

## **Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce KOŘENOV

Číslo usnesení: .....

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP

Jméno a příjmení: Naděžda Žillová

Funkce: úřednice odboru stavební úřad a ŽP

Podpis: .....

**N Á V R H**

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŘENOV**

**Zastupitelstvo obce Kořenov** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

### **vydává Územní plán KOŘENOV.**

Textová část územního plánu [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

### **Odůvodnění**

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

### **Postup při pořízení Územního plánu:**

Podnět k pořízení Územního plánu byl schválen Zastupitelstvem obce Kořenov dne 3.9.2008, usnesením č.104/08.

Určeným zastupitelem pro pořízení územně plánovací dokumentace byla na základě usnesení č. 14/07, Zastupitelstva obce Kořenov, konaného dne 12.3.2007 určen pan Stanislav Pelc (místostarosta obce).

Návrh zadání Územního plánu Kořenov, jehož oznámení o projednání bylo zveřejněno na úřední desce a zasláno dotčeným orgánům a organizacím, se projednal v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Zadání Územního plánu Kořenov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kořenov, dne 11.11.2009, usnesením č.174/09. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, respektive na udržitelný rozvoj území, nebyl dotčeným orgánem požadován a uplatněn.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant územního plánu Návrh územního plánu, který byl společně projednán (společné jednání o Návrhu ÚP proběhlo 7.10.2010) dle § 50 stavebního zákona, dále pak posouzen Krajským úřadem Libereckého kraje dle § 51 stavebního zákona. Na základě společného projednání byly uplatněny k předmětné dokumentaci stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Libereckého kraje. Na základě požadavků ze stanovisek uplatněných ke společnému jednání o Návrhu územního plánu musel být Návrh územního plánu upraven pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo 12.7.2011 v přízemí v zasedací místnosti obecního úřadu v Kořenově.

Po veřejném projednání o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách včetně přezkoumání souladu návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Následně pořizovatel předložil zastupitelstvu návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním dle § 54 stavebního zákona.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu Územního plánu Kořenov dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

**1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Řešené území je dle Politiky územního rozvoje 2008 zahrnuto ve Specifické oblasti SOB7 Krkonoše-Jizerské hory. Přes řešené území nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související záměry.

Územní plán Kořenov respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Pro řešené území Územního plánu Kořenov není krajem schválena ani vydána platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

*Vyhodnocení je dále zpracováno a popsáno v textové části Odůvodnění Územního plánu Kořenov v kapitole 1. ad.1.1./1.2.) .*

**2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

S cíli a úkoly územního plánování, tj. zejména z hlediska vytvoření vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, dále pak s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území, je Návrh Územního plánu Kořenov v souladu.

*Vyhodnocení je dále zpracováno a popsáno v textové části Odůvodnění Územního plánu Kořenov v kapitole 3) .*

**3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

**4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:**

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

*Vyhodnocení je dále zpracováno a popsáno v textové části Odůvodnění Územního plánu Kořenov v kapitole 4.) .*

**5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:**

Návrh Územního plánu Kořenov je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, jak je uvedeno ve vyhodnocení kapitol 1.- 4. (viz. výše).

**6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání územního plánu Kořenov či v dalších etapách pořízení územního plánu požadováno a na základě tohoto nebylo také zpracováno.

**7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:**

Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

**8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

V Návrhu Územního plánu Kořenov bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch včetně vymezení nových zastavitelných ploch pro potřebu rozvoje obce.

*Vyhodnocení je dále zpracováno a popsáno v textové části Odůvodnění Územního plánu v Kořenov v kapitole 3.1.3).*

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotí výsledky projednání Návrhu Územního plánu Kořenov a zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Kořenov. O uplatněných námitkách rozhodne Zastupitelstvo obce Kořenov.

**Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu ÚP:**

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 12.7. 2011, mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

***Bude doplněno v souladu se závěry veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP Kořenov.***

**Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP:**

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 12.7.2011 může každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky:

***Bude doplněno v souladu se závěry veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP Kořenov***

**Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Kořenově dne .....

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto Opatření obecné povahy:

- Příloha č.1 - Textová část ÚP
- Příloha č.2 - Grafická část ÚP
- Příloha č.3 - Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
- Příloha č.4 - Grafická část odůvodnění
- Příloha č.5 - Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP