

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 10. 10. 2005, č. j. Nc 3627/2005-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 4. 2. 2003, č. j. Ro 22/2003-16 ve věci

oprávněného ČESKÁ TELEVIZE, IČO: 00027383, se sídlem Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4, zastoupení **Krupičková Jana, Mgr. Ing.**, advokát se sídlem (Advokátní kancelář), Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň
proti

povinnému **Semerádová Miroslava**, IČO: 44698976, datum narození 19. 8. 1956, se sídlem Kořenov 864, 468 49 Kořenov
pro 30 450,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I.

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne **23.7.2019 od 13:00 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **23.7.2019 ve 13:30 hodin**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž

by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

ideální podíl o velikosti 1/2

- parc. č. 1170/3 o výměře 3363 m² - lesní pozemek
- parc. č. 1173/5 o výměře 136 m² - lesní pozemek
- parc. č. 1174/5 o výměře 257 m² - trvalý travní porost
- parc. č. 1174/6 o výměře 345 m² - trvalý travní porost
- parc. č. 3140 o výměře 183 m² - ostatní plocha

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro obec 563668 Kořenov, katastrální území 669750 Polubný na listu vlastnictví č. 234, se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **136.000,- Kč (slovy: jednototřicetšesttisíckorunčeských).**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **90.667,- Kč (slovy: devadesáttisícšestsetšedesátsedmkorunčeských).**

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **20.000,- Kč (slovy: dvacettisíckorunčeských).** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu **nejpozději 1 hodinu před dražbou v hotovosti** u Exekutorského úřadu Praha 1 JUDr. Ivo Luhana, nebo **nejpozději 2 dny před dražbou na účet** tohoto úřadu, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s.: **345505**, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu. Hodlá-li osoba, jíž svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním prvního dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo shora uvedeným způsobem uplatněno a prokázáno, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právo přihlíženo. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je

prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby).
Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí jsou:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

po cestě vedoucí přes poz.PK č.1171,1172/1 a 1173/2 /dle KN díl.p.p.č.1170/ ve prospěch
vlastníků objektu stojících na st.p.č.936/1,st.p.č.61 a st.p.č.627 za účelem umožnění
jejich užívání a údržby.

Oprávnění pro

Parcela: St. 61, Parcela: St. 936/1

Povinnost k

Parcela: 1170/3

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 1998/1993 ze dne 31.8.1993, právní moc dne
7.10.1993.

POLVZ:153/1993

Z-5100153/1993-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

po cestě vedoucí přes poz.PK č.1171,1172/1 a 1173/2 /dle KN díl.p.p.č.1170/ ve prospěch
vlastníků objektu stojících na st.p.č.936/1,st.p.č.61 a st.p.č.627 za účelem umožnění
jejich užívání a údržby.

Oprávnění pro

Jednotka: 659/1, Jednotka: 659/10, Jednotka: 659/11, Jednotka: 659/12, Jednotka:
659/13, Jednotka: 659/14, Jednotka: 659/15, Jednotka: 659/16, Jednotka: 659/17,

Oprávnění pro

Jednotka: 659/18, Jednotka: 659/2, Jednotka: 659/3, Jednotka: 659/4, Jednotka:
659/5, Jednotka: 659/6, Jednotka: 659/7, Jednotka: 659/8, Jednotka: 659/9

Povinnost k

Parcela: 1170/3

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 1998/1993 ze dne 31.8.1993, právní moc dne
7.10.1993.

POLVZ:153/1993

Z-5100153/1993-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví
zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti
vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

po cestě vedoucí přes poz.PK č.1171,1172/1 a 1173/2 /dle KN díl.p.p.č.1170/ ve prospěch vlastníků objektu stojících na st.p.č.936/1,st.p.č.61 a st.p.č.627 za účelem umožnění jejich užívání a údržby.

Oprávnění pro

Parcela: St. 61, Parcela: St. 936/1

Povinnost k

Parcela: 1170/3

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 1998/1993 ze dne 31.8.1993, právní moc dne 7.10.1993.

POLVZ:153/1993

Z-5100153/1993-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

po cestě vedoucí přes poz.PK č.1171,1172/1 a 1173/2 /dle KN díl.p.p.č.1170/ ve prospěch vlastníků objektu stojících na st.p.č.936/1,st.p.č.61 a st.p.č.627 za účelem umožnění jejich užívání a údržby.

Oprávnění pro

Jednotka: 659/1, Jednotka: 659/10, Jednotka: 659/11, Jednotka: 659/12, Jednotka: 659/13, Jednotka: 659/14, Jednotka: 659/15, Jednotka: 659/16, Jednotka: 659/17,

Oprávnění pro

Jednotka: 659/18, Jednotka: 659/2, Jednotka: 659/3, Jednotka: 659/4, Jednotka: 659/5, Jednotka: 659/6, Jednotka: 659/7, Jednotka: 659/8, Jednotka: 659/9

Povinnost k

Parcela: 1170/3

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 1998/1993 ze dne 31.8.1993, právní moc dne 7.10.1993.

POLVZ:153/1993

Z-5100153/1993-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor **upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě**, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat

náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud (soudní exekutor) odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XIII.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIV.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné

- podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
 9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
 10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
 11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
 12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
 13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII.-XIV. není přípustné.

Praha dne 22.5.2019

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Planetová Radka, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem