



OBECNÍ ÚŘAD KOŘENOV

468 49 Kořenov 480 tel: 483 399 035 fax: 483 399 089 e-mail: ou.korenov@seznam.cz

Čj.: OUKor-0542/2014
VYŘIZUJE: Jana Kost'ová
oprávněná osoba pořizovatele
TELEFON: 483399035
EMAIL: ou.korenov@seznam.cz
DATUM: 4.6.2014

Řízení o návrhu Územního plánu Kořenov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Kořenov, na základě smlouvy s osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), **vykonává územně plánovací činnost** podle § 6 odst. 2 stavebního zákona. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, vykonává působnost ve věcech územního plánování dle stavebního zákona jako působnost přenesenou. Dle ustanovení § 2 odst. 2, písm. a) stavebního zákona je Obecní úřad Kořenov, jako příslušný obecní úřad, který pořizuje územně plánovací dokumentaci, **pořizovatelem**.

Obecní úřad Kořenov, jako pořizovatel Územního plánu Kořenov, zahajuje, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

veřejné projednání

návrhu Územního plánu Kořenov.

Obecní úřad Kořenov, jako pořizovatel Územního plánu Kořenov, doručuje, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu se správním řádem, touto veřejnou vyhláškou návrh Územního plánu Kořenov.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Kořenov se bude konat

v úterý 15. července 2014 ve 14:00 hodin.

Místo konání veřejného projednání:

Kořenov Přichovice, Společenský dům Velimka, čp. 522.

Veřejné projednání bude spojeno dle ustanovení § 22 odst. 4 stavebního zákona s odborným výkladem projektanta.

Ve smyslu ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu:

- Je úplné znění návrhu Územního plánu Kořenov, včetně odůvodnění, zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- Vzhledem k rozsahu návrhu Územního plánu Kořenov, není možné zveřejnit jej na úřední desce v plném znění. S návrhem Územního plánu Kořenov v tištěné podobě je možné se seznámit u pořizovatele, tj. na Obecním úřadě v Kořenově, ve lhůtě od prvního dne vyvěšení veřejné vyhlášky do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.

Tato veřejná vyhláška se doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem řešení Územního plánu Kořenov dotčeny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona budou dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Kořenov přizvány jednotlivě samostatnými pozvánkami nejméně 30 dnů předem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, **tj. do 22.07.2014**, může každý, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, uplatnit k návrhu Územního plánu Kořenov své **připomínky**.

Námítky proti návrhu Územního plánu Kořenov mohou, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, uplatnit vlastníci pozemků a staveb, dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky lze uplatnit, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, **tj. do 22.07.2014**. Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona musí dotčené osoby v námitce uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50 stavebního zákona), resp., v konkrétním případě pořízení Územního plánu Kořenov, od opakovaného společného jednání (leden 2013), změněny.

K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, které zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zástupcem, uplatní dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, stanoviska, ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona, ve lhůtě do 30 dnů od obdržení.

Upozornění:

- ***Dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání námítky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.***
- ***Námítky a připomínky musí mít náležitosti podání přiměřeně ve smyslu ustanovení § 37 správního řádu.***
- ***Pro uplatnění námítky nebo připomínky lze využít formuláře, který je k dispozici u pořizovatele, tj. na Obecním úřadě v Kořenově.***
- ***K později uplatněným námitkám a připomínkám se dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.***

- **Na podané námítky a připomínky se jednotlivě neodpovídá.**
- **Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách zpracuje ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem.**
- **Vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách bude ve smyslu ustanovení §172 správního řádu součástí odůvodnění Územního plánu Kořenov.**
- **Územní plán Kořenov vydá Zastupitelstvo obce Kořenov opatřením obecné povahy, které, ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu, bude oznámeno veřejnou vyhláškou.**

Upravený a posouzený Návrh Územního plánu Kořenov je zveřejněn a vystaven k nahlédnutí
- na Obecním úřadě v Kořenově čp. 480
- na webových stránkách obce Kořenov www.korenov.cz v odrážce Nový Územní plán

Další podrobnější informace, v případě potřeby, poskytnou zástupci Obecního úřadu Kořenov a oprávněná osoba pořizovatele (kontakt na oprávněnou osobu pořizovatele poskytne Obecní úřad Kořenov).

Luboš Marek
starosta obce



OBECNÍ ÚŘAD KOŘENOV
468 49 Kořenov 480
č. tel.: 483 399 035

Příloha

Návrh Územního plánu Kořenov, včetně odůvodnění na www.korenov.cz v odrážce „Nový Územní plán“

Tato veřejná vyhláška o doručení návrhu Územního plánu Kořenov a o doručení oznámení o konání veřejného projednání musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:4.6.2014..... Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:4.6.2014..... Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce a elektronické úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.