

## VĚCNÉ ZMĚNY OPROTÍ NÁVRHU ÚP KOŘENOV OD VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (15.7.2014) (+ GRAFICKÁ PŘÍLOHA)

**POZN.: Pokyny označené červeně = Pokyny vyplývající z veřejného projednání s dotčenými orgány**

**Pokyny označené modře = Pokyny vyplývající z návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání**

**Pokyny označené fialově = Pokyny pořizovatele – Obecního úřadu Kořenov**

**Pokyny označené zeleně = ostatní změny**

S CHKO = Správa Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory

plochy RZV = plochy s rozdílným způsobem využití

ÚPK = územní plán Kořenov

ZPF = zemědělský půdní fond

KÚ LK = Krajský úřad Libereckého kraje

OP = ochranné pásmo

ZMĚNA Č.	OBSAH POKYNU	PROVEDENÁ ZMĚNA ÚP KOŘENOV	POZN.
1	V textové části návrhu ÚPK v příslušných kapitolách bude doplněn v souvislosti s „Projektem společného využití železničních a tramvajových tratí“ jeho název „Regiotram Nisa“.	Upraveno dle pokynu – doplněno do textové a grafické části ÚP.	<b>pokyn č. 1</b> (Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, koordinované stanovisko zn. OÚPSŘ 233/2009/OÚP ze dne 21.7.2014)
2	Projektant prověří doporučení dotčeného orgánu na úseku dopravy na pozemních komunikacích týkající se úprav konkrétních kapitol textové části odůvodnění návrhu ÚPK. V případě, že bude shledáno podstatným, budou příslušné kapitoly textové části odůvodnění ve smyslu doporučení ve stanovisku dotčeného orgánu upřesněny nebo doplněny.	Na základě doporučení dotčeného orgánu KÚ LK na úseku dopravy byly doplněny nebo upřesněny příslušné kapitoly (části) textové části odůvodnění. Do grafické části odůvodnění ÚPK (koordinační výkres) bylo doplněno chybějící OP silnice III/29018.	<b>pokyn č. 2</b> (Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, koordinované stanovisko zn. OÚPSŘ 233/2009/OÚP ze dne 21.7.2014)
3	Textová část návrhu ÚPK bude upravena takto: text v závorce (plochy na terénu, řadové garáže, parkovací objekty) bude z textové části návrhu ÚPK (kapitola 4.3.1 s názvem <i>Doprava silniční – Doprava v klidu</i> ; odstavec „Parkování bude řešeno ...“) vypuštěn bez náhrady.	Upraveno dle pokynu.	<b>pokyn č. 3</b> (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)
4	Textová část návrhu ÚPK bude upravena takto: text „jižně od centrální části“ bude v textové části návrhu ÚPK (kapitola textové části návrhu ÚPK 3.5 s názvem <i>Charakter a struktura zástavby</i> ) nahrazen textem „v okrajových částech sídla“.	Upraveno dle pokynu.	<b>pokyn č. 4</b> (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)
5	Zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití <i>plochy smíšené obytné – rekreační</i> (SR) C-Z37 bude v návrhu ÚPK vymezena dle grafické přílohy č. 1 stanoviska Správy CHKO JH zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.07.2014. Na zbytku původně vymezené zastavitelné plochy v zastavěném území bude vymezena plocha s rozdílným způsobem využití „zeleň - přírodního charakteru“ (ZP).	Upraveno dle pokynu v grafické i textové části ÚPK. Rozsah zastavitelné plochy v příslušných kapitolách textové části upraven.	<b>pokyn č. 5</b> (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)
6	Zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití <i>plochy smíšené obytné – rekreační</i> (SR) C-Z38 bude v návrhu ÚPK redukována a vymezena v rozsahu dle platného Územního plánu sídelního útvaru Kořenov.	Upraveno dle pokynu v grafické i textové části ÚPK. Rozsah zastavitelné plochy v příslušných kapitolách textové části upraven.	<b>pokyn č. 6</b> (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)
7	Zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití <i>plochy smíšené obytné – rekreační</i> (SR) P-Z52 bude z návrhu ÚPK vypuštěna.	Upraveno dle pokynu v grafické i textové části ÚPK. Namísto vypuštěné plochy P-Z52 vymezena plocha s rozdílným způsobem využití zeleň – přírodního charakteru.	<b>pokyn č. 7</b> (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)
8	Zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití <i>plochy smíšené obytné – rekreační</i> (SR) P-Z57 bude z návrhu ÚPK vypuštěna. Předmětné území bude vymezeno jako zastavěné území dle grafické přílohy č. 2 stanoviska Správy CHKO JH zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.07.2014.	Upraveno dle pokynu v grafické i textové části ÚPK.	<b>pokyn č. 8</b> (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)
9	Textová část odůvodnění návrhu ÚPK bude upravena takto: v podkapitole 9.4 s názvem <i>Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby</i> bude odůvodněno vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití <i>technická infrastruktura – inženýrské sítě</i> (TI) P-Z8 dle dohody se Správou CHKO	Upraveno dle pokynu.	<b>pokyn č. 9</b> (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)

	JH; tzn., že plocha bude využita pro technickou infrastrukturu pro potřeby hasičů.		
10	Textová část ÚPK bude upravena takto: do podmínek využití pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahujících do koridorů KP01 – KP04 (pod tabulkou v podkapitole textové části návrhu ÚPK 5.4 s názvem <i>Ochrana před povodněmi</i> ) bude v hlavním a přípustném využití doplněna podmínka „ <i>respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch</i> “; resp. bude sjednocen text ve třetím sloupci tabulky s podmínkami využití pod tabulkou.	Upraveno dle pokynu, podmínka „ <i>respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch</i> “ doplněna do hlavního využití a přípustného využití následujícím způsobem (změny značeny podtržením):  <u>hlavní využití:</u> - stavby na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy sloužících ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami <u>respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch</u> , zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, apod.  <u>přípustné využití:</u> - revitalizace vodních toků <u>respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch</u> - rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry, prahy, stupně, přehrážky, průtočné a neprůtočné tůně, mokřady apod. - terénní úpravy <u>respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch</u> (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod.) - stavby a opatření nestavební povahy, zajišťující migrační prostupnost vodních toků a <u>respektující přírodní hodnoty vodních toků a přilehlých ploch</u>	<b>pokyn č. 10</b> (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)
11	Multifunkční turistické koridory D42 a D41A budou v návrhu ÚPK vymezeny dle následujících principů: - všechny trasy multifunkčních turistických koridorů (pěší, cyklo, lyžařské) budou vymezeny jako stav - ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude vymezena kompletní síť multifunkčních turistických koridorů - v hlavním a v koordinačním výkresu bude ponecháno vymezení multifunkčních turistických koridorů značkou, ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací budou multifunkční turistické koridory vymezeny zřetelnou jednoznačnou linií - ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude opraveno umístění veřejně prospěšné stavby - informačního střediska na parkovišti pod Bukovcem jako součásti multifunkčního turistického koridoru D42 - multifunkční turistické koridory D42 a D41A budou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření - v textové části návrhu ÚPK, v podkapitole 4.3.3 s názvem <i>Komunikace pro pěší, turistické trasy a koridory</i> bude stanoven takový režim pro využití multifunkčních turistických koridorů (pěší, cyklo, lyžařské), aby byly vytvořeny podmínky pro ochranu a stabilizaci pěších, cyklistických a lyžařských tras, tzn. pro celoroční pohyb osob po nich a umožnění celoročního využití pro různé formy turistiky; účelem stanoveného režimu (podmínek pro provoz a využití multifunkčních turistických koridorů) bude ochrana průchodnosti území, ochrana a stabilizace systému multifunkčních turistických koridorů na území obce Kořenov; z tohoto důvodu je nutné vyloučit všechny stavby a činnosti, které by budoucí využití mohly omezit nebo znemožnit. - v textové části odůvodnění bude vymezení multifunkčních turistických koridorů D42 a D41A řádně odůvodněno (jejich rozsah, náplň, forma a stanovené podmínky pro provoz a využití, včetně souladu se stavebním zákonem, s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje)	Upraveno dle pokynu kromě bodu: „ <i>ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude opraveno umístění veřejně prospěšné stavby - informačního střediska na parkovišti pod Bukovcem jako součásti multifunkčního turistického koridoru D42</i> “. Parkoviště Pod Bukovcem bylo po konzultaci se S CHKO Jizerské hory vypuštěno z VPO – turistická doprava (multifunkční turistický koridor D42).  Do tabulky v kapitolách 4.3.3, 4.3.4., 4.3.5 textové části ÚPK byly doplněny podmínky využití pro ochranu a stabilizaci pěších, cyklistických a lyžařských tras: - v rámci koridoru jsou přípustná opatření stavební povahy (stavební zásahy) za účelem údržby stávajícího mobiliáře, povrchu cest a jednotlivých technických opatření řešících dopravní závady. Dále je přípustná rekonstrukce (obnova) lesních účelových cest, stávajícího mobiliáře a jednotlivých technických opatření řešících dopravní závady, které nemají charakter stavby. Ostatní změny v území jsou nepřipustné. Do tabulky v kapitole 4.3.5 – D42 – lyžařská trasa byla dále doplněna podmínka: - v rozsahu koridoru je možné provádět zimní údržbu lyžařských běžeckých tratí  Odůvodnění vymezení multifunkčních turistických koridorů je uvedeno v kapitolách 10.12.3.4, 10.12.3.5, 10.12.3.6 textové části odůvodnění ÚPK.	<b>pokyn č. 11</b> (S CHKO, stanovisko zn. SR/0649/JH/2011-15 ze dne 17.7.2014)

12	Pozemek parcelní číslo 1492/1 v katastrálním území Příchovice – severní hranice zastavěného území bude vymezena dle grafické přílohy návrhu rozhodnutí o námitce č. 1.	Upraveno dle pokynu.	<a href="#">pokyn č. 12</a>
13	Koridor lyžařské běžecké tratě (úsek, v němž je trasa vedena po stávající komunikaci – pozemek parcelní číslo 2907 v katastrálním území Polubný) bude zúžen na šíři 4m.	Upraveno dle pokynu v grafické i textové části ÚPK. V textové části tato informace doplněna do kapitoly 4.3.5 textové části ÚPK a kapitole 10.12.3.6 textové části odůvodnění ÚPK.	<a href="#">pokyn č. 13</a>
14	Západní část pozemku parcelní číslo 1196 v katastrálním území Polubný bude vymezena jako zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití <i>plochy smíšené obytné – rekreační</i> (SR) a hranice zastavěného území v jižní části pozemku parcelní číslo 1194/1 v katastrálním území Polubný bude upravena (viz grafická příloha návrhu rozhodnutí o námitce č. 16).	Upraveno dle pokynu. Západní část pozemku parcelní číslo 1196 v katastrálním území Polubný bude vymezena jako zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné – rekreační (SR) P-Z58. Doplněno do textové i grafické části ÚPK.	<a href="#">pokyn č. 14</a>
15	Pozemek parcelní číslo 1245/3 v katastrálním území Polubný bude vymezen jako stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití <i>plochy smíšené obytné – rekreační</i> (SR); resp. uvedený pozemek bude do těchto ploch zahrnut.	Upraveno dle pokynu.	<a href="#">pokyn č. 15</a>
16	Podkapitola 3.2 – soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Vyhodnocení souladu návrhu ÚPK se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje s prioritou č. Z24 a s prioritou č.Z71 bude zkoordinováno s odůvodněním vymezení multifunkčních turistických koridorů D42 a D41A.	V souvislosti s úpravou vymezení multifunkčních turistických koridorů D42 a D41A jako stabilizovaných tras a jejich vymezení jako VPO upraven text odůvodnění v kapitole 3.1, d), bod (22), kapitole 3.2. prioritě Z7 b), f), Z24, Z43, Z69 a Z71, kapitola 8 bod e), g)	<a href="#">pokyn č. 1</a>
17	Podkapitola 9.2 – vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení - Bude upřesněna celková bilance ploch pro bydlení; resp. ploch s rozdílným způsobem využití <i>plochy smíšené obytné – rekreační</i> (SR) – bude doplněn odstavec s odůvodněním změn vymezení těchto zastavitelných ploch s následně uvedeným minimálním konkrétním obsahem.	Změna výměry vymezených zastavitelných ploch byla promítnuta do textové části odůvodnění ÚPK (podkapitola 9.2). Do podkapitoly 9.2 doplněn odstavec s odůvodněním změn, ke kterým došlo na základě výsledků veřejného projednání ÚPK (červenec 2014). Na základě výsledků veřejného projednání návrhu ÚPK v červenci 2014: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bylo upřesněno vymezení plochy C-Z37</li> <li>- plocha C-Z38 byla redukována</li> <li>- plochy P-Z52 a P-Z57 byly vypuštěny</li> <li>- byla vymezena nová plocha P-Z58</li> </ul> Změna vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – rekreační (SR)“ byla promítnuta do celkových bilancí.	<a href="#">pokyn č. 2</a>
18	Bude doplněno odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně doplněním podkapitoly 10.9.3 – odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně.	Do textové části odůvodnění ÚPK doplněna kapitola 10.9.3 „odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně“	<a href="#">pokyn č. 3</a>
19	Podkapitola 9.1 – vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD Kořenov - Bude upřesněno označení změn současně platného Územního plánu sídelního útvaru Kořenov.	Upraveno dle pokynu.	<a href="#">pokyn č. 4</a>
20	Podkapitola 10.10.1 – ochrana kulturních památek. Ve spolupráci s dotčeným orgánem na úseku památkové péče (Ministerstvo kultury) bude upřesněn seznam kulturních památek.	V textové části odůvodnění ÚPK v kapitole 8 bod f) a kapitole 10.10.1 upřesněn seznam kulturních nemovitých památek.	<a href="#">pokyn č. 5</a>
21	Podkapitola 15.2.5 – zábor pozemků určených k plnění funkce lesa Bude opraveno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa; resp. upřesněna výměra záborů pro jednotlivé označené plochy a celkový zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.	Upraveno dle pokynu.	<a href="#">pokyn č. 6</a>
22		<u>Grafická část ÚPK:</u> - výkres KOV, HLV – parkoviště Pod Bukovcem vymezeno jako plocha s RZV dopravní infrastruktura – silniční 1 (DS1) – výkres VPS/VPO - parkoviště pod Bukovcem vypuštěno z VPO multifunkčního turistického koridoru D42. <u>Textová část ÚPK:</u> - do příslušných kapitol textové části ÚPK a textové části odůvodnění ÚPK doplněna plocha s RZV plocha dopravní infrastruktury – silniční 1	<b>k úpravě došlo na základě:</b> - konzultace se S CHKO Jizerské hory nad návrhem ÚPK před zahájením opakovaného veřejného projednání dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. - upřesnění záměru obce na realizaci turistického informačního centra na ploše parkoviště Pod Bukovcem

23		<u>Grafická část ÚPK:</u> - výkres širších vztahů – upraveno vedení multifunkčních turistických koridorů	<b>k úpravě došlo na základě:</b> - konzultace se S CHKO Jizerské hory nad návrhem ÚPK před zahájením opakovaného veřejného projednání dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.
24		<u>Grafická část ÚPK:</u> - nekatastrované komunikace (v KN jako ostatní plochy, ostatní komunikace) v ÚPK vypuštěny z ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS). Plochy vymezeny jako součást přilehlých ploch s RZV (zejména plochy lesní, plochy přírodní).	<b>k úpravě došlo na základě:</b> - konzultace se S CHKO Jizerské hory nad návrhem ÚPK před zahájením opakovaného veřejného projednání dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.
25		<u>Grafická část ÚPK:</u> - pozemek parc.č. 112/3 v k.ú. Polubný a zbylá část pozemku 123/4 v k.ú. Polubný přeřazený z ploch přírodních a ploch lesních na plochu s RZV smíšenou obytnou – rekreační (SR).	<b>k úpravě došlo na základě:</b> - požadavku/upozornění obce, resp. vlastníka pozemků 123/4 a 112/3 v k.ú. Polubný. Pozemky byly platným ÚP vymezeny jako stabilizované plochy pro bydlení. Vlastník pozemky odkoupil za účinnosti platného ÚP od Lesů ČR v době, kdy bylo vedeno řízení o novém ÚPK. Těsně před odkoupením pozemků od Lesů ČR byl pozemek parc.č. 123/4 v k.ú. Polubný na úkor pozemku lesa (parc.č. 123/1) rozšířen. Vlastník pozemku má záměr na demolici současného objektu a výstavbu objektu nového. Umístění objektu tak musí kromě jiného splňovat požadavky S CHKO. V případě ponechání výše uvedených pozemků v plochách přírodních nebo lesních by mohl být znemožněn záměr vlastníka, který v dobré víře zakoupil uvedené pozemky jako pozemky stavební. Provedená změna ÚPK tak reaguje na konkrétní záměr vlastníka pozemku a upravuje vymezení stabilizovaných ploch pro bydlení v <u>zastavěném území</u> na výše uvedených pozemcích dle platné ÚPD.
26		<u>Grafická část ÚPK</u> - upřesněno vedení trasy lokálního biokoridoru LBK 22 v důsledku koordinace ÚSES na území města Desná.	<b>k úpravě došlo na základě:</b> - dodatečné koordinace skladebných částí ÚSES na hranici s městem Desná.
27		<u>Textová část ÚPK</u> - aktualizováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF (Příloha č. 3 textové části odůvodnění ÚPK – Přehled odnětí půdního fondu). Do tabulky doplněno vyčíslení záboru ploch zeleně, upřesněna výměra záboru pro plochy dotčené úpravami po veřejném projednání	