

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 4.9.2013  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Mgr. Karel Mňuk, Ladislav Rösler, Václav Plecháč, Jiří Hradecký

Omluven: Libor Masařík

Hosté: Bedřich Jahoda

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Plecháč, Ladislav Rösler

**Program jednání:**

- 1. pozemkové záležitosti**
- 2. kontrola zápisu a usnesení**
- 3. různé, rozpočtové opatření**
- 4. připomínky zastupitelů**

Hlasování: 8 x ano

**1. Pozemkové záležitosti**

1.1. Žádost manželů Raisových, Mladá Boleslav o prodloužení lhůty nižšího nájemného pro stavbu rodinného domu v Polubném o jeden rok. Objekt bylo možné napojit na kanalizaci, manželé se již nastěhovali, ale uvnitř stavby jsou nedodělky a nejsou hotovy terénní úpravy. Požádali o předčasné užívání a děti již navštěvují obecní školku a školu.

Luboš Marek konstatuje, že nic nebrání prodloužení, podmínky smlouvy jsou téměř splněny a příští rok dojde ke kolaudaci.

K hlasování je předložen návrh prodloužení lhůty nižšího nájemného pro stavbu rodinného domu manželům Petře a Vladanu Raisovým, Mladá Boleslav.

Hlasování: 8 x ano

1.2. Žádost společnosti Medlin s.r.o., vlastníka objektu č.e. 1438 Polubný, o pronájem ppč. 530/1 k.ú. Polubný za účelem uskladnění dřeva. Pozemek byl pronajat minulému vlastníku č.e. 1438 za stejným účelem.

K hlasování je předložen záměr pronájmu pozemku ppč. 530/1 k.ú. Polubný společnosti Medlin s.r.o. za účelem uskladnění dřeva za cenu 3,- Kč/m2/rok.

Hlasování: 8 x ano

1.3. Žádost Lydie Samiové, Kořenov o prodej pozemku ppč. 1082/8 k.ú. Polubný.

Pozemek byl v minulosti rozdělen pro vyhovění tehdejší legislativě. Přístup na tento pozemek je možný pouze přes pozemek paní Samiové nebo pana Poláka. Na pozemku se nyní nachází zahrada manželů Samiových.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 1082/8 k.ú. Polubný.

Hlasování : 8 x ano

1.4. Žádost Mgr. Lenky Jáskové a Bc. Magdy Hrudkové, Praha o odkoupení pozemku ppč. 199 v k.ú. Polubný. Pozemek je v těsném sousedství rekr. objektu č.e. 1394 Polubný v jejich vlastnictví.

Luboš Marek a Stanislav Pelc navrhují neprodávat pozemek, pouze jej pronajmout.

K hlasování je předložen návrh pronájmu pozemku ppč. 199 k.ú. Polubný Mgr. Lence Jáskové a Bc. Magdě Hrudkové, Praha za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: 8 x ano

1.5. Žádost Veroniky a Lukáše Techlových, Praha o prodej pozemku ppč. 58/1, 63/6 a 63/5 k.ú. Polubný za účelem výstavby rekreačního objektu.

Požadované pozemky nejsou územním plánem určeny k výstavbě.

Jiří Hradecký zjišťuje, že pozemky jsou mimo zastavěnou oblast.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemků ppč. 58/1, 63/6 a 63/5 k.ú. Polubný.

Hlasování: 8 x ne

1.6. Žádost Ing. Igora Junga, Praha o odkoupení nebo zřízení věcného břemene přechodu a přejezdu na pozemku ppč. 439/4 k.ú. Polubný pro příjezd k pozemkům Stpč. 232, Stpč. 1057, ppč. 438/2 a ppč. 438/3 k.ú. Polubný. Jedná se o komunikaci vedoucí k těmto pozemkům a zde i končící.

Stanislav Pelc nesouhlasí s prodejem cesty. Luboš Marek se obává, že by došlo k prodeji chalupy bez cesty a vznikl by problém. Jiří Hradecký se podivuje, proč by mělo být zřízeno věcné břemeno na cestě, kde je toto právo již dáno tím, že se jedná o cestu. Mgr. Karel Mňuk souhlasí s prodejem, aby se o cestu komunikace nemusela starat. Jiří Hradecký konstatuje, že cesta obec nezatěžuje, není zahrnuta do plánu zimní údržby. Mgr. Karel Mňuk upřesňuje, že měl na mysli opravy. Luboš Marek sděluje, že se v minulosti staly případy, že prodávající využil kupujícího, se kterým se nedohodl. Jiří Hradecký nesouhlasí s prodejem jakýchkoli cest.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 439/4 k.ú. Polubný nebo zřízení věcného břemene přejezdu a přechodu.

Hlasování: 7 x ne, Mgr. Karel Mňuk se zdržel

1.7. Žádost Zuzany Joachimsthalové, Praha o zřízení věcného břemene vodovodní a kanalizační přípojky, vodovodní a odpadní jímky na pozemku ppč. 537 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Stanislav Pelc informuje o pozemku, který paní Joachimsthalová žádala v minulosti odkoupit. Nyní obec chodí pozemek sekát. Vlastimila Plecháče udivuje, že obec seká pozemek, který paní Joachimsthalová užívá a má na něm vodní a odpadní jímku. Stanislav Pelc informuje, že se jedná o letité stavby nikoli novostavby, ale požaduje doklad o nepropustnosti odpadní jímky. Mgr. Karel Mňuk konstatuje, že vzhledem k době je věcné břemeno vydržené. Jiří Hradecký navrhuje souhlasit s břemenem za předpokladu, že budou předloženy doklady k jímce. Stanislav Pelc požaduje i doklady o vyvážení. Luboš Marek sděluje, že žádost neobsahuje filtr, nejedná se o čištěné odpadní vody. Stanislav Pelc konstatuje, že by musela být jímka nepropustná a vyvážená. Vlastimil Plecháč uvažuje, zda nejde do smlouvy zahrnout místo úhrady za věcné břemeno povinnost sekání louky. Luboš Marek sděluje obvyklou cenu za věcné břemeno pro fyzické osoby ve výši 500,- Kč. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby si paní vzala pozemek do pronájmu, obzvláště chce-li, aby bylo posekáno v červnu před prázdninami. K hlasování je předložen návrh odložení zřízení věcného břemene vodovodní a kanalizační přípojky, vodovodní a odpadní jímky na pozemku ppč. 537 k.ú. Příchovice u Kořenova do doby doložení dokladů o nezávadnosti odpadní jímky a žumpy dle současné legislativy.

Hlasování: 8 x ano

1.8. Návrh Jaroslava Nováka, Polubný směny severní části pozemku ppč. 69/1 k.ú. Polubný, na kterém se nalézá komunikace za pozemky Obce Kořenov.

V minulém jednání byly navrženy pozemky pro jednání s panem Novákem ve věci směny. Jaroslav Novák navrhuje zahrnout do směny pozemek ppč. 601/2 k.ú. Polubný o výměře 478 m<sup>2</sup>. Pro vyrovnání hodnoty části pozemku ppč. 69/1 (cca 900 m<sup>2</sup>) na dvojnásobek navrhuje se do směny zahrnout pozemek 658/3, ppč. 681/2 a 681/3 vše v k.ú. Polubný.

Mgr. Karel Mňuk konstatuje, že nabízené pozemky obci neslouží a 3 jsou bez přístupu. K hlasování je předložen záměr směny pozemků ve vlastnictví Obce Kořenov ppč. 601/2, ppč. 658/3, ppč. 681/2 a ppč. 681/3 za severní část pozemku ppč. 69/1 vše v k.ú. Polubný.

Hlasování: 8 x ano

## **2. Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

## **3. Různé, Rozpočtové opatření**

### **3.1. Rozpočtové opatření č. 4**

Stanislav Pelc sděluje, že opatření zahrnuje dotaci na opravu rozhledny Štěpánky, nová hřiště, opravy komínů bytových domů, zbudování kamerového systému (bude dotován a vyúčtován), dotace na požární ochranu, opravy vozidel.

K hlasování je předložen návrh schválení Rozpočtového opatření č. 4, kde dochází k navýšení příjmů o 540 883,96 Kč na celkové příjmy 38 571 912,96 Kč navýšení výdajů o 540 883,96 Kč na celkové výdaje 44 331 942,76 Kč navýšení financování o 0,- Kč na celkové financování 5 760 029,80 Kč a změnu závazných ukazatelů dle tabulky č. 1

Hlasování: 8 x ano

Luboš Marek informuje zastupitele, že je nutné se zamyslet nad stavem současného nákladního vozidla Gaz, zda má smysl dále opravovat nebo zda nezávažit nákup nového vozidla. Jiří Hradecký zjišťuje, že vozidlo se servisuje v Chrastavě. Luboš Marek sděluje, že vozidlo obec využívá denně 8 let a již koroduje. Jiří Hradecký konstatuje, že při tomto věku vozidla není nákup nového nutné zvažovat, ale rovnou přemýšlet. Stanislav Pelc sděluje, že toto vozidlo je pro odpady a odvoz posekané trávy ideální, má sklápěčku. Luboš Marek doplňuje, že vozidlo vyjelo i na nepřístupná místa, ale náhradní díly jsou drahé.

### **3.2. Příspěvek Jizerské o.p.s.**

V minulém jednání byla ke zvážení zastupitelstvu předložena žádost Jizerské o.p.s. z Bedřichova o příspěvek na údržbu tratí.

Stanislav Pelc navrhuje 20 tis. Kč. Luboš Marek se odmítá vyjadřovat. Stanislav Pelc připomíná, že město Liberec již nesponzoruje, společnost protahuje od Smědavy do Jizerky, stopa je udržovaná. Místní o.p.s. Jizerky pro Vás nově protahuje úsek Polubný-Jizerka-Martinské údolí a přebírá tak část jejich trasy, ale hlavní část na Promenádní je nutné dělat velkým strojem. Jizerky pro Vás o.p.s. přispívala Jizerské o.p.s. 30 tis. Kč ročně, ale po nově přidaném úseku bude peníze potřebovat na tuto údržbu, proto již příští rok nepřispěje. Petr Kučera zjišťuje, že protahování nového úseku do Martinského údolí přijde na 50 tis. Kč. Stanislav Pelc vysvětluje, že Jizerská o.p.s. má větší náklady na údržbu tratí, protahují delší a širší úseky větším strojem. Vlastimil Plecháč zjišťuje, že např. Velké Hamry přispívají Jizerské o.p.s. až 50 tis. Kč. Luboš Marek sděluje, že Desná nepřispívá. Mgr. Karel Mňuk souhlasí s částkou 20 tis. Kč. Jiří Hradecký se domnívá, že to je malá částka, nedokáže si představit, kolik práce za 20 tis. Kč jsou schopni udělat. Stanislav Pelc sděluje, že Jizerská o.p.s. získá ročně na příspěvcích 2 až 3 mil. Kč. Luboš Marek sděluje, že má osobní důvod nehlasovat pro příspěvek, neboť v minulosti zněla dohoda, že nebudou žádat o peníze obec a na oplátku místní o.p.s. nebude oslovovat jejich sponzory, ale chápe, že v současnosti jsou

