

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 10.9.2014
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Jiří Hradecký, Mgr. Karel Mňuk, Ladislav Rösler, Václav Plecháč, Petr Kučera

Omluven: Libor Masařík,

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Jiří Hradecký, Václav Plecháč

Program: 1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. různé
4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 8x ano

1. Pozemkové záležitosti

1. 1. Žádosti Jitky a Petra Tomkových, Praha o koupi ppč. 1345 k.ú. Polubný, Vladimíra Bílka, Praha o koupi části ppč. 299/6 k.ú. Polubný a Zuzany Joachimsthalové, Praha o koupi části ppč. 537 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Jelikož probíhá poslední jednání zastupitelstva před volbami do zastupitelstev obcí a rozhodnutí o prodeji pozemků podléhá 2 jednáním, zastupitelé navrhují jednání o výše uvedených žádostech odložit pro jednání zastupitelstva po volbách.

K hlasování je předložen návrh odložení výše uvedených žádostí.

Hlasování: 8 x ano

1.2. Návrh Josefa Háška, Praha na směnu pozemku obce Kořenov ppč. 2880 (komunikace) k.ú. Polubný za části pozemků ppč. 112/3 a 123/4 k.ú. Polubný.

Ing. Josef Hásek žádá o předběžný souhlas, jelikož jedná o koupi částí pozemků ppč. 112/3 a 123/4 tak, aby mohl následně tyto části směnít s obcí, aby došlo k napravení stavu, kdy je pěšina vychozena právě na těchto částech a katastrovaná komunikace vede přímo před objektem čp. 890, kde se nachází terénní hrana a cestu do místa ani nelze navrátit.

Jelikož směna podléhá více jednáním zastupitelstva, je k hlasování navrhován pouze předběžný souhlas se směnou, záměr směny a následné jednání odložit pro jednání zastupitelstva po volbách.

Hlasování: 8x ano

1.3. Žádost Petry Raisové, Polubný o prodloužení nižšího nájemného vyplývajícího ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zástavní pro stavbu rodinného domu. Na dům bylo vydáno rozhodnutí o předběžném užívání a děti manželů Raisových již navštěvují zdejší MŠ a ZŠ, paní Raisová zároveň bezplatně vede keramický kroužek.

Luboš Marek sděluje, že s prodloužením souhlasí, práce ke kolaudaci objektu pokračují.

K hlasování je předložen návrh prodloužení lhůty nižšího nájemného vyplývajícího ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zástavní pro stavbu rodinného domu manželům Ing. Vladanovi a Petře Raisovým, Polubný

Hlasování: 8 x ano

1.4. Žádost projektové kanceláře Ing. Petr Dort zastupující společnost ČEZ Distribuce a.s. o přehodnocení požadované částky za zřízení věcného břemene na stavbu j274 kabel NN a sloupy VN, Kořenov, TS 600 Pardubická, pro SHEL Energo IE-12-4001153, kdy obec požaduje 1000,- Kč za běžný metr záboru. Projektová kancelář uvádí, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu.

Luboš Marek navrhuje, aby zastupitelstvo trvalo na vydaném usnesení.

K hlasování je předložen návrh platnosti vydaného usnesení č. 43/14

Hlasování: 8 x ano

1.5. Žádost Mgr. Karla Mňuka o koupi částí pozemků ppč. 1088/2, ppč. 1088/12, ppč. 1088/25 a celé ppč. 1088/24, ppč. 1088/3 a ppč. 1088/26 vše v k.ú. Polubný.

Při minulém jednání byl schválen záměr prodeje výše uvedených pozemků a zveřejněn na úřední desce OÚ Kořenov.

Stanislav Pelc navrhuje cenu pro místní občany 6,- Kč za m². Petr Kučera konstatuje, že ačkoli je část určena pro stavbu sportovního zařízení, nelze v místě takové zařízení postavit, navíc je v místě vedení VN s ochranným pásmem. Jiří Hradecký konstatuje, že je rád, že se našel někdo, kdo chce něco tvořit a nejlepší podmínka investice je na vlastním pozemku. Luboš Marek konstatuje, že pozemky spravuje Mgr. Mňuk již déle a místo je hezčí.

K hlasování je předložen návrh prodeje částí pozemků ppč. 1088/2, ppč. 1088/12, ppč. 1088/25 a celých pozemků ppč. 1088/24, ppč. 1088/3 a ppč. 1088/26 vše v k.ú. Polubný za cenu 6,- Kč za m² pro místního občana dle hranic dohodnutých při minulém jednání panu Mgr. Karlu Mňukovi, Kořenov.

Hlasování: 7 x ano, Mgr. Karel Mňuk se zdržel

Mgr. Karel Mňuk sděluje, že místo bylo zmulčováno a posekáno křovinořezem, ještě budou vyřezány nálety.

1.6. Návrh Ing. Pavla Racha, Jablonec nad Nisou směny pozemků ppč. 2933/6 za ppč. 2933/2 a ppč. 349/3 vše v k.ú. Polubný. Jedná se o napravení skutečného vedení komunikace.

Při minulém jednání byl schválen záměr směny a zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Kořenově.

K hlasování je předložen návrh směny pozemků ppč. 2933/6 za ppč. 2933/2 a ppč. 349/3 vše v k.ú. Polubný.

Hlasování: 8 x ano

1.7. Žádost Tomáše Šebesty, Kořenov o pronájem části pozemku ppč. 1087/1 k.ú. Polubný pro zahrádku pod okny a pro parkování vozidla za kůlnami u pětidomků.

Luboš Marek konstatuje, že pronájem pozemku by nemělo být pro obec problém. Jiří Hradecký se dotazuje na příjezd vozidla k místu parkování. Vozidla jezdí po dvoru mezi pětidomky a kůlnami. Petr Kučera upozorňuje na pronajatý pozemek Harasztiovým. Jejich zahrada je oplocena a je dále od požadovaného místa. Jiří Hradecký souhlasí, když dojde ke zušlechtění této části. Vlastimil Plecháč upozorňuje, že při parkování vozidla u hřiště docházelo k vypouštění pneumatik, proto hledají nové místo.

K hlasování je předložen pronájem části pozemku ppč. 1087/1 k.ú. Polubný za cenu 0,50 Kč/m² pro místního občana panu Tomáši Šebestovi, Kořenov.

Hlasování: 8 x ano

1.8. Žádost Vladimíry Míchalové, Praha o zřízení věcného břemene na pozemku ppč. 3374/3 k.ú. Příchovice u Kořenova pro vedení vodovodní přípojky k domu č. 1404.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene – služebnosti vedení vodovodní přípojky na pozemku ppč. 3374/3 k.ú. Příchovice u Kořenov pro každého vlastníka objektu č. 1404 Příchovice za cenu 500,- Kč.

Hlasování: 8 x ano

2. **Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

3. **Různé**

3.1. Rozpočtové opatření č. 4

K hlasování je předložen návrh Rozpočtového opatření č. 4

navýšení příjmů	o 527 400,-	na celkové příjmy	21 017 728,36
navýšení výdajů	o 777 400,-	na celkové výdaje	27 928 461,62
navýšení financování	o 250 000,-	na celkové financování	6 910 733,26

a změnu závazných ukazatelů dle tabulky č. 1

Hlasování: 8 x ano

3.2. Projekt Svážíme bioodpad z obce Kořenov

Stanislav Pelc informuje, že již proběhlo výběrové řízení na nákup vozidla. Z dotací bude zakoupeno svozové vozidlo, 6 kontejnerů a štěpkovač.

K hlasování je předložen návrh uzavření smlouvy se společností Eltrans Liberec o nákupu vysoutěženého vozidla a příslušenství v rámci projektu Svážíme bioodpad z obce Kořenov.

Hlasování: 8 x ano

3.3. Smlouva na prodej pozemků pro stavbu rodinných domů

Se změnou občanského zákoníku vyvstala nutnost přepracovat smlouvu k prodeji pozemků pro stavby rodinných domů pro trvalé bydlení v obci. JUDr. Brach zpracoval novou kupní smlouvu. Výhodnější je v tom, že obec nebude muset platit vysoké daně z převodu a místo zástavy vznikne uznaný dluh, který se po deseti letech ruší. Stavebník také může čerpat hypotéku na stavbu domu. Smlouva zachovává podmínky jako minulá tj. povinnost trvale a fyzicky bydlet v obci Kořenov.

K hlasování je předložen návrh nové Smlouvy o prodeji pozemků pro stavbu rodinných domů v obci Kořenov zpracované JUDr. Alexejem Brachem.

Hlasování: 8 x ano

3.4. Zákaz vjezdu na cestu na Hvězdu

Stanislav Pelc informoval zastupitele, že Krajský úřad Libereckého kraje zrušil Opatření obecné povahy, které vydal MěÚ Tanvald a obec proti tomuto rozhodnutí podala odvolání. Krajský úřad považuje spis za nedostatečný k uzavření cesty pro vozidla. Luboš Marek sděluje, že chybějící důkazy o dopravních nehodách nejsou, protože nedochází přímo k nehodám, pouze k slovním potyčkám a nepříjemnostem. Stanislav Pelc sděluje, že byl s vedoucím odboru dopravy Tanvald přímo na krajském úřadě. Po dobu řešení odvolání je ovšem dopravní značení platné a bude osazeno.

3.5. Dopravní značení

3.5.1. Stanislav Pelc sděluje, že je nutné oslovit Policii s žádostí o posun začátku a konce obce v Příchovicích směrem na Rejdice v souvislosti s novou výstavbou rodinných domů. Dále navrhuje zřízení jednosměrky na cestu před Příchovickou hospůdkou a to směrem dolů. Nahoru by se vyjíždělo po silnici k čp. 159. Luboš Marek navrhuje, aby paní Kvíčalová od Policie ČR znovu posoudila posun začátku a konce obce u Jizery a v Růžodole na silnici I/10. Stanislav Pelc o kladném stanovisku pochybuje, neboť o tomto jednala obec již několikrát bezvýsledně.

K hlasování je předložen návrh posunu začátek obce a konec obce směrem na Rejdice na silnici II/290 a zřízení jednosměrného provozu na místní komunikaci 2 b na ppč. 3505/4 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 8 x ano

3.5.2. Stanislav Pelc informuje, že by jednal s KRNPem i o posunu dopravního značení zákazu vjezdu v lokalitě Hoftik tak, aby byla umístěna až za parkoviště, aby nedocházelo k parkování vozidel podle cesty před značkou. Mgr. Karel Mňuk konstatuje, že parkují zde, protože nesmějí parkovat na parkovišti. Stanislav Pelc informuje, že značka zde byla umístěna, když se projednával Plán péče Krkonošského národního parku a řešily se vjezdy do parku. Václav Plecháč připomíná, že se musí změnit i dodatková tabulka.

