

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ SEMILY,
BÍTOUCHOVSKÁ 1, 513 14 SEMILY



154/HSM/2018-HSMM

Město Harrachov
150
51246 Harrachov

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/HSM/154/2018-HSMM

a další obce dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Špirochová Eva

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 481 663 112

E-MAIL: Eva.Spirochova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 12.01.2018

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí č. HSM/002/2018 na pronájem pozemku p. p. č. 448/1 v k. ú. Harrachov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Semily vyhláší dne 12.01.2018 výběrové řízení na zjištění zájemce o **pronájem pozemku pozemkové parcely č. 448/1** zapsaného na LV 60000 pro katastrální území a obec Harrachov.

V příloze přikládáme pro Vaši případnou potřebu inzerát a oznámení s bližšími informacemi o vyhlášeném výběrovém řízení.

S pozdravem

Ing. Jana Háková
vedoucí oddělení Hospodářské správy,
pověřená zastupováním pracovního místa
ředitelky odboru Odloučené pracoviště Semily

Příloha:

- inzerát
- oznámení



65/HSM/2018-HSMM

Č.j.: UZSVM/HSM/116/2018-HSMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HSM/002/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o pronájem nemovitého majetku v katastrálním území Harrachov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, přiměřeně podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 12. ledna 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na pronájem dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „pronajímáný majetek“).

I.

Pronajímáný majetek

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 448/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, výměra 5.952 m²

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Harrachov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

II.

Popis pronajímaného majetku

Pozemek se nachází v centrální části města Harrachov cca 300 m od skokanských můstků. Jedná se o mírně svažité zatravněné pozemek s možností využití ke sportovním, rekreačním a kulturním účelům. K pozemku je přístup po městské veřejné komunikaci se zpevněným šotolinovým povrchem. V horní části pozemku je umístěn rozvaděč ve vlastnictví jiného vlastníka, rozvaděč slouží k napojení přenosného vleku.

Pozemek je předmětem žaloby podané dne 4. 11. 2016 u Okresního soudu v Semilech (sp. zn. 6C 129/2016), kterou se žalobkyně domáhá převodu vlastnického práva k tomuto pozemku ve svůj prospěch.

Poslední uživatel předmětného pozemku zpochybňuje skončení užívacího vztahu k tomuto pozemku. Předmětný pozemek je dotčen sítěmi technického vybavení – věcná břemena nejsou zapsána v katastru nemovitostí. Na pozemku se nachází elektrický rozvaděč, jenž není součástí pozemku a není předmětem nájmu.

III. Prohlídka pronajímaného majetku

Prohlídka pronajímaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV. Vyhlášené minimální nájemné

Vyhlášené minimální nájemné za pronajímaný nemovitý majetek činí **175.000,- Kč ročně** (slovy: jednostosedmdesátpěttisíc korun českých ročně).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení nájemného pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka nájemného v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení nájemného pro aukci se stanovuje na částku 20.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí předmětný majetek k pronájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na pronájem majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu pronajímaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HSM/002/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pátku 12.01.2018 do úterý 06.02.2018, do 10:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Semily
Bítouchovská 1
513 14 Semily**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

**VIII.
Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části nájemného, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 17.500,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 510170002. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

**IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 06.02.2018 v 10:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Semily, v místnosti č. 120**.
2. Prezence účastníků začíná ve **10:00 hod.** a končí ve **10:30 hod.**

**X.
Výběr nájemce**

Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného nájemného. Výběr nájemce bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

**XI.
Kontaktní údaje**

Další informace o pronajímaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k pronajímanému majetku. Dotazy lze

zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Semily

Bítouchovská 1

513 14 Semily

telefonní číslo: 481 663 112 – Ing. Eva Špirochová, e-mail: zdenka.maskova2@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o nájmu majetku ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Semilech dne



Ing. Jana Háková
vedoucí oddělení Hospodářské správy,
pověřená zastupováním pracovního místa
ředitelky odboru Odloučené pracoviště Semily

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na pronájem majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh smlouvy o nájmu majetku.



65/HSM/2018-HSMM

Č.j.: UZSVM/HSM/116/2018-HSMM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily**

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HSM/002/2018 s aukcí
na zjištění zájemce o pronájem majetku ve vlastnictví státu, a to:

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 448/1**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, výměra 5.952 m²

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Harrachov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Pozemek je předmětem žaloby podané dne 4. 11. 2016 u Okresního soudu v Semilech (sp. zn. 6C 129/2016), kterou se žalobkyně domáhá převodu vlastnického práva k tomuto pozemku ve svůj prospěch. Poslední uživatel předmětného pozemku zpochybňuje skončení užívacího vztahu k tomuto pozemku. Předmětný pozemek je dotčen sítěmi technického vybavení – věcná břemena nejsou zapsána v katastru nemovitostí. Na pozemku se nachází elektrický rozvaděč, jenž není součástí pozemku a není předmětem nájmu.



Doba vyhlášení výběrového řízení: **od pátku 12.01.2018 do úterý 06.02.2018, do 10:00 hod.**
Prohlídka majetku se v tomto případě neuskuteční, neboť pozemek je volně přístupný z veřejné komunikace.

Vyhlášené minimální nájemné za pronajímaný nemovitý majetek: 175.000,- Kč/rok

Podrobnosti o nabízeném majetku ve výběrovém řízení (dále též „VŘ“), formuláře: „**Podmínky výběrových řízení na pronájem majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových**“, „**Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu**

aukce“, „**Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení“** a návrh **smlouvy o nájmu majetku** obdrží zájemci osobně na odboru Odloučené pracoviště Semily, Bítouchovská 1, 513 14 Semily nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Nabídka majetku.

Bližší informace:

tel. číslo: 481 663 112 – Ing. Eva Špirochová, e-mail: zdenka.maskova2@uzsvm.cz

Vyvěšeno:

Sejmuto: