

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

## odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/15988/2011/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 30.9.2011

Vyřizuje: N.Žillová

Telefon : 483 369 568

paní

Ing. Zuzana Pazderová

Revoluční 1105

252 30 Řevnice

Věc

Územní rozhodnutí o umístění stavby - domovní vrtané studny, vodovodu a přívodu el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni na ppč. 1263/1 k.ú. Šumberk n.D. , v obci Tanvald a dále na ppč. 1469, 1470/4, 1476/2 a stpč 404 k.ú. Příchovice u Kořenova pro budovu č.p. 148, Příchovice, v obci Kořenov

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 18.7.2011 žádost paní Ing. Zuzany Pazderové (narozena 25.9.1965), trvale bytem Revoluční 1105, Řevnice v zastoupení panem Ing. Milošem Grieszlem, trvale bytem Vlnařská 693, Liberec VI o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „územní rozhodnutí o umístění stavby“) domovní vrtané studny, vodovodu a přívodu el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni na ppč. 1263/1 k.ú. Šumberk n.D. , v obci Tanvald a dále na ppč. 1469, 1470/4, 1476/2 a stpč 404 k.ú. Příchovice u Kořenova pro budovu č.p. 148, Příchovice, v obci Kořenov.

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost stavebníka podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a prokázání stavebníka, že má k pozemku ppč. 1263/1 k.ú. Šumberk n.D., v obci Tanvald a k pozemkům ppč. 1469, 1476/2 a stpč. 404 k.ú. Příchovice u Kořenova vlastnické právo a k pozemku ppč. 1470/4 k.ú. Příchovice u Kořenova souhlas vlastníka s umístěním předmětné stavby na tomto pozemku, se podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **vydává**

#### ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

domovní vrtané studny, vodovodu a přívodu el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni na ppč. 1263/1 k.ú. Šumberk n.D., v obci Tanvald a dále na ppč. 1469, 1470/4, 1476/2 a stpč 404 k.ú. Příchovice u Kořenova pro budovu č.p. 148, Příchovice, v obci Kořenov.

Popis stavby:

Domovní vrtaná studna hloubky 40 m bude umístěna na ppč. 1263/1 k.ú. Šumberk n.D., v obci Tanvald v její západní části před jihozápadním rohem budovy č.p. 148, Příchovice, v obci Kořenov. Ze studny povede vodovod (PE 100 SDR 11, délka 22 m) severovýchodním směrem po ppč. 1263/1 k.ú. Šumberk n.D. a dále po ppč. 1469, 1470/4, 1476/2 a stpč. 404 k.ú. Příchovice u Kořenova k budově č.p. 148, Příchovice u Kořenova, v obci Kořenov. V souběhu bude položen napájecí kabel pro ponorné čerpadlo ve studni.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Domovní vrtaná studna hloubky 40 m bude umístěna na ppč. 1263/1 k.ú. Šumberk n.D., v obci Tanvald v její západní části před jihozápadním rohem budovy č.p. 148, Příchovice, v obci Kořenov. Ze studny povede vodovod (PE 100 SDR 11, délka 22 m) severovýchodním směrem po ppč. 1263/1 k.ú. Šumberk n.D. a dále po ppč. 1469, 1470/4, 1476/2 a stpč. 404 k.ú. Příchovice u Kořenova k budově č.p. 148, Příchovice u Kořenova, v obci Kořenov. V souběhu bude položen napájecí kabel pro ponorné čerpadlo ve studni. Přesné umístění stavby je zakresleno v ověřené situaci zpracované v měřítku 1 : 500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Jako stavební pozemek se určují části ppč. 1263/1 k.ú. Šumberk n.D. a ppč. 1469, 1470/4, 1476/2 a stpč. 404 k.ú. Příchovice u Kořenova nutná pro uskutečnění stavby.
2. Stavební povolení na stavbu a povolení k nakládání s vodami (odběr podzemních vod ze studny) bude vydávat MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí – vodoprávní úřad. O jeho vydání požádejte po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Žádost musí obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., MZe ČR.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a bude vypracována oprávněným projektantem.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, dne 8.6.2011, sp.zn. MěÚT/11536/2011/SÚ a ŽP:

MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP - orgán ochrany ZPF:

- před započítím prací v terénu viditelně vyznačit hranice, kde dojde k zásahu do zemědělské půdy, aby po dobu výkopových prací nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy,
- práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
- práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení budou pozemky uvedeny do původního stavu (zatravněny).

MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

- veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě, lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Pozemkového fondu České republiky ze dne 5.9.2011, č.j. PF CR 454903/2011:
  - Škody na pozemku vzniklé v souvislosti s realizací této podzemní stavby budou uhrazeny z finančních prostředků stavebníka, a to v plné výši.
  - Po skončení prací bude pozemek ve správě PF ČR uveden do původního stavu, místo výkopu bude zasypano, zhutněno a udusáno, a to v takovém rozsahu, aby tento pozemek mohl i nadále plnit funkci účelové nezpevněné komunikace.
  - V případě jakýkoliv změn je nutné požádat PF ČR o nové vyjádření, případně jeho doplnění.
  - Realizaci stavby nesmí být nijak dotčena vlastnická práva České republiky – správce PF ČR.
6. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Správy CHKO Jizerské hory, Liberec, ze dne 24.5.2011, č.j. SR/0553/JH/2011-2:
  - Výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového prostoru stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházející z uvedené normy a sice:
    - výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně 2,5 m od kmene stávajících dřevin,
    - výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvících kořenů dřeviny,
    - ty budou podkopány a potrubí bude vedeno pod kořeny,
    - při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 5 cm,
    - případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit,
    - obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn. že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou,
    - výkopový materiál bude ukládán min. 1 m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře.
  - Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. §7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ust. § 8 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení uvedeného zákona.
  - Veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů).
  - Technické, v krajině cizorodý novotvar zhlaví vrtané studny vyvedený do výšky 0,5 m nad rostlý terén bude pohledově zakryt obrovnávkou „na sucho“ neopracovaným lomovým kamenem místní provenience-libereckou žulou.
  - V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků.

- V rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčených pozemcích ppč. 1263/1 k.ú. Šumburk n.D. a na ppč. 1469, 1470/4 a 1476/2 k.ú. Pířchovice u Kořenova.
  - Prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny druhy místního.
7. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.5.2011, č.j. 001034445805:
- V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 258/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
  - V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započatím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která Vám je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
  - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
  - Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Námitkám společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají podmínek pro umístění (a následné provádění) stavby v ochranném pásmu vedení technické infrastruktury ve vlastnictví této společnosti, bylo vyhověno podmínkou č. 7 v tomto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je paní Ing. Zuzana Pazderová (narozena 25.9.1965), trvale bytem Revoluční 1105, Řevnice.

### **O d ů v o d n ě n í**

Paní Ing. Zuzana Pazderová (narozena 25.9.1965), trvale bytem Revoluční 1105, Řevnice v zastoupení panem Ing. Milošem Grieszlem, trvale bytem Vlnařská 693, Liberec VI podala dne 18.7. 2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby domovní vrtané studny, vodovodu a přívodu el. energie pro ponorné čerpadlo ve studni na ppč. 1263/1 k.ú. Šumburk n.D., v obci Tanvald a dále na ppč. 1469, 1470/4, 1476/2 a stpč 404 k.ú. Pířchovice u Kořenova pro budovu č.p. 148, Pířchovice, v obci Kořenov.

Stavební úřad oznámil dne 18.8.2011 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den 22.9.2011 se schůzkou na Městském úřadu v Tanvaldě, odboru stavební úřad a životní prostředí. Současně upozornil žadatele na povinnost vyvěsit informaci o jeho záměru na veřejně přístupném místě v lokalitě, kde je předmětná stavba navržena (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).

V průběhu řízení zkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shomážděná stanoviska a připomínky. Umístění stavby je v souladu s vydaným územním plánem Tanvaldu a v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Kořenov. Dle územního plánu Tanvald se část předmětné stavby (studna + vodovod pro č.p. 148, Příchovice, v obci Kořenov) nachází v nezastavěném území v ploše ve funkčním využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská. Dle územního plánu sídelního útvaru Kořenov se část předmětné stavby (vodovod pro č.p. 148, Příchovice, v obci Kořenov) nachází v zastavěném území v ploše ve funkčním využití „zástavba s převahou obytné a rekreační funkce“. Navrhovaná stavba studny je stavbou doplňkovou a je tedy s těmito funkčními využitími v souladu. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru SÚ a ŽP, ze dne 8.6.2011, sp.zn. MěÚT/11536/2011/SÚ a ŽP,
- závazným stanoviskem Správy CHKO Jizerské hory, ze dne 24.5.2011, č.j. SR/0553/JH/2011 - 2,
- stanoviskem Obvodního Báňského úřadu Liberec ze dne 3.5.2011, č.j. SBS 13852/2011,
- vyjádřením Pozemkového fondu ČR pro Liberecký kraj, ze dne 5.9.2011, č.j. PF CR 454903/2011,
- vyjádřením spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 11.5.2011, č.j. 71514/11,
- vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 7.6.2011, č.j. 2856/11/174,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.5.2011, č.j. 001034445805,
- vyjádřením SČVK, a.s. ze dne 11.5.2011, č.j. 011610014695/TPC/FLA,
- hydrogeologickým posudkem za účelem prověření možnosti zajištění zdroje vody (duben 2011).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců sítí technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námítky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají podmínek pro umístění (a následné provádění) stavby v ochranném pásmu vedení technické infrastruktury ve vlastnictví této společnosti, posoudil stavební úřad jako opodstatněné a vyhověl jim v plném rozsahu podmínkou č. 7 v tomto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Ze strany veřejnosti nebyly k předmětu řízení uplatněny žádné připomínky.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele) Městu Tanvald a obci Kořenov, dále Pozemkovému fondu ČR (vlastník pozemku na němž má být požadovaný záměr uskutečněn), společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (vlastník technické infrastruktury, v jejímž ochranném pásmu bude stavba umístěna) a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - pan Petr Borl, pan Daniel Krejčů, paní Ing. Eva Mikulová, pan Zdeněk Vlasatý a Lesy ČR, s.p.). Účastníkem každého územního řízení je též obec (Město Tanvald a obec Kořenov je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše). Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jedem stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Ing. Jindřich Kozlovský  
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP  
(otisk úředního razítka)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald po dobu 15 dnů.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Kořenov po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

**Obdrží:**

**Účastníci řízení:**

(§ 85 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou nebo do datové schránky)

1. paní Ing. Zuzana Pazderová, Revoluční 1105, Řevnice v zastoupení panem Ing. Milošem Grieszlem, Vlnařská 693, Liberec VI
2. Město Tanvald, Palackého 359, Tanvald
3. Obec Kořenov, Kořenov 480, Kořenov

**Ostatní účastníci řízení:**

(§ 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

1. Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha
2. pan Petr Borl, Vítězná 165, Tanvald, část Šumburk n.D.
3. pan Daniel Krejčů, Ve Smečkách 1767/7, Praha - Nové Město
4. paní Ing. Eva Mikulová, U Pískovny 4518, Jablonec nad Nisou, Kokonín
5. pan Zdeněk Vlasatý, Luční 615, Tanvald, část Šumburk n.D.
6. Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
7. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň

**Dotčené orgány:**

(osobně nebo do datové schránky)

1. Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, Liberec ( III. zóna)
2. Obvodní báňský úřad Liberec, Tř. 1. Máje 858/26, Liberec
3. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí

**Na vědomí:**

1. co