

Usnesení

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,**

**pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Liberci č.j. 60 Nc 6199/2008-5, ze dne 28.3.2008, kterým
byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 27.6.2007, č.j. 50 Ro 1012/2007-8,
jež vydal Okresní soud v Liberci, ve věci:**

oprávněného

ČEZ Prodej, s.r.o., bytem/se sídlem Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ/RČ: 27232433
zast.: Mgr. Trkovský Jaroslav, advokát, bytem/se sídlem Mírové nám. 124, 440 01 Louny

proti**povinnému**

Nágllová, dř.Daňková Jana, bytem/se sídlem Křižany 142, 463 53 Křižany, okr. Liberec, nar. 15.8.1966

**o provedení exekuce pro 5197,-Kč s 9% úrokem z prodlení ročně od 27.1.2006 a dále až do zaplacení s úrokem z prodlení ve výši repo
sazby stanovené ČNB zvýšené o 7 procentních bodů a platné vždy pro první den příslušného kalendářního pololetí,
náklady předchozího řízení 12024,-Kč, náklady exekuce a oprávněného**

vydal tuto

**dražební vyhlášku
-elektronická dražba-**

I.

Dražební jednání se koná dne 8.11.2011 v 09:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 9.11.2011 v 09:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

bytová jednotka č.p./č.j. 659/17, to vše v bytovém domě č.p. 659 postaveném na pozemku p.č. St. 627, LV č. 1338, katastrální území Polubný a ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 48/642 na nemovitosti: na společné části domu č.p. 659 postaveném na pozemku p.č. St. 627 a na pozemek p.č. St. 627, LV č. 1299, katastrální území Polubný, vedené Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.



Jedná se o byt 2+1 v osobním vlastnictví, ve zděném bytovém domě situovaném v okrajové části obce Kořenov v atraktivní turistické lokalitě v Jizerských horách. Bytová jednotka je po rekonstrukci v r.2006, ale ve velice špatném technickém stavu (vlhké zdivo, plíseň ve všech místnostech). Vnitřní stěny jsou hladké s keramickými obklady v kuchyni a koupelně. Okna jsou plastová, dveře hladké, povrch podlah je dřevěný, keramický a PVC. Proveden rozvod studené vody, ohřev vody je v kombinaci s UT - nefunkční, v domě je nefunkční plynový kotel pro

celý dům, byt je proto vytápěn provizorně přímotopem. Elektroinstalace je světelná. V kuchyni je elektrický sporák a kuchyňská linka. V koupelně je sprchový kout i umyvadlo.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku VH CONSULTA – znalecký ústav, s.r.o. ze dne 14.6.2011, pod č.j. 062/06/11 VH C, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **630.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **420.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 60.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 2uvg8f6
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní

BC eu, a.s., Lipová alej 695/1, 154 00 Praha 514 – zástavní právo exekutorské

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – zástavní právo exekutorské

Dále byla zjištěna práva, která dražbou nezaniknou:

věcné břemeno průjezdu osobních a nákladních aut a právo průchodu chodců a věcné břemeno za účelem oprav či údržby stávajícího vodovodu po celé St. p.č. 627 dle smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-471/2003 pro Cutisin, a.s., soudním znalcem oceněno na částku ve výši 1.496,- Kč.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), byly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. (§ 336f odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.)

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením přiklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení přiklepu lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení přiklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení přiklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI.

Usnesení o přiklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výročkám uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné.

V Praze dne 15.9.2011

JUDr. Jan Grosam
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Cutisin, a.s., Česká spořitelna, a.s.

BC eu, a.s. zast. JUDr. Věnceslava Holubová, advokát

JUDr. Dagmar Kuželová, soudní exekutor EÚ Praha 4

Telefónica Czech Republic, a.s.

Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor EÚ Plzeň – město

ČEZ Prodej, s.r.o.,

JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor EÚ Praha 10

JUDr. Miroslav Hauerland, soudní exekutor EÚ Praha 5

Obecní úřad Kořenov (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad v Tanvaldě

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou

20-09-2011