



MĚSTSKÝ ÚŘAD V DESNÉ stavební úřad

468 61 Desná v J.h., Desná II, Krkonošská 318, Tel. 483 337 943-4, Fax. 483 337 953, e-mail su@mesto-desna.cz

Č.j. : MUDESNA/2674/2011/330/SU

v Desné dne : 22.12.2011

Vyřizuje : Koukalová

ČEZ Distribuce a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

IČO 24729035

zastoupena společností

ENPROSPOL s.r.o.

Resslova 357/9

405 02 Děčín

IČO 254 88 767

doručovací adresa: Tatranská 524/9

460 02 Liberec 2

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Desné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění **stavby „JN,Horní Polubný ppč. 82/1, posílení k NN“** na ppčk. 108/4, 108/12, 3050 a 82/1 v k.ú. Polubný, kterou dne 1.11.2011 podal zplnomocněný zástupce stavebníka společnost ENPROSPOL s.r.o., Reslova 357/9, 405 02 Děčín IV (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 92 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„JN,Horní Polubný ppč. 82/1, posílení k NN“ na ppčk. 108/4, 108/12, 3050 a 82/1 v k.ú. Polubný.

V souladu s ustanovením § 104 odst.2 písm.h) stavebního zákona stavba el. přípojky vyžaduje ohlášení. Dokončenou stavbu pak lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

Popis stavby:

Jedná se o el. přípojku pro novostavbu rod. domu. Trasa bude vedena ze stávající trafostanice na ppčk. 108/4 podél komunikace v délce cca 32 m až na ppčk. 108/12. Dále se trasa vedení lomí o 90 ° a protlakem pod silnicí ppčk. 3050 pokračuje po druhé straně komunikace v délce cca 90m. Poté opět přechází komunikaci protlakem na původní stranu. Zde trasa pokračuje po ppčk. 82/1 až do nové rozpojovací skříně. Z ní bude veden nový kabel NN až k nejzápadnějšímu rohu ppčk. 82/1, kde se trasa lomí a pokračuje podél hranice s ppčk. 106/19, kde bude provedeno naspojování na stávající kabel. vedení k objektu čp. 917. Celková délka el. přípojky je cca 230 m. Stávající kabel. vedení k objektu čp. 917 bude poté odpojeno.

Pro umístění stavby a proj. přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nové kabelové přípojky NN bude vedena ze stávající trafostanice na ppčk. 108/4, dále na ppčk. 108/12. Přechodem (protlakem) přes komunikaci ppčk. 3050 na levou stranu silničního pozemku. Zde pokračuje v délce 90m a poté se opět vrací protlakem na pravou stranu silničního pozemku a pozemku č. 82/1. Po pozemku parc.č. 82/1 je trasa vedena až do nové rozpojovací skříně, a dále až k nejzápadnějšímu cípu této parcely. Trasa vedení je ukončena naspojováním na stávající kabelové vedení na ppčk. 82/1 vše v k.ú. Polubný. Přesné zakreslení stavby, je patrné ze situace v měř. 1 : 500, která je součástí projektové dokumentace. Stávající kabel. vedení k objektu čp. 917 bude poté odpojeno.

2. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby bude zpracována oprávněnou osobou a bude splňovat obecně tech. požadavky na výstavbu a platné ČSN.

3. Proj. dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.7.2011:

- v zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo tech. normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadz. vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podz. vedení, je nutné podat společnosti ČEZ Distribuce a.s., Žádost o souhlas s činností a umístění stavby v ochranném pásmu el. zařízení (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.

4. Proj. dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a živ. prostředí ze dne 19.7.2011 pod sp.zn.:MěÚT/13978/2011/SÚ a ŽP:

Odbor dopravy

●Pro provádění stavebních prací, záboru či zásahu do silničního pozemku dotčené silnice III/29019 při vlastní realizaci uložení vedení kabelů NN požádá zhotovitel stavby odbor dopravy, MěÚ Tanvald o povolení zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm.c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích, a to v předstihu jednoho měsíce před zahájením prací.

●Po dobu stavby nebude omezován silniční provoz na komunikaci v dané lokalitě odkládáním stavební techniky či materiálu bez povolení uvedeného v předchozím odstavci a komunikace nesmí být stavbou znečišťována. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno.

Odpadové hospodářství

●U odpadů, které vzniknou při odstraňování stávajících částí stavby je nutné ověřovat nebezpečné vlastnosti. Veškeré odpady, které vzniknou, a to i při stavbě lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona. Při terénních úpravách budou využívány pouze odpady kategorie „0“, splňující podmínky § 12 vyhl.č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)

●před započítím prací v terénu viditelně vyznačit hranice, kde dojde k zásahu do zemědělské půdy, aby po dobu výkopových prací nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy,

●práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení budou pozemky uvedeny do původního stavu (zatravněny),

●práce budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,

●včas projednat zamýšlené práce s vlastníky případně nájemci pozemku náležejícího do ZPF.

Pokud si práce spojené s realizací staveb vyžadují odnětí zemědělské půdy po dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je investor těchto prací povinen požádat MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a živ. prostředí, odd. živ. prostředí, o souhlas s odnětím půdy ze ZPF.

5. Budou splněny podmínky rozhodnutí MěÚ Tanvald, odbor dopravy ze dne 16.9.2011 pod č.j.: MěÚT/19563/2011/OD-SH/To.

6. Proj. dokumentace stavby bude zpracována v souladu s podmínkou vyjádření Obce Kořenov ze dne 30.11.2010 pod č.j.: OUKor-1940/2010/V:

- *ve volném terénu bude min. krytí kabel. vedení 80 cm*

7. Proj. dokumentace pro ohlášení stavby bude respektovat podmínky jednotlivých účastníků řízení pro vlastní realizaci stavby.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst.1 správního řádu ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035 zastoupen společností ENPROSPOL s.r.o., Resslova 357/9, 405 02 Děčín IV, IČO: 28725450.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky: Pozemkový fond ČR, Severočeské muzeum v Liberci

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám: žádné

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám: Obec Kořenov

O d ů v o d n ě n í

Dne 1.11.2011 podal zplnomocněný zástupce stavebníka společnost ENPROSPOL s.r.o., Resslova 357/9, 405 02 Děčín IV, IČO: 28725450 (dále jen „stavebník“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „JN,Horní Polubný ppč. 82/1, posílení k NN“ na ppčk. 108/4, 108/12, 3050 a 82/1 v k.ú. Polubný.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba bude projednána v územním řízení, neboť nesplňuje podmínky ustanovení § 96 odst.4 pro vydání územního souhlasu, protože bylo potřeba stanovit podmínky pro realizaci vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ani nesplňuje podmínky ustanovení § 95 stavebního zákona pro zjednodušené územní řízení, protože nebyly doloženy souhlasy účastníků řízení se zjednodušeným řízením.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení (podle § 85) a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.12.2011 se schůzkou na Obecním úřadě v Kořenově. Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „JN,Horní Polubný ppč. 82/1, posílení k NN“ na ppčk. 108/4, 108/12, 3050 a 82/1 v k.ú. Polubný.

Stavební úřad určil místo vyvěšení informace – u stávající trafostanice na ppčk. 108/4 směrem ke komunikaci.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- *koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a živ. prostředí ze dne 10.10.2011 pod sp.zn.: MěÚT/19436/2011/SÚ a ŽP*
- *vyjádřením Správy CHKO Jiz.hory Liberec ze dne 7.9.2011*
- *rozhodnutím MěÚ Tanvald, odbor dopravy ze dne 16.9.2011*
- *vyjádřením Obce Kořenov ze dne 30.11.2010 a 24.6.2011*
- *vyjádřením KSS Lib.kraje ze dne 31.8.2011*
- *vyjádřením Pozemkového fondu ČR ze dne 5.1.2011*
- *vyjádřením Severočeského muzea v Liberci ze dne 7.12.2010*
- *vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.7.2011*

- vyjádřením ČEZ ICT Services a.s. ze dne 18.7.2011
- vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 14.7.2011
- vyjádřením RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 28.7.2011
- vyjádřením SčVK a.s. ze dne 18.7.2011
- smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene
- čestným prohlášením účastníků řízení
- prohlášením nájemce pozemku
- plnou mocí

Ústního jednání se zúčastnili pouze dva účastníci řízení (vlastníci dotčených poz.parcel), a to zástupce Obce Kořenov a ing. Petr Vitek. Zplnomocněný zástupce stavebníka se nedostavil. Vzhledem k tomu, že byly předloženy všechny požadované doklady a při ústním jednání nebyly vzneseny žádné připomínky k umístění stavby, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti - nebyly uplatněny.

Umístění stavby je v souladu se schváleným úz. plánem obce Kořenov a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných tech. požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných tech. požadavcích na stavby, v platném znění.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námitkám účastníka řízení Obce Kořenov bylo vyhověno částečně. Podmínka týkající se zpracování proj. dokumentace k ohlášení stavby byla zanesena do podmínek rozhodnutí pod č. 6. Podmínky týkající se vlastní realizace stavby budou zahrnuty do textové části proj. dokumentace pro ohlášení stavby.

Námitky účastníků řízení -Pozemkový fond ČR, Severočeské muzeum v Liberci, byly zamítnuty. Podmínky se týkají vlastní realizace budou zahrnuty do textové části proj. dokumentace pro ohlášení stavby.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

(dle § 85 odst.1 stavebního zákona do vlastních rukou):

- žadatel – ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035 zastoupen společností ENPROSPOL s.r.o., Resslova 357/9, 405 02 Děčín IV, IČO: 28725450
- Obec Kořenov

(dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou):

- KSS Lib.kraje
- Pozemková fond ČR
- ČEZ Distribuce a.s.
- Walter Mai, 468 50 Polubný 917
- Daniela Kyselová, Na Žižkově 634/66, 460 06 Liberec 6
- Dr.ing. Petr Vitek, Proboštská 1644/4, 160 00 Praha - Dejvice

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže bude v této lhůtě podáno ohlášení stavby.

P o u ě n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

*Aleš N i g r i n
vedoucí stavebního úřadu
(otisk úředního razítka)*

Obdrží : (dotčené orgány státní správy)

- 1. Správa CHKO JH Liberec, U Jezu 10, 460 01 Liberec 4*
- 2. MěÚ Tanvald, SÚ + ŽP, Palackého 359, 468 41 Tanvald*

(účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona – do vlastních rukou)

- 3. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV zastoupena společností ENPROSPOL s.r.o., Reslova 357/9, Děčín IV*
- 4. Obec Kořenov*

(účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- 5. KSS Lib.kraje*
- 6. Pozemková fond ČR*
- 7. ČEZ Distribuce a.s.*
- 8. Walter Mai, 468 50 Polubný 917*
- 9. Daniela Kyselová, Na Žižkově 634/66, 460 06 Liberec 6*
- 10. Dr.ing. Petr Vitek, Proboštská 1644/4, 160 00 Praha - Dejvice*