

Odůvodnění územního plánu

KOŘENOV

Textová část

Žaluda, projektová kancelář

Autorský kolektiv:

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Jan Storch
Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. arch. Michal Čapek
Jakub Vík
Ing. Jana Kalertová
Ing. Kristina Lejková
Petr Schejbal

duben 2011

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŘENOV

Dosud zpracované územně plánovací dokumentace na území obce:

- ÚPSÚ Kořenov (1994, Ing. arch. Zdeněk Auer, Atelier Aurea) včetně Změn č. I, II, III.

Obec Kořenov je členem mikroregionu Tanvadsko založeného v roce 2000. Mikroregion sdružuje 11 následujících měst a obcí: Tanvald, Harrachov, Desná, Kořenov, Velké Hamry, Plavy, Zlatá Olešnice, Smržovka, Jiřetín pod Bukovou, Albrechtice v Jiz. horách a Josefův Důl. Toto seskupení měst a obcí má vypracovanou Strategii rozvoje mikroregionu Tanvaldsko, jejíž závěry a doporučení jsou respektovány.

Priority a strategické cíle definované ve Strategii udržitelného rozvoje Libereckého kraje 2006 - 2020 jsou v rámci dílčích koncepcí stanovených v Územním plánu Kořenov upřesněny a dále rozpracovány.

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky 2008. Řešené území nezasahuje do rozvojových oblastí a rozvojových os. Přes řešené území nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související záměry dle Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Řešené území je zahrnuto ve Specifické oblasti SOB 7 – Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 jsou pro Specifickou oblast SOB 7 stanoveny mimo jiné následující úkoly:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rovnoměrné, diferenciované, úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblastí,
- b) zmírnění střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření podmínek pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo hlavní střediska,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,
- d) koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, preferování aktivit šetrných k životnímu prostředí.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencované, harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,

- c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,
- d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice, zejména zkvalitnit napojení oblasti železniční dopravou na okolní centra osídlení,
- e) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy.

Územní plán Kořenov plně respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu zejména s republikovými prioritami územního plánování vyjádřenými body:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným využitím jsou formulovány s ohledem na vysokou estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce zvyšující turistickou atraktivitu obce.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán vymezuje převážně zastavitelné plochy smíšeného charakteru umožňující jejich polyfunkční využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek využití. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj funkce bydlení, rekreace a občanského vybavení komerčního charakteru

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stabilizované urbanistické struktury sídel v řešeném území. Územní aktivity jsou soustředěny do historicky vytvořených rozvojových oblastí a os mimo zvláště chráněná území. Cílem je posílení center a současně stabilizace okrajových partií řešeného území. Rozvojové plochy pro sportovní funkce v krajině (plochy pro sjezdářské tratě) jsou soustředěny výhradně ve vazbě na stávající, příp. v minulosti provozované lyžařské areály.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán vytváří podmínky pro vytýčení nových pěších turistických a cyklistických tras, vymezuje koridory pro lyžařské běžecké trasy propojující místa, atraktivní z hlediska cestovního ruchu. Dále jsou navrženy plochy pro měkké formy rekreace (lanová centra, apod.)

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou na úsecích vodních toků v řešeném území vymezeny koridory umožňující realizaci opatření eliminující negativní dopady povodňových průtoků. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná území je umožněno realizovat stavby a opatření na ochranu před povodněmi. Ve formě územní rezervy je vymezena lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Vilémov.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán vytváří podmínky pro realizaci připravovaného projektu Regiotram Nisa, předpokládajícího kapacitní spojení městských center (Liberec, Jablonec, Tanvald) s venkovskými oblastmi včetně přeshraničního propojení. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny s ohledem na stávající strukturu sídel a v dosahu veřejných komunikací.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace, schválený v roce 1984 pozbyl platnosti dne 31. 12. 2009, dle zákona č. 183/2006 Sb. § 187 odst. 1.

V současné době se zpracovávají dle nového stavebního zákona Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, u kterých byla provedena v rámci transformace Aktualizace zadání ÚP VÚC LK. Aktualizované zadání ÚP VÚC LK (splňující požadavky ZÚR) bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19. 12. 2006.

Požadavky na řešené území vyplývající z rozpracované dokumentace ZÚR LK, resp. z ÚAP LK jsou návrhem respektovány, jedná se především o:

- vymezení ploch pro realizaci dílčí přeložky silnice I/10 v prostoru křižovatky Na Mýtě (soutok Jizery a Mumlavy) mimo předpokládaný rozsah vodní nádrže Vilémov
- návaznost železniční trati Tanvald – Harrachov na přeshraniční napojení do Polska,
- multifunkční turistický koridor a cyklokoridor mezinárodního významu M5, M7
- vymezení a upřesnění prvků nadregionálního a regionálního ÚSES
- koridor přivaděče Souš – Harrachov (V2) pro zásobování pitnou vodou (realizován)

- územní rezerva vodní nádrže Vilémov (R LAPV 2)

Východní okrajové partie řešeného území zasahují do Krkonošského národního parku (KRNAP), jehož území je řešeno v rámci Územního plánu velkého územního celku Krkonoše (UPN VÚC Krkonoše). Závazná část ÚPN VÚC Krkonoše byla schválena nařízením vlády č. 232/1994 Sb.

Požadavky uvedené v ÚPN VÚC Krkonoše vztahující se na obec Kořenov jsou již zahrnuty v ostatních územně plánovacích dokumentacích a podkladech a jsou návrhem územního plánu respektovány, jedná se o:

- homogenizaci silnice I/14 v úseku Kořenov – Jablonec nad Jizerou – Horní Sytová (realizováno)
- územní rezervu pro silnici I/14 v úseku Kořenov – Harrachov
- zátopové území vodní nádrže Vilémov

1.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability. Koncepce rozvoje obce Kořenov je dále navržena s ohledem na sousední obce především v souvislosti s rozvojem lyžařských areálů, jejichž návrh je koordinován s územními plány sousedních obcí (zejména Desná, Tanvald, Paseky nad Jizerou, Harrachov).

Dle ÚAP LK je celé správní území obce zahrnuto v SOB5 – specifické oblasti Jizerské hory (k doplnění PÚR ČR 2008). Řešeným územím současně prochází rozvojová osa nadmístního významu ROS4 Liberec – Jablonec n. Nisou – Tanvald – Harrachov – hranice ČR, která na území Kořenova sleduje koridor silnice I/10 a osídlení soustředěné v jeho okolí (zejména Růžodol, Tesařov, Dolní Kořenov).

Dopravní vazby

Řešené území leží na historické dopravní, resp. urbanizační ose sledující s mírnými odklony tok řeky Jizery. V užším územním významu je osa spojnici Liberecké sídelní aglomerace, západních Krkonoš a Dolnoslezského vojvodství (jihozápadní Polsko). Převažující dopravní vztahy v území jsou přenášeny ve směru západ – východ po silnici I/10 (E65) vedené v peáži se silnicí I/14. Význam dopravní osy je dále posílen železniční tratí 036 Liberec – Tanvald – Harrachov (Szkłarska Poręba, Jelenia Góra), trasovanou prakticky ve stopě silnice I. třídy.

V prostoru sedla v Tesařově odbočuje jižním směrem silnice II/290 spojující jádrovou část Kořenova s místními částmi Příchovice a Rejdice a vedoucí dále do Vysokého nad Jizerou. Silnice má v řešeném území výrazně místní charakter.

Dle ÚAP LK je území s vazbou na silnici I/10(14) a železniční trať 036 vymezeno jako významná přeshraniční rozvojová osa ROS4 – propojení Jablonce nad Nisou a Turnova s Polskem (Jelenia Góra) přes silniční hraniční přechod Harrachov – Jakuszyce. Územní plán respektuje a dále posiluje rozvojovou osu ROS4 vymezenou dle ÚAP LK a soustředí těžiště územních aktivit do prostoru jejího vymezení.

V průběhu zpracování územního plánu Kořenov došlo k plánovanému otevření železničního přeshraničního spojení na trati 036 Liberec – Tanvald – Harrachov (Szkłarska Poręba, Jelenia Góra) procházející Kořenovem, do té doby zakončené v Mýtínách (žst. Harrachov). Pravidelný provoz vlakové dopravy na trase Kořenov – Harrachov – Szkłarska Poręba byl zahájen 3. 7. 2010. Skutečnosti vyplývající z obnovy přeshraničního železničního spojení na trati 036 jsou zohledněny v celkové rozvojové koncepci i dílčích koncepcích stanovených územním plánem.

Dalším z významných záměrů v oblasti obnovy a rozvoje veřejné dopravní infrastruktury je projekt Regiotram využívající stávající železniční trasy k propojení oblastí v rámci celého Libereckého kraje. V řešeném území je navržen koridor pro Regiotram Nisa RTN 3, vedený po trati 036 Liberec – Tanvald – Harrachov. V územním plánu je formou koridoru v rozsahu drážních ploch vymezeno území pro Regiotram a tím vytvořeny podmínky pro rekonstrukci železniční trati včetně stavebních objektů

Formou územní rezervy je v ÚP Kořenov vymezena plánovaná dílčí přeložka silnice I/10 v prostoru křižovatky Na Mýtě (soutok Jizery a Mumlavy) mimo předpokládaný rozsah vodní nádrže Vilémov (LAPV 2).

Problematika dopravní infrastruktury pro pěší, cyklisty, lyžaře apod. je v rámci ÚAP LK řešena vymezením multifunkčních turistických koridorů vedených souběžně s cyklokoridory mezinárodního významu. Územím Kořenova procházejí následující turistické koridory:

- OZ21_M5 Ostritz – Harrachov (trasa: hranice ČR – Višňová – Frýdlant – Raspenava – Kořenov Jizerka – hranice ČR)
- OZ21_M7 Ploučnice + Nová Hřebenovka jih (trasa: Kořenov Jizerka – Desná – Šimonovice – Osečná – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Česká Lípa – hranice LK).

Dopravní vazby a připravované trasy a koridory vymezené dle ÚAP LK jsou v územním plánu respektovány a dále upřesněny. Jsou stanoveny rámcové podmínky pro jejich provoz, případnou obnovu a realizaci.

Systém osídlení

Těžiště administrativně členitého území obce je vázáno na trasu silnice I/10 (Růžodol, Tesařov, Dolní Kořenov) a kopíruje rozvojovou osu ROS4. Místní části Příchovice, Rejdice a Polubný jsou funkčně i prostorově výrazně autonomní. Zcela specifickou pozici zaujímá izolovaná osada Jizerka na severu správního území obce.

Územní plán respektuje rozložením návrhových ploch rozvojovou osu ROS4, podílem ploch v Příchovicích ale posouvá těžiště rozvoje mírně na jih.

Přírodní systém

Správní území obce Kořenov je dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu:

- nadregionální biocentrum NC83 Jizerské louky
- nadregionální biokoridory K30V a K22MB
- regionální biokoridory RK 13 a RK 652
- Krkonošský národní park
- CHKO Jizerské hory
- prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti (viz. kapitola 3.3 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot - Ochrana přírody a krajiny)
- maloplošná zvláště chráněná území s přesahem na území sousedních obcí, případně územně navazují na sousední stát (NPR Rašeliniště Jizery, PR Černá jezírka).

Podél toku řeky Jizery, vytvářejícího přírodní hranici s Polskem a dále po toku s Harrachovem, je vymezen koridor o průměrné šířce 50 m umožňující umístění protipovodňových opatření. Při event. realizaci protipovodňových opatření na hraničním vodním toku je nutné respektovat územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Jako problém týkající se území Kořenova dle ÚAP LK je stanoveno riziko záplav na vodních tocích v souvislosti s existencí vodní nádrže Souš, a dále problematika upřesnění prvků ÚSES v jižní části řešeného území (k. ú. Rejdice).

Technická infrastruktura

Řešeným územím prochází koridor přivaděče pro zásobování pitnou vodou z velkého zdroje (Souš – Harrachov) – V2. V průběhu zpracování etapy návrhu územního plánu Kořenov byl vodovodní přivaděč V2 realizován.

Dále bude v řešeném území respektována stávající trasa VTL plynovodu (Polubný – Horní Kořenov – Dolní Kořenov Martinské údolí).

V rámci koncepce odkanalizování obce Kořenov je na hranici k. ú. Polubný (Kořenov) a k. ú. Paseky nad Jizerou vymezena plocha pro umístění plánované čistírny odpadních vod (lokalita P-Z54). Uvedená plocha funkčně navazuje na lokalitu vymezenou v územním plánu Paseky nad Jizerou (Atelier Aurea, Ing. arch. Zdeněk Auer, 2009) pod označením ZTI 1.

Z rezortních podkladů dále vyplývá vymezení vodní nádrže Vilémov (dle ÚAP LK značeno R LAPV 2 - lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod), jež je v územním plánu Kořenov vymezena formou územní rezervy. Realizace se v návrhovém období nepředpokládá.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh územního plánu Kořenov je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem (MěÚ Tanvald), schváleného zastupitelstvem obce Kořenov dne 11. 11. 2009.

Schválené zadání je územním plánem respektováno kromě níže uvedených bodů:

ad f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území – kulturně historické hodnoty

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou zapsány následující objekty:

Číslo rejstříku	Okres	Část obce (k.ú.)	Památky
14447/5-52	Jablonec nad Nisou	Jizerka	Bývalá sklárna (č. p. 16)
14447/5-52	Jablonec nad Nisou	Jizerka	Památník Pyramida

Do řešeného území okrajově zasahují ÚAN Albrechtice v Jiz. horách a Desná.

V rámci průzkumů byly dle Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek a Státního archeologického seznamu aktualizovány údaje ze zadání. Jmenované lokality v současné době již nejsou vedeny v těchto seznamech. Stav zakreslený v koordinačním výkresu se proto neshoduje s výše uvedenými údaji ze schváleného zadání územního plánu Kořenov.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Kořenov (5587 ha). Obec tvoří čtyři katastrální území – od severu k jihu to jsou Jizerka, Polubný, Příchovice u Kořenova a Rejdice, pět částí obce – Jizerka, Polubný, Kořenov, Příchovice a Rejdice, a deset základních sídelních jednotek – Jizerka, Polubný, Horní Kořenov, Dolní Kořenov, Nová Víska, Příchovice, Světlá, Tesařov, Počátky a Rejdice.

Kořenov náleží do Libereckého kraje, okresu Jablonec nad Nisou. Obcí s rozšířenou působností pro Kořenov je Tanvald, pověřenou obcí je Desná.

3.1.2. Odůvodnění koncepce rozvoje obce

Kořenov leží v nejvýchodnější oblasti Jizerských hor, z části podél východní státní hranice ČR u Frýdlantského výběžku. Vzhledem k výrazně prostorově členité krajině Jizerských hor byl v rámci historického vývoje osídlení v území utvářen urbanizovaný pás táhnoucí se od západu údolím od Liberce, Jablonce nad Nisou přes Tanvald až do Harrachova, tuto osu sledují i hlavní dopravní trasy v území. Kořenov leží mezi městy Tanvald (Desná) a Harrachov, která jsou nejbližšími spádovými centry pro obec.

Z hlediska dopravních vazeb mají v řešeném území význam zejména silnice I/10 a železniční trať ČD 036, které propojují Tanvald s Harrachovem a z pohledu širších vztahů spojují oblast s polskými městy Szklarska Poręba a Jelenia Góra.

Kořenov se nachází v exponované poloze na pomezí Jizerských hor a Krkonoš. Území obce z hlediska základního členění lze vnímat jako dva relativně odlišné celky – severní převážně

zalesněná část s vysokým stupněm ochrany přírody, charakteru téměř výhradně přírodního prostředí s minimálním osídlením, a jižní urbanizovaná část s hlavními urbanizačními osami silnic I/10 a II/290, vyznačující se soustředěnou sídelní strukturou podél cest a rozptýlenou zástavbou ve volné krajině.

Poloha obce ve významné turistické oblasti a zároveň v území se zvýšenými nároky na ochranu přírodních hodnot je hlavním východiskem pro koordinaci rozvoje všech funkčních složek území.

Ve smyslu § 18, odst. 1, Zákona č. 183/2006 Sb. je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

Demografické předpoklady

Obec Kořenov se skládá z pěti místních částí:

Jizerka (v severní části katastrálního území Kořenov).

Polubný (v severní části urbanizovaného území, osídlení s vazbou na areál kostela sv. Jana Křtitele).

Kořenov, zahrnuje sídelní lokality Horní Kořenov (v návaznosti na železniční stanici Kořenov) a Dolní Kořenov (osídlení v Martinském údolí a podél silnice I/10 k Tesařovu).

Příchovice (jádrové sídlo obce, od centrálního osídlení v blízkosti Tesařovské kaple k jihu podél silnice II/290), zahrnuje sídelní lokality Tesařov, Nová Víska, Světlá a Příchovice.

Rejdice (jižní část katastrálního území Kořenov), zahrnuje sídelní lokality Rejdice a Počátky (osídlení v okolí silnice II/290).

Historický vývoj počtu obyvatel žijících na území obce Kořenov ukazuje tabulka číslo 1. V období mezi rokem 1869 (počátek důvěryhodných záznamů) a počátkem první světové války lze sledovat trvalý nárůst obyvatelstva, současně v této době populace v Kořenově dosáhla svého historického maxima (na přelomu století téměř 10 tisíc obyvatel). V 2. polovině 19. století existovala na celém území Tanvaldska rozvinutá průmyslová výroba (na území Kořenova převážně výroba skla a zpracování dřeva), rozvoj oblasti byl navíc podpořen výstavbou ozubnicové železniční trati procházející Kořenovem, která spojovala regionální centra Tanvald a Harrachov s polským městem Jelenia Gora. Již po první světové válce lze zaznamenat úbytek populace (téměř o 2000 lidí) způsobený přesunem obyvatel i zvýšenou mortalitou během války. Zásadní změna proběhla po druhé světové válce, kdy došlo v důsledku vysídlení německého obyvatelstva k výraznému poklesu populace (přibližně o 5500 lidí). Období 2. poloviny 20. století charakterizuje stagnace celého regionu, úpadek průmyslové výroby a s tím související trvalý úbytek obyvatel.

Tab. 1. Historický vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Jizerka	306	334	334	249	211	159	157	80	28	19	3	2	8
Kořenov	-	-	-	-	-	-	-	-	761	707	601	472	556
Polubný	4311	4566	5012	5368	5655	4614	4823	1576	524	381	277	215	164
Příchovice	2831	2997	3258	3828	3536	2761	2845	878	390	339	333	309	271
Rejdice	487	418	407	383	348	317	317	140	107	66	33	24	29
Kořenov celkem	7935	8315	9011	9828	9750	7851	8142	2674	1810	1512	1247	1022	1028

Pozn. počet obyvatel ke dni sčítání lidu

Po mírném nárůstu obyvatelstva, který souvisel s rozvojem cestovního ruchu v průběhu let 1991 – 2001, dochází v posledních letech opět ke stagnaci, respektive k mírnému meziročnímu poklesu trvale žijících obyvatel.

V době tvorby nového územního plánu obec zaznamenala malý nárůst počtu trvalých obyvatel oproti předchozím rokům, tedy obrat několikaleté klesající tendence, nelze však s jistotou říci, že tento trend bude v příštích letech pokračovat.

Tab. 2. Vývoj počtu obyvatel od 90. let

Rok	1991	1993	1995	1996	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Kořenov celkem	1015	1030	1045	1048	1046	1015	1024	1027	1022	1027	1014	1017	1002	974	971

Pozn. počet obyvatel k 1.1. daného roku

Podle věkové skladby obec vykazuje poměrně vysoký podíl lidí v produktivním věku (15 – 65 let), a to 72 %. Z celkového počtu obyvatel je přibližně polovina ekonomicky aktivních, z nich 43 % je nuceno vyjíždět za prací. Přestože se jedná o periferní oblast v rámci České republiky, za prací vyjíždí pouze necelá polovina ekonomicky aktivních obyvatel vzhledem k vysokému podílu zaměstnaných v oblasti cestovního ruchu a navazujících odvětvích.

Na Kořenovsku stejně jako v celé republice se projevuje tendence stárnutí obyvatel. Průměrný věk doznal zvláště v posledních letech výrazného nárůstu z 39,2 let (v roce 2001) na 42,4 let (ke konci roku 2008). Podíl obyvatel ve věku 65 let a více se v roce 2008 zvýšil oproti roku 2001 o 3,6 % na 15,6 % z celkového počtu obyvatel obce.

Celkový počet obyvatelstva významně ovlivňuje mimo přirozený pohyb (narození, zemřelí) též mechanický pohyb (stěhování) označovaný jako migrace. Hodnoty přírůstku přirozeného a migračního jsou uvedeny v tabulce 3. Zatímco přirozený přírůstek se v průběhu posledních dvaceti let pohybuje trvale v záporných hodnotách, migrační bilance vykazuje určité výkyvy, avšak v průměru převažuje ve sledovaném období počet vystěhovaných.

Tab. 3. Přírůstek obyvatel od 90. let

Rok	1991	1993	1995	1998	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Narození	17	9	8	13	9	5	7	6	8	8	6	5	8
Zemřelí	15	20	16	13	11	15	9	17	9	13	12	17	15
Přírůstek přirozený	2	-11	-8	0	-2	-10	-2	-11	-1	-5	-6	-12	-7
Přistěhovalí	54	42	34	12	24	32	31	38	39	26	26	46	30
Vystěhovalí	36	53	23	43	17	27	24	40	35	36	48	37	38
Přírůstek migrační	18	-11	11	-31	7	5	7	-2	4	-10	-22	9	-8
Přírůstek celkový	20	-22	3	-31	5	-5	5	-13	3	-15	-28	-3	-15

Odhad budoucího demografického vývoje

V souvislosti s trvalou tendencí stárnutí obyvatelstva a současnou nízkou úrovní porodnosti lze očekávat i nadále stagnaci přirozeného přírůstku v záporných číslech, pravděpodobně bude meziročně docházet k větším početním ztrátám na obyvatelstvu přirozeným úbytkem.

Jedním z cílů územního plánu je vytvoření podmínek pro stabilizaci, případně mírný nárůst počtu obyvatel v obci. Toho lze při současném demografickém vývoji v obci docílit pouze navýšením migračního přírůstku, tedy trvalým zvyšováním počtu přistěhovaných oproti vystěhovým.

Návrh se proto soustřeďuje na vymezení zastavitelných ploch s převažující funkcí bydlení především v návaznosti na jádrová sídla obce. Předpokládá se i zlepšení podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí především rozvojem ploch v rámci rekreačních a sportovních aktivit v území. Vytvořením podmínek pro kvalitativní růst ve všech funkčních složkách obce lze podpořit populační vývoj obce v budoucích letech nejen příchodem nových rezidentů, ale i snižováním počtu vystěhovaných obyvatel.

Bytový a domovní fond

Celkový počet domů úzce souvisí s demografickým vývojem. Ve sledovaném období bylo dosaženo nejvyššího počtu (1507 domů) na území obce v roce 1930. Až do tohoto roku docházelo prakticky k neustálému mírnému nárůstu počtu lidských obydlí. Výrazný pokles po roce 1930 byl způsoben jednak stagnací výstavby v průběhu války, ale především násilnou migrací obyvatel

v poválečné době. V roce 1950 bylo v obci Kořenov téměř o polovinu méně domů (849), v roce 1961 již pouhých 453, tedy opět pokles o téměř 50 %. Od té doby lze sledovat mírný pokles počtu obydlí až k počátku 90. let, kdy došlo k obnově výstavby a oživení aktivit v pohraničí.

Tab. 5. Počet domů na území obce

	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Jizerka	35	42	43	43	44	43	44	42	-	13	3	25	13
Kořenov	-	-	-	-	-	-	-	-	453	135	114	169	148
Polubný	648	677	771	795	802	799	842	483	-	110	87	124	91
Příchovice	390	423	459	514	493	508	547	279	-	104	97	150	121
Rejdice	81	74	78	87	75	75	74	45	-	32	14	38	31
Kořenov celkem	1154	1216	1351	1439	1414	1425	1507	849	453	394	315	506	404

Podle SLBD k datu 1. 3. 2001 bylo v obci Kořenov registrováno 404 domů, z nichž 269 (přibližně 2/3) se nachází v jádrových centrech obce (Horní Kořenov, Dolní Kořenov a Příchovice). Z celkového počtu domů pouze 243 slouží k trvalému bydlení. Počet bytů v obci dosáhl 593, z toho 398 je trvale obydlených, přičemž 214 z celkového počtu jsou byty v rodinných domech. Nejvyšší podíl bytů je v místní části Kořenov, naopak nejméně v horské osadě Jizerka.

Převažující formou bydlení jsou rodinné domy, vzhledem k horskému až podhorskému charakteru osídlení se většinou jedná o roztroušená stavení v údolích a na přilehlých stráních.

Celá obec Kořenov vykazuje vysoký podíl objektů sloužících k rekreaci - přes 1/3 registrovaných objektů.

Urbanistická struktura, vývoj osídlení

Obec Kořenov vznikla v roce 1960 sloučením původních obcí (Polubný, Příchovice), osad (Rejdice, Jizerka) a menších seskupení staveb. Svou rozlohou 55,8 km² patří mezi největší horské obce v ČR. Pro specifický horský ráz krajiny a hodnotné přírodní prostředí je obec významnou a vyhledávanou rekreační oblastí.

Poloha území v nejvýchodnější části Jizerských hor, okrajově zasahující do Krkonošského národního parku, determinuje typ místní zástavby jako horský a podhorský venkovského charakteru. Osídlení v oblasti Kořenova bylo vždy převážně rozdrobené na jednotlivé objekty či menší skupiny staveb a nikdy nedosáhlo kompaktního urbanistického celku.

Počátky trvalého osídlování Jizerských hor obecně se datují ke 13. století, především německá zemědělská kolonizace na severu a západě hor v okolí Frýdlantu. Většina obcí na jižní straně pohoří byla založena v průběhu 16. a 17. století. Zástavba charakteristická pro tuto oblast je koncentrována hlavně podél potoků v údolích (tzv. potoční uspořádání) a volně rozptýlená do okolních svahů.

Struktura krajiny a osídlení je ovlivněna rozvojem průmyslové výroby přibližně od 16. století, určujícím vlivem bylo sklářství typické pro tento kraj. Základní surovinou pro sklářský průmysl bylo dřevo, proto se hutě stavěly v podhůří, několik sklářských hutí s osadami bylo zakládáno přímo v centru hor (Jizerka). Kromě sklářství docházelo postupně od 16. století k rozvoji převážně textilního průmyslu, dřevařství, zemědělství a pastevectví. V průběhu 18. století se postupně dotvářela celistvá kostra osídlení v oblasti Jizerských hor zejména zakládáním nových sklářských obcí a vznikem drobných osad.

Významný rozvoj území a nárůst osídlení přineslo budování silnic a železničních tratí v údolích během 19. století, a následně se zlepšením dopravní dostupnosti území i rozvoj turistiky spojený s budováním rozhleden a turistických chat. Období počátku 20. století charakterizuje nejvyšší počet obyvatel v území, pokračující rozvoj silniční sítě a růst sídel podél hlavních tras, současně ale docházelo k masivnímu odlesnění krajiny (především v meziválečném období). Vysídlení německého obyvatelstva (téměř 2/3 tehdejší populace v obci) po 2. světové válce vedlo k prudkému snížení počtu trvale osídlených domů, z nichž nemalá část zchátrala a později byla stržena. I s odsunem obyvatel je spojen útlum průmyslu a výroby. Nové možnosti v oblasti obnovy opuštěných objektů a obživy

obyvatel přinesl rozvoj chalupářství v 2. pol. 20. století a následně přestavby chalup na podnikové rekreační objekty a rozvoj sportovních aktivit v území.

V posledních desetiletích obec funguje převážně jako turistická oblast, hlavním zdrojem pracovních příležitostí jsou rekreační služby. Rozsah osídlení je stabilizovaný s tendencí mírného nárůstu nové výstavby v rámci zastavěného území, avšak množství trvale žijících obyvatel v obci se stále snižuje.

Jizerka

První písemná zmínka z roku 1539 dokládá existenci sezónní osady na říčce Jizerce pod jménem Buchberg (podle hory Bukovec), později se objevuje název Klein Iser. V průběhu 16. století zde docházelo k těžbě drahých kamenů. K roku 1764 bylo na území Jizerky doloženo 7 domů dřevařů a pastevců, podstatný sídelní rozvoj nastal až s rozmachem sklářského průmyslu a výstavbou sklářských hutí. V roce 1828 byla postavena huť s panským domem a domy sklářů, další sklářská huť vznikla v roce 1866, kdy celá osada čítala asi 50 domů. V důsledku zániku hutí na počátku 20. století docházelo k postupnému úpadku osady a odlivu obyvatel, tyto tendence pokračovaly s odsunem německého obyvatelstva po válce. V posledních desetiletích se Jizerka stala vyhledávanou turistickou lokalitou, v současné době cestovní ruch tvoří majoritní funkční využití sídla.

Do roku 1848 náležela obec k frýdlantskému panství, mezi lety 1850 až 1936 byla součástí obce Bílý Potok, od roku 1936 fungovala jako samostatná obec až do roku 1960, kdy sloučením původních obcí, osad a drobných sídelních útvarů vznikla obec Kořenov.

Polubný

První písemný záznam z oblasti Polubného se datuje k roku 1700, kdy je zmíněna pastvinářská a pilařská část vsi Polubný. V průběhu 17. a 18. století docházelo k zahušťování dosavadní zástavby podél potoků společně se vznikem nových usedlostí (z roku 1755 doložena dřevařská a budní enkláva Václavíkova Studánka, z roku 1785 enkláva se salaší Na Kobyle a budní osada Merklov). Barokní kostel sv. Jana Křtitele s farou a hřbitovem v Polubném byl vysvěcen v roce 1793. V 19. století existovaly v Polubném tři sklářské hutě a byly založeny lázně Kořenov (1843, v roce 1872 přistaven lázeňský dům). Dominantou jižní části k. ú. Polubný se stala osmiboká Tesařovská kaple postavena v roce 1909.

K rozvoji a růstu sídel v celém území významně přispěla v roce 1850 výstavba Krkonošské silnice z Liberce do Trutnova, a v roce 1902 byl zahájen provoz ozubnicové železnice z Tanvaldu do Jelení Gory (přes Horní Kořenov). Podél řeky Jizery v Martinském údolí byla postavena Riedlova přádelna, později výrobní areál firmy Cutisin, výroba zde probíhala od roku 1933 až do roku 2008.

Příchovice

Území Příchovic je charakteristické zástavbou podél tras a souběžnými lány zemědělské půdy, které od jednotlivých usedlostí ubíhají do horských svahů. V roce 1690 byl při hlavním osídlení postaven původní dřevěný kostel, v roce 1736 k němu zřízena farnost, a v roce 1824 byl položen základní kámen nového kostela sv. Víta (vysvěcený po přestavbě v roce 1862). Obec Příchovice se skládala z řady menších místních částí – Dolní Příchovice, Horní Příchovice, Pustiny, Potočná, Nová Huť atd., samostatnou obcí byla od roku 1850 do roku 1960. V letech 1847-92 byla na vyhlídce Hvězdě postavena kamenná rozhledna Štěpánka.

Rejdice

První písemný záznam z roku 1577 dokládá existenci sklářské hutě v osadě Rejdice. Obec se rozrůstala podél Rejdického potoka, byla vypálena během třicetileté války. V 1. polovině 19. století vznikl v Rejdicích pivovar a vinopalna.

Východiska koncepce rozvoje území obce

Územní plán je navržen tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot a respektoval limity využití území.

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je maximální respektování a ochrana přírodních hodnot prostředí. V důsledku toho je rozvoj obce zaměřen převážně na zkvalitnění stávajícího prostředí a podmínek.

Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících podmínek:

- požadavky vyplývající z umístění ve Specifické oblasti SOB7 – Specifická oblast Krkonoše-Jizerské hory dle Politiky územního rozvoje ČR 2008
- stávající stabilizovaná urbanistická struktura a prostorové uspořádání sídel vyvíjející se dosavadně jako horská sídla venkovského typu
- návaznost dopravních a turistických tras na spádová centra z hlediska širších vztahů v oblasti
- respektování krajinného rázu a historicky utvářených vazeb v krajině
- poloha obce v rámci velkoplošných chráněných území (CHKO Jizerské hory, KRNAP ve východní části území obce) a s tím související zvýšené požadavky na ochranu přírody a krajiny
- útlum průmyslové výroby – omezení rozsahu výrobních ploch a stabilizace funkčních výrobních areálů
- kvalitativní rozvoj systémů technické a dopravní infrastruktury
- výrazný rekreační potenciál území a trvalé zvyšování zájmu o zimní i letní pobytovou rekreaci, turistiku a sportovní aktivity
- respektování všech limitů řešeného území

Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce vychází z potřeby zkvalitnění stávajících podmínek pro trvalé bydlení i ekonomické aktivity zejména v oblasti turistického ruchu. Návrh se soustřeďuje na vymezení rozvojových ploch pro bydlení jako primární funkce především v návaznosti na historicky utvářená urbanistická centra (jedná se zejména o Tesařov, Příchovice a Polubný), v malém rozsahu pak v rámci enkláv drobnějšího osídlení v krajině. Z funkčního hlediska jsou v návrhu definovány plochy, jejichž využití umožňuje kromě trvalého bydlení i provoz malých komerčních zařízení.

Ve vazbě na předpokládaný rozvoj obce jsou vymezeny plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Rozvoj technické infrastruktury v obci je koncipován v souladu se záměry nadřazených dokumentů (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje _ PRVK LK). Jedná se zejména o koncepci odvádění a čištění odpadních vod.

Pro vytvoření podmínek kvalitativního rozvoje turistického ruchu byly vymezeny v rámci dopravní infrastruktury nové odstavné plochy stálé (ve vazbě na centrální části obce) a sezónní (v nezastavěném území) jako obslužné plochy pro zimní sportovní aktivity.

Významný rozvoj sportovních aktivit v území je řešen převážně v plochách nezastavěného území, jedná se především o rozšíření stávajících lyžařských areálů a vymezení nových rozvojových ploch pro zimní sporty. Navrhované plochy areálů „U Čápa“ v Příchovicích a v Rejdicích s vazbou na území obcí Paseky a Tanvald jsou řešeny v návaznosti na ÚPD těchto obcí.

Koncepce rozvoje území obce vytyčená územním plánem vychází z následujících zásad:

- vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, a zároveň zohlednit požadavky na zvyšování životní úrovně obyvatel, kvality životního prostředí a hospodářského rozvoje území
- zachovat stabilizovanou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel v řešeném území a stanovit podmínky pro její úpravy, které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým uspořádáním a měřítkem okolní zástavby
- respektovat stávající kompoziční vztahy, zejména v oblastech rozptýlené zástavby ve volné krajině omezovat umístování nových objektů, primárně obnovovat funkce v zastavěném území a stanovit nové funkční využití pro stávající plochy brownfields a další nevyužívané objekty
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití a minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území

- při vymezení zastavitelných ploch respektovat limity využití území, přírodní a kulturní hodnoty území, a zejména morfologii terénu a historicky utvářené struktury a vazby v krajině
- rozvojem a zvýšením kvality životních podmínek obyvatel především v oblasti technické a dopravní infrastruktury, bydlení a občanské vybavenosti umožnit stabilizaci počtu trvale žijících obyvatel v obci, případně jeho mírnou extenzi, a hospodářský rozvoj obce
- vytvářet podmínky pro rozvoj a koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i v rámci zastavitelných ploch
- v návrhu zohlednit a využít původní cestní síť, umožnit obnovení mimosídelních tras v souvislosti s pěší turistikou, cyklistikou a běžeckými trasami
- v návrhu vymežit cyklokoridor mezinárodního významu a základní síť pěších, cyklistických a běžeckých tras vyplývajících z multifunkčních turistických koridorů M5 a M7 vymezených v ÚAP LK
- vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která chrání, obnovují a doplňují charakteristické uspořádání území a zvyšují jeho ekologickou stabilitu, posilovat polyfunkční využití krajiny, chránit mimolesní zeleň a podporovat rozmanitost krajinných ploch
- využít a dále rozvíjet výrazný rekreační potenciál území s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty území
- rozšířit a zkvalitnit infrastrukturu pro rekreaci a turistiku, která je podmínkou pro delší pobyt návštěvníků v území
- v oblasti dopravní infrastruktury vymežit plochu pro realizaci dílčí přeložky silnice I/10 mimo zastavěné území Kořenova formou územní rezervy

Odůvodnění urbanistické koncepce

Celé území obce Kořenov, resp. jeho jižní urbanizovaná část se vyznačuje vysokým podílem ploch pro bydlení. Převažující formou bydlení jsou rodinné domy, z hlediska struktury osídlení jsou to právě samostatně stojící domy a chalupy v centrálních částech obce i ve volné krajině, které utvářejí charakteristický ráz krajiny a hodnotné prostředí.

Návrh rozvojových ploch vychází zejména z vymezené rozvojové osy nadmístního významu ROS4 dle ÚAP LK. V souvislosti s urbanizačním tlakem, který je jako problematický prvek vymezen ve stejné oblasti, jsou významné rozvojové plochy soustředěny i v rámci osídlení Příchovic, přičemž zvýšení integrity tohoto sídla může posílit jeho postavení ve vazbě na stávající centrální část obce – Tesařov.

Vymezením zastavitelných ploch s převládající funkcí bydlení návrh navazuje na předcházející územní plán a rozvíjí stanovenou koncepci. Významné rozvojové plochy tvoří proluky či obvodové extenze v bezprostřední návaznosti na centrální části obce – Horní Kořenov, Tesařov a Příchovice. Pro rozvoj území při snaze o zachování charakteru krajiny není vhodné doplňovat a významně rozšiřovat rozptýlenou zástavbu. Cílem návrhu je určitá koncentrace výstavby a aktivit v centrálních částech, respektování historicky utvářené urbanizované krajiny a dále posílení integrity jednotlivých center obce v sociální i hospodářské sféře.

Menší návrhové plochy jsou vymezeny ve volné krajině, vždy v rámci drobných osídlení. V návrhu ÚP se jedná o zastavitelné plochy v maximálním rozsahu ploch pro jednotlivé objekty. Předpokládaným stavem je stabilizace malých sídelních enkláv.

Forma bydlení v bytových domech se v Kořenově objevuje v souvislosti s výrobními areály. Koncentrace bytových domů v Dolním Kořenově souvisí s bývalým výrobním areálem firmy Cutisin. Vzhledem k typologickým formám staveb charakteristických pro podhorské regiony a ve vztahu k území obce a jeho specifik jsou plochy bytových domů rozšiřovány pouze v rámci přestavby stávajících nefunkčních nebo nevyužívaných objektů.

Východiskem pro rozvoj osídlení a zkvalitňování stávající infrastruktury je stabilizace počtu obyvatel a případný mírný nárůst tak, aby v budoucnu nedocházelo ke snižování počtu trvale bydlících obyvatel a dominující funkcí v rámci obytných ploch se nestalo pouze rekreační bydlení.

V řešeném území se nepočítá s rozvojem průmyslové výroby, vymezeny jsou stávající výrobní plochy. Ekonomické aktivity v obci jsou orientovány především do sektoru služeb. S tím souvisí i rozvoj turistického ruchu. Jedním z cílů návrhu územního plánu je vytváření rovnovážného vztahu ekonomické nabídky obce a poptávky v turistickém odvětví.

Hlavním východiskem urbanistické koncepce je respektování všech složek ochrany přírody. Návrh koordinuje ochranu přírodních hodnot se zvyšováním kvality prostředí.

V souladu s platnými předpisy jsou v rámci urbanistické koncepce vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v návrhu ÚP:

- **Plochy bydlení – v bytových domech** jsou vymezeny z důvodu ochrany stávajících obytných souborů. Rozšíření těchto funkčních ploch se uvažuje pouze v rámci přestavbových ploch;
- **Plochy občanského vybavení** zabezpečují zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru a dále umožňují zajištění potřeb obyvatel v oblasti obchodu a služeb. Pro rozvoj jsou samostatně vymezeny plochy občanské vybavenosti komerční a plochy pro sport, rozvoj vybavenosti je však umožněn i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím;
- **Plochy smíšené obytné – rekreační** představují hlavní funkční složku v rámci obytných ploch. Jedná se o plochy s převažující funkcí bydlení, jsou vymezeny z důvodu ochrany sídelní struktury v území. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající charakter umístění ploch a infrastrukturu;
- **Plochy dopravní infrastruktury** jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému;
- **Plochy technické infrastruktury** jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné infrastruktury;
- **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl, zemědělská výroba** jsou vymezeny v rámci stávajících výrobních a zemědělských areálů. Rozvojové plochy nejsou pro tuto funkci vymezeny;
- **Zeleň – na veřejných prostranstvích** je vymezena za účelem ochrany systému sídelní zeleně a stanovení podmínek pro jeho využití, zejména z důvodu jeho ochrany před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí pro obyvatele města (odůvodnění vymezení ploch dle přílohy č. 7, části I., odst. 1, písm. c vyhlášky 500/2006 Sb.);
- **Zeleň – ochranná a izolační** je vymezena k ploše zemědělské výroby za účelem minimalizace nepříznivých vlivů na okolní pozemky.

3.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

Využití zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem bylo vyhodnoceno odborným odhadem na 30 %. Návrhové rozšíření stávajících zastavitelných ploch je koordinováno s odhadem budoucího demografického vývoje, jedná se zejména o vytváření nových nabídkových ploch pro stavební aktivity v obci a tím podpoření stabilizace osídlení a populace v Kořenově.

Návrhem územního plánu byly přednostně vymezeny plochy přestavby v zastavěném území. Jedná se o plochy v k. ú. Polubný P – P1 až P – P4 a v k. ú. Příchovice C – P1 až C – P6. Specifikace ploch přestavby je uvedena v kapitole 3.4. návrhu ÚP.

Zastavitelné plochy navržené mimo zastavěné území obce byly jednak převzaty ze stávajícího územního plánu a dále doplněny o nové rozvojové plochy především v návaznosti na jádrová centra obce. Mírný rozvoj ploch pro bydlení v okrajových částech obce a drobných sídelních celků je navržen jako stabilizační opatření osídlení těchto enkláv s ohledem na jejich polohu ve III. zóně CHKO. Specifikace zastavitelných ploch je uvedena v kapitole 3.3 návrhu ÚP.

Plochy smíšené nezastavěného území jsou v návrhu rozšířeny o sportovní plochy a sezónní parkoviště. Jedná se o plochy v nezastavěném území s předpokládaným využitím pro účely sportovních aktivit a rekreace v krajině s omezením staveb (dle § 18, odst. 5 stavebního zákona). Specifikace ploch změn v krajině je uvedena v kapitole 5 návrhu ÚP.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití;
- respektování historicky utvářených urbanistických struktur jednotlivých sídel;
- využití stávajících proluk v centrálních sídlech obce, soustředění převahy zastavitelných ploch do jádrových sídel (Tesařov, Přichovice);
- omezení rozvoje zastavitelných ploch v rozptýlené zástavbě a ve volné krajině;
- poloha rozvojových lokalit ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému a systémům technické infrastruktury;
- morfologické podmínky a uspořádání krajiny;
- ochrana přírodních hodnot v rámci II. a III. zóny CHKO.

Rozsah rozvojových lokalit vychází z odhadu demografického vývoje k roku 2020:

Počet obyvatel v roce 2001	1 028
Počet obyvatel v roce 2009	969
Průměrný celkový roční přírůstek/úbytek mezi lety 2001 - 2009	- 8

Odhad nabídky ploch pro bydlení:

k. ú.	Počet navrhovaných RD	Počet navrhovaných BJ v bytových domech	Počet obyv.	Počet obyv. při odhadu 50 % realizace
Jizerka	1	-	-	-
Polubný	50	6	162	81
Přichovice	28	20	124	61
Rejdice	4	-	12	6
celkem				148

Pozn. Na Jizerce se nepředpokládá nárůst obyvatel s trvalým pobytem vzhledem k demografickému vývoji i stávajícím podmínkám.

Za předpokladu, že saldo ročních přírůstků zůstane v nadcházejících letech zachováno a že v návrhových plochách bude realizován předpokládaný počet bytů, bude v roce 2020 činit počet obyvatel 1037.

K roku 2020.....celkový přírůstek - 80

..... realizace nové výstavby + 148

.....odhadovaný počet obyvatel celkem 969 + 68 = 1 037.

3.2. Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhl. č. 501/2006 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že některé současné i navrhované způsoby využití není možné do okruhu ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. ani při jejich podrobném členění zařadit a zvláště z důvodu upřesnění podmínek jejich využívání, vzniká potřeba stanovit plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny za účelem stanovení podrobných podmínek pro využití ploch systému sídelní zeleně, zaručujících ochranu těchto významných ploch před nežádoucím zastavěním (podle přílohy č. 7, části I., odst. 1, písm. c vyhlášky 500/2006 Sb.). Jedná se o následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Zeleň – na veřejných prostranstvích** je vymezena z důvodu ochrany před zastavěním a stanovení podrobných podmínek využití.
- **Zeleň – ochranná a izolační** je vymezena za účelem minimalizace nepříznivých vlivů plochy zemědělské výroby na okolní zástavbu.

3.3. Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

Ochrana kulturních památek

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty:

Číslo rejstříku	Okres	Část obce (k.ú.)	Památk
14447/5-52	Jablonec nad Nisou	Jizerka (stpč. 321)	Rekreační chata (Panský dům, č. p. 20)
51002/5-4796	Jablonec nad Nisou	Polubný	Kostel sv. Jana Křtitele - areál
13137/5-5455	Jablonec nad Nisou	Kořenov (Polubný)	soubor železniční ozubnicové trati (Tanvald – Kořenov) s provozními objekty
34104/5-56	Jablonec nad Nisou	Příchovice (ppč. 991/1 u cesty)	Socha sv. Jana Nepomuckého
31616/5-54	Jablonec nad Nisou	Příchovice (stpč. 8)	Kostel sv. Víta
45215/5-53	Jablonec nad Nisou	Příchovice (stpč. 58)	Rozhledna Štěpánka (Hvězda)
41838/5-57	Jablonec nad Nisou	Rejdice (ppč. 199/3)	Kaplička Piety
17726/5-59	Jablonec nad Nisou	Rejdice (ppč. 127/4)	Socha sv. Antonína Paduánského
24919/5-58	Jablonec nad Nisou	Rejdice (ppč. 8)	Socha sv. Jana Nepomuckého

Vesnická památková rezervace

V řešeném území se nachází vesnická památková rezervace Kořenov – Jizerka, vyhlášena nařízením vlády č. 127/1995 Sb. Jedná se o horské sídlo s nepravidelným řádkovým půdorysem pozdně středověkého původu, se souborem lidové architektury - roubenými stavbami převážně z 18. a 19. století, ovlivněnými specifickým způsobem obživy obyvatel.

Stabilizované plochy v památkové rezervaci na Jizerce slouží k bydlení, rodinné rekreaci a občanskému vybavení komerčního i veřejného charakteru. Pro obsluhu území jsou vymezeny plochy technické a dopravní infrastruktury. S ohledem na tuto skutečnost jsou v zastavěném území vymezeny následující funkce.

- smíšená obytná – rekreační (SR)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- dopravní infrastruktura – parkoviště (DP)

Návrh územního plánu vymezuje v památkové rezervaci jedinou zastavitelnou plochu J-Z1 (dle vydaného správního rozhodnutí). Zastavitelná plocha je dle podkladů vymezena v místě původního stavebního objektu.

V řešeném území se dále nacházejí jednotlivé objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou, které si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o drobné sakrální stavby, plastiky a objekty lidové architektury. Tyto

prvky volně rozptýlené v krajině nepodléhají režimu památkové ochrany, nicméně je nutné k nim při rozhodování v území přihlížet.

Územní plán respektuje památkové hodnoty řešeného území a vytváří podmínky pro jejich obnovu a efektivní ochranu.

Archeologické lokality

V řešeném území se nacházejí následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR.

Poř.č.SAS	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce	Katastr
03 – 23 – 06/1	Hojerův dům	II	Severočeské m. Liberec	Jizerka
03 – 23 – 11/2	Safírový potok	I	Severočeské m. Liberec	Jizerka
03 – 23 – 11/3	Jizerka – mladší huť	II	Severočeské m. Liberec	Jizerka
03 – 23 – 11/4	Jizerka – stará huť	I	Severočeské m. Liberec	Jizerka
03 – 23 – 11/1	Hruškové skály	I	Severočeské m. Liberec	Polubný
03 – 23 – 16/1	Polubný	II	Severočeské m. Liberec	Polubný
03 – 23 – 21/2	Kořenov	II	Severočeské m. Liberec	Polubný
03 – 23 – 21/3	Příchovice	II	Severočeské m. Liberec	Příchovice u Kořenova
03 – 23 – 21/4	Rejdice – sklářská huť 2	I	Severočeské m. Liberec	Rejdice
03 – 41 – 01/1	Rejdice – sklářská huť 1	I	Severočeské m. Liberec	Rejdice

Celé správní území obce Kořenov je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především tedy s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných na správním území Kořenova, tj. v k. ú. Jizerka, Polubný, Příchovice a Rejdice, která jsou zároveň „územím s archeologickými nálezy“, bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) jsou zakresleny archeologické lokality dle SAS.

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zák. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se v řešeném území nacházejí následující lokality:

Chráněná krajinná oblast (CHKO):

Téměř celé území Kořenova spadá do CHKO Jizerské hory vyhlášené v roce 1968 s cílem zabezpečit na základě vědeckých poznatků zachování, využívání a obnovu přírodního prostředí a ochranu zdejší krajiny charakteristické vysokým zastoupením lesní půdy, vodoakumulačním významem, existenci zbytků přirozených ekosystémů a harmonicky utvářenou zemědělskou krajinou bohatou na nelesní zeleň a urbanistické hodnoty rozptýlené zástavby.

Pouze malá část řešeného území při katastrální hranici mezi Příchovicemi a Rejdicemi v oblasti kolem bývalé továrny LIAZ leží mimo CHKO. Urbanizované části území – centrální část Příchovic, Tesařov a linie podél silnice, a Polubný od kostela do Martinského údolí jsou zahrnuty do IV. zóny. Většina území spadá do III. ochranné zóny CHKO, severní část zejména v rámci k. ú. Jizerka patří do II. ochranné zóny, s vloženými enklávami I. ochranné zóny.

Dlouhodobá imisní zátěž způsobila zhoršení zdravotního stavu lesních porostů, zhoršení půdních poměrů i kvality vody. Negativní působení imisí s hmyzími škůdci způsobily velkoplošné kalamity. Tyto plochy byly zalesněny převážně smrkem a introdukovanými dřevinami (smrk pichlavý) a tvoří nyní velké plochy mladých porostů. Přetrvávající imisní zátěž oxidy dusíku a poškození lesních půd dále ovlivňuje zdravotní stav lesů. Byly zahájeny rozsáhlé přeměny porostů náhradních dřevin (smrk pichlavý, borovice kleč...) a smrkových monokultur s využitím melioračních a zpevňujících dřevin (geograficky původní listnáče a jedle).

Hospodářské využívání tohoto území se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce. Na lesních pozemcích se vyskytuje 1 – 3 zóna. První zóna je zařazena do lesů zvláštního určení.

Lesní biotopy zájmového území:

- L9.1 Horské třtinové smrčiny
- L9.2 Rašelinné a podmáčené smrčiny
- L9.3 Horské papratkové smrčiny
- L5.1 Květnaté bučiny
- L5.2 Horské klenové bučiny
- L5.4 Acidofilní bučiny
- X6 Antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla
- X9 Lesní kultury s nepůvodními dřevinami

Národní park (NP)

Do území zasahuje Krkonošský národní park a jeho ochranné pásmo. V k. ú. Příchovice se jedná o oblast vrcholu Hvězda a okolní les, velmi okrajově je dotčeno území při východní hranici k. ú. Polubný a Rejdice. Řeka Jizera a levobřežní území v k. ú. Polubný jsou zahrnuty v ochranném pásmu národního parku.

Maloplošná ZCHÚ

V řešeném území se nacházejí následující maloplošná zvláště chráněná území:

NPR Rašeliniště Jizerky (kód 365) o rozloze 112,21 ha (z toho les 112,21 ha). Nejrozsáhlejší komplex vrchovištních luk na české straně Jizerských hor, s typickou květenou a vegetací, klečové porosty a rašelinné smrčiny, v Safírovém potoce nálezy polodrahokamů.

NPR Rašeliniště Jizery (kód 366) o rozloze 189,11 ha (z toho les 189,11 ha). Největší rašeliniště v Jizerských horách sledující meandrující tok Jizery se štěrkovými náplavy a porosty jalovce obecného nízkého, rozsáhlé klečové porosty a rašelinné smrčiny, bezlesí typu přechodových luk i vrchovišť s charakteristickou biotou (nejcennější květena roste na již. polském území).

PR Bukovec (kód 2439) o rozloze 56,87 ha. Ojedinelá čedičová kupa v JH s horskou bučinou až smrčinou a suťovým lesem, bohatá reliktní květena

PR Černá jezírka (kód 2447) o rozloze 57,76 ha, k. ú. Jizerka a Bílý Potok pod Smrkem. Několik menších vrchovišť s klečovými porosty propojených rozsáhlou rašelinnou a podmáčenou smrčinou, charakteristická květena, jediná lokalita rojovníku bahenního v Jizerských horách.

PR Rybí loučky (kód 378) o rozloze 37,91 ha. Vitální rašelinná smrčina se soustavou rašelinných luk „pramenného“ typu.

Ptačí oblast

Do katastrálního území Jizerka zasahuje ptačí oblast Jizerské hory (ev. č. CZ0511008) o celkové rozloze 11671 ha (zaujímá zhruba třetinu celého území CHKO JH). Evidované chráněné druhy – sýc rousný a tetřívka obecná evropský.

V území (okraj k. ú. Polubný, Příchovice, Rejdice) se dále nachází ptačí oblast Krkonoše (ev. č. CZ0521009) v rozloze dílčí plochy Krkonošského národního parku.

Evropsky významné lokality

Bukovec	kód lokality CZ0510405 rozloha 120,2489 ha, k. ú. Jizerka, Polubný
Krkonoše	kód lokality CZ0524044 rozloha 54872,6689 ha, k. ú. Polubný, Příchovice, Rejdice
Rašeliniště Jizerky	kód lokality CZ0510402 rozloha 263,5663 ha, k. ú. Jizerka
Rašeliniště Jizery	kód lokality CZ0510415 rozloha 390,1904 ha, k. ú. Jizerka
Smědava	kód lokality CZ0510408 rozloha 41,2445 ha, k. ú. Jizerka

VKP neregistrované

Na území obce se nachází řada neregistrovaných významných krajinných prvků dle § 3 zákona. Jedná se především o lesy, vodní toky a plochy, rašeliniště, údolní nivy.

V území nejsou evidovány registrované významné krajinné prvky (VKP) (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

Památné stromy

V území jsou evidovány následující památné stromy (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění):

Klen v Horním Polubném (na parcele č. 2884/15 v k.ú. Polubný)

Jasan v Kořenově (na parcele č. 107 v k.ú. Polubný)

Klen v Příchovicích (na parcele č. 215 v k.ú. Příchovice)

Lípy v Rejdicích (na parcele č. 7/2 v k.ú. Rejdice)

Přírodní léčivé zdroje

Na katastrálním území Jizerka se nachází přírodní léčivý zdroj peloidu „Jizerka“, který byl v minulosti využíván pro léčebné účely lázeňské léčebny v Lázních Libverda. Ložisko peloidu se nachází na území NPR Rašeliniště Jizerky a CHKO Jizerské hory.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Základem je nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, který je územně technickým podkladem (ÚTP).

Vymezení základní kostry ÚSES představuje převzatý generel regionálního ÚSES, upřesněný v rámci ÚTP NR-R ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí, s.r.o., Brno 1996) a generel lokálních ÚSES.

Podkladem pro územní plán jsou zpracované Generely ÚSES:

1. Generel ÚSES, zpracovatel ÚHUL Hradec Králové 1993 (k. ú. Polubný, Příchovice, Rejdice)
2. Generel ÚSES, zpracovatel AR – Systém Praha 1995 (k. ú. Jizerka)
3. Oblastní plány rozvoje lesů, zpracovatel ÚHUL Jablonec nad Nisou

Sloučením různých dokumentů došlo v územním plánu k přečíslování prvků ÚSES pro celé správní území obce Kořenov.

Na základě mapování krajiny a vytvoření kostry ekologické stability byly v daném území navrženy následující prvky nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru:

Nadregionální biocentrum

NC 83	NRBC 9 "Jizerské louky" (kód dle generelu)	
(označení dle ÚAP)	les a louky (1950 ha)	k. ú. Jizerka, Polubný
Charakteristika: Nadregionální biocentrum vymezené. Rozsáhlé biocentrum se překrývá s fyto geografickým podokresem Velké Jizerské louky. Jedná se o: - rašeliniště v depresi blízko hranic rozvodí v expozici JV a J expozice. STG: 7A6, 7AB3 - náhorní plošiny s převahou bukových smrčín - Bukovec – živné jedlosmrkové a javorové bučiny na čediči Skupina typu geobiocénu (STG): 7A3, 7AB3 Stupeň ekolog. stability: 3,5 Funkční prvek.		Navrhovaná opatření: Ponechat rašeliniště bez zásahu, podpora přirozeného zmlazení smrku, buku i klenu. V rezervacích hospodařit dle schválených plánů péče. Podpora zachování původních dřevin a postupné doplnění buku, jedle, klenu.

Z hlediska typologického se jedná o kyselé smrčiny (8K), svěží smrčiny (8S), kamenité kyselé smrčiny (8N) a zakrslé smrčiny (8Z). Z podmáčených stanovišť převládají vrchovištní smrčiny (8R), kyselé rašeliništní smrčiny (7R), podmáčené smrčiny (8G) a kosodřevina (9R). Nadregionální biocentrum je součástí rezervací s výskytem fragmentů autochtonní populace. Místa jsou zastoupeny introdukované dřeviny s převahou smrku pichlavého. Náhorní plošiny byly silně poškozeny imisemi a kůrovcem. Vznikly tak veliké holiny, které byly následně zalesněny.

Nadregionální biokoridory

K 30 MB	NRBK K11 "Jizera"	
(označení dle NKOD)	les, voda a niva řeky (1200 m / 50 m)	k. ú. Polubný
Charakteristika: Biokoridor zahrnuje řeku Jizeru a břehové porosty podél řeky. Jižní břeh je zastavěn továrnou. Nálet dřevin – osika, vrba, bříza, buk. STG: 6AB3, 6BC4 Stupeň ekolog. stability: 5, 4 Funkční prvek.		Navrhovaná opatření: Podpora přirozeného zmlazení buku, mokřady ponechat bez zásahu. Podpora břehových porostů.
K 22 MB	NRBK K1 "Bohdalovice - Rejdice"	
(označení dle NKOD)	les a louky (1100 m / 40 m)	k. ú. Příchovice, Rejdice
Biokoridor vede okrajem lesa s náletem dřevin podél Rejdického potoka k LBC 25 Kamenné moře. Porosty různé – bukové, smrkové a smíšené s klenem, náletové dřeviny – bříza, jeřáb, osika. STG: 6BC4		Podpora přirozeného zmlazení listnáčů. Podpora břehových porostů.

Stupeň ekolog. stability: 5, 4 Funkční prvek. V obci Rejdice nesplňuje parametry šířky.		
K 22 MB	NRBK K2 "Kamenné moře - KRNAP"	
(označení dle NKOD)	les (300 m / 40 m) a louky (300 m / 50 m)	k. ú. Příchovice, Rejdice
Biokoridor vede okraji lesa do mokřadů pod silnicí v Rejdicích a Rejdickým potokem. Okraj lesa smrkové porosty a listnáče – jasan, klen, jeřáb, bříza. Mokré louky. STG: 6BC4, 6AB5 Stupeň ekolog. stability: 5, 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení listnáčů, udržovat břehové porosty. Podpora listnáčů v okraji lesa.

Regionální biokoridory

RK 13	RBK 1-2 "Pod Černým vrchem"	
(dle NKOD)	les (300 m / 40 m)	k. ú. Jizerka
Charakteristika: Biokoridor veden po okraji porostu smrčinou. Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.		Navrhovaná opatření: Výchovné zásahy.
RK 13	LBC 2 – NRBC 9 "Od Černého vrchu k severu"	
(dle NKOD)	les (400 m / 40 m)	k. ú. Jizerka
Biokoridor veden smrčinou s vtroušeným jeřábem. Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.		Výchovné zásahy.
RK 652	RBK K7 "Mezi LBC B17 – LBC B16"	
(dle NKOD)	les (300 m / 40 m) a louky (400 m / 40 m)	k. ú. Polubný
Biokoridor vede loukami s náletem jeřábu, břízy a podél silnice. STG: 6AB3, 6BC3 Stupeň ekolog. stability: 5, 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení listnáčů a louky pravidelně sekat.
RK 652	RBK K9 "Ke Zvonici, mezi LBC B17 – LBC B18"	
(dle NKOD)	les (900 m / 40 m)	k. ú. Polubný
Biokoridor vede podél silnice k Chatě Zvonice, hřbet. Porosty smrkové s příměsí buku, klenu, jeřábu. Náletové dřeviny – bříza, jeřáb, osika. STG: 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 5, 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení listnáčů a zvýšit zastoupení listnáčů.
RK 652	RBK K10 "Mezi LBC B18 – LBC B19"	
(dle NKOD)	les (700 m / 40 m)	k. ú. Polubný
Biokoridor vede po hřbetě mlazinami. Smrkové mlaziny a tyčkoviny s příměsí břízy, buku, jeřábu a klenu. Náletové dřeviny – bříza, jeřáb, osika. STG: 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 5, 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení listnáčů.

Lokální biocentra

LBC 1	LBC 1 "Rašeliniště u Hraniční cesty"	
	les (33,11 ha)	k. ú. Jizerka
<p>Charakteristika: Biocentrum v táhlé depresi Černé Desné blízko hranice rozvodí s JV a J expozicí. Rašeliniště v depresi. Z hlediska typologického se jedná o kyselé smrčiny, svěží bukové smrčiny, kamenité kyselé smrčiny. Z podmáčených stanovišť převládají kyselá rašeliništní smrčiny. Výskyt fragmentů autochtonní populace. Místy jsou zastoupeny introdukované dřeviny s převahou smrku pichlavého a kosodřevin. Náhorní plošiny byly silně poškozeny imisemi a kůrovcem. Vznikly tak velké holiny, které byly následně zalesněny STG: 7A6, 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 3, 5 Funkční prvek.</p>		<p>Navrhovaná opatření: Ponechat rašeliniště bez zásahu, podpora přirozeného zmlazení smrku, buku i klenu. Podpora zachování původních dřevin a postupné doplnění buku, jedle, klenu.</p>
LBC 2	LBC 2 "Černý vrch"	
	les (11,9 ha)	k. ú. Jizerka
<p>Lokální biocentrum vloženo na RBK. Vrcholová část hřebenu s nepůvodním smrkem s náletem jeřábu, břízy a smrku. STG: 7A3, 7AB3 Stupeň ekolog. stability: 3,4 Část prvku nefunkční.</p>		<p>Maximální podpora listnáčů a podpora původního smrku.</p>
LBC 3	LBC 3 "U cesty pod Černým vrchem"	
	les (3,45 ha)	k. ú. Jizerka
<p>Kamenitý mírný svah jihozápadní expozice. Převažují čistě smrkové porosty mladší a zbytky buku a kosodřeviny. STG: 7A6 Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.</p>		<p>Při obnově zavádět buk. Kulturu nutno chránit proti okusu zvěří.</p>
LBC 4	LBC 4 "U Černé Desné"	
	les (8,58 ha)	k. ú. Jizerka
<p>Svah východní expozice s nadm. výškou 790 – 860 m. Odtěžené a znovu zalesněné skupinkou klenu a buku. Nálety buku, jeřábu a klenu. STG: 6AB3, 7A6 Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.</p>		<p>Druhově rozmanitá skladba dřevin, podpora přirozeného zmlazení buku i klenu. Při obnově smrkového porostu doplnit jedli s bukem.</p>
LBC 5	LBC 5 "Suchá smrčina"	
	les (8,77 ha)	k. ú. Jizerka
<p>Svah jihozápadní expozice s nadm. výškou 850 – 900 m nad údolím Černé Desné. Odtěžená plocha a zbytky starého smrkového porostu. Místy nálet deformovaných buků a smrků. STG: 6AB3a Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.</p>		<p>Doplnění buku a smrku přirozeného původu.</p>
LBC 6	LBC 6 "Vlašský hřeben - střed"	
	les (3,70 ha)	k. ú. Jizerka

Hřebenová extrémní poloha bez vzrostlého lesa v nadm. výšce 980 – 990 m. Místy smrčina doplněná smrkem pichlavým a kosodřevinou. Nálet břízy a jeřábu. STG: 7AB3 Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení smrku, buku i kleny. redukce smrku pichlavého.
LBC 7	LBC 7 "Vlašský hřeben – U Jezdecké"	
	les (4,70 ha)	k. ú. Jizerka
Exponovaná poloha rozdílné expozice s nadm. výškou 940 – 965 m. Mlazina smrku s příměsí smrku pichlavého, jeřábu i břízy. V okraji i kosodřevina. STG: 7AB3 Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.		Redukce smrku pichlavého a podpora smrku i buku.
LBC 8	LBC 8 "Na žluté – U Jezdecké cesty"	
	les (12,46 ha)	k. ú. Jizerka
Fragment starších bukových porostů v nadm. v. 820 – 920 m s expozicí J a JV. Porosty jsou různorodé a různověté, místy smrkové s příměsí břízy a jeřábu. STG: 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 5, 3 Funkční prvek.		Ponechat staré buky bez zásahu, podpora přirozeného zmlazení buku i smrku. Maximální podpora buku i přirozeného zmlazení.
LBC 10	LBC B7 "Kaní hnízdo"	
	les (9,76 ha)	k. ú. Polubný
Skalní srub uprostřed smrkových mlazin a holin se zbytky buku. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 100. STG: 6AB2, 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 3, 4 Funkční prvek.		Prořezávky a probírky s podporou přirozeného zmlazení buku.
LBC 11	LBC B8 "Na hranicích"	
	les (5,40 ha)	k. ú. Polubný
Mírně zvlněná plošina, rašeliniště s prameništěm, smrkové mlaziny, místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 100, smrk pichlavý. STG: 6AB4, 7A6, 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 3, 4 Částečně funkční prvek.		Prořezávky a probírky s podporou přirozeného zmlazení, redukce smrku pichlavého.
LBC 12	LBC B9 "Nad hrází"	
	les (4,22 ha)	k. ú. Polubný
Podmáčená lokalita na svahu podél vodoteče. Smrkové mlaziny rozvolněné s vtroušenou břízou. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 90, bříza 10. STG: 6AB4, 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 3, 4 Funkční prvek.		Prořezávky a probírky s podporou přirozeného zmlazení smrku.
LBC 13	LBC B10 "Kaliště – Hruškové skály"	
	les (47,88 ha)	k. ú. Polubný

<p>Plošina a mírné kamenité svahy, převaha vodou ovlivněných stanovišť, s rašelinou. Skalní sruby uprostřed smrkových mlazín a holín. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 100, smrk pichlavý. STG: 7A3, 7A6, 7AB3, 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 3, 4 Částečně funkční prvek.</p>		Prořezávky a probírky s podporou přirozeného zmlazení smrku.
LBC 14	LBC B11 "Zámky"	
	les (5,03 ha)	k. ú. Polubný
<p>Mladší smrkové porosty kolem vrcholu Zámků, na hřbetě a skalách. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 100. STG: 7A3, 7A4, 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 3, 4 Částečně funkční prvek.</p>		Prořezávky a probírky s podporou přirozeného zmlazení smrku.
LBC 15	LBC B12 "U obory"	
	les (7,75 ha)	k. ú. Polubný
<p>Zbytky starých smrkových porostů a mlaziny, kyselá smrková bučina. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 90, buk 10. STG: 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 3, 4 Částečně funkční prvek.</p>		Prořezávky a probírky s podporou přirozeného zmlazení buku.
LBC 16	LBC B13 "Na kobyle"	
	les (17,37 ha)	k. ú. Polubný
<p>Rozsáhlé rašeliniště, meliorované. Smrkové kultury a mlaziny z přirozeného zmlazení. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 100, bříza, jeřáb. STG: 7A6, 7A4 Stupeň ekolog. stability: 3, 4 Částečně funkční prvek.</p>		Prořezávky a probírky s podporou přirozeného zmlazení buku.
LBC 17	LBC B14 "Pod Václavíkovou studánkou"	
	les a mokrá louka (5,0 ha)	k. ú. Polubný
<p>Mokřad a přilehlý les. Na mokřadu skupiny smrku a vrby. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 100, smrk pichlavý, buk. STG: 6AB5, 6AB4, 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 3, 4 Částečně funkční prvek.</p>		Podpora přirozeného zmlazení smrku, mokřad ponechat bez zásahu.
LBC 18	LBC B15 "Pod Mlýnskou strouhou"	
	les (6,93 ha)	k. ú. Polubný
<p>Plochý svah k potoku s kameny a očky rašeliny. Smrkové mlaziny s vtroušeným bukem. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 100, buk. STG: 7A6, 6AB4, 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 3, 4 Částečně funkční prvek.</p>		Podpora přirozeného zmlazení smrku a buku.
LBC 19	LBC B16 "Polubný – pod kostelem"	
	les (5,84 ha)	k. ú. Polubný
<p>Prudký svah s balvany s původním porostem buku a smrku. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 70, buk 20, bříza 10. STG: 6BC3 Stupeň ekolog. stability: 4, 5</p>		Podpora přirozeného zmlazení buku, redukce břízy výchovou.

Funkční prvek.		
LBC 20	LBC B17 "Merklov"	
	les (7,20 ha)	k. ú. Polubný
<p>Negativní SV svah pod silnicí. Smrkové porosty se skupinami buku. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 85, buk 15. STG: 6AB3, 6B3 Stupeň ekolog. stability: 3, 4 Funkční prvek.</p>		Podpora přirozeného zmlazení buku, doplnit klen.
LBC 21	LBC B18 "Zvonice"	
	les (6,44 ha)	k. ú. Polubný
<p>Vložené LBC na regionálním biokoridoru. Dlouhý svah severní expozice pod chatou Zvonice. Smrkový porost s bukem a jedlí. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 80, buk 15, jedle 5. STG: 6AB3, 6B3 Stupeň ekolog. stability: 4, 5 Funkční prvek.</p>		Podpora přirozeného zmlazení buku, jedle i smrku.
LBC 22	LBC B19 "Kořenov"	
	les (5,72 ha)	k. ú. Polubný
<p>Vložené LBC na regionálním biokoridoru. Východní svah k Jizeře u Kořenova. Mlázky smrkové a bukové, při okraji kmenovina, balvanité. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 75, buk 15, jeřáb 10, bříza, klen. STG: 6AB3, 6B3, 6AB2 Stupeň ekolog. stability: 5, 4 Částečně funkční prvek.</p>		Podpora přirozeného zmlazení buku i smrku.
LBC 23	LBC B20 "Nová Víska"	
	les a mokrá louka (bažina) (4,80 ha)	k. ú. Příchovice
<p>Ploché podmáčené údolí a nelesní půda s náletem dřevin. Mokřad a přilehlý les. Na mokřadu skupiny smrku a vrby. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 40, bříza 40, olše 20, jeřáb, osika. STG: 6AB5, 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.</p>		Podpora přirozeného zmlazení smrku, mokřad ponechat bez zásahu.
LBC 24	LBC B21 "Pustiny"	
	les a mokrá louka (3,88 ha)	k. ú. Příchovice
<p>Zvlněný rovinatý terén. Prameniště při okraji kamenité. Proředěná smrková kmenovina smrková mlazina. Mokřad a přilehlý les. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 80, buk 10, olše 10. STG: 6AB3, 6AB5 Stupeň ekolog. stability: 5, 4 Funkční prvek.</p>		Podpora přirozeného zmlazení smrku, mokřad ponechat bez zásahu.
LBC 25	LBC B22 "Světla"	
	les a mokrá louka (3,05 ha)	k. ú. Příchovice
<p>Zvlněný kamenitý svah, balvany, na západní straně les a východní část rašeliniště s náletem břízy, osiky. Mozaika rašelin. Proředěná smrková mlazina, Mokřad a přilehlý les. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 50, bříza 50. STG: 6AB3, 6AB5</p>		Podpora přirozeného zmlazení smrku, mokřad ponechat bez zásahu.

Stupeň ekolog. stability: 5, 4 Funkční prvek.		
LBC 26	LBC B23 "Příchovice"	
	les a mokrá louka (3,80 ha)	k. ú. Příchovice
<p>Prameniště a mokrá louka s okrajem lesa po obou stranách silnice na okraji Příchovic. Na vlhkém stanovišti nálet vrby a při okraji lesa bříza s osikou. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: smrk 20, bříza 30, olše 20, osika 20, jeřáb 10. STG: 6AB3, 6AB5 Stupeň ekolog. stability: 3, 4 Částečně funkční prvek.</p>		Podpora přirozeného zmlazení smrku, mokřad ponechat bez zásahu.
LBC 27	LBC B24 "Buchštejnský potok"	
	les (9,72 ha)	k. ú. Příchovice
<p>KRNAP. Zvlněné ploché prameniště Buchštejnského potoka, PHO1. Smrková kmenovina s mírným podrostem jeřábu a kleny. Mladší skupiny smrku. Místy nálet břízy s jeřábem. Část rašelina. Zastoupení dřevin: smrk 100, jeřáb, klen. STG: 6AB3, 7A5 Stupeň ekolog. stability: 5, 4 Funkční prvek.</p>		Podpora přirozeného zmlazení smrku a kleny, mokřad ponechat bez zásahu.
LBC 28	LBC B25 "Kamenné moře"	
	les (3,30 ha)	k. ú. Rejdice
<p>Kamenitý svah k prameništi potoka, místy zamokření. Smrkové a bukové porosty s příměsí kleny. Místy nálet břízy s jeřábem. Zastoupení dřevin: buk 50, smrk 40, klen 20, jedle 10, olše. STG: 6B3, 6AB3, 6AB5 Stupeň ekolog. stability: 5, 4 Funkční prvek.</p>		Podpora přirozeného zmlazení smrku, podpora listnáčů. Mokřad ponechat bez zásahu.

Lokální biokoridory

LBK 2	LBK 1-3 "Pod cestou"	
	les (800 m / 15 m)	k. ú. Jizerka
<p>Charakteristika: Biokoridor veden pod smrčínou. Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.</p>		Navrhovaná opatření: Výchovné zásahy.
LBK 3	LBK 3-5 "Pod cestou II"	
	les (1100 m / 15 m)	k. ú. Jizerka
<p>Biokoridor veden smrčínou s příměsí smrku pichlavého, jeřábu. Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.</p>		Výchovné zásahy. Redukce smrku pichlavého.
LBK 4	LBK 4-5 "K Černé Desné"	
	les (600 m / 15 m)	k. ú. Jizerka
<p>Biokoridor veden mlazinou s příměsí kosodřeviny. Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.</p>		Výchovné zásahy.

LBK 5	LBK 1-4 "Černá Desná"	
	les, voda (1500 m / 15 m)	k. ú. Jizerka
Biokoridor veden po řece a břehovými porosty. Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora břehových porostů.
LBK 6	LBK 5-8 "Pod Vlašským hřebenem"	
	les (350 m / 15 m)	k. ú. Jizerka
Biokoridor veden smrkovou mlazinou s přimíseným smrkem pichlavým. Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.		Výchovné zásahy.
LBK 7	LBK 7-8 "Podél Jezdecké"	
	les (350 m / 15 m)	k. ú. Jizerka
Biokoridor veden extrémním územím Vlašského hřebene, podél Jezdecké cesty. Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.		Výchovné zásahy.
LBK 8	LBK 2-6 "Vlašský hřbet I"	
	les (1100 m / 15 m)	k. ú. Jizerka
Biokoridor veden smrčínou s vtroušeným jeřábem, místy rašeliniště. Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.		Výchovné zásahy.
LBK 9	LBK 6-7 "Vlašský hřbet II"	
	les (1200 m / 15 m)	k. ú. Jizerka
Biokoridor veden mezernatou kulturou, místy kosodřevina. Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.		Výchovné zásahy, doplnit původní smrk.
LBK 11	BK 6 – NRBC 1 "Od Vlašského hřebenu na SV I"	
	les (600 m / 15 m)	k. ú. Jizerka
Biokoridor veden kulturou s vtroušeným jeřábem. Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.		Výchovné zásahy.
LBK 12	BK 7 – NRBC 1 "Od Vlašského hřebenu na SV II"	
	les (800 m / 15 m)	k. ú. Jizerka
Biokoridor veden mezernatou smrčínou s vtroušeným jeřábem a smrkem pichlavým. Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.		Výchovné zásahy.
LBK 13	BK 7 – LBC 10 (Hruškové skály) "Vlašský hřbet III"	
	les (1200 m / 15 m)	k. ú. Jizerka
Biokoridor veden mladší smrčínou s vtroušeným jeřábem a břízou. Místy smrk pichlavý a kosodřevina. STG: 7AB3 Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.		Výchovné zásahy s redukcí smrku pichlavého.

LBK 14	LBK K13 "Podél Souše, Černá Desná"	
	les (4800 m / 15 m)	k. ú. Jizerka
Biokoridor vede pásem smrčin (podmáčená klenová bučina) podél přítoku do vodní nádrže Souš. Smrkové porosty s vtroušeným jeřábem. Stupeň ekolog. stability: 3 Nefunkční prvek.		Výchovné zásahy.
LBK 15	LBK K19 "Mezi LBC B8 - Souš"	
	les (700 m / 15 m)	k. ú. Polubný
Biokoridor vede údolím vodoteče od Zeleného kotlíku (prameniště, rašeliniště) k přehradě Souš. Většinou mladší porosty smrkové s příměsí jeřábu a břízy. STG: 6AB4, 7A6 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení smrku, zvýšit zastoupení listnáčů.
LBK 16	LBK K18 "Mezi LBC B9 – Kaliště – Souš"	
	les (1600 m / 15 m)	k. ú. Polubný
Biokoridor vede údolím vodoteče od Kaliště k přehradě Souš. Převážně mladší smrkové porosty, místy introdukované dřeviny. Místy nálet břízy s jeřábem. STG: 6AB4, 7A6 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení smrku, zvýšit zastoupení listnáčů.
LBK 17	LBK K17 "Mezi LBC B9 – LBC B12"	
	les (1500 m / 15 m)	k. ú. Polubný
Pás porostů podél pěšiny. Převážně mladší smrkové skupiny, ojediněle kmenoviny. Místy nálet břízy s jeřábem. STG: 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení smrku, zvýšit zastoupení listnáčů.
LBK 18	LBK K20 "Mezi LBC B10 – LBC B11"	
	les (800 m / 15 m)	k. ú. Polubný
Biokoridor mezi Kalištěm a Zámky. Převážně mladší smrkové skupiny, ojediněle kmenoviny. Místy nálet břízy s jeřábem a introdukované dřeviny. STG: 6AB3, 6AB4 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení smrku, zvýšit zastoupení listnáčů, redukce exotů.
LBK 19	LBK K21 "Mezi LBC B10 – LBC B13"	
	les (1000 m / 15 m)	k. ú. Polubný
Biokoridor vede podél vodoteče od rašeliny Kaliště k rašelinám Na Kobyle. Mladší smrkové porosty s příměsí introdukovaných dřevin. Místy nálet břízy s jeřábem. STG: 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení smrku, zvýšit zastoupení listnáčů, redukce exotů.
LBK 20	LBK K22 "Mezi LBC B13 – NRBC B1"	
	les (1100 m / 15 m)	k. ú. Polubný

Biokoridor vede z rašelin Na Kobyle k Jizeře údolím vodoteče. Mladší smrkové skupiny s vtroušeným jeřábem. Místy nálet břízy s jeřábem. STG: 6AB4, 7A6 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení smrku, zvýšit zastoupení listnáčů.
LBK 21	LBK K23 "Slezské kameny, mezi LBC B11 – LBC B12"	
	les (800 m / 15 m)	k. ú. Polubný
Biokoridor vede svahem od vrcholu Zámků k Nýčovým domkům. Převládají smrkové porosty – kmenoviny i mladší skupiny s příměsí jeřábu a břízy. STG: 6AB3, 6AB4 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení smrku, zvýšit zastoupení listnáčů a doplnění klenem.
LBK 22	LBK K24 "Mezi LBC B12 – LBC B16"	
	les (1300 m / 15 m), louky (400 m / 20 m)	k. ú. Polubný
Biokoridor vede u silnice od Nýčových domků ke hřbetu v Polubném. Porosty smrkové a smrkové s příměsí listnáčů. Nálety na loukách, na mezích nálety jasanu a klenu. STG: 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení smrku, zvýšit zastoupení listnáčů a doplnění klenem.
LBK 23	LBK K25 "Pod Knížecí, mezi LBC B14 – LBC B12"	
	les (1100 m / 15 m)	k. ú. Polubný
Biokoridor vede smrkovými porosty pod Knížecí cestou. Smrkové porosty s vtroušeným bukem a jeřábem. Místy nálet břízy s jeřábem. STG: 6AB4 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení smrku, zvýšit zastoupení listnáčů a doplnění klenem.
LBK 24	LBK K26 "Mezi LBC B14 – LBC B15"	
	les (600 m / 15 m)	k. ú. Polubný
Biokoridor vede z prameniště (rašelina) pod Václavíkovou Studánkou k Jizeře. Podmáčené stanoviště. Porosty smrkové s ojediněle zastoupeným jeřábem a břízou. STG: 6AB4, 7A6 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení smrku, zvýšit zastoupení listnáčů a doplnění klenem.
LBK 29	LBK K27 "Buchštejnský potok, mezi LBC B24 – NRBK K11"	
	les (2500 m / 15 m)	k. ú. Polubný
Biokoridor vede potokem od soutoku s Jizerou. Smrkové porosty s příměsí buku a klenu. Mladší smrkové skupiny s vtroušeným jeřábem. Místy nálet břízy s jeřábem. STG: 6BC4 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení smrku, zvýšit zastoupení listnáčů a doplnění klenem.
LBK 30	LBK K29 "Příchovice – Merklov, mezi LBC B23 – LBK K6"	
	les (2500 m / 15 m)	k. ú. Příchovice u K.
Biokoridor vede potokem od Merklova po mokřad v Příchovicích.		Podpora přirozeného

Smrkové porosty s vtroušenou břízou, olší, klenem, bukem a jeřábem. Místy nálet břízy s jeřábem. STG: 6BC4, 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		zmlazení buku, zvýšit zastoupení listnáčů a doplnění bukem, klenem.
LBK 31	LBK K6 "Mezi LBC B17 – LBK 20"	
	les (1100 m / 15 m)	k. ú. Příchovice u K.
Biokoridor lesní vedoucí po hranici katastrálního území a v údolí. STG: 6BC4, 6B3, 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 5, 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení listnáčů.
LBK 32	LBK K5 "Mezi LBC B20 – LBK 21"	
	les (700 m / 15 m)	k. ú. Příchovice u K.
Biokoridor vede lesním porostem, stoupá přes hřbítek a potom znovu klesá. Smrkové porosty s vtroušeným bukem a břízou. STG: 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení listnáčů.
LBK 33	LBK K4 "Mezi LBC B22 – LBK 21"	
	les (400 m / 15 m) a louky (200 m / 15 m)	k. ú. Příchovice u K.
Biokoridor vede od LBC 22 po louce k osamělému lesíku v pastvině a přes pás nálet do lesa. STG: 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 5, 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení listnáčů a udržovat smíšené porosty.
LBK 34	LBK K3 "Od hranic k LBC 22"	
	les (700 m / 15 m) a louky (100 m / 15 m)	k. ú. Příchovice u K.
Biokoridor vedoucí od hranic k. ú. lesními porosty k prameništi, kde klesá do údolí a po soutoku stoupá k LBC 22. Porosty smrkové s příměsí buku, kleny, při okraji lesa nálet břízy, jeřábu, osiky. STG: 6B3, 6BC4 Stupeň ekolog. stability: 5, 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení listnáčů a udržovat břehové porosty.
LBK 35	LBK K28 "Příchovice, mezi LBC B23 – LBC 24"	
	les (600 m / 15 m) a louky (100 m / 15 m)	k. ú. Příchovice u K.
Biokoridor vede jako spojnice od Buchštejnského potoka k mokřadu v Příchovicích. Smrkové porosty s příměsí buku, jeřábu a břízy. V západní části louky. Místy nálet břízy s jeřábem. STG: 6AB4, 7A6 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení smrku, zvýšit zastoupení listnáčů a doplnění klenem. Louky pravidelně sekat.
LBK 36	LBK K30 "Rejdice – Buchštejnský potok"	
	les (1200 m / 15 m) a louky (300 m / 15 m)	k. ú. Příchovice u K.
Biokoridor vede od soutoku s Rejdickým potokem údolím až po prameniště nad silnicí Příchovice – Rejdice, kde přechází přes sedlo k LBC 24, k prameništi Buchštejnského potoka. Smrkové porosty s klenem a jeřábem. Ve spodní etáži buk a klen. Místy nálet břízy s jeřábem.		Podpora přirozeného zmlazení buku i kleny, zvýšit zastoupení listnáčů a doplnění bukem, klenem.

STG: 6BC4, 6AB3 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		
LBK 39	LBK K31 "Kamenné moře – Počátky "	
	les (1100 m / 15 m) a louky (100 m / 20 m)	k. ú. Rejdice
Biokoridor vede okrajem lesního komplexu Rejdického kopce. Porosty smrkové s příměsí buku. Při okraji lesa je bříza a jeřáb. STG: 6AB4, 7A6 Stupeň ekolog. stability: 4 Funkční prvek.		Podpora přirozeného zmlazení buku, zvýšit zastoupení listnáčů a doplnění klenem.

Většina prvků ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně).

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako **Plochy přírodní (NP)** s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění je v řešeném území nutné respektovat následující poddolovaná území:

Poddolovaná území

č.	název	surovina	rok pořízení záznamu	k. ú.
2951	Příchovice u Kořenova 1 (bod)	měděná ruda – polymetalické rudy	1983	Příchovice u Kořenova
2970	Příchovice u Kořenova 2 (plocha)	radioaktivní suroviny	1992	Příchovice u Kořenova

Hlavní důlní díla

č.	název	surovina	aktualizace	k. ú.
6991	Jáma č. 7 (šurf č. 3)	radioaktivní suroviny	2000	Příchovice u Kořenova
6992	Šurf č. 2	radioaktivní suroviny	1999	Příchovice u Kořenova
6994	Šurf č. 1	radioaktivní suroviny	1999	Příchovice u Kořenova
6993	Komín VK14-1/0-2	radioaktivní suroviny	2000	Příchovice u Kořenova

Deponie

č.	název	surovina	rok pořízení záznamu	k. ú.
950	Příchovice, u rybníčku (č. 7 Jáchymov. dolů)	radioaktivní suroviny	2003	Příchovice u Kořenova
952	Rejdice, opuštěný lom	stavební kámen	2003	Rejdice

V řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani sesuvná území.

Ochrana vodních zdrojů

S účinností od 1.1. 1979 byly v řešeném území vymezeny chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV Jizerské hory a CHOPAV Krkonoše.

(1) V chráněných vodohospodářských oblastech **se zakazuje:**

- a) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha; v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení,
- b) odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,
- c) odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění neohrozí oběh podzemních vod,
- d) těžit rašelinu v množství přesahujícím 500 tisíc m³ v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohrozí oběh podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,
- e) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu
 1. štěrků, písků a štěrkopísků, budou-li časový postup a technologie těžby přizpůsobeny možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,
 2. v kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
 3. všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí,
 4. ostatních vyhrazených nerostů, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
- f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,
- g) ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,
- h) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,
- i) provádět výstavbu:
 1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě zástavu nad 5000 kusů,
 2. závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropu nebo ropné látky jako surovinu,
 3. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m³,
 4. dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebudou opatřena proti úniku ropných látek do povrchových a podzemních vod nebo pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zajišťování jejich niku,
 5. provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod, s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu,
 6. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW.

(2) Zákazy podle odstavce 1 se v chráněných vodohospodářských oblastech nevztahují na

- a) stavby a zařízení, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy ve výstavbě nebo v užívání,
- b) činnosti, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy provozovány,
- c) činnosti uvedené v písm. a), d) a e), souvisí-li s výstavbou vodních nádrží, s úpravami koryt vodohospodářsky významných vodních toků a s výstavbou jímacích zařízení pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou,

d) dobývání ložisek vyhrazených nerostů, ve stanovených dobývacích prostorech a na úpravu radioaktivních surovin v souvislosti s dobýváním v těchto dobývacích prostorech.

Podmínky využívání území v rámci CHOPAV Jizerské hory a Krkonoše stanovené nařízením vlády č. 40/1978 Sb., jsou návrhem územního plánu respektovány.

V souladu s ustanovením § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění je v řešeném území nutné respektovat následující ochranná pásma vodních zdrojů:

- OP II. st. vodního zdroje Smědava
- OP I. a II. st. vodního zdroje Souš, vyhlášeno rozhodnutím č.j. ŽP 2541/1994/235.1
- OP I. a II. st. vodního zdroje Kořenov, vyhlášeno rozhodnutím č.j. SÚ 4808/2004
- OP I. a II. st. vodního zdroje Hvězda, vyhlášeno rozhodnutím č.j. ŽP 3252/1994/235.1
- OP I. a II. st. vodního zdroje Příchovice
- OP I. a II. st. vodního zdroje Rejdice, vyhlášeno rozhodnutím č.j. Vod/1470/85

Lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

Dle rezortních podkladů ministerstva zemědělství (MZ) je v prostoru soutoku Jizery a Mumlavy vymezena plocha územní rezervy pro LAPV 2 (lokality pro akumulaci povrchových vod) – Vilémov. Pro vymezenou plochu územní rezervy jsou v návrhu územního plánu stanoveny podmínky jejího využívání.

Poř. č.	Název lokality	Vodní tok	Číslo hydrologického pořadí	Plocha povodí (km ²)	Plocha pro územní ochranu (ha)	Kóta (m n.m.)	Území kraje (kód)	Lokalita zasahuje na území chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb.
36	Vilémov:	Jizera	1-05-01-011	141,5	296,0	636,00	CZ051	CHKO Jizerské hory, KRNAP

3.4. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Civilní ochrana

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na území obce Kořenov i mimo něj dle zpracovaného Havarijního plánu Libereckého kraje. Jedná se o objekty občanské vybavenosti - hotely, penziony, základní a mateřské školy apod. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce Kořenov se nenacházejí sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej (objekty a plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Obecním úřadem Kořenov. Územním plánem nejsou nové plochy navrhovány.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby i fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem Kořenov. V řešeném území se nevyskytuje ani není navrhováno žádné zahraboviště. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK Lk), kde v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/ob/den cisternami ze zdroje Jesenný. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno vodou balenou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodů pro veřejnou potřebu, ze soukromých vodovodů a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

Obrana státu

V řešeném území se nacházejí vojenské objekty včetně ochranného pásma, dle ÚAP ORP Tanvald se jedná o dva lokalizované objekty (v Tesařově a Václavíkově Studánce) a tři vymezené plochy/koridory – stálá lehlá opevnění z let 1936 – 1938. Je nutné respektovat ochranné pásmo v šířce 50 metrů od hranice vojenského objektu. Veškerá výstavba v tomto území podléhá vydání závazného stanoviska Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma v řešeném území spravuje Vojenská ubytovací a stavební správa (VUSS) Pardubice. Vydání závazného stanoviska VÚSS Pardubice podléhají veškeré zemní práce v území o šířce 10 metrů na obě strany od zakreslené osy vedení.

Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Radonový index geologického podloží

Dle mapy radonového indexu geologického podloží se řešené území nachází převážně ve vysoké a střední převažující kategorii, plochy podél vodních toků spadají též do převažující kategorie přechodné (na nehomogenních kvartérních sedimentech). Nízká kategorie radonového indexu zahrnuje pouze malé části k. ú. Příchovice a Rejdice (jihozápadní okraj řešeného území).

Ochrana před povodněmi

Dle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění je limitem využití území stanovené záplavové území. U vodních toků v řešeném území je stanoveno záplavové území pro Jizeru a Mumlavu včetně aktivních zón.

Stanovená záplavová území zasahují do řešeného území pouze okrajově v místě soutoku Jizery a Mumlavy, nezasahují do zastavěných území ani zastavitelných ploch. Jejich rozsah není v měřítku grafické části územního plánu zobrazitelný, nejsou tedy součástí koordinačního výkresu.

3.5. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

3.5.1. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2, odst. 1, písm. k, Stavebního zákona a vyhláškou č. 501/2006 (§ 6, odst. 2) jsou v návrhu územního plánu Kořenov členěny podrobněji na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (§ 2, odst. 1, písm. k, Zákona č. 183/2006 Sb.). Stabilizované plochy jsou umístěny rovnoměrně v řešeném území, zahrnují objekty obecního úřadu v Kořenově, základní školy, poštu v Polubném a Příchovicích, hasičské zbrojnice v Kořenově, horské služby na Jizerce a v Rejdicích, církevní objekty (kostely v Polubném a Příchovicích, kaple ve Světlé), rozhledny Hvězda a muzeum na Jizerce.

Rozvojové plochy občanského vybavení veřejného charakteru jsou systematicky umísťovány s ohledem na efektivitu jejich využití. V plochách bývalých objektů železniční stanice Kořenov (brownfields dle ÚAP SO ORP Tanvald) je vymezena plocha přestavby P-P2 pro účely rozšíření provozovaného muzea ozubnicové dráhy. Návrhová plocha C-Z1b v k. ú. Příchovice u Kořenova je vymezena jako zázemí pro nástupní místo lyžařské magistrály. Zastavitelná plocha C-Z17 je vymezena pro realizaci rozhledny. Na objekt rozhledny je v současnosti zpracována ideová studie (Ing. arch. Martin Rajniš). Zastavitelná plocha R-Z6 v Rejdicích je navržena pro objekt horské služby ve vazbě na lyžařské areály Rejdice, Paseky nad Jizerou.

- **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** jsou plochy převážně komerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušují sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny. Struktura ploch je v řešeném území stabilizovaná, v rámci koncepce je navrženo doplnění sítě služeb převážně ve vazbě na stávající lyžařské areály.

Pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru jsou vymezeny plochy C-P3, C-P4, C-Z14, C-Z33 a R-Z2. Jedná se převážně o komerční aktivity v oblasti ubytování, stravování a nevýrobních služeb.

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** jsou plochy pro tělovýchovu a sport. Stabilizované plochy představují areál sokolovny v Polubném, sportovní areál s fotbalovým hřištěm v Dolním Kořenově, hřiště u nádraží v Kořenově, víceúčelové sportovní plochy v Tesařově, Nové Vísce a Rejdicích.

Pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby P-Z23, P-Z25, P-Z30, P-Z48, P-P1, C-P1, C-Z8 převážně rozšíření a doplnění kapacit stabilizovaných ploch. Cílem je vytvoření sítě efektivně provozovaných sportovních ploch a zařízení v jednotlivých místních částech.

- **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)** jsou plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť. Rozsah těchto ploch je v území stabilizován, jedná se o hřbitovy v Polubném za kostelem, Tesařově a v centrální části Příchovic.

Rozvoj občanské vybavenosti výše uvedených kategorií je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch smíšených a ploch bydlení) v souladu s jejich hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

3.5.2. Dopravní infrastruktura

Úvod

Řešené území je vymezeno správním územím obce Kořenov, zahrnujícím k. ú. Jizerka, Polubný, Příchovice u Kořenova a Rejdice. Území je členěno na deset základních sídelních jednotek Dolní Kořenov, Horní Kořenov, Jizerka, Nová Víska, Počátky, Polubný, Příchovice, Rejdice, Světlá a Tesařov.

Z pohledu dopravních vazeb leží obec Kořenov na nadregionálním, resp. mezinárodním dopravním tahu – silnici I/10, resp. E65, představujícím hlavní dopravní osu širšího území. V řešeném

území (úsek mezi Tanvaldem a Harrachovem – délka cca 12 km) je silnice I/10 vedena v péři se silnicí I/14. V prostoru tesařovského sedla z ní odbočuje jižním směrem silnice II/290, která vytváří druhotnou osu území zajišťující spojení jižních částí obce (Rejdice, Příchovice) s administrativním centrem Kořenova a širším územím.

V řešeném území je dále provozována doprava železniční. Regionální trať 036 prochází územím s mírnými odchytkami prakticky ve stopě silnice I. třídy.

Širší vztahy

Dopravní vazby v území vycházejí zejména z polohy obce na hranici horských masivů Jizerských hor a Krkonoš a státní hranici s Polskou republikou. Údolími řek Kamenice, Desné a Jizery jsou v trasách historických dopravních a urbanizačních os vedeny současné hlavní silniční a železniční tahy – silnice I/10, I/14, železnice 035, 036. Jejich vzájemné propojení se odehrává na území Kořenova. V oblasti tesařovského sedla prochází silniční i železniční spojnice obou hlavních říčních údolí – Desné (Kamenice) na západě a Jizery na východě. Silniční i železniční trasa pokračuje severovýchodním směrem částečně údolím řeky Mumlavy na Novosvětský průsmyk a dále do Polska.

Z pohledu širších vztahů se řešeného území dotýká v letošním roce dokončená rekonstrukce železniční tratě v úseku Harrachov - Sklarska Poręba (PL). V červenci 2010 měla být zahájena pravidelná doprava na trati mezi Sklarskou Porębou Gornou a Harrachovem. Dosud je v úseku Jakuszyce – Harrachov zavedena náhradní autobusová doprava.

Silnice I. a II. tříd

I/10 Praha-Č.Most (I/1) - Mladá Boleslav (I/16, I/38) – Ohrazenice (I/35) - Turnov (I/35) - Tanvald (I/14) - Na Mýtě (I/14) - Harrachov – Polsko

I/14 Liberec (I/13) - Jablonec n.Nisou (I/65) - Tanvald (I/10) – Na Mýtě (I/10) - Vrchlábí - Trutnov (I/16, I/37) - Náchod, Staré Město n.Met. (I/33) - Vamberk (I/11) - Ústí n.Orlicí - Č.Třebová - Třebovice (I/43)

Silnice I/10 je na území ČR komunikací mezinárodního významu s označením E65. Její trasa je v úseku Praha – Turnov vedena v kategorii R (rychlostní silnice). V úseku procházejícím územím obce Kořenov je trasa vedena v péři se silnicí I/14.

Problematiku trasy silnice I/10 v úseku Tanvald – Harrachov lze rozdělit do dvou samostatných částí:

- 1) Úsek Tanvald – Kořenov (Tesařov)**
- 2) Úsek Kořenov – Harrachov (státní hranice)**

ad 1)

Silnice I/10 je v úseku Plavy – Tanvald – Desná vedena v údolnicové poloze, prakticky souvisle urbanizovaným územím. V minulosti byly s ohledem na mezinárodní význam silnice (E65) prověřovány varianty odklonu trasy silnice mimo zastavěná území sídel, vyvolané převážně negativními dopady tranzitní dopravy a nevyhovujícími parametry komunikace.

Trasa silnice I/10, (I/14) v úseku Tanvald (Smržovka) – Kořenov, byla řešena samostatnou studií z roku 1994 (Ing. arch. Miroslav Ulmann, Ing. Karel Kout), zahrnující porovnání a vyhodnocení dvou variant.

A) Řešení vycházející z ověřovací studie z roku 1988, které vyplývalo z původních úvah o mezinárodním významu silnice I/10, bylo v průběhu 80. a 90. let sledováno v územních plánech měst a obcí i v Územním plánu velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace (ÚP VÚC LSRA).

Trasa byla vedena na katastrálním území Smržovky po severním úbočí Černostudničního hřebenu, překračovala údolí řeky Kamenice po mostě (délka 458 m, výška 58 m) a po západním úbočí Šumburku po okraji zastavěného území a nad Pustinami vystoupala do Tesařovského sedla, kde se napojovala na stávající trasu.

B) Ověřovací studie trasy z roku 1994 byla zpracovaná v rámci závěrečné etapy prací na ÚPSÚ Tanvald.

Navrhované řešení vychází z předpokladu poklesu významu mezinárodní silnice E65 i podílu tranzitní přepravy, významným způsobem omezuje zásah do volné krajiny a zachovává kontaktní

polohu silnice ve vztahu k urbanizovanému území. Trasa je ponechána v údolnicové poloze a na území obce Kořenov nevyvolává územní nároky.

Po celkové analýze dopravních vztahů v území, posouzení aktuálního významu silnic I. tříd a na základě rozpracované krajské územně plánovací dokumentace (ÚPD) – Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK), zpracovaných územně analytických podkladů Libereckého kraje (ÚAP LK) a územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností (ÚAP SO ORP) Tanvald není varianta A) z roku 1988 v ÚPD nadále sledována.

Z hlediska širších vztahů je v rozpracovaných územních plánech sousedních obcí (Desná, Tanvald) na základě ověřovací studie z roku 1994 vymezen koridor pro přeložku silnice I/10 ve formě územní rezervy. Realizace tohoto záměru se nepředpokládá v návrhovém období do roku 2020. Na území obce Kořenov nejsou tímto řešením vyvolány územní nároky.

ad 2)

Úsek silnice I/10 mezi východní částí Tesařova a Harrachovem lze z pohledu stávajících i výhledových dopravních i hygienických nároků považovat za stabilizovaný. Problematický zůstává ve vztahu k prověřované lokalitě pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Vilémov. V souvislosti s možnou realizací vodní nádrže je nezbytné vybudovat přeložku stávající silnice I/10 procházející údolím Jizery do nové trasy vedené severně na svazích Mýtín společně s novým přemostěním údolí Jizery a úsekem vedeným po strmých svazích v oblasti Dolního Kořenova. V územním plánu Kořenov je v rámci dopravní koncepce pro uvažovanou přeložku silnice I/10 mezi východní částí Tesařova a Harrachovem vymezen koridor územní rezervy o šířce cca 50 m včetně stanovení podmínek využití. Realizace tohoto úseku se nepředpokládá v návrhovém období.

II/290 Frýdlant v Č. (I/13) - Desná (I/10) - Kořenov (I/10) - Vysoké nad Jizerou - Poniklá (I/14)

Úsek silnice II/290 vedený řešeným územím je stabilizován bez územních nároků. V minulosti zvažované úpravy silnice II/290 v úseku mezi údolím Jizery, Roprachticemi, Vysokým nad Jizerou a Tesařovem v souvislosti s možnou realizací vodní nádrže Vilémov, resp. variantní přeložkou silnice I/14, převedenou prakticky do stopy stávající silnice II/290, nebyly dosud podrobněji prověřeny. Na silnici II/290 nejsou v územním plánu Kořenov navržena žádná opatření.

Silnice III. třídy

Řešeným územím procházejí následující silnice III. třídy:

- III/29018 Desná (Černá říčka) – Kořenov (Dolní Kořenov)
- III/29019 Kořenov (Tesařov) – Kořenov (Jizerka)
- III/29049 Desná (I/10) - Kořenov (Světlá)
- III/29051 Tanvald (Šumburk) – Kořenov (Světlá)
- III/29052 Kořenov (I/10) – Kořenov (Příchovice)
- III/29053 Kořenov (Příchovice) – Zlatá Olešnice
- III/29054 Tanvald (Šumburk) – Kořenov (Rejdice)

Stávající trasy silnic III. třídy doplňují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel a mají velmi malou dopravní zátěž. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a návrhové parametry.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků.

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, rychlostní silnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území jsou využitelné následující sčítací úseky:

Číslo silnice	Úsek	Z. úseku	K. úseku
I/10	4-0196	zaús. 290	vyús. 290
I/10	4-0208	vyús. 290	hr. okresu Jablonec n. N. a Semily
II/290	4-1440	Desná II, zaús.do 10	hr. okresu Jablonec n. N. a Semily
III/29018	4-3800	Polubný, vyús. 29019	Kořenov, zaús.do 10

SČÍTACÍ ÚSEK 4-0196

rok	Celkem
2000	3 339
2005	3 581
2020	3 875

SČÍTACÍ ÚSEK 4-0208

rok	Celkem
2000	3 260
2005	3 581
2020	3 894

SČÍTACÍ ÚSEK 4-1440

rok	Celkem
2000	614
2005	669
2020	694

SČÍTACÍ ÚSEK 4-3800

rok	Celkem
2000	328
2005	518
2020	614

Na ostatních komunikacích v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Z vývoje dopravních intenzit na sledovaných úsecích v řešeném území je patrná stagnace tranzitní dopravy na silnici I/10, rozdíly mezi lety 2000 a 2005 jsou minimální (řádově procentní). Úsek silnice II/290 vykazuje mírný, přibližně desetiprocentní nárůst. Naopak na úseku silnice III/29018 je nárůst v období 2000 – 2005 více než 60 %. Zvyšování dopravních intenzit na silnicích II. a zejména III. třídy je způsobeno zvyšováním počtu uživatelů území, resp. cílové dopravy.

Výhledové intenzity na všech sledovaných úsecích silnic I., II. a III. tříd v řešeném území odpovídají jejich dopravnímu významu, resp. stanoveným kategoriím.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány průtahy silnic III. tříd, které umožňují rovněž přímou obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace různé délky a proměnlivých parametrů.

Síť místních komunikací doplňují místní účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů, většinou mimo souvislou zástavbu obce.

V okrajových částech řešeného území mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Návrhy řešení

Na síti silnic I., II. a III. tříd nejsou v návrhovém období navrhovány žádné úpravy. Pro přeložku silnice I/10 je v prostoru Dolního Kořenova vymezen koridor o šířce 50 m ve formě územní rezervy.

Cílem návrhu je lokalizovat převahu rozvojových ploch ve vazbě na stávající komunikační skelet v území a tím omezit realizaci dopravních ploch a s ní související terénní úpravy.

Pro účely zajištění přístupu k návrhovým lokalitám umístěným mimo dosah komunikační sítě jsou vymezeny úseky místních komunikací jako plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), zahrnuté do zastavitelných ploch - C-Z26, C-Z28, C-Z32 a ploch přestavby C-P2.

Návrhem územního plánu je doporučena kvalitativní úprava komunikací ve stávajícím rozsahu (v rámci rekonstrukcí a oprav zvyšovat kvalitu krytu vozovek a řešit odvádění srážkové vody z vozovky).

V rámci jednotlivých nově navržených rozvojových lokalit, které jsou napojeny na silniční síť, případně místní komunikace budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších rozvojových lokalit. Dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových dokumentací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a ukončená nejdále 50 m od stavby.

Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Dle „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR“ (zpracovatel ŘSD ČR, červen 2000) jsou pro silnice I. třídy v řešeném území stanoveny následující kategorie:

Silniční kategorie

komunikace silniční kategorie

I/10 S 9,5/60

Dle Normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004, jsou pro silnice II. a III. třídy v řešeném území stanoveny následující kategorie:

komunikace silniční kategorie

II/290 S 7,5/60

III/29018 S 7,5/60

III/29019 S 7,5/60

III/29049 S 7,5/60

III/29051 S 7,5/60

III/29053 S 7,5/60

III/29052 S 6,5/60

III/29054 S 6,5/50

Funkční skupina silnice I. třídy I/10 a I/14 je dle ČSN 73 6110 ve skupině B, silnice II. a III. třídy jsou ve skupině C. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze šířku snížit na 1,5 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nevyhovující. Tento stav je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Funkční skupina stávajících průtahů silnic II. tříd je dle ČSN 736110 ve skupině B, průtahy silnic III. tříd mají skupinu B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (Stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Komunikace pro pěší

Chodníky v obci nejsou mimo krátkých úseků u autobusových zastávek a v místech soustředěné zástavby podél silnice I/10 vybudovány. Historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňují využívat většinu místních komunikací pro pěší. Intenzita dopravy na silnicích III. tříd a místních komunikacích v řešeném území umožňuje bezpečný pohyb pěších. Samostatné chodníky nejsou v územním plánu navrženy.

Řešeným územím prochází množství značených turistických tras vedených převážně po místních komunikacích. V k. ú. Jizerka jsou dále vyznačeny naučné stezky (NS – Tři iseriny, NS – Bukovec – Jizerka).

V návrhu územního plánu jsou dle podkladu (ÚAP LK) vymezeny a upřesněny trasy multifunkčních turistických koridorů D41, D42 a mezinárodního turistického pěšího koridoru MN_P_E3.

<i>kód dle ÚAP LK</i>	<i>funkce/účel</i>	<i>název/trasa</i>
D41	multifunkční turistický koridor	Jizera
D42		Nová hřebenovka, jižní a severní větev
MN_P_E3	mezinárodní turistický pěší koridor (MN_P)	Istanbul – mys sv. Vincenta (hranice LK-Harrachov-Liberec-Mařenice-hranice ČR)

Koridory jsou v řešeném území vedeny po stávajících místních a účelových komunikacích bez nových územních nároků. Podmínky a zásady pro provoz v těchto koridorech jsou stanoveny příslušnými právními předpisy.

Cyklistická doprava

Území CHKO Jizerské hory je obecně vhodné pro cykloturistiku, optimálně ve spojení s pěší turistikou, vedenou po silnicích III. třídy a místních a účelových komunikacích s minimální intenzitou automobilové dopravy.

Cyklistické trasy (cyklotrasy) jsou rozděleny do čtyř tříd, metodickým garantem jejich značení je Klub českých turistů.

Cyklistická trasa je trasa pro cyklisty vedena po pozemních komunikacích vhodných pro cyklistický provoz a je označena orientačním dopravním nebo turistickým značením. Pro cyklistické trasy s převažujícím turistickým účelem se používá označení cykloturistická trasa. Stezka pro cyklisty je pozemní komunikace nebo její jízdní pás vyhrazené dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole.

Řešeným územím prochází následující značené cyklotrasy:

- **č. 22** Chrastava – Mníšek – Oldřichov v Hájích – Jizerka – Polubný – Paseky n. J. – Rokytnice n. J. – Rezek – Jilemnice – horní Branná
- **č. 3018** Nové město p. Smrkem – Polubný – Příchovice – Sklenařice
- **č. 3018A** Kořenov nad Růžodolem – nádraží – Jizera Zeleneč
- **č. 3020** Liberec – Bedřichov – Josefův Důl – Jizerka – Martinské údolí – Harrachov
- **č. 3026** Příchovice – Rejdice – Zlatá Olešnice
- **č. 3085** Kořenov žst. – Příchovice – Rejdice – Paseky n. J.
- **T-K3** Na Mýtě - Kořenov

V návrhu územního plánu jsou vymezeny a upřesněny záměry vyplývající z ÚAP LK pro území Kořenova, jedná se o mezinárodní cyklokoridory OZ21_M5, OZ21_M7 a nadregionální cyklokoridor NR4.

<i>kód dle ÚAP LK</i>	<i>funkce/účel</i>	<i>název/trasa</i>
OZ21_M 5	mezinárodní cyklokoridor	Ostritz – Harrachov (hranice ČR – Višňová – Frýdlant – Raspenava – Kořenov – Harrachov)
OZ21_M 7		Ploučnice + Nová Hřebenovka jih (část) – (hranice LK – Žandov - Česká Lípa - Mimoň – Proseč p. J. – Jablonec n. N. -
NR 4	nadregionální cyklokoridor	Nová Hřebenovka sever (hranice LK – Hrádek n. N. – Chrastava – Mníšek – Hejnice – Harrachov – Rokytnice n. J. -

Cyklokoridory jsou v řešeném území vedeny po stávajících silnicích III. třídy a místních a účelových komunikacích s nízkými intenzitami provozu. Podmínky provozu v těchto koridorech jsou stanoveny příslušnými právními předpisy.

V oblasti je dále množství komunikací s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít.

Lyžařské běžecké tratě

V řešeném území jsou v zimní sezóně provozovány značené lyžařské běžecké tratě. Jejich vymezení je v územním plánu řešeno formou koridorů o stanovené šířce 6 m s ohledem na jejich technickou údržbu a provoz. Koridory jsou vedeny zpravidla po místních a účelových komunikacích, na lesních pozemcích v souběhu s trasami inženýrských sítí a ve volné krajině (po zemědělských pozemcích). V návrhu územního plánu jsou stanoveny podmínky pro jejich údržbu a provoz. Pro průchod koridoru lyžařské běžecké tratě v lesním úseku od Tesařovské kaple do centrální části Polubného je vymezena plocha P-K5 včetně záboru PUPFL s předpokladem realizace terénních úprav a odvodnění.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zabezpečována prostředky autobusové a železniční dopravy.

Autobusová doprava zajišťuje spojení s Tanvaldem, Harrachovem, Jabloncem nad Nisou, Vysokým nad Jizerou, Vrchlabím, Mladou Boleslaví, Ústím nad Labem a Prahou a je provozována firmami ČSAD Jablonec nad Nisou, ČSAD Semily a ČSAD Střední Čechy.

V řešeném území se na trati 036 Tanvald – Harrachov nachází železniční stanice Kořenov. Pravidelná spojení jsou provozována v počtu 20 spojů na traťových úsecích:

- Jablonec n. Nisou – Kořenov
- Liberec – Kořenov
- Kořenov – Sklarska Poręba Gorna

- Liberec - Harrachov

Počet spojů autobusové i vlakové dopravy je vyhovující. Na území Libereckého kraje je od 1. července 2009 zaveden Integrovaný dopravní systém Libereckého kraje IDOL. Jeho úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci.

Statická doprava - doprava v klidu

Problematika parkování a odstavování vozidel je řešena obecně zejména v souvislosti s provozem sportovně rekreačních aktivit v krajině (zimní lyžařské areály, lyžařské běžecké tratě, cykloturistika, pěší turistika, atd.). Pro potřeby provozovaných i navrhovaných areálů a zařízení jsou vymezeny dva typy parkovacích ploch:

1) Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP) – zpevněná parkoviště, vymezená jako zastavitelné plochy zejména v souvislosti s provozem zimních sjezdových lyžařských areálů nadmístního významu a u hlavních nástupních míst lyžařských běžeckých tras jako součást ploch dopravní infrastruktury. Jedná se o zastavitelné plochy P – Z11, P – Z26, P – Z27, P – Z42, C – Z2, C – Z31, C – Z36.

2) Plochy smíšené nezastavěného území – sezónní parkoviště (NSd) – nezpevněné plochy s minimálními nároky na stavební úpravy, vymezené v nezastavitelném území jako plochy změn v krajině. Plochy jsou systematicky vymezeny v místech nástupů na lyžařské běžecké tratě a dále jako doplňkové parkovací plochy pro potřeby sportovních areálů v krajině. Územním plánem jsou pro výše uvedenou funkci vymezeny následující plochy změn v krajině: P – K1, C – K2, C – K3, R – K3.

Další kapacitnější mimouliční parkovací plochy pro osobní vozidla v obci jsou situovány před objekty občanského vybavení a v místech soustředěné bytové zástavby, případně v jádrových částech sídel.

Individuální parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilech místních komunikací.

Garážová stání jsou reprezentována převážně individuálními garážemi na soukromých pozemcích.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 036 Liberec – Tanvald – Harrachov.

Železniční trať Liberec – Tanvald – Harrachov je jednokolejná, trakce motorová, v úseku Tanvald – Kořenov je část trati ozubnicová (žel. trať ozubnicová je nemovitou kulturní památkou č. 13137/5 – 5455). Na trati se v řešeném území nachází železniční stanice Kořenov.

V srpnu 2010 byl na této trati obnoven pravidelný provoz a to v úseku mezi Harrachovem a Sklarskou Porębou Gornou.

Regiotram Nisa

V rámci projektu Regiotram Nisa (RTN) je plánovaná obnova trati 036 Liberec – Tanvald – Harrachov včetně propojení s Polskem.

V územním plánu je vymezen koridor KDZ1 pro regiotram v rozsahu hranic obvodu dráhy. V rámci koridoru jsou vytvořeny podmínky pro rekonstrukci železniční trati včetně stavebních objektů.

Lanová dráha

Dopravu v lyžařském areálu Rejdice zajišťuje dvousedačková lanová dráha.

V rámci modernizace a rozšíření lyžařského střediska „U Čápa“ v k. ú. Příchovice se připravuje vybudování nové lanové dráhy. Nástupní stanice včetně veškerého zázemí bude umístěna u penzionu Čáp v Příchovicích.

Ochranná pásma

Silniční

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční

správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. tříd	50 m od osy vozovky
silnice II. a III. tříd	15 m od osy vozovky

Železniční

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje, u lanové dráhy 10 m od krajního lana. V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřických znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

3.5.3. Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Kořenov (Tesařov, Dolní Kořenov), Příchovice

Jednotlivé místní části jsou zásobovány izolovanými vodovody z místních zdrojů a domovními studnami. Ve správě obce je vodovod pro veřejnou potřebu v Příchovicích. Voda je přiváděna z vrtu Příchovice (důlní voda) do vodojemu VDJ Hvězda 100 m³ (847,70/844,75 m n. m.). Gravitačně jsou zásobovány místní části Příchovice a Tesařov. Zdroj – odběr z potoka v Příchovicích je odstaven. Na vodovod je napojeno cca 81% obyvatel Příchovic a 10% obyvatel Tesařova. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec.

Vodovod v Dolním Kořenově využívá dva zdroje s kapacitou cca 0,5 l/s a dva vodojemy 50 m³. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je v současnosti obec (dříve CUTISIN).

Jizerka

Místní část Jizerka je zásobována z veřejného vodovodu, realizovaného v 70. letech. Zdroj je kapacitně nedostatečný, vydatnost zářezů je závislá na množství srážek, nevyhovující je také kvalita vody. Vodojem 50 m³ je na kótě 905 m n. m. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec.

Polubný

V Polubném není vybudován veřejný vodovod. Zásobování pitnou vodou je individuální převážně domovními studnami a soukromými vodovody.

Rejdice

Rejdice nemají vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování pitnou vodou je individuální převážně domovními studnami a soukromými vodovody (soukromé povrchové jímání).

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend, naznačený v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací z roku 2004 (Tabulka bilančních údajů obcí) a tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami rozvojových ploch a skutečným vývojem potřeb v období po zpracování PRVK. Vzhledem k předpokládanému napojení na významnou vodárenskou skupinu jsou bilanční údaje uvedeny až do roku 2020.

Podklady dle schváleného PRVK Lk:

Kořenov (Dolní Kořenov, Tesařov)

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvateľ	N	obyv.	547	550	554	608
poč.všech zás.obyv.	Nv	obyv	127	306	525	585
prům.denní potřeba	Qp	m ³ /d	16,9	40,8	69,5	76,1
koef.denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50

max.denní potřeba	Qd	m ³ /d	25,3	61,3	104,3	114,1
spec.potř.vod.vyrob	Qs,v	l/(os.d)	132	133	132	130

Jizerka

Položka	označ.	rozměr	2005	2010	2015	2020
poč.obyvateľ	N	obyv.	13	16	20	20
poč.všech zás.obyv.	Nv	obyv	4	8	14	18
prům.denní potřeba	Qp	m ³ /d	2,2	5,5	9,0	11,9
koef.denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max.denní potřeba	Qd	m ³ /d	3,3	8,3	13,6	17,8
spec.potř.vod.vyrob	Qs,v	l/(os.d)	551	690	645	660

Polubný

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvateľ	N	obyv.	176	186	196	209
poč.všech zás.obyv.	Nv	obyv	0	0	182	193
prům.denní potřeba	Qp	m ³ /d	0,0	0,0	22,4	22,8
koef.denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max.denní potřeba	Qd	m ³ /d	0,0	0,0	33,6	34,2
spec.potř.vod.vyrob	Qs,v	l/(os.d)	122	119	123	118

Příchovice

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvateľ	N	obyv.	277	285	293	342
poč.všech zás.obyv.	Nv	obyv	230	249	272	315
prům.denní potřeba	Qp	m ³ /d	32,1	35,4	40,1	51,0
koef.denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max.denní potřeba	Qd	m ³ /d	48,1	53,1	60,1	76,5
spec.potř.vod.vyrob	Qs,v	l/(os.d)	139	142	147	162

Rejdice

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvateľ	N	obyv.	32	35	39	45
poč.všech zás.obyv.	Nv	obyv	0	0	0	0
prům.denní potřeba	Qp	m ³ /d	0,0	0,0	0,0	0,0
koef.denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max.denní potřeba	Qd	m ³ /d	0,0	0,0	0,0	0,0
spec.potř.vod.vyrob	Qs,v	l/(os.d)	120	105	99	97

Dle PRVK dochází v návrhovém období 2005- 2015:

- k nárůstu počtu obyvatel napojených na vodovod o 632 obyv.
- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 90,2 m³/den

Územní plán počítá v návrhovém období (k roku 2020) na území obce Kořenov s územní kapacitou pro možnost výstavby 110 BJ převážně ve formě RD, což představuje novou výstavbu cca pro 148 osob při odhadované 50 % realizaci.

V období 2005 - 2020:

- k nárůstu počtu obyvatel napojených na vodovod o 750 obyv.
- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 107,0 m³/den

Na základě tohoto předpokladu uvažuje tedy ÚP pro rok 2020 se zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o 120,0 m³/den.

Návrh koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK Lk), který předpokládá realizaci následujících opatření:

Kořenov (Tesařov)

Tesařov bude napojen na vodovod Příchovice s vybudováním nového vodojemu VDJ Kořenov 150 m³ a rozvodné sítě DN 100 o délce cca 1500 m. Převážná část rozvojových lokalit je situována tak, aby bylo možné realizovat napojení na vodovodní síť.

Jizerka

Pro zásobování Jizerky pitnou vodou bude využit stávající obecní vodovod. Problematiku kvality a vydatnosti zdroje bude nutné řešit samostatným hydrogeologickým průzkumem a návrhem nového místního zdroje včetně případného zařízení pro úpravu surové vody (odradonovací stanice).

Polubný (Dolní Kořenov, Horní Polubný)

S ohledem na nevyhovující kvalitu místních zdrojů a nutnost rekonstrukce ÚV Harrachov je v současnosti realizován nový přivaděč řad DN 600 z ÚV Souš do VDJ U úpravný v Harrachově. Město Harrachov bude připojeno na systém oblastního vodovodu, místní zdroje a úpravna vody budou odstaveny. Zásobování Dolního Kořenova pitnou vodou bude řešeno společně s Horním Polubným. Návrh předpokládá vybudování rozvodné sítě DN 100 o délce cca 2500 m s napojením na realizovaný přivaděč řad DN 600 z ÚV Souš do VDJ U úpravný v Harrachově. V územním plánu je uvažováno s vybudováním vodojemu VDJ Polubný – nový 200 m³ při cestě na Jizerku ve svahu nad Martinským údolím. V rámci navazujících projektových prací a s ohledem na kvalitu a vydatnost místních zdrojů doporučujeme prověřit možnost napojení nového VDJ Kořenov 150 m³ a vodovodu Příchovice.

Příchovice

Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován. Rozšíření vodovodu je navrženo v souvislosti rozvojovými lokalitami.

Rejdice

S ohledem na rozptýlenou strukturu zástavby je i nadále uvažováno s individuálním zásobováním pitnou vodou.

Zásobování požární vodou

Stávající vodovody v Příchovicích a v Dolním Kořenově slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná. Potřebná akumulace je zajištěna ve vodojemech Hvězda 100 m³ a v Dolním kořenově 2 x 50 m³.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	obsah nádrže m ³
Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
Výr. objekty ,sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/2400	1000 / 2000	150

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro $v = 1,5$ m/s.

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít vodní plochy v zastavěných územích jednotlivých sídel, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Libereckého kraje.

Poznámka:

U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK Lk), kde v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/ob/den cisternami ze zdroje Jesenný. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno vodou balenou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovou pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Kromě ochranných pásem trubních sítí se pak v území nacházejí další vodohospodářská ochranná pásma a to:

Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů Smědava, Souš, Kořenov, Hvězda, Příchovice, Rejdice

V souladu s ustanovením § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění je v řešeném území nutné respektovat následující ochranná pásma vodních zdrojů:

- OP II. st. vodního zdroje Smědava
- OP I. a II. st. vodního zdroje Souš, vyhlášeno rozhodnutím č.j. ŽP 2541/1994/235.1
- OP I. a II. st. vodního zdroje Kořenov, vyhlášeno rozhodnutím č.j. SÚ 4808/2004
- OP I. a II. st. vodního zdroje Hvězda, vyhlášeno rozhodnutím č.j. ŽP 3252/1994/235.1
- OP I. a II. st. vodního zdroje Příchovice
- OP I. a II. st. vodního zdroje Rejdice, vyhlášeno rozhodnutím č.j. Vod/1470/85

Ochranná pásma I., resp. II. stupňů vodních zdrojů Smědava, Souš, Kořenov, Hvězda, Příchovice a Rejdice jsou vyznačena v grafické části odůvodnění – koordinačním výkresu.

CHOPAV

Nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb. byly v řešeném území vyhlášeny s účinností od 1.1. 1979 chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV Jizerské hory a CHOPAV Krkonoše.

Kanalizace

Kořenov (Dolní Kořenov, Tesařov, Růžodol)

Dolní Kořenov nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody od 50% obyvatel odtékají po individuálním předčištění v septicích přímo do potoků (25%) a velmi často do podmoků (25%). Část objektů má vybudovány bezodtokové jímky – 40% s následným vyvážením na ČOV Tanvald.

V lokalitě Růžodol byla v 90. letech vybudována ČOV typu CNP 16-50, výrobce BMTO Liberec. V současnosti je na tuto ČOV napojeno cca 40 obyvatel (10%) a cca 320 rekreačních objektů (48%) v Růžodolu a Tesařově (hotel Kořínek, Motorest). Parametry ČOV – 330 EO, $Q_d = 50 \text{ m}^3/\text{den}$, $\text{BSK}_5 = 18 \text{ kg}/\text{den}$. Splašky jsou na ČOV přiváděny stokovou sítí z betonových trub DN 300 – 0,460 km a kameninovým potrubím DN 300 – 0,740 km. Kanalizace je ve správě obce. Dešťové vody jsou odváděny do potoka.

Jizerka

Jizerka nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody od trvale obydlených objektů (100%) jsou akumulovány v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na ČOV Tanvald. Odpadní vody od rekreačních objektů (80%) odtékají po předčištění v septicích přímo do potoka (40%) a velmi často do podmoků (40%). Část rekreačních objektů má vybudovány bezodtokové jímky (20%) s následným vyvážením na ČOV Tanvald.

Na ČOV typu DČB – 16 (biodisky) s kapacitou 130 EO, která je investicí skláren (v současnosti vlastněna a provozována soukromým subjektem), je napojeno 90 EO. Splaškové vody jsou na ČOV přiváděny stokou - 0,300 km. V současnosti je podél místní komunikace realizován úsek dešťové kanalizace odvádějící vyčištěné odpadní vody z domovních čistíren několika objektů. V převážné míře jsou dešťové vody odváděny příkopy přímo do potoka.

Polubný (Horní Polubný)

Polubný nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody (50%) odtékají po individuálním předčištění v septicích přímo do potoka (25%) a velmi často do podmoků (25%). Část rodinných domů má vybudovány bezodtokové jímky (50%) s následným vyvážením na ČOV Tanvald. Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do potoka.

Příchovice

Příchovice mají v současnosti vybudovanou část kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody od 50% obyvatel odtékají po individuálním předčištění v septicích přímo do potoka (25%) a velmi často do podmoků (25%). Část objektů má vybudovány bezodtokové jímky (35%) s následným vyvážením na ČOV Tanvald.

Stávající splašková kanalizace z kameninového potrubí DN 300, dl 1,000 km je ukončena čistírnou odpadních vod. ČOV Příchovice je mechanicko – biologická, typu CNP 100 s III. stupněm dočištění – kořenovou čistírnou $2 \times 252 \text{ m}^2$. Parametry ČOV – 660 EO, $Q_{24} = 100 \text{ m}^3/\text{den}$. Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny otevřeným odpadem v dl. cca 0,600 km do silničního příkopu a dále do

Ješkrabeckého potoka. Na stávající kanalizační systém je napojeno 20% obyvatel 25% rekreatantů. Kanalizace je ve správě obce. Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky do terénu.

Rejdice

Rejdice nemají v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody od 30% obyvatel odtékají po individuálním předčištění v septicích přímo do potoka (15%) a velmi často do podmoků (15%). Část rodinných domů – cca 70% obyvatel má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Tanvald. Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do potoka.

Bilance odpadních vod a znečištění dle PRVK Lk

Kořenov (Dolní Kořenov, Tesařov, Růžodol)

	jedn.	2005	2010	2015
CELKOVÁ PRODUKCE				
odpadních vod	m ³ /d	127,60	127,63	145,56
BSK ₅	kg/d	43,87	44,01	51,22
NL	kg/d	40,21	40,35	46,95
CHSK	kg/d	80,79	81,05	94,26
Počet EO	os.	731	733	853
odp.vody likv. na ČOV	m ³ /d	60,29	60,01	139,48
odp.vod likv. v septicích	m ³ /d	57,90	58,20	0,00
odp.vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	9,41	9,42	6,08
PŘÍTOK NA ČOV				
množství odpadních vod	m ³ /d	41,75	41,75	111,90
BSK ₅	kg/d	13,35	13,35	39,39
NL	kg/d	12,27	12,27	36,14
CHSK	kg/d	24,53	24,53	72,27
Počet EO	os	223	223	657

Jizerka

	jedn.	2005	2010	2015
CELKOVÁ PRODUKCE				
odpadních vod	m ³ /d	8,63	8,87	9,19
BSK ₅	kg/d	2,70	2,76	2,84
NL	kg/d	2,47	2,53	2,60
CHSK	kg/d	4,95	5,06	5,21
Počet EO	os.	44	45	47
odp.vod likv. na ČOV	m ³ /d	1,40	1,64	1,96
odp.vod likv. v septicích	m ³ /d	7,20	7,20	7,20
odp.vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	0,03	0,03	0,03
ODVEDENÍ ODP. VOD NA ČOV TANVALD				
množství odpadních vod	m ³ /d	1,40	1,64	1,96
BSK ₅	kg/d	0,53	0,59	0,67
NL	kg/d	0,49	0,54	0,61
CHSK	kg/d	0,97	1,08	1,23

Polubný (Horní Polubný)

	jedn.	2005	2010	2015
CELKOVÁ PRODUKCE				
odpadních vod	m ³ /d	69,36	71,02	72,71
BSK ₅	kg/d	24,90	25,39	25,87
NL	kg/d	22,83	23,27	23,72

CHSK	kg/d	46,12	47,01	47,91
Počet EO	os.	414	423	431
odp.vod likv. na ČOV	m ³ /d	14,89	15,59	58,40
odp.vod likv. v septicích	m ³ /d	46,70	47,55	6,32
odp.vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	7,77	7,88	7,99
PŘÍTOK NA ČOV				
množství odpadních vod	m ³ /d	0,00	0,00	58,40
BSK ₅	kg/d	0,00	0,00	17,03
NL	kg/d	0,00	0,00	16,44
CHSK	kg/d	0,00	0,00	32,89
Počet EO	os	0	0	416

Přichovice

	jedn.	2005	2010	2015
CELKOVÁ PRODUKCE				
odpadních vod	m ³ /d	92,69	93,99	95,75
BSK ₅	kg/d	32,95	33,48	34,04
NL	kg/d	30,21	30,69	31,20
CHSK	kg/d	60,97	61,93	62,97
Počet EO	os.	549	558	566
odp.vod likv. na ČOV	m ³ /d	35,95	36,33	37,16
odp.vod likv. v septicích	m ³ /d	47,50	48,30	49,10
odp.vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	9,24	9,36	9,48
PŘÍTOK NA ČOV				
množství odpadních vod	m ³ /d	21,85	22,10	22,50
BSK ₅	kg/d	7,32	7,41	7,56
NL	kg/d	6,71	6,82	6,93
CHSK	kg/d	13,42	13,64	13,86
Počet EO	os	122	124	126

Rejdice

	jedn.	2005	2010	2015
CELKOVÁ PRODUKCE				
odpadních vod	m ³ /d	14,23	14,89	15,66
BSK ₅	kg/d	5,77	6,03	6,32
NL	kg/d	5,29	5,53	5,79
CHSK	kg/d	10,66	11,13	11,67
Počet EO	os.	96	100	105
odp.vod likv. na ČOV	m ³ /d	4,80	5,06	5,42
odp.vod likv. v septicích	m ³ /d	8,10	8,45	8,80
odp.vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	1,33	1,38	1,44
ODVEDENÍ ODP. VOD NA ČOV TANVALD				
množství odpadních vod	m ³ /d	4,80	5,06	5,42
BSK ₅	kg/d	2,72	2,84	2,99
NL	kg/d	2,49	2,60	2,74
CHSK	kg/d	4,99	5,20	5,47

Návrh koncepce kanalizace

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK). Pro obec Kořenov byla v tomto dokumentu schválena dne 26. 2. 2008 usnesením č. 37/08ZK změna. Územní plán respektuje schválenou koncepci včetně změn a vytváří podmínky pro realizaci následujících opatření:

Kořenov (Dolní Kořenov), Polubný (Horní Polubný)

Podkladem pro návrh koncepce odvádění a čištění odpadních vod je zpracovaná dokumentace pro územní řízení (Ing. Zdeněk Hudec, 2007). V souladu se stanovenou koncepcí je pro místní části Horní Polubný a Dolní Kořenov navrženo vybudování oddílné - splaškové kanalizační sítě, ve většině rozsahu gravitační, pouze ve dvou malých celcích v Polubném a Martinském údolí je navržen kombinovaný systém s výtlačnými stokami a centrálními čerpacími stanicemi. Gravitační stoky budou provedeny z PVC DN 250, dl. cca 10 200 m, výtlačné stoky z PVC DN 90, dl. 250 m. Čerpací stanice $Q_c = 5$ l/s, 2 ks budou provedeny jako podzemní objekty.

Kanalizační síť bude vyústěna na nově navrženou aktivační čistírnu odpadních vod v Dolním Kořenově s kapacitou 1 900 EO s jemnobublinovou aktivací a aerobní stabilizací kalu. Pro navrženou ČOV je v územním plánu navržena zastavitelná plocha P-Z54 na hranici řešeného území. Lokalita vyvolává územní nároky na území sousední obce (k. ú. Paseky nad Jizerou). Ve vydaném územním plánu Paseky nad Jizerou je pro navrženou ČOV Kořenov zajištěna územní návaznost. V průběhu zpracování návrhu územního plánu bylo na akci „Kořenov – kanalizace a ČOV“ zahájeno stavební řízení.

Kořenov (Růžodol, Tesařov)

V Růžodole a Tesařově se uvažuje s maximálním využitím stávající kanalizace a ČOV Tesařov pro odvedení splaškových vod. Po rozšíření této základní kanalizační sítě lze na ni napojit všechny objekty z povodí náležejícího k čistírně odpadních vod. V oblasti u Údolní chaty se jedná o dostavbu kanalizace s odkanalizováním zástavby podél silnice až na vrchol v Tesařově.

Navrhované lokality v území se soustředěnou zástavbou budou napojeny na stávající, resp. navrhovanou kanalizaci. Návrh dále počítá s postupným napojením dosud nenapojených obyvatel.

Jizerka

S ohledem na značně rozptýlenou strukturu zástavby horského charakteru se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod. Splaškové vody budou akumulovány v bezodtokých jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (bilančně je uvažována ČOV Tanvald). Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokými jímkami.

Příchovice

V Příchovicích je uvažováno s maximálním využitím stávající kanalizace a ČOV pro odvádění splaškových vod. Pro pokrytí téměř celé místní části včetně návrhových lokalit je nutné dobudovat základní kanalizační systém DN 300, v délce cca 0,600 km.

Rejdice

S ohledem k nízkému počtu obyvatelstva a rozptýlenou strukturu zástavby se v Rejdicích uvažuje i nadále s individuálním čištěním odpadních vod. Stávající septiky budou postupně nahrazovány bezodtokovými jímkami s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (kapacitně je uvažována ČOV Tanvald).

Převážná část rozvojových lokalit je navržena tak, aby bylo možné využít gravitačního systému odkanalizování a napojení na stávající či navrhovanou čistírnu odpadních vod. Ve zbývající části území se i nadále uvažuje s individuální likvidací splaškových vod, které budou akumulovány v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (bilančně je uvažována ČOV Tanvald). Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení vlivu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat jejich rekonstrukci na malé domovní čistírny pro čištění odpadních vod.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Ostatní dešťové vody budou odváděny příkopy a propustky přímo do recipientů.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV, který je napájen z rozvodny 110/35 kV Tanvald. Linky jsou vedeny Polubným a Tesařovem a stýkají se při trafostanici u závodu Cutisin. Odtud je vedeno propojení údolím Jizery a Mumlavy do Harrachova na rozvodnu 110/35 kV v Rokytnici nad Jizerou. Rozvodna 110/35 kV Tanvald je napájena na RZ 400/110 kV Bezděčín linkami VVN 110 kV V 367, V 368, V 3703.

Primární rozvod

Území obce je napájeno vrchními linkami 35 kV vycházejícími z rozvodny 110/35 kV Tanvald. Z těchto vrchních vedení jsou odbočkami napojeny trafostanice 35 kV.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 42 distribučních transformačních stanic, 39 v majetku ČEZ, 1 společná a 2 cizí.

Číslo	Název	Prim. napětí (kV)	Typ	Vlastník
6299	Malá Jizerka-901-zděná	35	3	ČEZ
6300	Horní Polubný-u sokolovny	35	2	ČEZ
6301	Horní Polubný-u Slávie	35	2	ČEZ
6362	Příchovice-u Nygrína	35	2	ČEZ
6883	Kořenov-CUTISIN	35	3	společná
6889	Horní Polubný-u kravína	35	2	ČEZ
7031	Příchovice-LIAZ	35	2	cizí
7032	Příchovice-Tranzitní plynovod	35	2	ČEZ
7033	Příchovice-dolní	35	2	ČEZ
7034	Rejdice-obec	35	2	ČEZ
7035	Rejdice-potraviny	35	2	ČEZ
7046	Příchovice-ZD	35	2	ČEZ
7047	Příchovice-bytovky	35	2	ČEZ
7048	Kořenov-Růžodol	35	2	ČEZ
7747	Příchovice-U lanovky	35	2	ČEZ

7772	Příchovice-ZD Slaný	35	2	ČEZ
7773	Kořenov-Příchovice-Pardubická	35	2	ČEZ
7774	Kořenov-Růžodol dolní	35	2	ČEZ
7775	Kořenov-Tesařov	35	2	ČEZ
7784	Kořenov-Štuko	35	2	ČEZ
7785	Kořenov-chata Zvonice	35	2	ČEZ
7786	Kořenov-Uranové doly	35	2	ČEZ
7787	Kořenov-Údolní bouda	35	2	ČEZ
7788	Kořenov-Lesní chata	35	2	ČEZ
7789	Kořenov-u Cutisinu	35	2	ČEZ
7791	Pustiny-u Havlíka	35	2	ČEZ
7792	Pustiny-OPS Úvaly	35	2	ČEZ
7952	Kořenov-Šroubárny	35	2	ČEZ
7953	Kořenov-Martinské údolí	35	2	ČEZ
7954	Kořenov-policie	35	2	ČEZ
7955	Kořenov-Železniční stav.	35	2	ČEZ
7956	Kořenov-u nádraží	35	2	ČEZ
7957	Kořenov-LINETA	35	2	cizí
7958	Horní Polubný-u Doležalů	35	2	ČEZ
7959	Horní Polubný-Průmstav	35	2	ČEZ
7960	Václavíkova Studánka-osada	35	2	ČEZ
7961	Malá Jizerka-Na Kobyle	35	2	ČEZ
7962	Malá Jizerka-Mořina	35	2	ČEZ
7963	Malá Jizerka-Sklárna	35	2	ČEZ
8140	Kořenov-Oseva	35	2	ČEZ
8144	Horní Polubný-u tunelu	35	2	ČEZ
8145	Horní Polubný-u přejezdu	35	2	ČEZ

typ: 2 – DTS stožárová
3 – DTS kompaktní
4 – DTS vestavěná
5 – DTS věžová s venkovním příívodem

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

Návrh koncepce zásobování el. energií

Návrh předpokládá výstavbu cca 110 BJ převážně v individuálních rodinných domech, doplněných objekty občanské vybavenosti a smíšených funkcí rekreačních.

S ohledem na skutečnost, že vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno částečně plynem a ostatními zdroji tepla (cca 75 %) a využití el. energie pro vytápění bude pouze doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2 % ročně (k = 1,35 pro návrhové období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Navrhovaná zástavba:

27 BJ el. vytápěných	$P_3 = 27 * (6 + 4/27^{1/2}) = 170 \text{ kW}$
83 BJ ost. vytápění	$P_4 = 83 * (1,6 + 6,4/83^{1/2}) = 155 \text{ kW}$
Σ BJ	$P_5 = P_3 + P_4 = 170 + 155 = 325 \text{ kW}$
OV	$P_6 = 0,3 * P_5 = 0,3 * 325 = 98 \text{ kW}$
Σ navrhovaná zástavba	$P_7 = P_5 + P_6 = 325 + 98 = 423 \text{ kW}$

Výroba:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou (v návrhovém období se nepředpokládá).

Zajištění výhledového výkonu

Způsob napájení města zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby umožňovaly umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení.

Rozvoj distribuční soustavy s možným posílením výkonu stávajících trafostanic, případně výstavbou nových trafostanic bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí NN. Případné umístění nových trafostanic VN/NN bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN.

Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených spol. ČEZ Distribuce, a.s.). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Ochranná pásma

Dle Sbírky zákonů č.458/2000.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů

Vrchní primární vedení do 110 kV – 12 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů

Vrchní primární vedení do 110 kV – 15 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Telekomunikace

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Řešené území je napojeno z TO Liberec. Stávající telekomunikační síť pokryje s rezervou požadavky do roku 2018. Připojení nové bytové

výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

Řešeným územím je vedena metalická i optická telefonní síť. Podél dráhy jsou vedeny dálkové metalické kabely ČD.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

Radiokomunikace

Řešeným územím procházejí paprsky (trasy) radioreleových spojů veřejné komunikační sítě vedené mezi RKS Černá hora a RKS Ještěd. V k.ú. Jizerka je dále provozováno elektronické komunikační zařízení.

Zásobování plynem

Obec Kořenov je částečně plynofikována. Vysokotlaký plynovod DN 150 je veden od Tanvaldu a Desné Polubným směrem na Mýtiny a dále do Harrachova, kde je napojen na východočeskou VTL větev DN 200. V Martinském údolí je vybudována regulační stanice VTL/STL o výkonu 1 500 m³/hod. Středotlaký plynovod zásobuje především soustředěnou zástavbu v Horním Polubném a Dolním Kořenově.

Návrh koncepce zásobování plynem

Stávající STL plynovodní síť v Polubném je kapacitně dimenzována i pro potřeby rozvoje. Návrh počítá s plynofikací rozvojových lokalit v dosahu STL plynovodní sítě prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

Pro obec byl zpracován generel plynofikace (Ing. Milan Folwarczny, 1982), který počítal pouze s napojením oblasti Dolního Kořenova (areál Cutisin) a Horního Polubného. V ostatních částech obce nebylo s plynofikací uvažováno. Územní plán sídelního útvaru Kořenov (Ing. arch. Zdeněk Auer, 1994) prakticky převzal navrženou koncepci dle generelu z roku 1982 včetně vymezení rezervní regulační stanice v Horním Polubném (u kostela).

Územním plánem je v rámci koncepce zásobování plynem posouzena možnost plynofikace Tesařova a Příchovic, resp. lokalit se zvýšenou hustotou zástavby.

Potřeba zemního plynu

Pro předpokládanou plynofikaci stávající i navrhované zástavby dle územního plánu je odhadem stanovena potřeba zemního plynu:

- celková maximální hodinová (vaření, příprava TUV, topení, OV) $Q_{hmax} = 400 \text{ m}^3/\text{hod}$
- celková roční $Q_r = 750\,000 \text{ m}^3/\text{r}$

Potřebu zemního plynu je možné pokrýt ze stávající RS VTL/STL o výkonu 1 500 m³/hod. Rezerva ve výkonu pokryje potřebu obyvatelstva i objektů a zařízení občanského vybavení (maloodběry), velkoodběry se nepředpokládají.

Napojení území na STL plynovod je uvažováno v oblasti Dolního Kořenova. Realizace plynovodní sítě je umožněna v rámci přípustného využití prakticky ve všech plochách s rozdílným využitím. Navrhované plynovodní řady nejsou obsaženy v grafické části územního plánu.

V souvislosti s výše stanovenou koncepcí doporučujeme zpracovat generel plynofikace, zahrnující upřesnění potřeby zemního plynu, výpočet dimenzí jednotlivých řadů a prověření technických, realizačních, provozních a ekonomických podmínek, případně možných variant navrhovaného řešení.

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno například pro předehřev

teplé užitkové vody využívat obnovitelné zdroje energie.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů:

Ochranná pásma

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m,
- regulační stanice vysokotlaké 10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké 20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m,
do DN 250 mm 20 m,
nad DN 250 mm 40 m,

Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 je řešené území zahrnuto do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -18°C.

Části obce Kořenov (Horní Polubný, Dolní Kořenov) jsou plynofikovány. Zemní plyn je využíván pro vytápění, ohřev TUV a vaření. V ostatních částech převažuje lokální způsob vytápění tuhými palivy (hnědé uhlí, dřevní hmota) a elektrickou energií. Rodinné domy, rekreační objekty a objekty občanského vybavení mají vlastní zdroje tepla převážně na tuhá paliva. Elektrická energie je doplňkovým zdrojem vytápění. V ojedinělých případech je pro vytápění využíván propan a LTO.

U lokalit nové zástavby v dosahu plynovodní sítě je uvažováno s využíváním zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV. Objekty mimo dosah plynovodní sítě je navrhováno vytápět elektrickou energií, v omezené míře se připouští i využití tuhých paliv. U stávající zástavby se doporučuje postupné omezování tuhých fosilních paliv, zejména hnědého uhlí. Dále je doporučeno využívání biomasy, případně alternativních zdrojů energie.

Nakládání s odpady

Odvoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťuje obec prostřednictvím firmy Severočeské komunální služby, s.r.o. (pobočka Jablonec nad Nisou). Komunální odpad je odvážen jednou týdně a je likvidován ve spalovně komunálního odpadu TERMIZO, a.s. Liberec. Využitelné suroviny jsou distribuovány k dalšímu zpracování, 2 x ročně probíhá svoz velkoobjemového odpadu a sběr a odvoz nebezpečných odpadů k odpovídajícímu zneškodnění.

Ve všech místních částech jsou v rámci separovaného sběru rozmístěny kontejnery na sklo, papír, plasty. Jejich svoz probíhá v závislosti na kapacitě nádob a produkci separovaného odpadu. Svoz zajišťuje firma EKO-KOM, a.s.

V současné době se v území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka. V kategorii starých ekologických zátěží (dle ÚAP SO ORP Tanvald) jsou v řešeném území evidovány bývalé černé skládky v k. ú. Příchovice u Kořenova (pozemek parc. č. 1041) a k. ú. Polubný (pozemek parc. č. 1449/1). Na obou skládkách bylo skládkování v minulosti ukončeno a provedena rekultivace.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, v budoucnu se předpokládá její zachování.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

3.6. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické, pedologické a fytogeografické.

Les je základem ekologické stability krajiny a lesní společnosti s přirozenou dřevinnou skladbou tvoří klimaxové stadium vegetace. Ochrana životního prostředí se řídí především zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a Zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Klimatické podmínky

Dle mapy klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) leží řešené území v chladné oblasti, převážně v klimatickém okrsku CH 7, který reprezentuje drsnější klima vrchovin a horských poloh. V tomto okrsku je typické krátké, mírně chladné a vlhké léto, dlouhé přechodné období s chladným jarem a zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká s dlouhou sněhovou pokrývkou.

Průměrná roční teplota je 6 - 0 °C v nejvyšších polohách. Průměrný roční úhrn srážek činí 900 – 1600 mm. Místní klima je silně ovlivněno reliéfem terénu a typické jsou teplotní inverze v údolích a na návětrných stranách. Velký vliv má na stav horských lesních ekosystémů imisní zátěž.

Geomorfologické podmínky

Z hlediska geomorfologického členění se zkoumané území nachází v provincii Česká vysočina (Český masiv):

system	Hercynský
subsystem	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	Krkonoško-jesenická
podsoustava (oblast)	IV Krkonošská
celek	IVA-6 Jizerské hory
podcelek	IVA-6B Jizerská hornatina
okrsek	IVA-6B-C Tanvaldská vrchovina

Charakteristické pro geomorfologii území Jizerky jsou dva pátevní hřebeny s výškou 900 – 1025 m, mezi nimiž a po jejich úpatí se nalézají široké pánevní deprese s kumulovaným výskytem rašelinišť. Dominantním tvarem je vyvěřelý vrch Bukovec (1005 m) mezi hřebeny při východním okraji osady Jizerka.

Oblast Polubného, Příchovic a Rejdic je v podstatě náhorní plošina jen s relativně malými výškovými rozdíly, při okrajích přecházející do hlubokých údolí: Jizery na východě, Černé Řičky a Černé Desné v západní části území. Nejvyšších nadmořských výšek dosahuje na vrcholcích zakončujících Vlašský hřeben (Zámky 1002 m, Hruškové skály 997 m).

Geologické podmínky

Geologicky se na stavbě zájmového území podílí převážně Krkonoško – jizerský žulový pluton – hrubozrnný granodiorit, biotický, místy porfyrický. Bukovec představuje vulkanický útvar čediče třetihorního stáří.

Po stránce geologické jsou Jizerské hory velmi pestré. Katastr Jizerky vykazuje charakteristickou geologickou skladbu pro krkonoško – jizerský žulový masiv, kde dominuje prvohorní výrazně porfyrický středně zrnitý granodiorit s biotitickou žulou. Jedná se o krystalinikum, metamorfity železnobrodské, doplněné hlubinnými vyvěřelinami (granity). Dále jsou zde zastoupeny krystalické břidlice, svory s vložkami kvarcitů a amfibolitů, ortoruly, fylity, vápence.

Území v oblasti Krkonoš a Podkrkonoší – v jižní části zájmového území – je tvořeno nejstaršími horninami oblasti – muskovitými albitickými svory až fylity, magmatickými rulami, a dále silurem a ordovikem. Sníženina na Kobyle je vyplněna rašeliništěm postglaciálního stáří.

Pedologie

Půdy v oblasti vznikly převážně na chudém geologickém podloží za přispění horského klimatu.

V severní části území (k. ú. Jizerka) jsou půdy v hrubém členění součástí asociace hnědých lesních půd přírodních (65%) a asociace rašeliništních půd (35%). Stejně jako drtivá většina půd Jizerských hor z hlediska zrnitosti jsou přítomny půdy asociace hlinitopísčité a písčitohlinitých. Mezi dominantní půdy patří rašelinný humusový podzol, rašelinné gleje a rašeliny, méně podzolované rašelinné oligotrofní hnědé půdy.

V jižní části území převažují oligotrofní horské hnědé půdy, často podzolované. Mají rozlohu přibližně 40 % rozlohy území Jsou středně kyselé, hlinitopísčité s příměsí skeletu, středně hluboké až hluboké, čerstvě vlhké. Místa jsou oglejené. V nejvyšších nadmořských výškách přecházejí tyto půdy do humusových podzolů (10%). Na plošinách a mírných svazích ovlivněných vodou se vyskytují glejové podzoly, pseudogleje až semigleje (10%). V nejnižších polohách převládají oligotrofní hnědé lesní půdy. Vyskytují se také často na půdách nelesních, jsou zastoupeny přibližně 25%. Rašelinné gleje (10%) a rašeliny (5%) jsou vázány na plošiny, prohlubně, údolí vodotečí, prameniště.

Hydrologické podmínky

Hydrologicky náleží dané území do povodí Labe. Řešeným územím protékají významné vodní toky Jizera a Černá Desná, a drobné vodní toky Zlatník, Rejdický potok, Příchovický potok, Tesařovský potok, Z Tesařova, Martinský potok, Černá říčka a Jizerka.

Řešené území se nachází na hranici povodí Jizery a Desné. Část místních toků se vlévá do Jizery přímo, zbylé toky nepřímou přes Desnou a Kamenici. Celá oblast je významnou pramennou oblastí s výskytem rašelinišť a mokřadů.

Jizera (1-05-01-001) pramení jihovýchodně od Smrku v Jizerských horách, plocha povodí je 2193,4 km², délka toku 163,9 km, průměrný průtok u ústí je 23,9 m³.s⁻¹. je to největší tok na území Libereckého kraje, který zprvu protéká územím CHKO Jizerské hory, dále po hranici Krkonošského národního parku, poté Jilemnickým a Železnobrodským Podkrkonoším, níže u Turnova vstupuje do otevřeného rovinného terénu. Vodohospodářsky významný tok, až k Dolánkám pstruhová voda, vodácké využití.

Tok Jizery je na průtoku krajem většinou přirozený, bez rozsáhlejších regulací. Nejhořejší část na území NPR Rašeliniště Jizery představuje unikátní fenomén náhorního meandrujícího toku s výraznými štěrkovými náplavy obklopenými největším rašeliništním komplexem v Jizerských horách, východně od osady Jizerka tok nabývá bystřinný charakter s balvanitým řečištěm. Až k Turnovu se střídají úseky s poměrně výrazným spádem a kamenitým řečištěm s klidnějšími úseky, místy umělého charakteru (jezy), břehy jsou obvykle srázné až skalnaté. V nedávné minulosti platila Jizera za jeden z našich nejčistších toků (do Semil II. třída čistoty, níže III.), v současnosti je ale již celý tok veden ve III. třídě.

Hydrologická data a čísla pořadí vodních toků a jejich správci:

vodní toky	číslo hydrologického pořadí (ČHP)	plocha dílčího povodí	celková délka toku	správce
Jizera – hran. tok	1 – 05 – 01 – 001 až 1 – 05 – 01 – 005	82,683 km ²	161,842 km	PVL, s.p
Jizerka	1 – 05 – 01 – 004	13,348 km ²	6,5 km	ostatní
Černá Desná	1 – 05 – 01 – 065	17,542 km ²	10,181 km	PVL, s.p
Martinský potok	1 – 05 – 01 – 005	22,507 km ²	2,591 km	PVL, s.p
Černá Říčka	1 – 05 – 01 – 066	9,203 km ²	4,324 km	PVL, s.p
Tesařovský potok	1 – 05 – 01 – 005	22,507 km ²	2,562 km	Správa NP

Z Tesařova	1 – 05 – 01 – 005	22,507 km ²	1,149 km	PVL, s.p
Příchovický potok	1 – 05 – 01 - 066	9,203 km ²	2,479 km	Lesy ČR, s.p.
bez jména (Světla)	1 – 05 – 01 - 069	8,277 km ²	2,771 km	Lesy ČR, s.p.
Rejdický potok	1 – 05 – 01 – 071	10,249 km ²	4,246 km	PVL, s.p
Zlatník	1 – 05 – 01 - 073	15,827 km ²	8.086 km	PVL, s.p

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků) resp. 6 m od břehové čáry dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů, v platném znění a vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Fytogeografie a fitocenologie

Podle regionálně fytogeografického členění (Skalický V., Slavík B., Academia 1987) náleží dané území do oblasti oreofytní – obvod České oreofytikum – okres 92 Jizerské hory, podokres a) Jizerské hory lesní, b) Jizerské louky a okres 93 Krkonoše.

Dle lesnického členění se zájmové území nachází ve třech lesních oblastech:

PLO 21a – Jizerské hory

PLO 22 – Krkonoše

PLO 23 – Podkrkonoší

Lesní společenstva v daném území:

Bučiny a jedliny – nejrozšířenější smrkové bučiny, ve vyšších polohách jsou to klenové bučiny. Místy zasahují kyselé bučiny a suťové lesy.

Biogeografické členění

Flóra Jizerských hor je charakterizována hercynskou florou submontánních poloh až montánních. Druhová skladba obsahuje řadu horských taxonů: mléčivec alpský, bika lesní, oměj šalamounek, lipnice alpská, ostřice tmavá, suchopýrek trsnatý, pryskyřník platanolistý, a další.

V daném území jsou zastoupeny tyto biochory:

IV-5-3 Biochora mírných svahů a nižších hřbetů vrcholové části s převahou smrčin a kyselých jedlosmrkových bučin

IV-5-4 Biochora úpatních a depresních ploch s podmáčenými a rašelinnými smrčinami a rašeliniště s klečí

IV-5-5 Biochora s živnými jedlosmrkovými bučinami a javorovými bučinami

Nelesní společenstva

Trvalé travní porosty (louky a pastviny) zahrnují širokou škálu převážně antropogenních biotopů, které se udržují pouze díky pravidelnému kosení nebo pastvě. Travní společenstva se mohou bez lidského zásahu udržet jen na malých ploškách, kde nemůže růst les, tj. na plochách příliš suchých (skály) nebo příliš mokrých (močály, rašeliniště) pro existenci dřevin. Kvalitní travní porosty tak byly vytlačeny na plochy, které nelze racionálně využívat, tj. mokré sníženiny terénu, příliš mělké nebo kamenité půdy, strmé svahy. Bezlesé plochy s luční vegetací vznikly jak přirozenou cestou, tak dlouhodobým obhospodařováním. Složení vegetace závisí na nadmořské výšce, u druhotných luk také na intenzitě obhospodařování. V nižších polohách jsou většinou přírodovědně nezajímavé v důsledku intenzivního hospodaření.

Biotopy silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem

X5 Intenzivně obhospodařované louky – druhově chudé, silně hnojené, několikrát do roka sečené nebo přeorávané louky a výsevy travních směsek.

X7 Ruderální bylinná vegetace mimo sídla – porosty ruderálních bylin jednoletých i vytrvalých, často s dominancí invazivních druhů, mimo sídla a průmyslové nebo zemědělské areály. Nezřídka se v terénu prolínají s biotopy sekundárních trávníků, mokřadů nebo pobřežní vegetace.

Mezi všeobecné ohrožující faktory travních porostů patří vysoušení vlhkých lokalit (označované mylně za meliorace), silná zátěž výfukovými plyny, skladování odpadů, zalesnění, orba a přeměna luk a pastvin, zničení vysokobylinných lemů při údržbě toků, absence kosení.

Formy péče:

- pravidelné kosení – diferencované 2x ročně, ostřicové 1x
- podpora interakčních prvků
- zákaz odvodňování a regulace toků
- extenzivní pastva
- uchování proměnlivého mikroreliefu s nepravidelným sečením depresí
- mokřým loukám věnovat zvýšenou pozornost, chránit před výstavbou dalších komunikací a energovodů

Návrh

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny lesního typu, vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využití.

V návrhu uspořádání krajiny se objevují plochy smíšené nezastavěného území, jejichž stanovené funkční využití charakterizuje tyto plochy v první řadě jako plochy přírodní složky území, na nichž jsou umožněny další přípustné a podmíněně přípustné aktivity související s turistikou a zejména se zimními sporty. Jedná se především o lyžařské sjezdové a běžecké tratě, dále o plochy zimních (sezónních) parkovišť, zejména v rámci jednotlivých lyžařských areálů, plochy lanových sportů, apod.

Koncepce ploch sportovních areálů a související vybavenosti umístěných v nezastavitelných plochách krajiny vychází částečně z předcházejícího územního plánu a zároveň navazuje na tradici turistických a sportovních aktivit v Jizerských horách. Současně je cestovní ruch hlavní obživnou funkcí v obci, využitím potenciálu a vytvořením nových příležitostí proto návrh reaguje na potřebnou stabilizaci případně mírný rozvoj ekonomických aktivit s ohledem na ochranu přírodních hodnot území.

Krajina je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v návrhu územního plánu:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko – stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES, EVL). Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání;
- **Plochy lesní (NL)** s převažujícím využitím pro lesní produkci zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- **Plochy přírodní (NP)** jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy představují v řešeném území plochy prvků územního systému ekologické stability (biocenter), plochy prvků soustavy NATURA 2000, plochy I. a II. zóny CHKO Jizerské hory a plochu Krkonošského národního parku;
- **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská (NS)** jsou samostatně vymezeny pro zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, zaujímají vedle lesních ploch významný podíl ploch v nezastavěném území. Jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnící také mimoprodukční funkci;
- **Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)** představují v území plochy se sportovní funkcí v krajině s omezením staveb (dle § 18, odst. 5 stavebního zákona). V území se jedná o provozované lyžařské sjezdové areály místního i regionálního významu.

Návrh koncepce rozvoje lyžařských areálů vychází z podkladu zpracovaného v rámci přípravných prací na návrhu územního plánu (Studie rozvoje lyžařských areálů - Kořenov, 2009). Nové plochy jsou dle podkladu vymezeny výhradně pro rozšíření stávajících areálů:

- Příchovice „U Čápa“ rozšíření areálu a vybudování nové lanové dráhy (C-K5, C-K6);
- Příchovice „Hvězda“ – prodloužení sjezdovky a vleku (C-K1);
- Kořenov – obnova sjezdovky a vleku, doplnění plochy dojezdu a zázemí (P-K9);
- Rejdice – prodloužení stávající sjezdovky „Ski areálu Rejdice“ (R-K1);
- Rejdice – možnost propojení s areálem Paseky (R-K2);

V rámci ploch (NSs) jsou v řešeném území vymezeny areály lanových center. V současnosti provozované aktivity jsou v lokalitě u Jizery podél silnice I/10 s možností jejich rozvoje v plochách P-K11, P-K6a, P-K6b.

Individuální řešení představuje plocha P-K5 určená pro průchod koridoru lyžařské běžecké tratě lesním úsekem mezi Tesařovskou kaplí a centrální částí Polubného. Cílem je oddělit provoz běžkařů od motorové dopravy na silnici III/29019 a umožnit plnohodnotné „lyžařské běžecké“ spojení Tesařova s Polubným.

Pro možnost vybudování zázemí objektu sokolovny v Polubném je v územním plánu navržena plocha P-K2. Uvažováno je s vybavením nestavebního charakteru.

- **Plochy smíšené nezastavěného území – sezónní parkoviště (NSd)** jsou nově vymezeny jako obslužné odstavné plochy s minimem stavebních úprav pro potřeby zimní rekreace. Pro tyto účely jsou vymezeny plochy P – K1, C – K2, C – K3, R – K3 (viz kapitola 3.5.2 dopravní infrastruktura).
- **Koridory pro umístění protipovodňových opatření na tocích (KPO)**

V územním plánu jsou za účelem usnadnění realizace protipovodňových opatření na vybraných vodních tocích vymezeny koridory proměnlivé šířky, včetně stanovených podmínek využití KPO1, KPO2, KPO3, KPO4.

Koridory představují plochy, v nichž je možné uvažované opatření realizovat. Jejich konkrétní umístění je vhodné upřesnit v rámci navazujících projektových prací (studií odtokových poměrů, apod.) s ohledem na konkrétní podmínky a požadavky v území.

Návrh vychází ze zpracovaných územně analytických podkladů Libereckého kraje (ÚAP LK), řešení je doplněno o koridory na vybraných lokálních vodních tocích a upřesněno v měřítku územního plánu.

4. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán - Krajský úřad Libereckého kraje - ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů se územní plán Kořenov s ohledem na ust. § 47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyhodnocoval z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1. Zemědělský půdní fond

Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 30. 6. 2010. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace.

Struktura využití pozemků

Z celkové výměry 5587 ha zabírají 4654 ha lesní plochy (83,3 %), zemědělská půda (v drtivé většině se jedná o zemědělství podhorského typu, reprezentované pastevectvím dobytka) zabírá necelých 13 % (tj. 710 ha, z toho orná půda 13 ha, trvalé travní porosty 683 ha a zahrady 14 ha), vodní plochy 0,7 % a ostatní plochy 2,8 %. Zastavěné plochy zabírají pouze 0,5 % výměry obce (podle údajů o druzích pozemků k datu 31. 12. 2008).

Druhy pozemků	(ha)
Celková výměra pozemku	5587
Lesní půda	4654
Trvalé travní porosty	683
Orná půda	13
Ostatní plochy	156
Vodní plochy	40
Zahrady	14
Zastavěné plochy	27
Zemědělská půda	710

Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ.

Kód BPEJ na území obce	třída ochrany
8.34.44	II.
8.35.24, 8.35.44	III.
8.41.68, 8.50.44, 8.78.89, 9.36.24	IV.
9.36.44, 9.36.51, 9.36.54, 9.37.16, 9.37.46, 9.40.68, 9.40.78, 9.40.89, 9.41.68, 9.41.89, 9.50.14, 9.50.41, 9.50.44, 9.50.51, 9.73.11, 9.73.13, 9.73.43	V.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Zemědělský půdní fond v řešeném území je tvořen převážně půdami IV. a V. třídy ochrany. Okrajově se vyskytují zemědělské půdy II. a III. třídy ochrany.

Návrh vychází ze stávající urbanistické struktury sídel, limitů využití území, terénní konfigurace a výhledových předpokladů obce pro obnovu a rozvoj.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce v návrhovém období. Obec nabízí potenciálním obyvatelům atraktivní prostředí s dobrou kvalitou

veřejné infrastruktury.

Soustředění zastavitelných ploch téměř výhradně ve vazbě na stávající komunikace a zastavěná území vychází z předpokladu zajištění obsluhy území základními složkami veřejné infrastruktury, resp. minimalizace nákladů na jejich realizaci a provoz .

Rozvoj byl přednostně směřován do zastavěného území, kde byly vymezeny plochy přestavby P – P1, P – P2, P – P3, P – P4, C – P1, C – P2, C – P3, C – P4, C – P5 a C – P6.

Při urbanistickém návrhu bylo upřednostněno lokalizování převážně většiny zastavitelných ploch na půdy nejnižších (IV. a V.) tříd ochrany.

Pro zastavitelné plochy C – Z15, C – Z25, C – Z26, C – Z27, C – Z28, C – Z29, C – Z30 byla z důvodu hospodárného využívání ploch stanovena podmínka etapizace výstavby. Grafické vyjádření etapizace je zahrnuto ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu a koordinačním výkrese, které jsou součástí odůvodnění územního plánu. Návrh etapizace je dále součástí textové a grafické části územního plánu. S ohledem na jednoznačné zobrazení etapizace v hlavním výkrese a výkrese základního členění území není zpracování samostatného výkresu etapizace účelné.

Výraznými limity rozvoje obce jsou obecně prvky ochrany přírody a geomorfologické poměry. Snahou návrhu je přednostně lokalizovat těžiště zastavitelných ploch zcela mimo síť prvků ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další prvky ochrany přírody.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák.č.334/92 Sb. a vyhl. 13/94 Sb. v platném znění.

Vzhledem ke koncepci rozvoje sídel v řešeném území, s ohledem na rozložení veřejné infrastruktury a nepřekročitelné limity využití území se po vyčerpání možného rozvoje na půdách IV. a V. třídy ochrany rozvoj částečně dotýká i zemědělských půd vyšší kvality, tj. III. třídy ochrany.

Zábory zemědělských půd III. třídy ochrany jsou reprezentovány následujícími plochami či jejich částmi:

- smíšené obytné - rekreační (SR) – R-Z1, R-Z3
- občanské vybavení - komerční, veřejné (OM, OV) – R-Z2, R-Z6

Územní plán dále vymezuje plochy změn v krajině, u nichž se prakticky nedochází k záboru zemědělské půdy. Jedná se o plochy k sezónnímu (zimnímu) využití pro účely související se sportovními funkcemi v krajině.

- plochy smíšené nezastavěného území – sezónní parkoviště (NSd) – P-K1, R-K2, R-K3

Celkový zábor půd III. třídy ochrany je 0,6 ha (zastavitelné plochy), resp. 3,58 ha (plochy změn v krajině). Z celkové výměry záboru 45,39 ha se jedná o 1,3%, resp. 7,8%.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území nejsou odvodněné.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru. Jedná se převážně o lesní společenstva na lesních pozemcích, břehové partie vodních toků a další prvky zeleně liniového charakteru.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u některých prvků ÚSES. Jedná se o založení nových biocenter a biokoridorů či doplnění stávajících částečně funkčních, zejména ve formě doplnění břehové zeleně vodních toků, doprovodné liniové zeleně cest, podél nichž jsou prvky ÚSES vedeny. **Plocha záboru pro prvky ÚSES je 7,89 ha zemědělských půd převážně nižší kvality.**

Přehled odnětí půdního fondu ÚP Kořenov – dle funkčního využití území

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída Ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY BYDLENÍ						
J-Z1	smíšené rekr.	0,20	-	-	-	0,20
P-Z1	smíšené rekr.	0,46	93644	IV.	0,46	-
P-Z2	smíšené rekr.	0,74	93644	IV.	0,74	-
P-Z3	smíšené rekr.	0,10	93644	IV.	0,10	-
P-Z4	smíšené rekr.	0,25	93644	IV.	0,25	-
P-Z5	smíšené rekr.	0,29	93644	IV.	0,16	0,13
P-Z6	smíšené rekr.	0,59	94068	V.	0,59	-
P-Z9	smíšené rekr.	0,21	93644	IV.	0,21	-
P-Z10	smíšené rekr.	0,19	97343	V.	0,19	-
P-Z13	smíšené rekr.	0,06	97343	V.	0,06	-
P-Z14	smíšené rekr.	0,08	97343	V.	0,03	-
			94068	V.	0,05	-
P-Z15	smíšené rekr.	0,08	97343	V.	0,08	-
P-Z16	smíšené rekr.	0,03	97343	V.	0,03	-
P-Z18	smíšené rekr.	0,67	94068	V.	0,59	0,08
P-Z19	smíšené rekr.	0,25	97343	V.	0,23	0,02
P-Z21	smíšené rekr.	0,20	97343	V.	0,19	-
			94078	V.	0,01	-
P-Z22	smíšené rekr.	0,28	94068	V.	0,28	-
P-Z24	smíšené rekr.	0,32	97313	V.	0,32	-
P-Z28	smíšené rekr.	0,27	93644	IV.	0,27	-
P-Z31	smíšené rekr.	2,09	93644	IV.	1,71	0,05
			97343	V.	0,32	0,01
P-Z32	smíšené rekr.	0,63	97343	V.	0,61	0,01
			94068	V.	0,01	-
P-Z33	smíšené rekr.	0,72	97343	V.	0,71	-
			94068	V.	0,01	-
P-Z34	smíšené rekr.	0,79	94068	V.	0,65	-
			97343	V.	0,14	-
P-Z36	smíšené rekr.	0,19	97343	V.	0,17	0,02
P-Z37	smíšené rekr.	0,13	97343	V.	0,11	0,02
P-Z38	smíšené rekr.	0,21	93644	IV.	0,10	-
			97343	V.	0,11	-
P-Z39	smíšené rekr.	0,14	93644	IV.	0,14	-
P-Z40	smíšené rekr.	0,25	97343	V.	0,25	-
P-Z41	smíšené rekr.	0,18	97343	V.	0,18	-
P-Z43	smíšené rekr.	0,22	97343	V.	0,15	0,02
			93654	V.	0,05	-
P-Z46	smíšené rekr.	0,89	97343	V.	0,84	0,02
			93654	V.	0,03	-
P-Z47a	smíšené rekr.	0,41	94068	V.	0,33	-
			95051	IV.	0,08	-
P-Z47b	smíšené rekr.	0,13	95051	IV.	0,13	-
P-Z49	smíšené rekr.	0,15	94068	V.	0,14	-
			93644	IV.	0,01	-
P-Z50	smíšené rekr.	0,06	93644	IV.	0,06	-
P-Z51	smíšené rekr.	0,15	94068	V.	0,15	-
P-Z52	smíšené rekr.	0,12	94089	V.	0,12	-
P-Z53	smíšené rekr.	0,56	97313	V.	0,02	-
			94068	V.	0,54	-
P-P4	bydlení hromadné	0,10	97313	V.	0,06	0,04

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída Ochrany	Dílčí výměra (ha)	
C-Z1a	smíšené rekr.	0,17	93644	IV.	0,17	-
C-Z3	smíšené rekr.	0,22	93654	V.	0,21	0,01
C-Z4	smíšené rekr.	0,32	93654	V.	0,32	-
C-Z5	smíšené rekr.	0,12	94068	V.	0,12	-
C-Z6	smíšené rekr.	0,15	94068	V.	0,13	0,02
C-Z7	smíšené rekr.	0,25	95051	IV.	0,25	-
C-Z9	smíšené rekr.	0,22	93644	IV.	0,22	-
C-Z13	smíšené rekr.	0,29	93644	IV.	0,29	-
C-Z15 I.etapa	smíšené rekr.	0,66	93644	IV.	0,66	-
C-Z15 II.etapa	smíšené rekr.	1,35	93644	IV.	1,23	-
			94168	V.	0,12	-
C-Z20	smíšené rekr.	0,19	93654	V.	0,19	-
C-Z21	smíšené rekr.	0,27	93654	V.	0,27	-
C-Z25 II.etapa	smíšené rekr.	0,78	93644	IV.	0,78	-
C-Z27 I.etapa	smíšené rekr.	1,05	93644	IV.	1,05	-
C-Z29 I.etapa	smíšené rekr.	0,50	93644	IV.	0,50	-
C-Z30 II.etapa	smíšené rekr.	0,40	93644	IV.	0,40	-
C-Z34	smíšené rekr.	0,16	94068	V.	0,16	-
C-Z35	smíšené rekr.	0,10	95051	IV.	0,07	-
			93654	V.	0,03	-
C-P5	smíšené rekr.	0,16	93644	IV.	-	0,16
C-P6	bydlení hromadné	0,16	93644	IV.	0,12	0,04
R-Z1	smíšené rekr.	0,07	94168	V.	0,07	-
R-Z3	smíšené rekr.	0,19	93624	III.	0,18	0,01
R-Z4	smíšené rekr.	0,16	93644	IV.	0,16	-
	Σ BYDLENÍ	21,33	-	-	20,47	0,86
PLOCHY ZELENĚ						
P-P3	zeleň ochranná	0,12	-	-	-	0,12
	Σ ZELENĚ	0,12	-	-	-	0,12
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY						
P-Z8	technická infrastr.	0,11	97343	V.	0,11	-
P-Z54	technická infrastr.	0,13	-	-	-	0,13
	Σ TECHNICKÁ INFR.	0,24	-	-	0,11	0,13

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída Ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ						
P-P2	obč. vyb. veřejná	0,53	97313	V.	0,31	0,22
C-Z1b	obč. vyb. veřejná	0,08	93644	IV.	0,08	-
C-Z14	obč. vyb. komerční	0,42	93644	IV.	0,42	-
C-Z17	obč. vyb. veřejná	0,21	93644	IV.	0,15	0,06
C-Z33	obč. vyb. komerční	0,10	93644	IV.	0,10	-
C-P3	obč. vyb. komerční	0,05	93644	IV.	0,05	-
C-P4	obč. vyb. komerční	0,60	94189	V.	-	0,60
R-Z2	obč. vyb. komerční	0,38	93624	III.	0,37	0,01
R-Z6	obč. vyb. veřejná	0,03	93624	III.	0,03	-
	Σ OBČANSKÁ VYB.	2,40	-	-	1,51	0,89
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU						
P-Z23	obč. vyb. - sport	0,06	94068	V.	0,04	0,02
P-Z25	obč. vyb. - sport	0,60	97313	V.	0,60	-
P-Z30	obč. vyb. - sport	0,54	93644	IV.	0,54	-
P-Z48	obč. vyb. - sport	0,14	97343	V.	0,14	-
P-P1	obč. vyb. - sport	0,22	93644	IV.	0,22	-
C-Z8	obč. vyb. - sport	0,46	93644	IV.	0,46	-
C-P1	obč. vyb. - sport	0,36	93644	IV.	0,10	0,26
	Σ SPORT	2,38			2,1	0,28
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY						
P-Z11	dop.infr. - parkoviště	0,43	-	-	-	0,43
P-Z26	dop.infr. - parkoviště	0,12	97313	V.	0,01	0,11
P-Z27	dop.infr. - parkoviště	0,11	94089	V.	0,11	-
P-Z42	dop.infr. - parkoviště	1,09	93644	IV.	0,81	0,08
			97343	V.	0,20	-
C-Z2	dop.infr. - parkoviště	0,04	93644	IV.	0,04	-
C-Z26 I.etapa	dop.infr. - m. komunik.	0,17	93644	IV.	0,17	-
C-Z28 I.etapa	dop.infr. - m. komunik.	0,07	93644	IV.	0,07	-
C-Z31	dop.infr. - parkoviště	0,12	93644	IV.	0,12	-
C-Z32	dop.infr. - m. komunik.	0,09	93644	IV.	0,09	-
C-Z36	dop.infr. - parkoviště	0,14	93644	IV.	0,14	-
C-P2	dop.infr. - m. komunik.	0,05	93644	IV.	0,05	-
	Σ DOPRAVNÍ INFR.	2,43	-	-	1,81	0,62

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída Ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ						
P-K1	plochy smíšené nez. území – parkoviště	0,28	93624	III.	0,28	-
P-K2	plochy smíšené nez. území – sportovní	1,14	93644	IV.	1,10	0,02
			97343	V.	0,02	-
P-K5	plochy smíšené nez. území – sportovní	0,28	-	-	-	0,28
P-K6a	plochy smíšené nez. území – sportovní	0,37	97313	V.	0,08	0,29
P-K6b	plochy smíšené nez. území – sportovní	0,28	97313	V.	0,28	-
P-K9	plochy smíšené nez. území – sportovní	1,48	97343	V.	1,18	0,30
P-K11	plochy smíšené nez. území – sportovní	0,96	97346	V.	0,43	-
			93716	V.	0,53	-
C-K1	plochy smíšené nez. území – sportovní	0,20	-	-	-	0,20
C-K2	plochy smíšené nez. území – parkoviště	0,21	93644	IV.	0,21	-
C-K3	plochy smíšené nez. území – parkoviště	0,47	93644	IV.	0,47	-
C-K5	plochy smíšené nez. území – sportovní	5,34	94168	V.	5,32	0,02
C-K6	plochy smíšené nez. území – sportovní	0,89	94168	V.	0,89	-
R-K1	plochy smíšené nez. území – sportovní	1,29	94168	V.	1,29	-
R-K2	plochy smíšené nez. území – sportovní	2,86	93624	III.	2,86	-
R-K3	plochy smíšené nez. území – parkoviště	0,44	93624	III.	0,43	-
			93644	IV.	0,01	-
	Σ ZMĚNY V KRAJINĚ	16,49			15,38	1,11
CELKOVÝ ZÁBOR						
	Σ	45,39	-	-	41,38	4,01
Celková plocha záboru prvků Územního systému ekologické stability tvoří 7,89 ha pozemků zemědělského půdního fondu.						

Zemědělské účelové komunikace

System zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány.

Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby na území obce jsou zastoupeny objektem v Horním Polubném a areálem v Příchovicích, využívanými pro chov skotu. Pro tyto účely jsou využívány také okolní zemědělské pozemky.

Stávající rozsah ploch zemědělské výroby kapacitně vyhovuje provozované činnosti. Vymezením stabilizovaných ploch zemědělské výroby jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro jejich využívání.

5.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření v lesích je řízeno *Lesním hospodářským plánem* (LHP – výměra nad 50 ha) nebo *Lesními hospodářskými osnovami* (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let. Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty) a ostatní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř a jiné účelové stavby).

Aktuální stav lesa

Lesnatost území je nadprůměrná a činí 92 % (ČR 33,3%). Řešené území se vyznačuje extrémně vysokou lesnatostí a minimální urbanizací. Lesy jsou rovnoměrně rozděleny a tvoří komplex lesů v severní a střední části a drobné lesíky v jižní části území. Celistvost komplexu je narušena nejvíce v exponovaných polohách vlivem imisí, sjezdovek, vlivem větrných polomů, poškození sněhem, hmyzích kalamit a rekreací.

Lesní oblast, vegetační stupně

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 21a – Jizerské hory (převážná část území), okrajově PLO 22 – Krkonoše (střední jihovýchodní část) a PLO 23 – Podkrkonoší (jižní část). Nejvíce jsou zastoupeny lesní typy: 8K2 Kyselá smrčina třtinová (29 %), 6S4 Svěží smrková bučina ochuzená (11 %).

Převažující biotop je L9 Smrčiny, L10 Rašelinné lesy a X Lesní kultury ovlivněné činností člověka – kulturní lesy se změněnou dřevinnou skladbou, ovlivněné činností člověka a klimatu. V lesích daného území jsou zastoupeny biotopy: L9.1 Horské třtinové smrčiny, L9.2 Rašelinné a podmáčené smrčiny, L9.3 Horské papratkové smrčiny, L5.1 Květnaté bučiny, L5.2 Horské klenové bučiny, L5.4 Acidofilní bučiny, okrajově L2.2 Údolní jasanovo - olšové luhy (klasifikace NATURA 2000).

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou, v níž vedle kombinace druhů je složení přirozené dřevinné složky (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). Území je zařazeno do submontánního lesního vegetačního stupně (LVS) až subalpínského a alpínského. Složení rostlinných a živočišných společenstev je závislé na geologickém podkladu, podnebí a nadmořské výšce a vlivu lidské činnosti.

Lesní vegetační stupně (LVS):

5 – jedlobukový	(0,1 %)	submontánní, listnaté a smíšené lesy
6 – smrkobukový	(32,9 %)	submontánní, listnaté a smíšené lesy
7 – bukosmrkový	(19,8 %)	montánní, převážně smrkové porosty
8 – smrkový	(45,7 %)	montánní, smrkové porosty
9 – klečový	(1,5 %)	montánní, klečové porosty

Z uvedeného je zřejmé, že v území je nejvíce zastoupen 8 LVS – smrkový.

Kategorie lesů

Podle zákona o lesích 289/1995 Sb., se lesy člení podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. Lesy jsou zařazeny do kategorie

lesů ochranných dle §7 odst.1 písm. a), b), c) a do kategorie lesů zvláštního určení dle §8 odst. 1, písm. a), c) a odst. 2, písm. a), e), f), lesního zákona č. 289/1995 Sb.

V lesích ochranných (§7) se musí hospodařit tak, aby byly zajištěny především jejich ochranné funkce. V lesích zvláštního určení (§8, odst. 1 a 2) je veřejný zájem na ochranu přírody, zlepšení a ochranu životního prostředí, nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa nadřazen funkcím produkčním.

Les hospodářský	§9 - lesy s dřevoprodukční funkcí (9) výměra: 1582,56 ha - 34,8 %
Les ochranný	§7.1.a - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (21a) výměra: 322,67 ha - 7,1 %
Les ochranný	§7.1.b - vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace (21b) výměra: 1734,67 ha - 38,2 %
Les zvláštního určení	§8.1.a - lesy v pásmech PHO (31a) výměra: 197,10 ha - 4,3 %
Les zvláštního určení	§8.1.c – národní park a národní přírodní rezervace (31c) výměra: 71,69 ha - 1,6 %
Les zvláštního určení	§8.2.a – první zóny CHKO a přírodní rezervace (32a) výměra: 135,07 ha - 3,0 %
Les zvláštního určení	§8.2.e - zvýšená funkce půdoochranná, vodoochranná a krajinytvorná (32e) výměra: 429,50 ha – 9,5 %
Les zvláštního určení	§8.2.f - zachování biologické rozmanitosti (32f) výměra: 67,88 ha – 1,5 %

Dřevinná skladba

V současné dřevinné skladbě jsou podle LHP (údaj Ústav pro hospodářskou úpravu lesů V Brandýse nad Labem):

jehličnany – 94,56 %

smrk ztepilý 77,75 %, borovice lesní 0,01 %, modřín evropský 0,80 %, jedle bělokorá 0,10 %, smrk pichlavý 11,00 %, douglaska tisolistá 0,01 %, kosodřevina 4,20 %, ostatní borovice 0,39 %, jedle obrovská 0,10 %, ostatní smrky 0,20 %. Nepůvodní dřeviny – modřín evropský, douglaska tisolistá, smrk pichlavý a ostatní smrky.

listnáče – 5,44 %

buk lesní 2,49 %, bříza bělokorá 0,90 %, jasan ztepilý 0,04 %, jíva 0,01 %, jilm horský 0,01 %, lípa srdčitá 0,01 %, javor klen 0,59 %, olše lepkavá 0,05 %, jeřáb 1,28 %, osika 0,06 %.

Z historického průzkumu vyplývá, že v lesích v nižších polohách byla koncem 18. stol. hojně zastoupena jedle a buk, které se vyskytovaly i v čistých porostech větší rozlohy. V souvislosti s rozvojem sklářství a hornické činnosti dochází k rozsáhlému mýcení původních lesů. Ve vyšších polohách byly vysazovány smrkové porosty s vtroušenou jedlí, bukem a klečí. Na stráních v povodí byly zastoupeny jedlobukové lesy. Osídlení zájmového území je velmi pozdní a lidé začali pronikat do hor až ve středověku. Později vzniklo tzv. budní hospodářství, které využívalo k pastvě dobytek. Přirozené lesní porosty byly zčásti vykáceny a přeměněny na louky a pastviny. Později byly zalesněny nepůvodním smrkem a tyto porosty byly v posledních desetiletích silně poškozeny imisemi, které způsobily destrukci lesní vegetace na rozsáhlých plochách. V zájmovém území je též patrný značný vliv nadměrného rekreačního využívání. Masový rozvoj sportovního lyžování spojený s výstavbou sjezdovek a vleků vyžadoval většího odlesnění.

Jedná se o porosty převážně smrkové kultury, mlaziny, přírůstavé tyčoviny a nastávající kmenoviny, místy pěstebně zanedbané s příměsí náletové břízy, olše, osiky a jeřábu. Původní horské smrčiny se zachovaly pouze na některých nepřístupných místech. Většina smrkových porostů má velmi chudé bylinné patro. Modřín se vyskytuje jednotlivě v příměsí stejně jako buk a klen. Buk se smrkem je zastoupen skupinovitě na suťových stanovištích a tvoří tak cenné biotopy zájmového území. Jasan s olší jsou zastoupeny na vlhčích stanovištích podél vodotečí a na zamokřených plochách.

Na nově zalesněných imisních plochách docházelo v období socialistického hospodaření k zalesňování nepůvodními dřevinami, které odolávaly imisím. Došlo tak k narušení ekosystémů a některé cenné biotopy byly zničeny i nevhodnými melioracemi hlubokým odvodněním. Důsledným snížením imisí se postupně obnovují lesy vhodnou dřevinnou skladbou, která vychází z typologického průzkumu a přirozené skladby dřevin daného stanoviště.

V posledních letech dochází k pozitivním trendům v pěstování lesů. Postupně dochází k přeměně dřevinné skladby – zvyšuje se zastoupení buku a dalších původních dřevin včetně jedle bělokoré. Dochází k redukci výsadby nepůvodních dřevin – modřínu evropského a smrku pichlavého a jiných introdukovaných dřevin. Při výsadbě smrku je preferován původní ekotyp smrku. Také se projevuje výraznější věková rozrůzněnost a využití přirozeného zmlazení buku i původního smrku.

Přehled lesních typů

Symbol	Lesní typ	STG (skupina typu geobiocénu)	Soubor lesních typů HS	Výměra v %
3U1	Javorová jasanina bršlicová	4C4	3U	0,01
5K1	Kyselá jedlová bučina metlicová	5AB3	5K	0,09
5S6	Svěží jedlová bučina ochuzená	5B3	5S	0,01
5U1	Vlhká jasanová javořina devětsilová	5C4	5U	0,04
6A1	Klenosmrková bučina bažanková	5BC3	6A	0,01
6A3	Klenosmrková bučina bukovincová	5BC3	6A	1,31
6D2	Obohacená smrková bučina devětsilová	6BC3	6D	0,02
6D4	Obohacená smrková bučina kapradinová	6BC3	6D	0,14
6D5	Obohacená smrková bučina úžlabní	6BC3	6D	0,01
6G3	Podmáčená smrková jedlina třtinová		6G	0,01
6K1	Kyselá smrková bučina metlicová	6AB3	6K	4,30
6K3	Kyselá smrková bučina borůvková	6AB3	6K	0,62
6K4	Kyselá smrková bučina třtinová	6AB3	6K	3,56
6K5	Kyselá smrková bučina s kapradí ostékatou	6AB3	6K	0,35
6K6	Kyselá smrková bučina terasová	6AB3	6K	0,41
6K9	Kyselá smrková bučina svahová	6AB3	6K	0,26
6N0	Kamenitá kyselá smrková bučina svahová	6AB3	6N	0,07
6N1	Kamenitá kyselá smrková bučina s kapradí ostékatou	6AB3	6N	5,23
6N3	Kamenitá kyselá smrková bučina se šťavelem	6AB3	6N	3,62
6N4	Kamenitá kyselá smrková bučina borůvková	6AB3	6N	0,13
6N5	Kamenitá kyselá smrková bučina metličková	6AB3	6N	0,13
6R1	Svěží reliktní smrčina šťavelová	5A6	6R	0,77
6S1	Svěží smrková bučina šťavelová	6B3	6S	0,54
6S4	Svěží smrková bučina bukovincová	6B3	6S	11,20
6V1	Vlhká smrková bučina papratková	6BC4	6V	0,11
6V2	Vlhká smrková bučina devětsilová	6BC4	6V	0,01
6V8	Podmáčená smrková bučina úžlabní	6BC4	6V	0,01
6Z3	Zakrslá smrková bučina metličková	6BD1	6Z	0,01
6Z8	Zakrslá smrková bučina živná	6BD1	6Z	0,01
7G1	Podmáčená jedlová smrčina přesličková	6AB4	7G	0,02
7G3	Podmáčená jedlová smrčina třtinová	6AB4	7G	1,63
7K3	Kyselá buková smrčina metlicová	6AB3	7K	4,93
7K4	Kyselá buková smrčina s kapradí ostékatou	6AB3	7K	0,09
7M3	Chudá buková smrčina borůvková	6A3	7M	0,03
7N0	Kamenitá kyselá buková smrčina svahová	6AB3	7N	0,17
7N1	Kamenitá kyselá smrková bučina s kapradí ostékatou	6AB3	7N	3,60
7O1	Svěží jedlová smrčina šťavelová	6B4	7O	0,01
7P1	Kyselá jedlová smrčina třtinová	6AB4	7P	4,72
7R2	Kyselá rašelinná smrčina třtinová	7A6	7R	2,25
7R3	Kyselá rašelinná smrčina borůvková	7A6	7R	0,04

7S1	Svěží buková smrčina šřavelová	6B3	7S	1,37
7V4	Vlhká buková smrčina úžlabní	6BC4	7V	0,15
7Y1	Skeletová buková smrčina	6AB1	7Y	0,73
7Z9	Zakrslá buková smrčina skeletová	6AB1	7Z	0,03
8G3	Podmáčená smrčina třtinová	7A4	8G	4,44
8K2	Kyselá smrčina třtinová	7AB3	8K	29,30
8N1	Kamenitá kyselá smrčina s kapradí osténkatou	7AB3	8N	0,30
8N3	Kamenitá kyselá smrčina borůvková	7AB3	8N	0,44
8R1	Vrchovištní smrčina suchopýrová	7A6	8R	2,17
8R3	Vrchovištní smrčina borůvková	7A6	8R	1,89
8S1	Svěží smrčina šřavelová	7B3	8S	4,57
8T2	Podmáčená zakrslá smrčina bezkolencová	7A4	8T	0,80
8V3	Podmáčená klenová smrčina potoční	7C4	8V	0,05
8Y1	Skeletová smrčina	7A3	8Y	1,58
8Z4	Jeřábová smrčina třtinová	7A3	8Z	0,18
8Z9	Jeřábová smrčina skeletová	7A3	8Z	0,02
9R1	Kleč vrchovištní	7A6	9R	1,43
Celkem:				100,00 %

Nejvíce je zastoupen lesní typ 8K2 – Kyselá smrčina třtinová, jedná se o kyselou středně bohatou kategorii na propustných půdách.

Přirozená skladba dřevin na souborech lesních typů

SLT	STG	Přirozená skladba v 10%	Zastoupení v %
3U	4C4	JS4, BK3, JD2, JV1, SM, DB	0,01
5K	5AB3	JD4, BK5, SM1	0,09
5S	5B3	JD5, BK5, KL	0,01
5U	5C4	JS4, BK3, JD2, JV1, SM, DB	0,04
6A	6BC3	BK5, JD3, SM1, KL1	1,31
6D	6BC3	BK5, JD3, SM2, KL1	0,16
6G	6AB4	SM5, JD4, BK(OL)1	0,01
6K	6AB3	SM4, BK4, JD2, JŘ	9,52
6N	6AB3	SM4, BK4, JD2, KL	9,18
6R	5A6	SM1, JD, OL	0,77
6S	6B3	SM3, BK4, JD3	11,74
6V	6BC4	BK3, JD4, SM3, KL, JS	0,21
6Z	6BD1	SM4, BK4, JD1, BŘ1, JŘ	0,01
7G	6AB4	SM8, JD2, OL	1,66
7K	6AB3	SM7, BK2, JD1, JŘ	5,02
7M	6A3	SM7, BK2, JD(BŘ, JŘ)1	0,02
7N	6AB3	SM7, BK2, JD1, KL	3,77
7O	6B4	SM7, JD3, BK	0,02
7P	6AB4	SM8, JD2, BK	4,72
7R	7A6	SM9, BŘ1, JŘ	2,29
7S	6B3	SM7, BK2, JD1	1,37
7V	7C4	SM7, BK1, JD1, KL1	0,14
7Y	6AB1	SM7, BK2, JD(BŘ, JŘ)1	0,73
7Z	6AB1	SM7, BK2, JD(BŘ, JŘ)1	0,03
8G	7A6	SM8, BŘ(JŘ)2	4,43
8K	7AB3	SM10, JŘ, BK	29,30
8N	7AB3	SM10, JŘ, BK	0,74
8R	7A6	SM8, BŘ(Kleč)2	4,06
8S	7B3	SM10, JD, BK	4,57
8T	7A6	SM8, BŘ(JŘ)2	0,80
8V	7C4	SM10, KL	0,04
8Y	7A3	SM8, JŘ2	1,58
8Z	7A3	SM8, JŘ2	0,20

9R	7A6	Kleč8, SM2	1,45
Celkem:			100,00 %

Ochrana lesa

Do zastavěného území zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

Zábor pozemků

ozn. lokality	návrh funkčního využití	výměra záboru (ha)	katastrální území	číslo parcely	charakter záboru
P – K5	plochy smíšené nezastavěného území - sportovní	0,28	Polubný	část 435/3, část 465/1, část 465/2, část 465/3, část 465/5, část 450/1	koridor o šířce cca 6 m pro úpravu a provoz lyžařské běžecké tratě v lesním úseku od Tesařovské kaple do centrální části Polubného, předpoklad terénních úprav a odvodnění
P – Z26	dopravní infrastruktura – parkoviště	0,09	Polubný	část 1091/1	odstavná plocha v Martinském údolí podél místní komunikace (kapacita 50 vozidel), plocha je umístěna v ochranném pásmu vrchního vedení VN
P – Z54	technická infrastr. – inženýrské sítě	0,13	Polubný	1159/7	plocha pro umístění navrhované ČOV Dolní Kořenov (část. v k. ú Paseky nad Jizerou)
P – K9	plochy smíšené nezastavěného území - sportovní	0,26	Polubný	1238/1 1354/5	plocha rozšíření sjezdovky v Tesařově
C – K1	plochy smíšené nezastavěného území - sportovní	0,32	Příchovice u Kořenova	část 319/1	dílčí prodloužení lyžařské sjezdové tratě a vleku pod Štěpánkou (horní část)

velikost odlesnění celkem 1,08 ha

6. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.2
1.1.	Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	str.2
1.2.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	str.5
2.	Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	str.7
3.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str.7
3.1.	Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str.7
3.2.	Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhl. č. 501/2006 Sb.	str.15
3.3.	Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot	str.16
3.4.	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str.33
3.5.	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	str.35
3.6.	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	str.56
4.	Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str.60
5.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str.61
5.1.	Zemědělský půdní fond	str.61
5.2.	Pozemky určené k plnění funkce lesa	str.67
6.	Obsah odůvodnění územního plánu	str.72

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- 1** Koordinační výkres
- 2** Výkres širších vztahů
- 3** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu