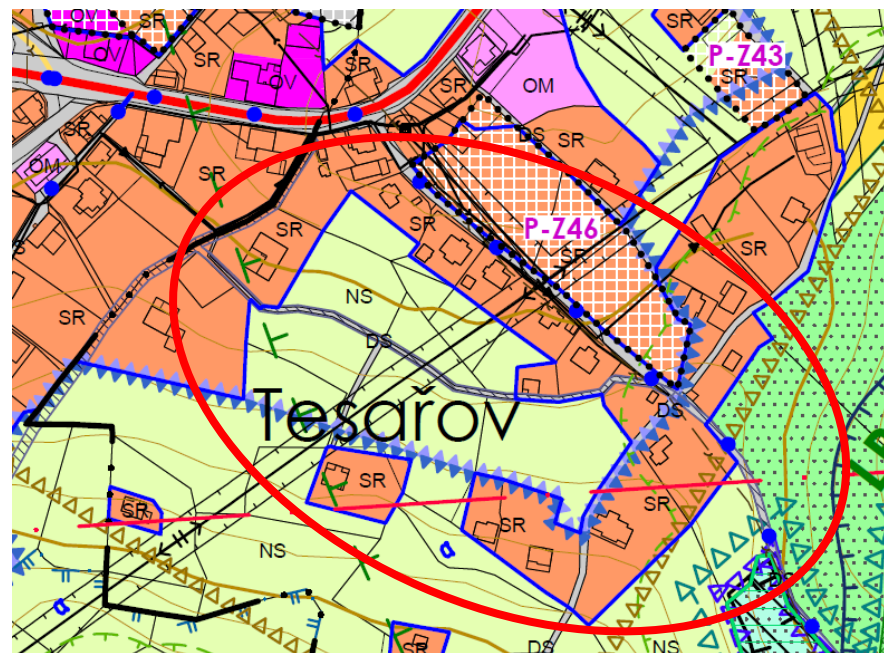


ZMĚNA Č. 13

Návrh ÚPK pro VP (15.7.2014)

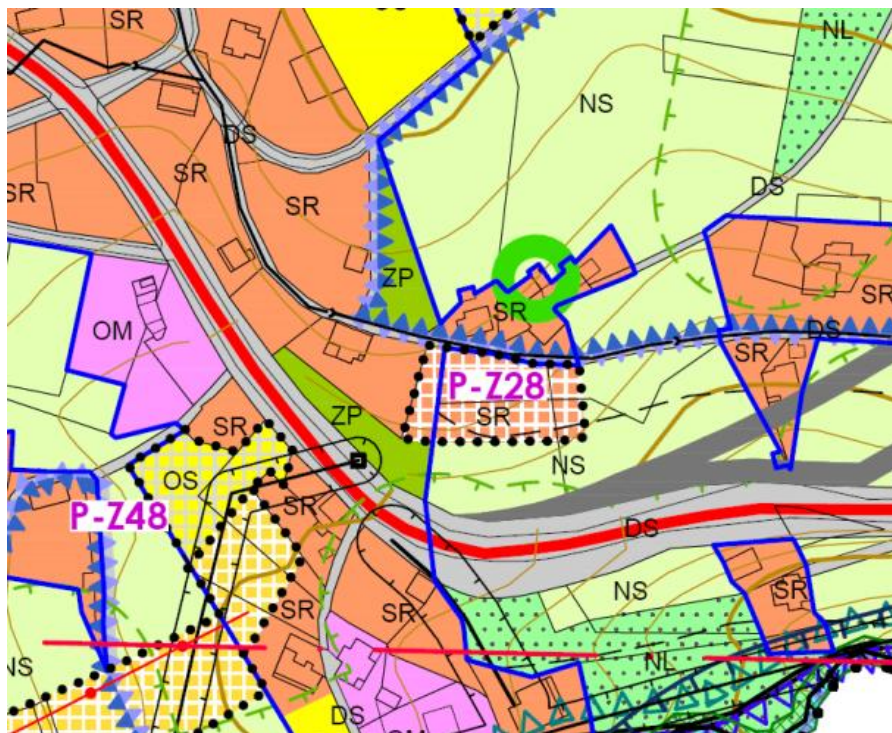


Změna Návrhu ÚPK od VP (15.7.2014)

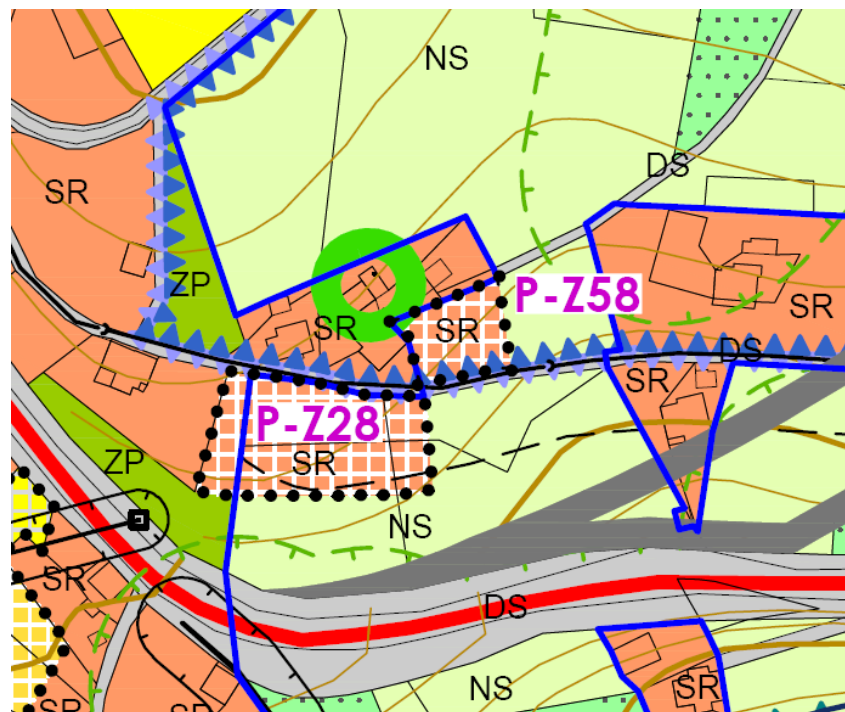


ZMĚNA Č. 14

Návrh ÚPK pro VP (15.7.2014)

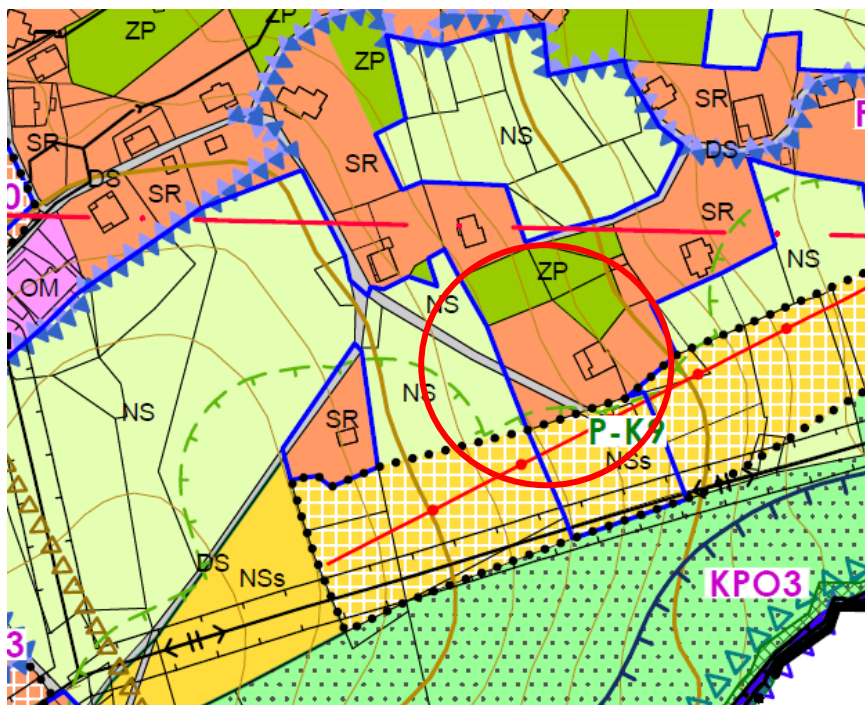


Změna Návrhu ÚPK od VP (15.7.2014)

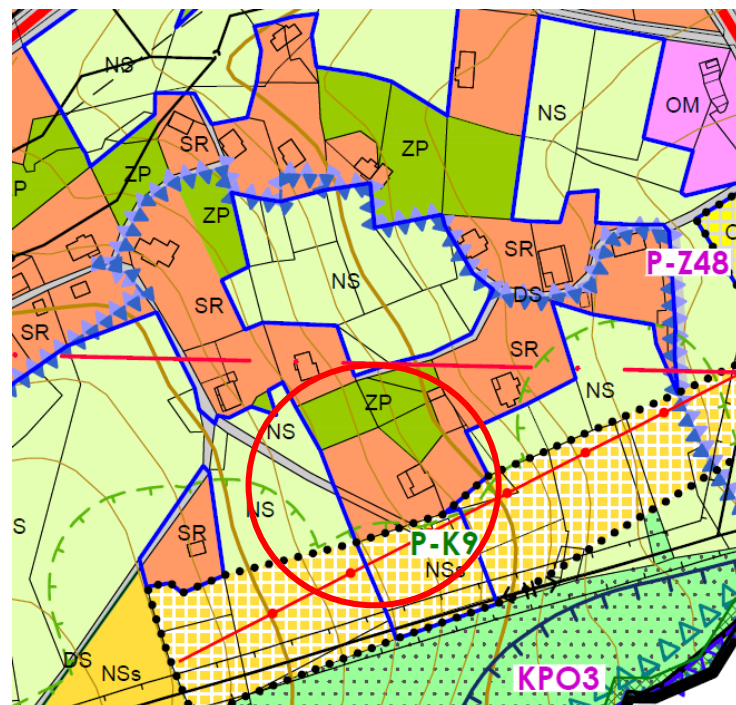


ZMĚNA Č. 15

Návrh ÚPK pro VP (15.7.2014)

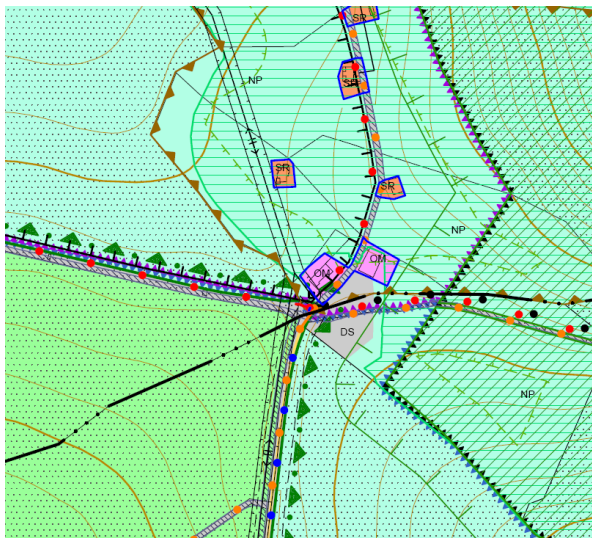


Změna Návrhu ÚPK od VP (15.7.2014)

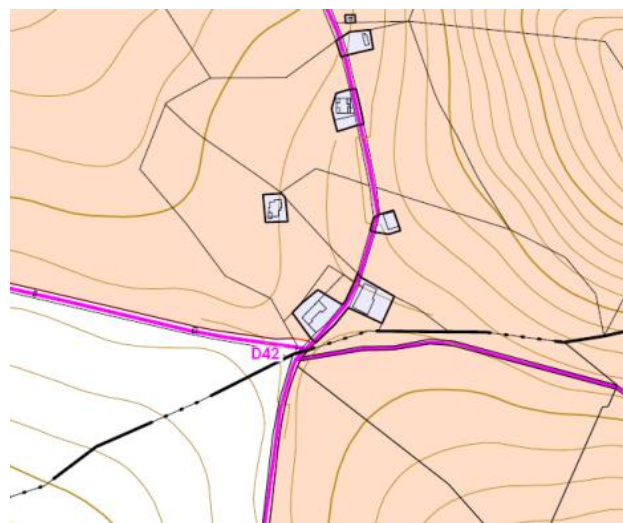
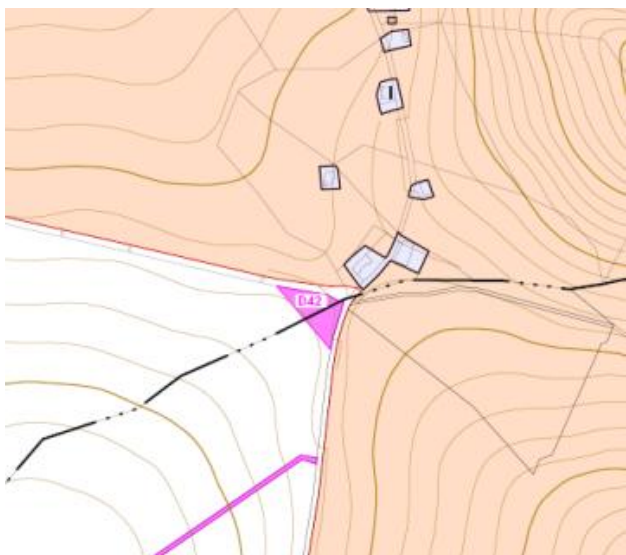
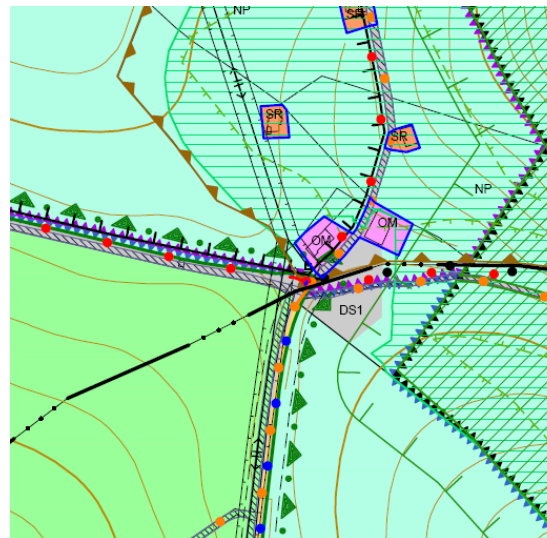


ZMĚNA Č. 22

Návrh ÚPK pro VP (15.7.2014)

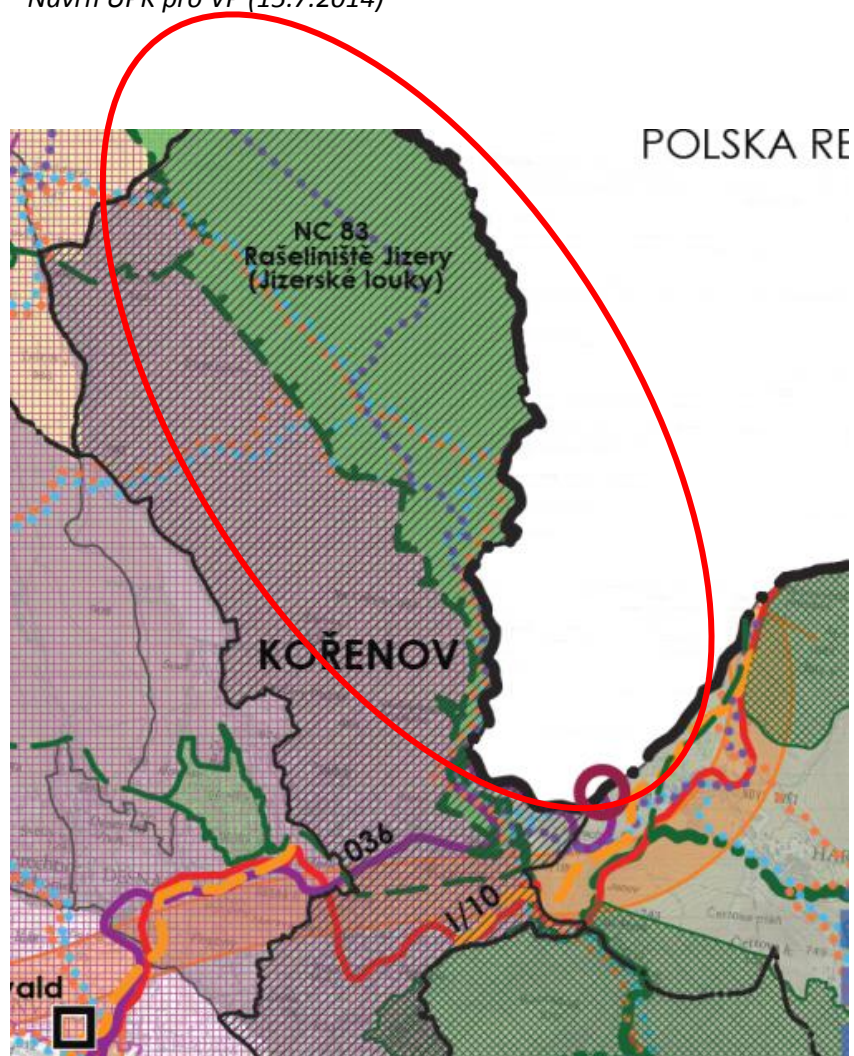


Změna Návrhu ÚPK od VP (15.7.2014)

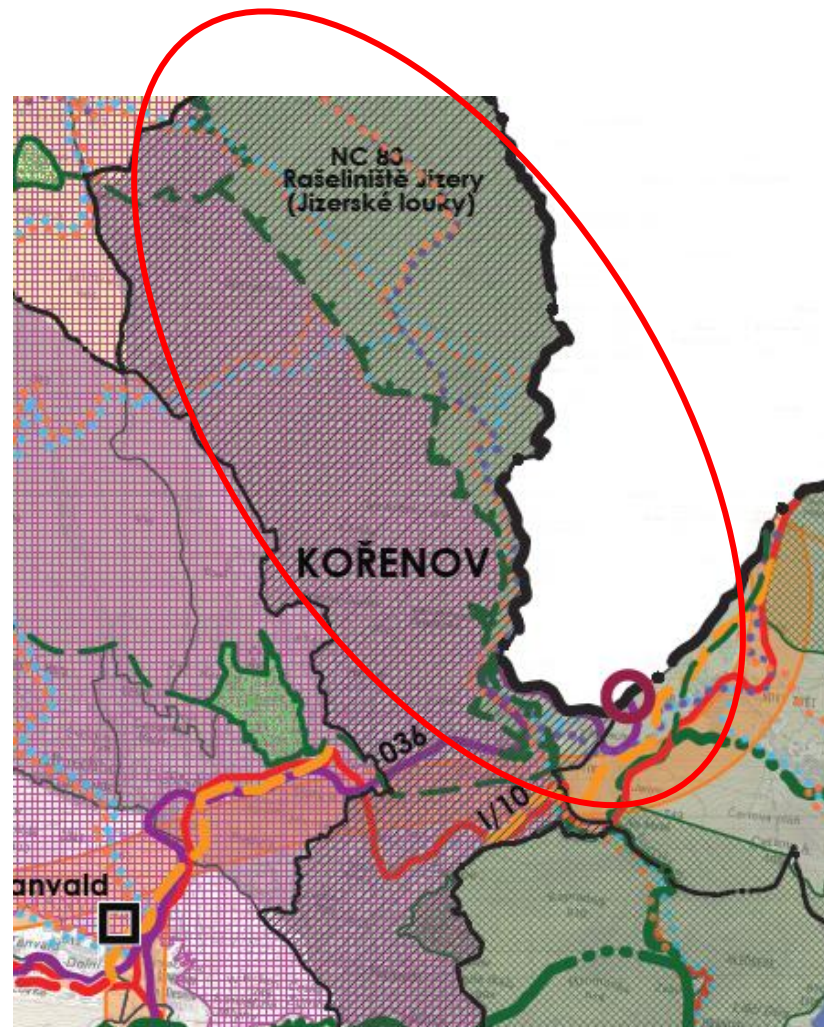


ZMĚNA Č. 23

Návrh ÚPK pro VP (15.7.2014)

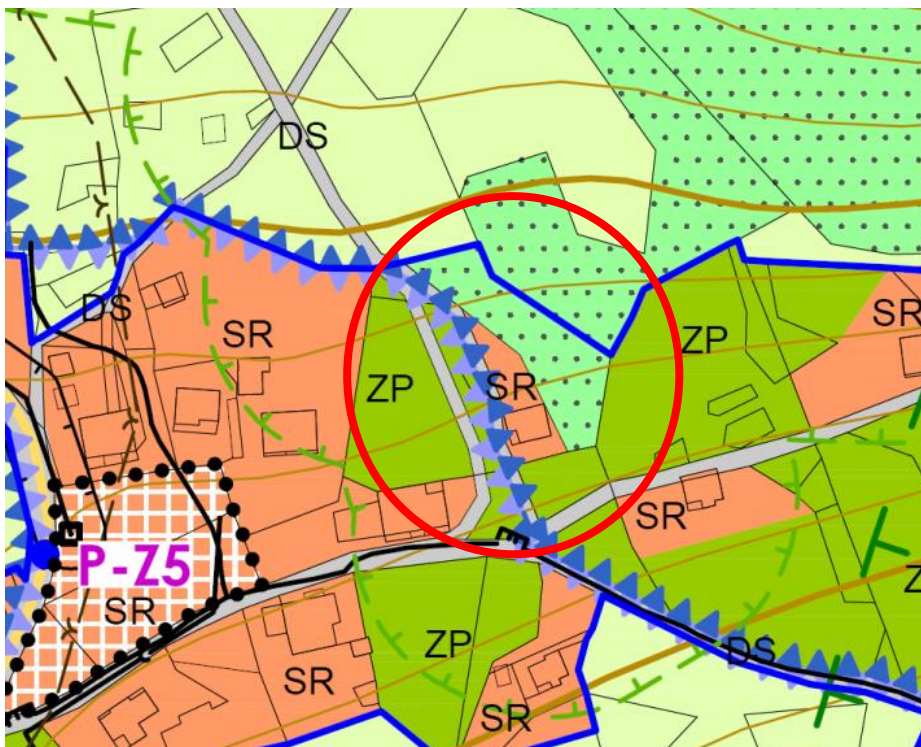


Změna Návrhu ÚPK od VP (15.7.2014)

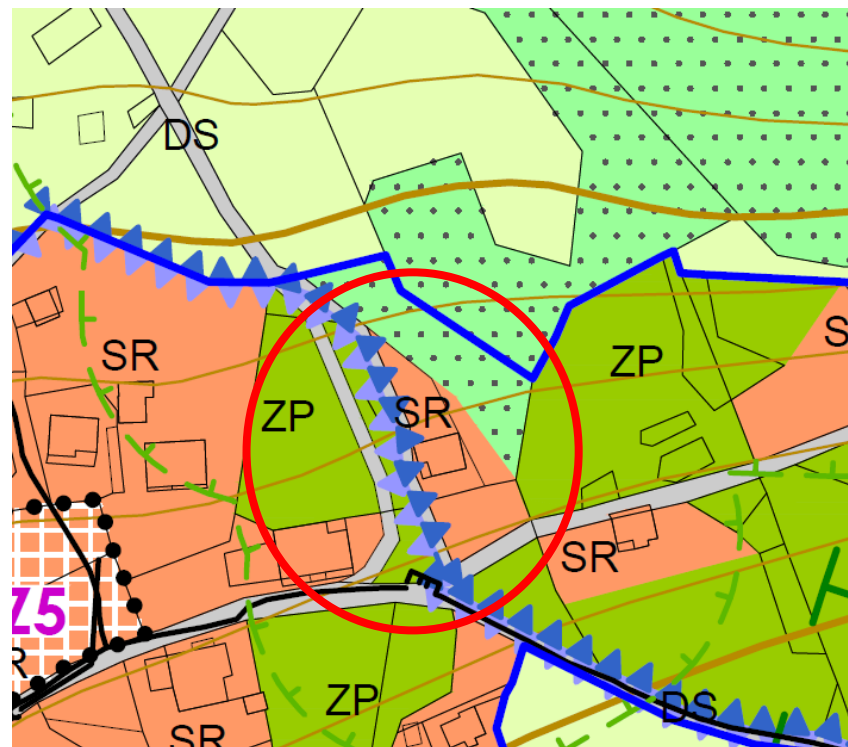


ZMĚNA Č. 25

Návrh ÚPK pro VP (15.7.2014)

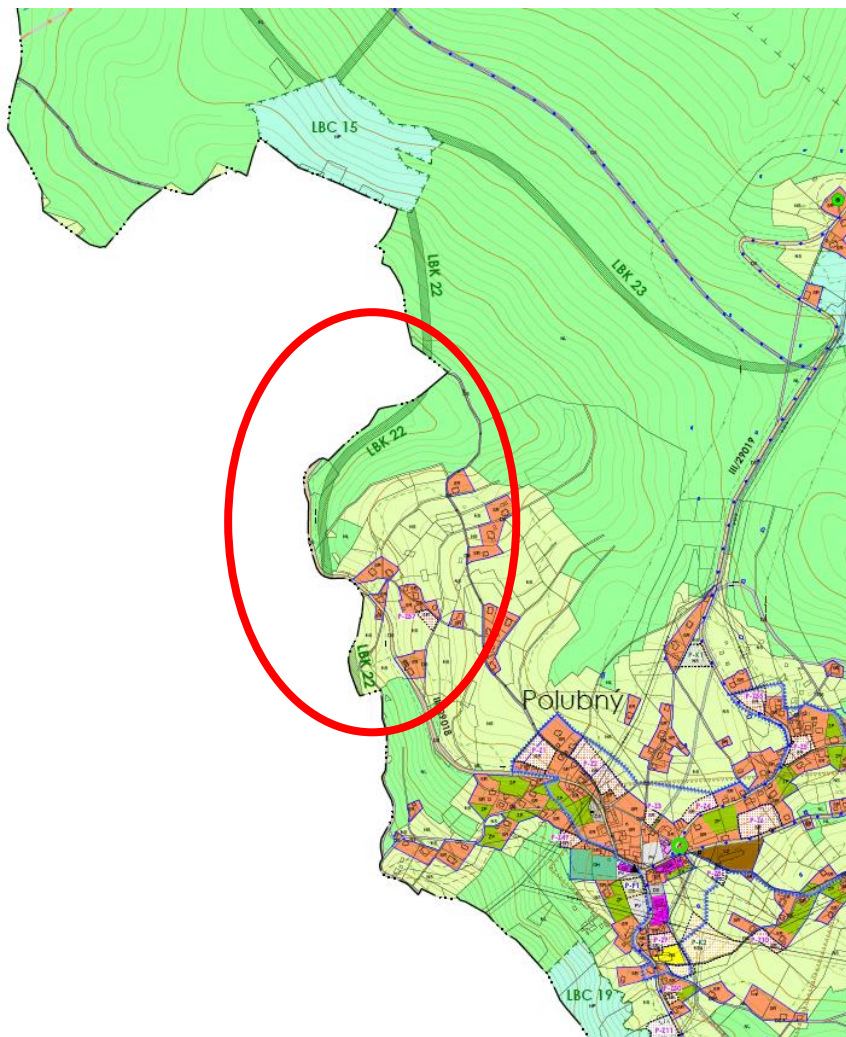


Změna Návrhu ÚPK od VP (15.7.2014)



ZMĚNA Č. 26

Návrh ÚPK pro VP (15.7.2014)



Změna Návrhu ÚPK od VP (15.7.2014)

