

## PROTOKOL

**z ústního jednání ze dne 17.6.2011.**

**Přítomni :** stavebník – pí. Jana Pešatová  
Projektant - ing. Jaroslav Vokolek  
obec Kořenov – p. Pelc, sl. Slavíková  
Správa CHKO JH - ing. Česká  
SÚ Desná - p. Nigrin, pí. Koukalová  
soused stavby : p. Milan Vodsed'álek  
MUDr. Václav Kordač

Předmětem dnešní schůzky je projednání žádosti stavebníka paní Jany Pešatové, nar. 5.1.1958, bytem Polepy 31, PSČ 280 02 (dále jen „stavebník“), o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení **na stavbu rodinného domu na ppčk. 220/1, garáže na ppčk. 219/1, přípojky vody, tlakové kanalizace a elektro, na ppčk. 220/1, 219/3, přeložky vodovodního řádu na ppčk. 220/1, 219/3 a 3562, stavby oplocení na ppčk. 220/1, 219/3 a 219/1 a zpevněných ploch v okolí objektu rodinného domu a garáže vše v k. ú. Příchovice u Kořenova, obec Kořenov.**

Vyhodnocení připomínek veřejnosti : ve lhůtě pro uplatnění případných námitek či připomínek nebyly ze strany veřejnosti žádné uplatněny.

### **Jednotlivá vyjádření :**

obec Kořenov : doloženo písemné vyjádření – obec Kořenov souhlasí se stavbou.

Správa CHKO JH : Požadujeme projektovou dokumentaci přepracovat, především osazení stavby do terénu a předat k odsouhlasení

p. Milan Vodsed'álek : vyjádřím se až v novém jednání k přepracované projektové dokumentaci

MUDr. Václav Kordač : nevšiml jsem si, že by na stavební parcele byl vyvěšen záměr stavby. Z usnesení obecního zastupitelstva z podzimu 2010 vyplývá, že záměrem stavebníka je v označené garáži chovat koně. Zajímalo by mne jak toto případné užívání bude do budoucna zohledněno, z hlediska zápachu a možnosti zvýšené koncentrace hmyzu. V blízkosti objektu je soubor 8 starých chalup. Tato nová stavba mě připadá vůči těmto stávajícím chaloupkám nevhodně zasahující. Opětovně se vyjádřím rovněž v novém jednání

Vyjádření stavebníka : Projektovou dokumentaci přepracuji na základě další konzultace s CHKO JH a po jejím odsouhlasení předložím na SU Desná

Stavební úřad závěrem konstatuje : Dle doloženého koordinovaného stanoviska MěÚ Tanvald, je nutné požádat o vydání stavebního povolení na předložku vodovodu.

Na základě sdělení MUDr. Kordače a potvrzení stavebníkem záměr zveřejněn v místě stavby nebyl. Z tohoto důvodu a rovněž z důvodu, že projektová dokumentace stavby bude dle požadavků dotčených orgánů (Správy CHKO JH) přepracována, bude po doložení přepracované projektové dokumentace dle požadavků Správy CHKO JH oznámeno nové ústní jednání.

Skončeno, přečteno, podepsáno.

Zapsal : Nigrin

Zahájení jednání v 10,00 hod, ukončení v 11,00 hod.

Originál protokolu s podpisy jednotlivých účastníků řízení je založen na stavebním úřadě v Desné.



## MĚSTSKÝ ÚŘAD V DESNÉ stavební úřad

468 61 Desná v J.h., Desná II, Krkonošská 318, Tel. 483 337 943-4, Fax. 483 337 953, e-mail : [su@mesto-desna.cz](mailto:su@mesto-desna.cz)

Č.j. : MUDESNA/1054/2011/119/SU  
Vyřizuje : Nigrin

V Desné dne : 24.6.2011

**Jana Pešatová**  
**Nar. 5.1.1958**  
**280 02 Polepy 31**

---

### U S N E S E N Í veřejnou vyhláškou

Městský úřad v Desné, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podle § 64 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

#### **přerušuje řízení**

ve věci vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení **na stavbu rodinného domu na ppčk. 220/1, garáže na ppčk. 219/1, přípojky vody, tlakové kanalizace a elektro, na ppčk. 220/1, 219/3, přeložky vodovodního řádu na ppčk. 220/1, 219/3 a 3562, stavby oplocení na ppčk. 220/1, 219/3 a 219/1 a zpevněných ploch v okolí objektu rodinného domu a garáže vše v k. ú. Příchovice u Kořenova, obec Kořenov.**

#### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 16.5.2011 podala paní Jana Pešatová, nar. 5.1.1958, bytem Polepy 31, PSČ 280 02 (dále jen „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu rodinného domu na ppčk. 220/1, garáže na ppčk. 219/1, přípojky vody, tlakové kanalizace a elektro, na ppčk. 220/1, 219/3, přeložky vodovodního řádu na ppčk. 220/1, 219/3 a 3562, stavby oplocení na ppčk. 220/1, 219/3 a 219/1 a zpevněných ploch v okolí objektu rodinného domu a garáže vše v k. ú. Příchovice u Kořenova, obec Kořenov. Při provedeném ústním jednání vyplynulo, že žadatel nezajistil vyvěšení informace o jeho záměru dle § 87 odst.2 stavebního zákona na informační panel na pozemku ppčk. 220/1 při místní komunikaci ppčk. 3562 v k.ú. Příchovice. Rovněž nebyla předem odsouhlasena předložená projektová dokumentace stavby dotčeným orgánem státní správy - Správou CHKO JH, který měl na základě provedeného místního šetření k navržené stavbě výhrady. Z tohoto důvodu bylo zahájené územní a stavební řízení přerušeno a stavebník vyzván k doložení přepracované projektové dokumentace odsouhlasené Správou CHKO JH. Po doložení této dokumentace bude v řízení pokračováno. Tento nedostatek brání v řízení v uvedené věci. V případě, že v této lhůtě stanovení výzvou nebude nedostatek odstraněn, bude řízení v uvedené věci zastaveno dle § 66 odst.1 písm.c) zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád).

## Poučení o odvolání

Po dobu přerušení lhůta podle § 65 odst.1 správního řádu neběží.

Proti tomuto usnesení se můžete odvolat ke Krajskému úřadu Lib.kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, podáním na zdejším stavebním úřadě.

Odvolání proti usnesení nemá podle § 76 odst.5 správního řádu odkladný účinek.

Aleš Nigrin  
vedoucí stavebního úřadu  
(otisk úředního razítka)

Obdrží :

(dotčené orgány státní správy)

1. Správa CHKO JH Liberec, U Jezu 10, 460 01 Liberec 4
2. MěÚ Tanvald, stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald

(účastníci řízení – do vlastních rukou)

3. Obec Kořenov, 468 49 Kořenov, čp. 480
4. Jana Pešatová, nar. 5.1.1958, bytem Polepy 31, PSČ 280 02

(účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

5. Kordač Václav prof., MUDr., DrSc, nar. 8.4.1937, Na viničních horách 18,č.p.698, 160 00 Praha - Dejvice
6. Kordačová Jana MUDr., nar. 31.12.1936, Na viničních horách 18,č.p.698, 160 00 Praha - Dejvice
7. Vařeka Petr, nar. 11.8.1969, Příčná č.p.247, 250 73 Radonice
8. Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a,č.p.1024, 130 00 Praha - Žižkov
9. Vodsed'álek Milan, nar. 10.11.1966, Příchovice č.p.522, 468 48 Kořenov
10. Fišerová Radka, nar. 14.10.1966, Příchovice č.p.621, 468 48 Kořenov

(účastníci stavebního řízení dle § 109 SZ do vlastních rukou) :

11. Kordač Václav prof., MUDr., DrSc, nar. 8.4.1937, Na viničních horách 18,č.p.698, 160 00 Praha - Dejvice
12. Kordačová Jana MUDr., nar. 31.12.1936, Na viničních horách 18,č.p.698, 160 00 Praha - Dejvice
13. Vařeka Petr, nar. 11.8.1969, Příčná č.p.247, 250 73 Radonice
14. Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a,č.p.1024, 130 00 Praha - Žižkov
15. Vodsed'álek Milan, nar. 10.11.1966, Příchovice č.p.522, 468 48 Kořenov
16. Fišerová Radka, nar. 14.10.1966, Příchovice č.p.621, 468 48 Kořenov

Vyvěšeno dne : 24.6.2011

Sejmuto dne : .....