

POŘIZOVATEL

Městský úřad Tanvald
odbor stavební úřad a životní prostředí
Úřad územního plánování
Palackého 359, 468 41 Tanvald

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŘENOV

Návrh zpracovaný na základě ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

za období 06/2015-05/2019



OBSAH KAPITOL ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP KOŘENOV

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Správní území obce Kořenov leží (nachází se v exponované poloze na pomezí Jizerských hor a Krkonoš) ve východní části Libereckého kraje a je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Tanvald (okres Semily). Správní území obce Kořenov tvoří 4 katastrální území – Jizerka (zcela specifickou pozici zaujímá izolovaná osada Jizerka na severu správního území obce), Polubný, Příchovice u Kořenova a Rejdice.

Celé správní území obce Kořenov má dle ČSÚ k 31.12.2018 rozlohu 5582,56 ha a 936 obyvatel (k 31.12.2015 974 obyvatel). Územní plán (dále jen ÚP) Kořenov byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území. Zpracovatelem ÚP Kořenov byl Ing. Eduard Žaluda (Žaluda, projektová kancelář, Praha), pořizovatelem ÚP je MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

ÚP Kořenov, který řeší celé správní území obce, byl vydán formou opatření obecné povahy dne 27.05.2015 usnesením č. 54/15 Zastupitelstva obce Kořenov s účinností dne 25.06.2015.

V současné době se pořizuje změna č. 1 ÚP Kořenov, která je ve fázi před konáním veřejného projednání. V rámci této změny bude zajištěn soulad ÚP Kořenov s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) a se ZÚR LK (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje), včetně aktualizace vymezení zastavěného území v rozsahu celé obce.

Dle § 55 odst. 1 a s použitím § 47 stavebního zákona zpracoval pořizovatel Návrh zprávy o uplatňování ÚP Kořenov v za období 06/2015-05/2019, kterou následně předloží Zastupitelstvu obce Kořenov ke schválení (dle § 6 odst.5 písm. e) stavebního zákona).

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Kořenov v období 06/2015-05/2019:

Ve sledovaném období je pořizována Změna č. 1 ÚP Kořenov., která prověřuje návrh na vymezení zastavitelné plochy R-Z7 v katastrálním území Rejdice, návrh na změny řešení zastavitelných ploch C-Z25, C-Z26, C-Z27 v katastrálním území Příchovice u Kořenova.

V rámci změny č. 1 ÚP Kořenov bude zajištěn soulad ÚP Kořenov s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, se ZÚR LK (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje), včetně aktualizace vymezení zastavěného území v rozsahu celé obce.

Pro pořízení této změny ÚP Kořenov nebyla využita Zpráva o uplatňování ÚP Kořenov a její pořízení probíhalo tedy dle § 55 odst. 2 stavebního zákona.

Správní území obce Kořenov se rozvíjí z hlediska jeho urbanistického vývoje pozvolna, výstavba a jiné změny využití ploch v obci ve všech čtyřech katastrálních území probíhala jednotlivě, převážně v k.ú. Polubný a Příchovice u Kořenova.

V souladu s výše uvedeným je tedy nutné konstatovat, že žádné významné změny v území se od doby vydání ÚP Kořenov prozatím neodehrály.

V plochách změn bylo ve sledovaném období realizováno v zastavitelných plochách celkem - 16 rodinné/rekreační domy – zastavitelná plocha P-Z1, P-Z2, P-Z39, P-Z47a, P-Z55, C-Z4, C-Z5, C-Z29, C-30, C-Z35, C-Z37, J-Z1, v zastavěném území pak kromě výše popsané změny bylo ještě realizováno 5 rodinných domů na stpč. 281/1, 1488, 1489, 1504 a 1501 k.ú. Polubný, a 2 rodinné domy na stpč. 906 a 917 k.ú. Příchovice u Kořenov, v obci Kořenov.

V souladu s uložením dle vydaného ÚP Kořenov ve sledovaném období probíhalo pořízení územních studií (jako podmínka pro rozhodování) a to pro lokalitu C-Z25, C-Z26, C-Z27 a územní studie C-Z28, C-Z29, C-Z30. Územní studie lokality P-Z31 (k.ú. Polubný) se v současné době pořizuje. Pro následující období bude nutné, vzhledem ke stanovené lhůtě do 25.6.2022, dále pořídit územní studie pro lokalitu C-Z15 (k.ú. Příchovice u Kořenova II .etapa).

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

ÚP Kořenov byl vydán Zastupitelstvem obce Kořenov formou opatření obecné povahy dne 27.05.2015, usnesením č. 54/15 Zastupitelstva obce Kořenov s účinností dne 25.06.2015.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu je dokument Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), schválená vládou dne 15.04.2015 usnesením č. 276. Soulad ÚP Kořenov s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro pořízení územního plánu jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) vydané zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK. V současné době se pořizuje Aktualizace č. 1 ZÚR LK. Soulad ÚP Kořenov se ZÚR Libereckého kraje je uveden v samostatné kapitole c).

Dne 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), - tzv. novela stavebního zákona.

Dne 29.01.2018 nabyla účinnosti Vyhláška č. 13/2018 Sb., která mění prováděcí Vyhlášku ke stavebnímu zákonu č. 500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška“). Stručný přehled vyhodnocení souladu ÚP Kořenov s výše uvedenými právními předpisy:

- ÚP Kořenov vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územních studií: u pořízené Územní studii rozvojové lokality C-Z25, C-Z26, C-Z27 a územní studie C-Z28, C-Z29, C-Z30 k.ú. Příchovice u Kořenova, v obci Kořenov pořizovatel v souladu s § 30 odst. 6 stavebního zákona konstatuje, že prověřil aktuálnost řešení těchto územních studií a následného vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Řešení územní studie lokality P-Z31 (k.ú. Polubný) se v současné době pořizuje. Územní studie C-Z15 (k.ú. Příchovice u Kořenova) prozatím nebyla pořízena (stanovená lhůta pro pořízení je ÚP Kořenov dána do 25.6.2022).
- V ÚP nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné plochy pro asanaci
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně popisu charakteru a struktury zástavby v rámci stanovení urbanistické koncepce a kompozice je v souladu s Přílohou č. 7 Vyhlášky.

Na základě výše uvedeného tedy pořizovatel konstatuje, že ÚP Kořenov není v rozporu se stavebním zákonem včetně jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů. Návrh řešení ÚP Kořenov je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se ZÚR LK. Soulad s ÚP Kořenov bude proveden/odůvodněn v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Kořenov.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Kořenov za sledované období nebyly zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Sousedními obcemi Obce Kořenov jsou Paseky nad Jizerou, Zlatá Olešnice, Tanvald, Desná, Harrachov, Albrechtice v Jizerských horách, Hejnice, Bílý Potok pod Smrkem a Polsko (PL).

Obec Kořenov je členem Mikroregionu Tanvaldsko založeného v roce 2000. Mikroregion sdružuje 11 následujících měst a obcí: Tanvald, Harrachov, Desná, Albrechtice v J.h., Velké Hamry, Plavy, Zlatá Olešnice, Smržovka, Jiřetín pod Bukovou, Albrechtice a Josefův Důl. Toto seskupení měst a obcí má vypracovanou Strategii rozvoje Mikroregionu Tanvaldsko, jejíž závěry a doporučení jsou územním plánem respektovány.

Návaznost dopravní infrastruktury se sousedními obcemi je řešena po stávajících komunikacích I/10, I/14 a železniční tratě č. 036 a 035. Vedlejší osy tvoří silnice II/290 a železniční trať 034. Trať 036 Liberec – Tanvald – Harrachov je v úseku Tanvald – Kořenov ozubnicová.

Pozn: V současnosti jsou ozubnicí vybaveny pouze dílčí úseky mezi Tanvaldem a Kořenovem. Tato unikátní technická památka má také význam z pohledu rekreace a cestovního ruchu.

U územního systému ekologické stability bylo zjištěno, že je dodržena návaznost na koridory a plochy vymezené v okolních obcích.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP ORP Tanvald respektive z její 4. úplné aktualizace 2016 vyplynuly následující problémy k řešení:

Místa územních střetů:

- **SLp** Kolize přírodních limitů CHKO Jizerské hory a KRNAP-jedná se o překryv chráněných území v prostoru vrchu Hvězda – *střety byly řešeny/prověřovány v rámci dokumentace SEA, podrobněji bude prověřeno v navazujících řízeních.*
- **SZLt6-9** Kolize návrhů zastavitelných ploch a ploch sjezdových tratí s vybranými technickými limity VTL (4x) – *střet řešitelný mimo měřítko ÚP v navazujících řízeních.*

Urbanistické, dopravní a hygienické problémy:

- **PRLp3** Nutnost koordinace územního rozvoje s významnými limity přírodního a kulturního charakteru (zejména limity vymezené vesnické památkové rezervace Jizerka, II. zóna CHKO Jizerské hory) – *jednotlivé záměry jsou průběžně jednotlivě prověřovány v rámci návrhů na pořízení změn ÚP.*
- **PUu5** Území s významným vlivem uživatelů území a to s vlivem rekreačních návštěvníků území a intenzitou druhého bydlení – *problém je setrvávající a víceméně pozitivní a je dán zejména rekreační atraktivitou širšího území - v souvislosti s tímto problémem byla pořízena i územní studie ÚS01 „Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“ uložená v ZÚR LK a ze které pro dotčené území nevyplývají zásadní požadavky či návrhy pro změny v území.*
- **PB9-14,34** Lokality ploch brownfields – *problém je řešen v navazujících správních řízeních.*
- **PZd2** Posílení významu a územních vazeb železniční dopravy - železniční stanice na Polubném je umístěna mimo přirozené centrum obce a hlavní dopravní tahy a je jako reálná součást dopravního systému obce vzhledem k její rozlehlosti obtížně využitelná – *prozatím není známa změna pro odlišnou obslužnost v území.*
- **PVi4-5** Území s nevyhovující a obtížně dostupnou veřejnou infrastrukturou v části Rejdice a Jizerka zejména z důvodu komplikované dopravní sítivosti místních komunikací v zimním období – *prozatím se řeší individuálním způsobem, prozatím se nepředpokládá jiný způsob zásobování pitnou vodou v dané lokalitě (k budoucímu prověření).*
- **PPv2-4** Území s nevyhovujícím zásobováním pitnou vodou a to v části Jizerka, Rejdice a části Polubný (v letních měsících) – *prozatím se řeší individuálním způsobem, prozatím se nepředpokládá jiný způsob zásobování pitnou vodou v dané lokalitě (k budoucímu prověření).*

Ohrožení území přírodními jevy:

- **OZu6** Záplavové území Q₁₀₀ řeky Jizery (do nezastavěného území obce zasahuje pouze napatrně) – *problém je setrvávající a je řešen vymezením záplavových území a jeho aktivních zón v ÚP Kořenov, respektive možností využití zbylých ploch mimo záplavové území.*

- **OPup7,OPub2** Poddolované území plošné a bodové (částečně zasahuje do zastavěného území obce v lokalitě Pířchovice) – *problém je řešen v navazujících správních řízeních.*
- **ORi** Území s výskytem vysokého stupně radonového indexu – *problém se řeší technickými opatřeními v navazujících správních řízeních.*

Ostatní problémy k řešení:

- **DKk** Degradace kulturní krajiny v důsledku sociodemografických změn v území v souvislosti s odsunem obyvatel německé národnosti, hospodářskými změnami a postupným útlumem individuální zemědělské výroby se významně snižuje podíl zemědělské půdy (charakteristická struktura ploch v krajině zaniká a je pohlcována lesem) - *problém je průběžně prověřován a je dlouhodobě setrvávající*
- **DKk** Degradace kulturní krajiny v důsledku sociodemografických změn v území v souvislosti s odsunem obyvatel německé národnosti, hospodářskými změnami a postupným útlumem individuální zemědělské výroby se významně snižuje podíl zemědělské půdy (charakteristická struktura ploch v krajině zaniká a je pohlcována lesem) – *problém je průběžně prověřován a je dlouhodobě setrvávající*
- **RAi,RAe** Území s předpokladem soustředění rozvojových aktivit – intenzivní (podél komunikace I/10) a extenzivní (jsou zde registrovány zejména požadavky na rozvoj rekreačně sportovních funkcí území a požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení) – *problém je průběžně prověřován v rámci návrhů na změny v území.*

Problémy k řešení z PÚR, ZÚR a ÚAP LK (nezobrazené v problémovém výkresu):

- Území ve Specifické oblasti SOB7 Krkonoše a Jizerské hory nadmístního významu (dle PÚR ČR), ve které se v porovnání s ostatním územím dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu jeho 3 pilířů - *problém je průběžně prověřován (ZÚR LK vymezila SOB5 Specifická oblast Jizerské hory), v dotčeném území z hlediska jeho charakteru a umístění bude však vždy výrazně převažovat pozitivní hodnocení pilíře životního prostředí.*
- Problémová/disparátní (nevyvážená) oblast udržitelného rozvoje území (dle ÚAP LK - DO Jizerské hory a Krkonoše) s převahou podmínek pro kvalitní životní prostředí, kde přírodní hodnoty oblasti jsou vystaveny velké zátěži rekreací a cestovním ruchem a zároveň omezením nové zástavby - *problém je průběžně prověřován, v dotčeném území z hlediska jeho charakteru a umístění bude však vždy výrazně převažovat pozitivní hodnocení pilíře životního prostředí.*
- Území s problematickým rozvojem cestovního ruchu, kde je nutné prověření (dle ZÚR LK - US1 Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí Frýdlantsko a Jizerské hory) možností rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty včetně návrhu opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace (Pozn. územní studie „Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“ byla zpracována a schválena) - *potenciál již prověřila územní studie US1 dle ZÚR LK.*

Z ÚAP ORP Tanvald nevyplývají požadavky na pořízení nové změny ÚP Kořenov.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR zejména vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují v souladu s § 5 stavebního zákona zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkajících se jejich územního rozvoje, a jestliže je důvodné pro tyto oblasti, osy, koridory a plochy stanovit kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v nich.

Pro území obce Kořenov vyplývají z PÚR ČR obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2 .

Území obce Kořenov je dále vymezeno ve Specifické oblasti Krkonoše-Jizerské hory SOB7, pro kterou jsou pro dotčené území stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- a) v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,
- c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,
- d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice,
- e) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy,
- f) zohlednit výstupy ze schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše.

Návrh řešení ÚP Kořenov respektuje republikové priority v kap. 2.2 a úkoly pro územní plánování vyplývající pro SOB7, které byly prověřeny při pořízení ÚP Kořenov - tzn., že je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje. Soulad ÚP Kořenov se schválenou PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se ZUZ LK bude proveden/odůvodněn v rámci pořízené Změny č. 1 ÚP Kořenov.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK)

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje pořizované dle stavebního zákona byly vydány dne 21.12.2011 s účinností od 22.01.2012 (dále jen ZÚR LK). V současné době se pořizuje Aktualizace č. 1 ZÚR LK.

ZÚR vymezují na území Libereckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Z hlediska rozvojových předpokladů:

Kořenov je dle ZÚR LK klasifikován jako ostatní obec s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území, jež má výrazný dopad na skutečné zatížení území a musí být všestranně a systematicky zohledňován ve všech plánovacích a rozvojových aktivitách. Dále je klasifikace upřesněna tak, že Kořenov je obcí s významným vlivem jednodenní návštěvnosti na územně plánovací a územně technické nároky obsluhy území.

Území Kořenova je zároveň zařazeno do Specifické oblasti republikového významu Jizerské hory SOB5.

Navržená urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny v ÚP Kořenov není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovené pro výše uvedenou specifickou oblast.

Z hlediska požadavků na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

US1 Prověření rozvoje potencionálu cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlantsko a Jizerské hory (pořízení studie do 2 let od vydání ZÚR LK).

Úkol: Prověření možnosti rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty. Návrh opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace.

- ÚS01 byla KÚ LK pořízena (03/2016) včetně schválení možnosti jejího využití jako podkladu k pořízení územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území – pro dotčené území z této územní studie nevyplývající požadavky/záměry na změny v území.

Silniční doprava/koridory nadregionálního významu

Zohlednit dotčení řešeného území koridorem **D49** (dle Aktualizace ZÚR LK D49A) **územní rezervy pro silnici I/10, úsek Kořenov - Harrachov** (peáž se silnicí I/14) včetně respektování úkolů pro územní plánování:

- zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech,
- *Koridor územní rezervy byl v ÚP Kořenov upřesněn a vymezen včetně zajištění podmínek pro jeho budoucí prověření.*

Železniční doprava/koridory regionálního významu

ZÚR LK byl v řešeném území vymezen koridor republikového významu R - Projekt společného využití železničních a tramvajových tratí (Regiotram Nisa), včetně respektování úkolů pro územní plánování: Zohlednit zařazení do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.

Propojení turistických oblastí

- vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy vymezením **multifunkčního turistického koridoru D42** (Koridor Nová Hřebenovka), **D41A Koridor Jizera a D41A multifunkční turistický koridor**, včetně respektování úkolů pro územní plánování z něho vyplývajících:
- v rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti,
- koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo,
- koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území,
- vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.

Územní systém ekologické stability

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability pro nadregionální biocentra NC83, nadregionální biokoridory K27V, K30MB, K30V a regionální biokoridor RK13, RK652, včetně respektování úkolů pro územní plánování z nich vyplývajících:
- *Nadregionální biocentrum NC83, nadregionální biokoridory K27V, K30MB, K30V a regionální biokoridor RK13, RK 653 je v ÚP Kořenov vymezen s přesností dle KN se stanovením zajištění jejich ochrany a nezastavitelnosti.*

Ostatní požadavky ze ZÚR LK ani z Aktualizace č. 1 ZÚR LK nevyvolávají potřebu pořízení další změny ÚP Kořenov.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě průzkumu v terénu a dle údajů stavebního úřadu bylo v přehledných tabulkách pořizovatelem posouzeno vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle jednotlivých částí města. V těchto tabulkách je prověřeno využití jednotlivých zastavitelných ploch a to dle stanoveného způsobu využití či event. překážky k jejich zastavění. Z tohoto posouzení je zřejmé, že za období od doby vydání ÚP Kořenov bylo realizováno v zastavitelných plochách např. ve funkci bydlení 16 hlavních staveb.

Plochy bydlení

smíšené obytné -rekreační (SR), smíšené obytné rekreační 1 (SR1)

lokality/k.ú.	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Polubný	P-Z1	0,464	0,305	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z2	0,737	0,306	realizovány 2 hlavní stavby
Polubný	P-Z3	0,105	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z4	0,253	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z5	0,292	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z6	0,588	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z9	0,209	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z10	0,19	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z13	0,064	0,064	realizována vedlejší stavba garáže
Polubný	P-Z14	0,081	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z15	0,081	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z16	0,027	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z17	0,15	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z18	0,665	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z19	0,252	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z21	0,202	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z22	0,284	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z24	0,323	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z28	0,271	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z31	2,09	0	prozatím nerealizovány stavby, pořizuje se územní studie
Polubný	P-Z32	0,631	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z33	0,716	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z34	0,785	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z36	0,189	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z37	0,131	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z38	0,209	0,209	realizováno parkoviště
Polubný	P-Z39	0,137	0,137	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z40	0,251	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z41	0,181	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z43	0,219	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z46	0,894	0,034	realizovány vedlejší stavby
Polubný	P-Z47a	0,411	0,411	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z47b	0,132	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z49	0,147	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z50	0,055	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z51	0,155	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z53	0,563	0,014	realizovány vedlejší stavby garáží
Polubný	P-Z55	0,302	0,302	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z56	0,086	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z58	0,088	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z1a	0,168	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z3	0,217	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z4	0,316	0,102	realizována 1 hlavní stavba
Příchovice	C-Z5	0,126	0,126	realizována 1 hlavní stavba
Příchovice	C-Z6	0,146	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z7	0,25	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z9	0,22	0	prozatím nerealizovány stavby

Příchovice	C-Z13	0,29	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z15	1,667	0	prozatím nerealizovány stavby, uloženo pořízení územní studie
Příchovice	C-Z20	0,19	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z21	0,273	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z25	0,78	0	prozatím nerealizovány stavby, pořízena územní studie
Příchovice	C-Z27	1,051	0	prozatím nerealizovány stavby, pořízena územní studie
Příchovice	C-Z29	0,507	0,507	realizovány 3 hlavní stavby, pořízena územní studie
Příchovice	C-Z30	0,41	0,41	realizovány 2 hlavní stavby, pořízena územní studie
Příchovice	C-Z34	0,184	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z35	0,096	0,096	realizována 1 hlavní stavba
Příchovice	C-Z37	0,129	0,129	realizována 1 hlavní stavba
Příchovice	C-Z38	0,137	0,025	realizována vedlejší stavba
Příchovice	C-Z39	0,043	0,043	realizována vedlejší stavba
Příchovice	C-Z40	0,034	0,034	realizována vedlejší stavba
Rejdice	R-Z1	0,068	0	prozatím nerealizovány stavby
Rejdice	R-Z3	0,192	0	prozatím nerealizovány stavby
Rejdice	R-Z4	0,169	0	prozatím nerealizovány stavby
Jizerka	J-Z1	0,233	0,233	realizována 1 hlavní stavba
celkem		21,506	3,487	zastavěnost ploch 16,2 %

Rekapitulace: Plochy bydlení zahrnující plochy smíšené obytné – rekreační (SR), smíšené obytné – rekreační 1 (SR1) jsou částečně či plně zastavěny pouze v 19 případech, kde bylo realizováno celkem 16 hlavních staveb – míra využití těchto ploch je 16,2 %, nevyčerpáno je tedy 83,8% rozlohy ploch pro realizaci staveb ve využití pro bydlení.

Plochy občanského vybavení

tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), komerční zařízení malá a střední (OM), veřejná infrastruktura (OV)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Polubný	P-Z23	0,067	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z25	0,597	0,597	realizováno hřiště
Polubný	P-Z30	0,545	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z48	0,209	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z1b	0,085	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z8	0,456	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z14	0,28	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z33	0,1	0	prozatím nerealizovány stavby
Rejdice	R-Z2	0,38	0	prozatím nerealizovány stavby
Rejdice	R-Z6	0,031	0	prozatím nerealizovány stavby
celkem		2,75	0,597	zastavěnost ploch 21,7 %

Rekapitulace: Plochy občanského vybavení zahrnující plochy komerčních zařízení malých a středních (OM), veřejné infrastruktury (OV) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou zastavěny v 1 případě, kde byla realizována 1 hlavní stavba – míra využití těchto ploch je 21,7%, nevyčerpáno je tedy 78,3% rozlohy ploch pro realizaci staveb ve využití občanského vybavení.

Plochy technické infrastruktury-inženýrské sítě (TI)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Polubný	P-Z8	0,112	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z54	0,126	0,126	realizována ČOV
celkem		0,238	0,126	zastavěnost ploch 52,9 %

Rekapitulace: Plochy technické infrastruktury-inženýrské sítě (TI) jsou v 1 případě zastavěny/využity – míra využití těchto ploch je tedy 52,9%, nevyčerpáno je tedy 47,1% rozlohy ploch.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Polubný	P-Z11	0,43	0,43	realizováno parkoviště
Polubný	P-Z26	0,121	0,02	manipulační/odstavná plocha u obchodu
Polubný	P-Z27	0,111	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z42	0,306	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z2	0,043	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z26	0,167	0	prozatím nerealizovány stavby, pořízena ÚS
Příchovice	C-Z28	0,068	0	prozatím nerealizovány stavby, pořízena ÚS
Příchovice	C-Z31	0,122	0,122	realizováno parkoviště
Příchovice	C-Z32	0,091	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z36	0,142	0,142	realizováno parkoviště
celkem		1,601	0,714	zastavěnost ploch 44,6 %

Rekapitulace: Plochy dopravní infrastruktury (DS) jsou ve 4 zastavěny/využity – míra využití těchto ploch je tedy 44,6 %, nevyčerpáno je 55,4% ploch pro realizaci staveb ve využití pro dopravní infrastrukturu.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Dle vydaného ÚP Kořenov a dle návrhu jeho zpracovatele je pro území Kořenov v rámci zastavitelných ploch např. pro funkci bydlení navrhováno celkem 21,506 ha, které je možno využít. Za sledované období bylo realizováno v plochách 16,2% návrhové kapacity. K dispozici je stále 18,019 ha ploch pro funkci bydlení.

K tomuto je však nutno zároveň uvést vývoj počtu obyvatel (občané ČR) za sledované období z údajů ČSÚ:

k 31.12.2015 974 obyvatel

k 31.12.2018 936 obyvatel

Z výše uvedeného je zřejmé, že počet obyvatel postupně pomalu klesá - za období od vydání územního plánu je pokles obyvatel v úrovni cca o 3,9 % (38 obyvatel), proto demografický vývoj obce není možné počítat jako určující faktor pro potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, respektive pro rozvoj obce není v současné době určující demografický vývoj.

Za období od vydání územního plánu do zahájení zpracování této Zprávy o uplatňování obdržela obec 12 požadavků/návrhů na změnu ÚP Kořenov na vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení, viz níže uvedené:

Požadavek:

- Návrh změny ÚP Kořenov se týkal změny funkčního využití plochy na části ppč. 1791/5 k.ú. Jizerka (u budovy č.p. 26, Jizerka), a to ze současného způsobu využití – „Plochy přírodní“ (NP) na nový způsob využití - „Občanské vybavení– komerční zařízení malá a střední (OM)“. *Důvod stavba přístřešku pro dřevo a úpravu zastavěného území dle skutečného stavu v území (stávající parkoviště u budovy) ve funkčním využití „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“.*

Vyhodnocení návrhu:

Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 72/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

Požadavek:

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 1449/2 k.ú. Polubný z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.
Vyhodnocení návrhu:
Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 73/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

Požadavek:

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy na části ppč. 242/1 k.ú. Rejdice z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na stabilizovanou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, z důvodu legalizace nepovolení stavby rodinného domu.
Vyhodnocení návrhu:
Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 29/18 a 60/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zařazen do následující změny (změna č. 2 ÚP Kořenov).

Požadavek:

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 690 k.ú. Polubný z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.
Vyhodnocení návrhu:
Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 74/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

Požadavek

- Návrh změny ÚP Kořenov se týkal změny funkčního využití plochy ppč. 1087/4 k.ú. Polubný, a to ze současného způsobu využití – „Bydlení – v bytových domech (BH)“ na nový způsob využití a to „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.
Vyhodnocení návrhu (negativní stanovisko pořizovatele – pro plochu ppč. 1087/4 k.ú. Polubný jsou zcela jednoznačně dány podmínky prostorového uspořádání pro plochu „Bydlení – v bytových domech (BH)“ Předložený návrh na změnu ÚP Kořenov na plochu „Smíšené obytné – rekreační“ (SR), za účelem výstavby rodinného domu na tomto pozemku těmto podmínkám nevyhovuje).
Vyhodnocení návrhu:
Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 75/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

Požadavek:

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 304/1 k.ú. Rejdice z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.
Vyhodnocení návrhu:
Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 76/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

Požadavek:

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 898/1 k.ú. Polubný z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.

Vyhodnocení návrhu:

Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 77/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

Požadavek:

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 3315/3 a 3313 k.ú. Příchovice u Kořenova z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ Plochy přírodní (NP)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“ a , za účelem výstavby rodinného domu.

Vyhodnocení návrhu:

Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 78/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

Požadavek:

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 8/4 k.ú. Příchovice u Kořenova z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.

Vyhodnocení návrhu:

Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 14.11.2018, č. us. 109/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

Požadavek:

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 1324/1 k.ú. Polubný z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.

Vyhodnocení návrhu:

Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 14.11.2018, č. us. 108/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

Požadavek:

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 98 k.ú. Rejdice z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.

Vyhodnocení návrhu:

Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 14.11.2018, č. us. 110/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

Požadavek:

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 1449/3 k.ú. Polubný z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem stavby budovy s komerčním využitím.

Vyhodnocení návrhu:

Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 3.4.2019, č. us. 44/19 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

Jednotlivé požadavky byly posouzeny a odůvodněny zejména ve vztahu k samotnému Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, kde např. v současné době při využití cca 17% ploch ve funkci bydlení je tedy potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve funkci bydlení **neodůvodnitelná**.

Orgán územního plánování dále posuzoval relevantně návrhy na změnu ÚP Kořenov ve vztahu i ke stanovené Koncepti rozvoje území obce dle Kap. 3.5. textové části ÚP Kořenov - Charakter a struktura zástavby. Ve většině případů byly požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení ve střetu s limity využití území.

Samotné požadavky byly dále posuzovány i dle cílů a úkolů územního plánování, t.j zejména dle ochrany stanovených veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona, ze zvláštních právních předpisů a dle zásadních omezení vyplývajících z limitů využití území. Jedná se zejména o veřejné zájmy stanovené a chráněné ve stavebním zákoně, v zákoně o ochraně přírody a krajiny, v zákoně o lesích, v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu, požadavcích stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Pokud se jedná o požadavky na zábory zemědělského půdního fondu tak ty jsou posuzovány v souladu se Zásadami plošné ochrany ZPF stanovené v § 4 Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Z výše uvedeného vyplývá, že k datu zpracování této Zprávy je:

Tempo realizace staveb a samotné výstavby v území stále pozvolné, samotné využití např. zastavitelných ploch ve funkci pro bydlení je cca 17% - za období od vydání ÚP Kořenov bylo v těchto zastavitelných plochách realizováno celkem 16 hlavních staveb pro bydlení. K dispozici je tedy stále např. celkem 18,019 ha návrhových zastavitelných ploch ve funkci bydlení.

Vzhledem k výše uvedenému, vyhodnocení podaných návrhů na vymezení nových zastavitelných ploch a demografickému vývoji obce, považuje pořizovatel podané návrhy na vymezení zastavitelných ploch za použití ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona ve většině podaných návrhů za neodůvodnitelné.

V ÚP Kořenov je tedy stále vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít - připustit lze pouze prověřené odůvodněných dílčích změn nenarušujících stanovenou urbanistickou koncepci sídla a veřejné zájmy vyplývající ze stavebního zákona a dotčených zvláštních právních předpisů - viz výše.

Návrh řešení ÚP Kořenov je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se ZUR LK. Soulad s ÚP Kořenov bude proveden/odůvodněn v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Kořenov.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování změny ÚP Kořenov nejsou součástí této zprávy, protože se žádná změna v rámci této zprávy neprojednává.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy, zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu obce

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu – změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu nebyly shledány.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Kořenov nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Soulad ÚP Kořenov se schválenou PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se ZUR LK bude proveden/odůvodněn v rámci pořízené Změny č. 1 ÚP Kořenov a není v rámci této zprávy uplatňován.

Datum : 06/2019

Vypracoval : Naděžda Žillová, odbor stavební úřad a životní prostředí, MěÚ Tanvald,
tel.483 369 568, email: nzillova@tanvald.cz