



Technická zpráva
právní moc dne:
Stavební úřad Desná
Dne:
F. J. Leoš
Kučel

MĚSTSKÝ ÚŘAD V DESNÉ stavební úřad

468 61 Desná v J.h., Desná II, Krkonošská 318, Tel. 483 383 167-8, Fax. 483 383 167, e-mail su@mesto-desna.cz

Č.j. : SÚ/4543/2007/347

V Desné dne : 28.1.2008

Vyřizuje : Koukalová

Obec Kořenov

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Desné, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost na vydání územního rozhodnutí, kterou dne 21.11.2007 podala Obec Kořenov (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Kořenov – kanalizace a ČOV**“ v k.ú. Polubný, obec Kořenov a v k.ú. Paseky n.Jiz., obec Paseky n. Jizerou.

Popis stavby:

Stavba kanalizace obsahuje gravitační a výtlačné splaškové stoky o celkové délce cca 11km, dvě čerpací stanice, domovní čerpací splaškové stanice, kanalizační přípojky gravitační a výtlačné, kabelové přípojky NN, vodovodní přípojku a vlastní čistírnu odpadních vod.

Splašková stoka „A“ se dělí na několik větví:

Jedna větev zahrnuje lokalitu bývalého hotelu „Slávie“ na Polubném a pokračuje přes křižovatku směrem ke kravínu.

Druhá větev začíná v blízkosti penzionu „U smrku“ a pokračuje směrem k hlavní silnici vedoucí k železničnímu nádraží.

Obě větve se spojují pod objektem manž. Hozdových a dále trasa vede k železničnímu přejezdu.

Třetí větev zahrnuje lokalitu Jizerské pily.

U železničního přejezdu se spojují všechny tři větve. Dále trasa stoky vede pod silnicí, okolo hotelu MAART až do Martinského údolí. Podél komunikace vede splašková stoka až k silnici I/10 na Harrachov. Tu přechází a pokračuje ke Cutisinu.

Splašková stoka „B“ se dělí také na několik větví:

Jedna větev začíná u „Lesní chaty“ a vede v místní komunikaci pod lyžařským vlekem „Bavorák“ směrem k hlavní silnici na Harrachov.

Druhá větev začíná pod odbočkou k hotelu „Vyhlička“ a pokračuje v loukách pod silnicí na Harrachov.

Obě větve se spojují v jednu a ta dále pokračuje k čerpací stanici LPG. Zde přechází silnici I/10 a dále vede již v místní komunikaci okolo penzionu „Butonia“ až k penzionu „Jizerka“. Trasa stoky pokračuje v místní komunikaci pod hlavní silnicí až ke Cutisinu.

Vlastní čistírna odpadních vod (ČOV) je navržena pod Cutisinem na ppčk. 1159/20 v k.ú. Polubný a na ppčk. 1492/21 v k.ú. Paseky n. Jizerou.

Stavební povolení bude vydávat Městský úřad v Tanvaldě, stavební úřad a živ. prostředí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Stavba kanalizace** obsahující gravitační a výtlačné splaškové stoky, dvě čerpací stanice, domovní čerpací splaškové stanice, kanalizační přípojky gravitační a výtlačné, bude umístěna na pozemcích v k.ú. Polubný a Paseky n. Jiz. tak, jak je zakresleno ve výkresech č. 2a, 2b, 2c, 2d dokumentace předložené k územnímu řízení. **Stavba kabelové přípojky NN** bude umístěna na stpčk. 621/1, dále bude trasa pokračovat kolmo ke komunikaci ppčk. 2899/5 a v ní bude vedena až k poz. parcele č. 1159/19. Trasa dále pokračuje po této parcele při jižní hranici až na poz. parcelu č. 1159/20, kde bude ukončena v objektu ČOV. Celková délka kabel. přípojky bude 155m. **Stavba vodovodní přípojky** bude napojena na vod. řad vedený v komunikaci ppčk. 2899/5 a dále bude vedena souběžně s trasou kabel. přípojky po poz. parcele č. 1159/19 a 1159/20 do objektu ČOV. Celková délka vod. přípojky bude 62m. **Stavba ČOV** bude umístěna dle GP pro rozdělení pozemku č. 373-158/2007 a č. 916-158/2007 na ppčk. 1159/20 v k.ú. Polubný a ppčk. 1492/21 v k.ú. Paseky n. Jiz., v odstupové vzdálenosti 6m od komunikace ppčk. 2899/5 a v odstupové vzdálenosti 2m od ppčk. 1159/19. Půdorysné rozměry objektu ČOV budou 26 x 15m, výška bude 5,7m, orientace hřebene bude souběžně s komunikací. Vyústění z ČOV bude přes poz. parcelu č. 1159/20, dále přes komunikaci ppčk. 2899/5 a poz. parcelu č. 1159/6 do toku parc. č. 3034/10 v k.ú. Polubný. Umístění celého souboru staveb je zakresleno v sit. výkresech 2a, 2b, 2c, 2d v měř. 1 : 2000, které jsou součástí dokumentace.
2. Proj. dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. **Budou splněny podmínky vyjádření KSS Lib.kraje ze dne 21.11.2007 pod zn.: TSJN/8228/2007:**
 - Stavebník požádá na odboru dopravy MěÚ Tanvald o povolení k umístění kanalizace do silničních pozemků (souhlas KSS LK je přiložen).
 - Do stavebního řízení bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno. Text smlouvy a seznam potřebných příloh si vyžádejte na e-mail adrese: jaroslava.fialova@ksslk.cz.
 - Nebude narušen asfaltový kryt silnice III/29019 od křižovatky s III/29018 před hotelem Sport. V tomto úseku bude využita stávající kanalizace. Pro napojení stoky A bude proveden výkop na hranici silničního pozemku podél objektu hotelu Sport.
 - Přípojka KPG-909 bude uložena mimo asfaltový kryt silnice III/29019.
 - Před stavebním řízením požadujeme předložit k posouzení projektovou dokumentaci. Součástí PD bude způsob obnovy konstrukce a krytu silnic dle TP 146.
4. **Budou splněny podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 26.11.2007 pod zn.: 2868/2007-36020/9.9:**
 - Akce bude realizována dle předložené dokumentace ve stupni DUR, č. zakázky 13807 z listopadu 2007, vypracované ing. Zdeňkem Hudcem, Spojovací 180, Rychnov u Jablonce n.N. Před vydáním stavebního povolení nám bude předložena DSP k případnému doplnění podmínek.
 - Uložení kanalizace bude do podélných výkopů, které budou navrženy mimo konstrukci vozovky. Křížení kanalizace se silnicí I/10 bude provedeno protlakem.

Startovací i technologické jámy budou umístěny mimo silniční pozemky v naší majetkové správě. Při pracích nesmí dojít k narušení konstrukce vozovky a stability silničního tělesa silnice I/10.

- *Před zahájením stavebního řízení doplní investor DSP o návrh dopravních opatření na silnici I/10, který je nutno předem projednat s odborem dopravy Krajského úřadu Lib.kraje a DI Policie ČR Jablonec n.N.*
 - *Před vydáním stavebního povolení bude mezi investorem a ŘSD ČR, správa Liberec uzavřena na protlak smlouva budoucí o zřízení věcného břemene s určením jednotkové ceny pro následný výpočet poplatku za uložení sítě. K tomuto kroku investor předloží rozhodnutí o umístění sítě do silničního pozemku silnice I/10 vydaného odborem dopravy Krajského úřadu Lib.kraje.*
 - *Tímto se nahrazuje naše vyjádření č.j. 2451/2007-36020/9.9 ze dne 15.10.2007.*
- 5. Bude splněna podmínka SČP a.s. ze dne 28.11.2007 pod zn.: 94/07/174 :**
- *další stupeň PD pro vydání stavebního řízení požadujeme předat k prokazatelnému odsouhlasení.*

6. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a živ. prostředí ze dne 3.12.2007 pod č.j.: SÚ 17934/2007/KS: Odbor dopravy

- *Výše uvedenou stavbou kanalizace, umístěnou, mimo jiné, v silničním pozemku silnice III/29018 a III/29019 jsou dotčeny zájmy silničního správního úřadu. Pro tuto stavbu vydal zdejší odbor dopravy dne 29.11.2007 pod č.j.: OD/18007/SH-07/To rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění podzemního vedení inž. sítí. Toto rozhodnutí bude v rámci územního a stavebního řízení respektováno.*
- *Pro provádění stavebních prací, záboru či zásahu do silničního pozemku dotčených silnic při vlastní realizaci uvedené stavby požádá zhotovitel stavby odbor dopravy MěÚ Tanvald o povolení uzavírky a zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací dle § 24 a § 25 odst.6 písm.c) bod 3. zákona o pozemních komunikacích, a to v předstihu jednoho měsíce před zahájením prací.*
- *Po dobu stavby nebude omezován silniční provoz na komunikacích v dané lokalitě odkládáním stavební techniky či materiálu bez povolení uvedeného v 2. bodu a komunikace nesmí být stavbou znečišťovány. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno.*

Státní správa lesů

- *Materiál na stavbu a odpad ze stavby nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa bez souhlasu vlastníka lesa*
- *Stavbou ani provozem stavby nebudou dotčeny jiné pozemky určené k plnění funkcí lesa.*
- *Výkopové práce přes lesní pozemky a v těsné blízkosti lesních pozemků budou provedeny technologií šetrící lesní porosty, při poškození stromů nebo jejich částí (kořenů) budou tyto do konce pracovní směny ošetřeny schválenými přípravky.*
- *Pro stavbu ČOV investor zajistí před vydáním stavebního povolení trvalé odnění pozemků plnění funkcí lesa pro ppč. 1159/19 a 1159/20 v k.ú. Polubný, které jsou odděleny z ppč. 1159/7 geom. plánem č. 916-158/2007.*
- *Na stavbu kanalizačních stok zařídí investor před vydáním stavebního povolení dočasné odnění pozemků plnění funkcí lesa pro potřebnou část pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu výstavby kanalizačních stok. Jedná se o části ppč. 1002/1, 1002/4 a 181/1 v k.ú. Polubný.*

Odpadové hospodářství

- veškeré odpady, které vzniknou při uvedené stavbě lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona.

Vodoprávní úřad

- Stavba „Kořenov – kanalizace a ČOV“ v k.ú. Polubný podléhá stavebnímu povolení, které vydává na základě žádosti MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a živ. prostředí, vodoprávní úřad po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Žádost musí být v souladu s vyhl.č. 432/2001 Sb. Mze ČR. Ke stavebnímu povolení musí být navrhovaná kanalizace a ČOV v k.ú. Polubný v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Lib. kraje.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

- práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení budou pozemky uvedeny do původního stavu
- práce budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
- zamýšlené práce budou včas projednány s vlastníky případně nájemci pozemků náležejících do ZPF

Pokud si práce spojené s realizací stavby vyžádají odněti zemědělské půdy po dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu, je investor těchto prací povinen požádat MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a živ. prostředí, o souhlas s odnětím půdy ze ZPF.

7. Budou splněny podmínky rozhodnutí Krajského úřadu Lib. kraje, odboru dopravy ze dne 29.11.2007 pod č.j.: OD 1219/2007-3/280.8/Jk.

8. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Jilemnice ze dne 12.12.2007 pod č.j.: MUJI/5643/2007/ROZ:

Státní správa lesů

- Pro provedení stavby bude použita pouze nezbytně nutná část lesních pozemků č. 1492/20 a 1492/21 v k.ú. Paseky n.Jiz.
- Po právní moci územního rozhodnutí a před vydáním stavebního povolení shora uvedené stavby si investor u MěÚ Jilemnice, odboru živ. prostředí, opatří povolení k odnětí plnění funkcí lesa u nezbytně nutných částí lesního pozemku. Žádost bude doložena v souladu s ustanovením § 1 vyhl.č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- S odlesněním stavbou dotčených lesních pozemků nelze započít před právní mocí stavebního povolení.
- Stavba bude stavebně technickými opatřeními zajištěna tak, aby byla zabezpečena před škodami působenými z lesních pozemků (např. pádem stromů nebo jejich částí apod.). Opatření budou zahrnuta do dokumentace ke stavebnímu řízení. Za dostatečnost opatření zodpovídá projektant.

9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Správy CHKO Jiz.hory ze dne 4.12.2007 pod zn.: 03411/JH/2007:

- další stupeň proj. dokumentace předmětné stavby bude v tužkovém konceptu jeho zpracování předjednan se Správou CHKO Jiz.hory,
- v rámci zpracování dalšího stupně proj. dokumentace předmětné stavby nebude uvažováno s účelovou změnou stávajícího vodního režimu na současně zamokřených pozemcích situovaných: a) na ppčk. 12/2, 12/8, 21/1, 317/1, 312/7,

998/1, 999/1, 100 a 1001/3 v k.ú. Polubný (stoka A), b) na ppčk. 1443, 1388/4 a 1388/9 v k.ú. Polubný (stoka B),

- výkopová rýha kanalizační stoky A bude situována mimo ochranné pásmo památného stromu javoru kleny, který roste na rozhraní pozemků pčk. 12/28 a 2884/15 v k.ú. Polubný.

10. Budou splněny podmínky vyjádření SčVK a.s. ze dne 7.12.2007 pod zn.: 05-213/2561/07:

- sdělujeme Vám, že v místě stavby kanalizační stoky dojde ke střetu s připravovanou stavbou vodovodního přivaděče z ÚV Souš do Harrachova. Tento přivaděč bude ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., které zastupují investora stavby Severočeskou vodárenskou společností a.s. V místě křížení kanalizační stoky a vodovodního přivaděče je třeba toto křížení provést kolmo. Vzdálenost mezi vnějšími povrchy potrubí je třeba dodržet min. 0,2m. Pokud křížení nebude provedeno kolmo, vzdálenost povrchů potrubí se bude muset řešit detailně v dalším stupni PD. Krytí vodovodního přivaděče bude 1,8m, průměr potrubí DN 250mm. Horní povrch kanalizačního potrubí bude tedy min. 2,1m pod povrchem. Při souběhu vodovodního přivaděče a kanalizační stoky je třeba dodržet ochranné pásmo, tedy 1,5m od vnějších povrchů potrubí. V dalších stupních PD bude upřesněna koordinace obou připravovaných staveb, zejména výstavba v místech střetů. Požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření.

11. Budou splněny podmínky vyjádření Lesů ČR s.p., Správy toků – oblast povodí Labe ze dne 17.12.2007 pod č.j.: 27/2007/953/93/731:

Požadujeme předložit před zahájením stavby a dodržet podmínky:

- čísla pozemků přítoků Martinského potoka, které bude stavba křížit
- způsob vedení stavby v místě křížení (překop, protlak)
- horní hrana potrubí bude mít krytí v místě křížení minimálně 700mm
- vzdálenost od vodních toků při souběhu bude minimálně 6m

12. Budou splněny podmínky vyjádření Lesů ČR s.p., Lesní správa Jablonec n.N. ze dne 25.7.2007 pod č.j.: 1020/2007/247/86/312.4:

- se stavbou bude souhlasit pověřená obec, odbor živ. prostředí (závazné stanovisko ke stavbě v ochranném pásmu lesa)
- stavbou nebudou dotčeny ani omezeny pozemky určené k plnění funkce lesa mimo ppčk. 1002/1, 1002/4
- na dotčené části investor na své náklady zajistí dočasné odnětí potřebné části do doby podání žádosti o stavební povolení. Do této doby bude také řádně uzavřena nájemní smlouva na potřebnou část parcel.

13. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska ČD a.s., Správa dopravní cesty Liberec ze dne 12.12.2007 pod č.j.: 2772/07-TECH:

1) Správa tratí SDC Liberec, ing. Strnad (tel. 972365181), vyj. ze dne 4.12.2007

Správa tratí souhlasí s předloženou dokumentací za předpokladu, že vzdálenost protlaku bude min. 4,0m od kraje přejezdu km 34,067. Při šířce přejezdu 6,0m bude protlak realizován v km 34,060, což je stejný údaj jako u PD, ale chybně zakreslen vzhledem k trať. koleji. Tento údaj platí pro trasu 4,0m od kraje přejezdu. Trasa protlaku byla stanovena s ohledem na zařízení SMT.

2) Správa mostů a tunelů SDC Liberec, ing. Tvrzník Jan, tel. 972366410, vyjádření z 3.12.2007 – protlak kanalizace u propustku km 34,054 na 1671

Za SMT Turnov souhlasím s předloženou dokumentací při splnění těchto podmínek:

- vzdálenost protlaku musí být min. 4,0m od hrany římsy propustku (tzn. uprostřed mezi krajem přejezdu a hranou římsy propustku)

- trasa protlaku musí být před zahájením protlačování odsouhlasena místním správcem SMT p. Těhnikem (724357158, 972365454)
- v průběhu stavby nesmí dojít k omezení průtoku v propustku (vytěžený materiál,.....)
- po dokončení stavby požadují jedno paré dokumentace skutečného provedení (půdorys, příčný řez) v místě propustku včetně směrového zaměření chráničky od trvalých pevných bodů

3)ČD-Telematika a.s., pobočka Ústí n.L., paní Jirsáková Kateřina (tel. 972422519, 972424470), vyjádření ZN 559/14758/36503/2007/Ji-LB ze dne 5.12.2007

Kabelový úsek: DK/ČD Liberec – Harrachov v žkm 33,850-34,700

Vámi plánovaná akce se dotkne zařízení v naší správě. Nemáme námitek ze dodržení níže uvedených podmínek. Jedná se o zařízení DK/ČD. Trasu tohoto zařízení je nutno vytýčit. Další podmínky viz. samostatně zasláné vyjádření ZN.: 559/14758/36503/2007/Ji-LB z 5.12.2007. Toto vyjádření platí pouze pro dokumentaci námi potvrzenou a pro rozsah na ní vyznačený a jeho platnost je 1 rok.

4)SŽDC, Stavební správa Praha, (ing. Daumová tel. 972244836), vyjádření čj. 16940-U/2007 -SSP ze dne 29.11.2007 – souhlasí s výše uvedenou stavbou, navržené z části v obvodu dráhy, z části v ochranném pásmu dráhy a z části mimo ně železniční tratě Liberec – Harrachov v km 33,872 – 34,576 oboustranně s křížením železniční tratě protlakem v km 34,060 na pozemku ČR-SŽDC pč. 3038/2, st.p.č. 968 a ostatních v k.ú. Polubný v rozsahu dle předložené dokumentace (s výhradou případných změn požadovaných dále) za předpokladu, že bude v souhrnném stanovisku vyžadováno dodržení dále uvedených podmínek.

1. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC s.o.
2. Křížení s tratí bude navrženo v souladu s ČSN.
3. Všechny podzemní sítě a kovová zařízení musí být chráněna proti korozivním účinkům bludných proudů výhledově elektrizované trati nebo navrženy z materiálu nepodléhajících korozi.
4. Chránička musí být vybudována v celé délce křížení, musí přesahovat nejméně do vzdálenosti 2m od paty svahu náspu nebo 0,6m od vnější hrany odvodňovacího příkopu, přičemž musí přesahovat nejméně 4m od osy krajní koleje.
5. Minimální krytí chráničky bude 2m od horní hrany pražce k horní hraně chráničky.
6. Ještě před vydáním stavebního povolení uzavře investor se Správou železniční dopravní cesty, s.o. Smlouvu o umístění stavby na pozemku (cích) ČR a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve formě strpění existence cizí stavby na pozemku (cích) ČR. Investor zašle návrh smlouvy na adresu České dráhy a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (kontakty: věcná břemena: Mgr. Karel Horký, tel. 972233796, e-mail: HorkyK@gr.cd.cz-SDC Ústí nad Labem, Liberec, Hradec Králové, Pardubice, JUDr. Štěpánová č.t. 972232047 – SDC Praha, smlouvy o smlouvě budoucí: Mgr. Pospíšilová č.t. 972232121) SŽDC SSP budou zaslány kopie rozhodnutí st. úřadu.

5)Požadujeme v dalším stupni PD předložit dokumentaci, kde budou řezy v místě křížení kanalizace (v chráničce) s železniční tratí. Jeden řez podélně v ose koleje a druhý řez příčný vedený chráničkou kanalizace.

6)Jednotlivé stavební objekty musí být navrženy podle příslušných zákonů, vyhlášek, nařízení a norem, které se na jejich stavby vztahují.

7) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k jejímu porušení vlivem provozu dráhy.

8) Toto shrnné stanovisko se týká provedení stavby podle předložené dokumentace. Případné doplňky nebo změny stavby, které mohou mít jakýkoliv vliv na provoz dráhy a jejich zařízení, musí být předem projednány a schváleny ČD a SŽDC.

9) Veškeré části stavby a zařízení musí být zajištěny protikorozní ochranou bludnými proudy pro uvažovanou elektrifikaci tratě podle aktuální verze Technicko-kvalitativních podmínek (dále TKP) staveb Českých drah, kapitola 25, Protikorozní ochrana úložných zařízení. TKP dodává ČD-TÚ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc (č.tel. 972741708).

10) Případné ztížení nebo zamezení přístupu k drážním zařízením a stavbám v důsledku provádění stavby musí být předem odsouhlaseno příslušným správcem ČD a.s.

11) Stavbou nesmí být poškozeny nebo nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Za případné škody na stavbách a zařízeních dráhy odpovídá a hradí je investor stavby.

12) Zneškodnění veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou musí být provedeno mimo pozemky dráhy v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími vyhláškami v aktuálním znění.

13) Případné další užívání pozemků dráhy je nutno samostatně projednat s majetkovým oddělením SDC Liberec, tel. 972365474 (pozemky SŽDC s.o.)

14) Jako podklad pro shrnné stanovisko ke stav. řízení požadujeme zpracování projektové dokumentace (dle našich metodických pokynů a výše uvedených podmínek) a zaslání ve dvou vyhotoveních na naši adresu.

14. Budou splněny podmínky stanoviska Povodí labe s.p. ze dne 17.12.2007 pod zn.: PVZ/07/43169/Kk/O:

Z hlediska správy vodního toku – výústní objekt do recipientu požadujeme založit harmonicky do okolního terénu tak, aby nedocházelo k jeho podemílání a zanášení. Není vhodné jej umísťovat do „nárázového“ břehu proudění. Výústní objekt musí umožňovat dokonalé promísení vypouštěných odpadních vod s vodami recipientu a nesmí tvořit překážku v korytě. Vlastní výústní trubka bude situována mírně šikmo po směru proudění v toku, výškově umístěna vzhledem k velikosti toku cca 0,2 – 0,3m nad hladinou „střední“ vody a nesmí vyčnívat do průtočného profilu více než 0,1m. Při vybudování výústního objektu musí být zásah do břehů, břehových úprav a břehových porostů minimalizován. Břeh kolem výústního objektu možno stabilizovat i vegetativně.

Z hlediska majetkových vztahů sdělujeme, že se navrhovaný záměr dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe s.p. Hradec Králové. Před vydáním stavebního povolení je třeba vyřešit majetkoprávní vypořádání. Tyto záležitosti řeší za náš podnik odbor technickoprovozní činnosti (sl. Čtvrtečková, tel. 495088716).

15. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 19.12.2007 pod zn.: KRNAP 12589/2007:

- Pozemky dotčené stavební činností budou uvedeny do řádného stavu, tj. trasa výkopů bude uhrabána, vysbírány na ní kameny a obnoven původní povrch.
- Zemina z výkopu bude deponována v jeho blízkosti a bude použita na úpravy terénu v průběhu a po ukončení prací.
- Přebytečná zemina bude odvezena mimo území národního parku a jeho ochranného pásma anebo bude deponována na místě odsouhlaseném orgánem ochrany přírody.

- Konečné terénní úpravy budou dokončeny do doby zahájení užívání stavby.
16. Budou splněny podmínky vyjádření Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 17.12.2007 pod zn.: KRNAP 12893/2007:

- Obec Kořenov zajistí vydání rozhodnutí o odnětí z PUPFL a zápis GP č. 373-158/2007 a GP č. 916-158/2007 se změnou druhu pozemku – kultury do KN, nejpozději před zahájením stavebního řízení. Souhlasné vyjádření k odnětí pozemků PUPFL bylo vydáno Správou KRNAP pod zn. KRNAP10987/2007 a KRNAP10986/2007 dne 30.10.2007.
- Pokud nedojde do zahájení stavebního řízení k dohodě o majetkovém vyrovnání mezi Správou KRNAP a Obcí Kořenov, bude uzavřena nájemní smlouva na ppč. 1492/20, 1492/21 v k.ú. Paseky n.Jiz. a ppč. 1159/19, 1159/20 v k.ú. Polubný.
- U pozemku p.č. 1159/6 v k.ú. Polubný dotčeného stavbou - „stoka O“ bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Obec Kořenov požádá MěÚ Tanvald, odbor ŽP o omezení popř. odnětí části pozemku z PUPFL (v rozsahu cca 14m x 3m).
- Kabelová a vodovodní přípojka, stoka „O“ a stoka „A“ budou uloženy v chráničkách v takové hloubce, aby nemohlo dojít k jejich poškození provozem těžké lesní techniky při hospodaření v přilehlých lesních porostech.
- Vzhledem k bezprostřední blízkosti stavby a lesních porostů, upozorňuje Správa KRNAP investora, že neručí za škody způsobené pádem stromu nebo jeho částí na objekt.
- Zemina ze stavby a staveništní odpad nebudou ukládány na lesní půdě.
- Při stavbě nebude poškozen sousední lesní porost, především kořenový systém stromů.
- Další podmínky mohou být stanoveny ve vyjádření ke stavebnímu řízení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

Povodí Labe s.p., Hradec Králové, ČD – Telematika a.s. Ústí n.L., Lesy ČR, LS Jablonec n.N. - námitky č. 2. a 5., Lesy ČR, Správa toků Hradec Králové – námitka č. 5., ŘSD ČR – námitky č. 5.,6., Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha, Pozemkový fond ČR, Liberec, SčP a.s. Ústí n.L.- realizační podmínky, Správa CHKO Jiz.hory (jako vlastník pozemku), JUDr. Petr Makovec, Praha, Mgr. Lenka Demartini, Praha 6, p. Antonín Honek, Desná II, Alcan Děčín Extrusions s.r.o., ing. Josef a Božena Nesvadbovi, Praha, pí. Martina Nekvindová, Litoměřice, pí. Eva Vránová, Kořenov, ing. Tomáš a Soňa Novákovi, Praha, manž. Vladimír a Marta Zelinkovi, Kořenov, ing. Pavel a Eva Burešovi, Praha.

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

p.Luboš Horák, Mladá Boleslav, pí. Eva Danišová, Polubný, pí. Anna Schmidtová, Jablonec n.N., ing. Hana Páleníková, Vlašim, Jiří a Helena Kantovi, Praha, ing. Antonín a Alena Moučkoví, Neratovice, ing. Petr Hník Doksy, p. Antonín Hník, Jablonec n.N., pí. Libuše Žáková, Praha, pí. Ludmila Hlaváčková, Týniště n.Orlicí, I. elektrárenská s.r.o. České Budějovice,

Ostatním účastníkům řízení, kteří uplatnili námitky k úpravám **malého rozsahu** (při existenci studny, skály, plyn.přípojky apod.) trasy jednohl. kanal. přípojek se také vyhovuje.

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

Lesy ČR, LS Jablonec n.N. - námitky č. 1., 3. a 4., Lesy ČR, Správa toků Hradec Králové – námitky č. 1.-4., ŘSD ČR – námitky č. 1.-4., SčP a.s. Ústí n.L. - předložení PD.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst.1 správního řádu Obec Kořenov.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 21.11.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Kořenov – kanalizace a ČOV“ v k.ú. Polubný, obec Kořenov a k.ú. Paseky n.Jiz., obec Paseky n.Jiz.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba bude projednána v územním řízení, neboť nesplňuje podmínky ustanovení § 96 odst.4 pro vydání územního souhlasu, protože bylo potřeba stanovit podmínky pro realizaci vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ani nesplňuje podmínky ustanovení § 95 stavebního zákona pro zjednodušené územní řízení, protože nebyly doloženy souhlasy účastníků řízení se zjednodušeným řízením.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení (podle § 85) a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.1.2008 se schůzkou na Obecním úřadě v Kořenově. Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- souhlasy jednotl. vlastníků poz.parcel (s podmínkami, bez podmínek)
- nesouhlasy vlastníků s dotčením pozemku výše uvedenou stavbou
- vyjádřením a.s. ČEZ Distribuce ze dne 11.4.2007, 27.6.2007, 5.6.2007, 6.a 7.12.2007
- vyjádřením a.s. Telefónica O2 Czech Republic ze dne 24.5.2007, 26.10.2007 a 26.11.2007
- vyjádřením a.s. ČEZnet ze dne 2.4.2007 a 30.5.2007
- vyjádřením a.s. SčP ze dne 3.7.2007, 30.4.2007 a 28.11.2007
- vyjádřením a.s. SčVK ze dne 26.3.2007, 21.5.2007 a 7.12.2007
- vyjádřením a.s. ČD-Telematika ze dne 25.6.2007 a 5.12.2007
- vyjádřením Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 17.12.2007
- závazným stanoviskem Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 19.12.2007
- stanoviskem Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 11.12.2007 (Natura 2000)
- stanoviskem Správy CHKO Jiz.hory Liberec ze dne 10.12.2007 (Ptačí oblast JH)
- stanoviskem Povodí Labe s.p. ze dne 17.12.2007 a 24.8.2007
- rozhodnutím OÚ Kořenov ze dne 22.1.2008 (zvláštní užívání komunik.)
- souhrnným stanoviskem ČD a.s., Správa dopr.cesty Liberec ze dne 12.12.2007
- vyjádřením Lesů ČR s.p., LS Jablonec n.N. Ze dne 25.7.2007
- vyjádřením Lesů ČR s.p., Správa toků Hradec Králové ze dne 17.12.2007
- závazným stanoviskem VUSS Litoměřice ze dne 13.12.2007
- závazným stanoviskem Správy CHKO Jiz.hory Liberec ze dne 4.12.2007
- odborným stanoviskem Správy CHKO Jiz.hory Liberec ze dne 27.7.2007
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Jilemnice ze dne 12.12.2007
- vyjádřením HZS Lib.kraje ze dne 12.12.2007
- sdělením MěÚ Rokytnice n.J., Stavebního úřadu ze dne 19.11.2007
- rozhodnutím KÚ Lib.kraje, odboru dopravy ze dne 29.11.2007
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, SÚ+ŽP ze dne 3.12.2007
- rozhodnutím MěÚ Tanvald, odboru dopravy ze dne 29.11.2007
- stanoviskem KHS Lib.kraje ze dne 28.11.2007

- vyjádřením ŘSD ČR ze dne 15.10.2007 a 26.11.2007
- vyjádřením Obce Paseky n.Jiz. ze dne 12.9.2007
- vyjádřením KSS Lib.kraje ze dne 21.11.2007
- vyjádřením Pozemkového fondu ČR ze dne 10.8.2007 a 12.12.2007
- stanovením KÚ Lib.kraje, odboru úz.plánování a st.řádu ze dne 16.7.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
Nebyly uplatněny.

Umístění stavby je v souladu se schváleným úz. plánem obce Kořenov a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných tech. požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných tech. požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Zamítnuté námitky:

Námitky účastníků řízení obsahovaly podmínky pro vlastní realizaci stavby (např. zachování stávajících podz. zařízení, vytýčení, uvedení pozemku do původního stavu apod.) nebo požadavek dalšího napojení, nebo požadavky pro Obec Kořenov neakceptovatelné (současné vybudování vodovod. přípojky, vod.řadu apod.). Požadavky napojení dalších objektů budou po dohodě s Obcí Kořenov vyřizovány v 2.etapě.

Námitky, kterým bylo vyhověno:

Jedná se o námitky účastníků řízení, které zahrnovaly jasný nesouhlas s umístěním stavby na pozemku, nebo požadovaly jinou trasu vedení kanal. přípojky. Vyhověno bylo také ostatním účastníkům řízení, kteří uplatnili námitky k úpravám **malého rozsahu** (při existenci studny, skály, plyn.přípojky apod.) trasy jednotl. kanal. přípojek.

Námitkám, kterým bylo vyhověno částečně:

Jedná se o stanoviska či vyjádření, která obsahovala jednak podmínky pro umístění stavby, ale také pro vlastní realizaci, popř. kolaudaci (právnícké osoby, správci podz. a nadz. vedení a zařízení).

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

- dle § 85 odst.1 stavebního zákona – Obec Kořenov
- Obec Paseky n.Jiz.
- účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže bude v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.

Stavební povolení bude vydávat Městský úřad v Tanvaldě, stavební úřad a živ. prostředí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Lib. kraje k rozhodnutí.


Aleš Nigrin
vedoucí stavebního úřadu



Obdrží :

(dotčené orgány státní správy)

1. Správa CHKO Jiz.hory Liberec
2. Správa KRNAP Vrchlabí
3. KHS Lib.kraje, úz.pracoviště Jablonec n.N.
4. HZS Lib.kraje, úz.odbor Jablonec n.N.
5. MěÚ Tanvald, SÚ + ŽP
6. MěÚ Tanvald, odbor dopravy
7. Krajský úřad Lib.kraje, odbor dopravy, U Jezu 642/2a, Liberec
8. MěÚ Jilemnice
9. MěÚ Rokytnice n.Jizerou, stavební úřad
10. OÚ Paseky n.Jizerou
11. VUSS Litoměřice
12. Drážní úřad Praha

(účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

Příloha pro žadatele – ověřená graf. příloha po nabytí právní moci rozhodnutí.