



OBECNÍ ÚŘAD KOŘENOV

468 49 Kořenov 480 tel: 483 399 035 fax: 483 399 089 e-mail: ou.korenov@seznam.cz

Čj.: OUKor-0005/2015
VYŘIZUJE: Jana Kost'ová
oprávněná osoba pořizovatele
TELEFON: 483399035
EMAIL: ou.korenov@seznam.cz
DATUM: 6.1.2015

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Kořenov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Kořenov, na základě smlouvy s osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), **vykonává územně plánovací činnost** podle § 6 odst. 2 stavebního zákona. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, vykonává působnost ve věcech územního plánování dle stavebního zákona jako působnost přenesenou. Dle ustanovení § 2 odst. 2, písm. a) stavebního zákona je Obecní úřad Kořenov, jako příslušný obecní úřad, který pořizuje územně plánovací dokumentaci, **pořizovatelem Územního plánu Kořenov**.

Obecní úřad Kořenov, jako pořizovatel Územního plánu Kořenov, projednal v červenci 2014, dle § 52 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), ve veřejném projednání návrh Územního plánu Kořenov. V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání. Na základě veřejného projednání, konaného v červenci 2014, došlo k podstatné úpravě návrhu Územního plánu Kořenov.

Z uvedených důvodů Obecní úřad Kořenov, jako pořizovatel Územního plánu Kořenov, **oznamuje**, ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2, ve spojení s § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu se správním řádem,

opakované veřejné projednání

upraveného návrhu Územního plánu Kořenov v rozsahu podstatných úprav.

Dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se na opakovaném veřejném projednání projedná upravený návrh územního plánu v rozsahu podstatných úprav, přitom se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona. Tzn., že předmětem projednání jsou provedené úpravy, neprojednává se znovu kompletní návrh územního plánu.

Obecní úřad Kořenov, jako pořizovatel Územního plánu Kořenov, doručuje, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona, za použití § 20 stavebního zákona a v souladu se správním řádem, touto veřejnou vyhláškou upravený návrh Územního plánu Kořenov.

**Opakované veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Kořenov
se bude konat**

v úterý 24. února 2015 ve 14:00 hodin,
v zasedací místnosti Obecního úřadu Kořenov, Kořenov 480.

Opakované veřejné projednání bude spojeno, dle ustanovení § 22 odst. 4 stavebního zákona, s odborným výkladem projektanta.

Ve smyslu ustanovení § 25 a § 172 odst. 2 správního řádu:

- Je úplné znění upraveného návrhu Územního plánu Kořenov, včetně odůvodnění, zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.korenov.cz (pod odrážkou „Nový územní plán“)
- Vzhledem k rozsahu upraveného návrhu Územního plánu Kořenov, není možné zveřejnit jej na úřední desce v plném znění. S upraveným návrhem Územního plánu Kořenov v tištěné podobě je možné se seznámit u pořizovatele, tj. na Obecním úřadě v Kořenově, ve lhůtě od prvního dne vyvěšení veřejné vyhlášky do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání.

Tato veřejná vyhláška se doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být řešením upraveného návrhu Územního plánu Kořenov dotčeny. Vzhledem k tomu, že **na opakovaném veřejném projednání se upravený návrh územního plánu projedná v rozsahu podstatných úprav, tzn., že předmětem projednání jsou provedené úpravy**, je pro informaci a snazší orientaci veřejnosti ohledně předmětu projednání způsobem umožňujícím dálkový přístup (na www.korenov.cz pod odrážkou „Nový územní plán“) zveřejněna **tabulka s přesnou specifikací provedených podstatných úprav (věcných změn) a dále grafická příloha k věcným změnám oproti návrhu územního plánu od veřejného projednání, které se konalo v červenci 2014.**

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, **tj. do 03.03.2015**, může každý, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, uplatnit k upravenému návrhu Územního plánu Kořenov, **rozumí se v rozsahu podstatných úprav, své připomínky.**

Námítky proti upravenému návrhu Územního plánu Kořenov mohou, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, uplatnit vlastníci pozemků a staveb, dotčených návrhem řešení, **rozumí se v rozsahu podstatných úprav**, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky lze uplatnit, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, **tj. do 03.03.2015**. Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona musí dotčené osoby v námítce uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Upozornění:

- ***Dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se na opakovaném veřejném projednání projednává upravený návrh územního plánu v rozsahu provedených úprav. Neprojednává se znovu kompletní návrh územního plánu, předmětem projednání jsou provedené úpravy.***
- ***Dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona se při opakovaném veřejném projednání námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.***

- **Námítky a připomínky musí mít náležitosti podání přiměřeně ve smyslu ustanovení § 37 správního řádu.**
- **Pro uplatnění námítky nebo připomínky lze využít formuláře, který je k dispozici u pořizovatele, tj. na Obecním úřadě v Kořenově.**
- **K později uplatněným námítkám a připomínkám se dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.**
- **Na podané námítky a připomínky se jednotlivě neodpovídá.**
- **Návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách zpracuje ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem.**
- **Vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námítkách bude ve smyslu ustanovení §172 správního řádu součástí odůvodnění Územního plánu Kořenov.**
- **Územní plán Kořenov vydá Zastupitelstvo obce Kořenov opatřením obecné povahy, které, ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu, bude oznámeno veřejnou vyhláškou.**

Další podrobnější informace, v případě potřeby, poskytnou zástupci Obecního úřadu Kořenov a oprávněná osoba pořizovatele (kontakt na oprávněnou osobu pořizovatele poskytne Obecní úřad Kořenov).



Luboš Marek
starosta obce

OBECNÍ ÚŘAD KOŘENOV
468 49 Kořenov 480
č. tel.: 483 399 035

Příloha

Upravený návrh Územního plánu Kořenov, včetně odůvodnění (na www.korenov.cz pod odrážkou „Nový územní plán“)

Tato veřejná vyhláška o doručení upraveného návrhu Územního plánu Kořenov a o doručení oznámení o konání opakovaného veřejného projednání musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Za den vyvěšení se v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 6.1.2015

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 6.1.2015

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky s oznámením na úřední desce a na elektronické úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.